

תכנית פיתוח תשתיות במושבות 2020-2025



אגף הנדסה | מ.מ. בנימינה גבעת עדה



תכנית סלילה | רב שנתית | 2025

מטרה

מטרת התכנית היא לאפשר תכנון רוחבי ארוך טווח למושבות.

תכנון זה יאפשר צמצום פערים היסטוריים ויסייע בקביעת פרמטרים ברורים לתעדוף לפי היכולת הכלכלית והמקצועית של המועצה. מימוש התכנית יאפשר מערכת דרכים משופרת אשר תאפשר למרחב הציבורי לשרת את תושבי בנימינה וגבעת עדה בצורה מיטבית.

**התכנית משרתת את יעדי המועצה הבאים:
שרות לתושב**

קיום שקיפות בפעילות המועצה | השבת המרחב הציבורי לציבור

חיזוק האמון במערכת הסטטוטורית

חשיפת מקסימום מידע תכנוני | תכנית פיתוח כלל ישובית

03 תשתיות

פרמטרים לתעדוף

סיווג הנדסי

תשתיות | בטיחות | ציבורי.

התחייבות מועצה

החלטות היסטוריות.

"עלות אלטנרטיבית"

הנזק שעלול להגרם אם לא יבוצע

04 כלכלי

פרמטרים לתעדוף

היטלים

פוטנציאל גבייה

מקדם איכלוס

80%

עלות/תועלת

פוטנציאל שימוש מול העלויות בפועל

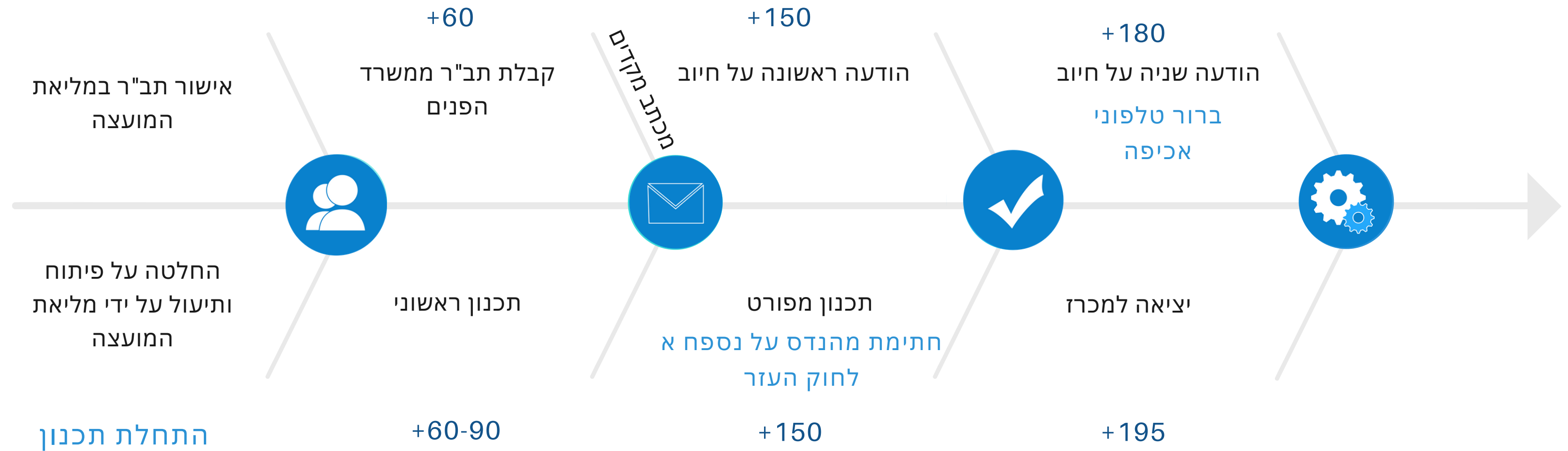
20%

שיקולים כלכליים

80%

שיקולי תשתיות

לוח זמנים עקרוני לפרוייקט פיתוח- הנדסה + גזברות



החלטה סטטורית

בדיקה כלכלית/הנדסית

GO/NO GO

ביצוע

תכנון כבישים

תהליך עבודה (ימי עבודה)

תנועה

ניקוז

מים

ביוב

נוף

השקייה

תכן מבנה

נגישות

ראשוני

בדיקות מקדמיות

תיאום ראשוני מול גורמים

גיבוש חלופה תיכנונית

30

התקשרות עם יועץ

קבלת הצעות מחיר

אישור ועדת יועצים

חתימת הסכם

60

בדיקות מקדמיות

תיאום ראשוני מול גורמים

גיבוש חלופה תיכנונית

60

מוקדם

פיתוח החלופה עד אישור

סטטורי

תמרור

חברת חשמל

הוט

בזק

פלישות

45

מפורט

הכנת מסמכי מכרז

מכרז

יציאה למכרז

אישור על ידי ועדת מכרזים

חתימת הסכם

ביצוע

פיקוח ישיבות עבודה בשטח

פרוייקטים 2020 | פיתוח

מסירה

השעורה
הציפורן
השיש (שלב א)
שכונת הפרחים (חגי, יואל, יונה, עמוס, הושע, מיכה וחבקוק)
חניון הנדיב

בביצוע

התלתן
קו ביוב כרמל (שלב ב')
האלה/הראשונים
שכונת ההדרים (הפרדס, התפוזים, הקטיף, בית
האריזה, פירות ההדר, פריחת ההדרים, הברוש)
השניים (מהשיש/הציפורן)
השיש (שלב ב')
הגפן

בתכנון

עץ התאנה
כיכר שוני
מחלף הבורג'
מסוף תחבורה רכבת
נילי, פיקא, היסמין, ההגנה

שנת 2021

תכנון
העבודה/הנחל
הדקלים
ההרחבה, גבעת עדה (הארזים/האורנים/הגבעה,
הדר, הברושים)

שנת 2022

תכנון
חי
הסמדר
שביל החלב/עץ הזית

שנת 2023

תכנון
הסחלב
השניים/הפועל/הגזית
שכונת הפרחים שלב ב'

שנת 2024

תכנון
הבציר
הארז
החצב

תכנית עבודה

שנת 2025

תכנון

שכונת ההדרים שלב ב'
השחר
היוגב

שנת 2026

תכנון

ברכת המים
המגל