

פרוטוקול ועדת גבעת עדה מס. מיום 8.7.2020

משתתפים:	מנחם ברגב, ז'קלין בן עמי, אפרת מזרחי, אביב רגב, שלום טרם
נעדר:	

על סדר היום:

1. גן נבחרי ציבור
2. מבנה לשכת התעסוקה להריסה וניקיון השטח
3. בחירת שם לסמטה שיוצאת מעץ התאנה
4. שיקום גני השעשועים בגבעת עדה
5. מיזם קירוי מגרש הוקי גלגליות וכיסוי הגג בפאנלים סולאריים
6. מגרש סמוך לבית העלמין – סיום ההליך המשפטי

דיון והמלצות:**סעיף מספר 1**

דיון	גן נבחרי ציבור
פירוט	התבקשנו למצוא מיקום לבניית גן חדש שיקרא ע"ש נבחרי הציבור
המלצות	ועדת גבעת עדה מבקשת להוריד את הרעיון הזה מסדר היום – לא ראוי בזמנים אלה לא מבחינה ציבורית ולא מבחינה כלכלית בזמן הקורונה. בזמנים הללו ההשקעה צריכה להיות בגנים הקיימים במושבות ולא הקמת שני גנים חדשים.

סעיף מספר 2

דיון	מבנה לשכת התעסוקה להריסה וניקיון השטח
פירוט	תושבי התמ"א בהובלה של זהבה סניור פנו אלינו לטפל בניקיון אזור המיתחם והריסת המבנה המסוכן מסמכים בעניין הבעלות הועברו לשרון- מהנדסת המועצה. שרון נחשפה לעניין הזה בפעם הראשונה. נסח טאבו מעיד שעדיין ההפקעה לא הושלמה והחלקה רשומה עדיין בבעלות רמ"י, בעוד המסמכים של רמ"י מפנים להפקעה שבוצעה ע"י המועצה. בשיחה עם שרון תקודם הריסת המבנה היות ונמצא עליו שלט "מבנה מסוכן" מעיד על כ שנעשה כבר הליך להכרזה על המבנה להריסה.
המלצות	ועדת גבעת עדה מבקשת לקדם בדחיפות את הפעולות : 1. ניקיון מעשבייה וטיפול במפגעים תברואתיים (חולדות עכברים ונחשים) 2. השלמת הליך ההפקעה 3. ביצוע ההריסה שמירה על השטח נקי כל השנה מעשבייה בשל סכנת שריפות. צובר הגז של הבניינים נמצא סמוך לחלקה.

סעיף מספר 3

דיון	בחירת שם לסמטה שיוצאת מרח' עץ התאנה
פירוט	ועדת גבעת עדה מתבקשת להעביר המלצה לשם עבור סמטה זו. מנחם מציע את השם "אזדרכת" אפרת מציעה "דולב" – אך שם זה כבר קיים בבנימינה. בגבעת עדה הראציונל היה שרחובות מקבלים שמות עצים וסמטאות שמות פרחים
המלצות	ועדת גבעת עדה מחזירה את בחירת שם הסמטה לוועדת שימור ושמות , למציאת שם של פרח שאינו קיים לא ברחובות גבעת עדה ולא ברחובות בנימינה

סעיף מספר 4

דיון	שיקום גני השעשועים בגבעת עדה
פירוט	בהמשך לסיור שערכה הנהלת המועצה השבוע, מצב גני השעשועים לא טוב הן מבחינת ליכלוך והן מבחינת גינון. מנחם לקח על עצמו לסייר בגני השעשועים ולהתריע על מפגעים. הכשל נובע בעיקר בשל העדר מנהל אגף שפ"מ. תוכנית העבודה שנקבעה לפני כשנה מטילה את משימת הניקיון בגנים על קבלן הגינון – נושא זה ייבחן שוב לכשייכנס מנהל אגף חדש. מפקח על קבלן הגינון ועבודות הצוותים ייכנס לתפקיד בעוד כשבוע. באשר לשדרוג גני השעשועים שאישרנו לפני כשנה. נעשתה עבודת הכנה גדלה כולל תוכנית עבודה וחלוקת משאבים. בגן הקמה מתוכנן מיתחם מתקני כושר ותוספת ספסלים – קיים מיפרט שהוכן ע"י גרנוב . נשאר להוציא זאת לביצוע בגן האלון – תוכנית יפיפיה בשיתוף צוות תושבי השכונה לשדרוג החלק הקדמי של הגן, בהובלה של מתנדבת – שרון לופו בגן הרימון -תוכנית מפורטת לכל האזור המרוצף ושדרוג הגבעה . הפיכת הפינות המרוצפות למיתחמי משחק חצר, שיקום הגבעה בחיפוי, בניית כלי מוסיקה מסלול תנועה מסומן לילדים ועוד, בהובלה של שרון לופו וגיוס תושבים לביצוע.
המלצות	ראש המועצה ימנה בדחיפות עובד מועצה שיקדם את מימוש תוכניות העבודה בגני הקמה, האלון והרימון.

סעיף מספר 5

דיון	מיזם קירוי מגרש הוקי גלגליות וכיסויי הגג בפאנלים סולאריים
פירוט	השבוע נעם ריכטר יו"ר עמותת מתגלגלים (הוקי גלגליות) הציג בפני אפרת את המיזם לקירוי ושדרוג מיתחם ההוקי והפכיתו למקום המקורה היחידי בגבעת עדה שיתן מענה קהילתי וכמובן מענה בימי

	<p>גשם לענף הגלגליות והוקי גלגליות שהשתרש בהצלחה רבה במושבבות.</p> <p>העבודות יכללו קירוי המתחם כולו והתקנת פאנלים סולאריים, הקמת מלתחה ושירותים, תוספת מגרש קטן לאימוני שוערים ולחימום, הקמת טריבונוט לאוהדים וטיפול במשטח החיצוני.</p> <p>ע"פ תוכנית כלכלית מיתחם זה יחזיר את ההשקעה שלו בפחות מ 5 שנים בזכות ההכנסות מהחשמל הסולארי.</p> <p>התוכנית נבנתה בשיתוף פעולה עם שרון, מהנדסת המועצה וקיבלה את ברכת הדרך העקרונית של ראש המועצה.</p>
המלצות	<p>1. נעם ריכטר יציג את התוכנית בהנהלת המועצה</p> <p>2. ברכת הדרך לפרויקט שמשלב קהילה, נוער, ספורט וקיימות !</p> <p>ישר כוח לנעם ריכטר יו"ר עמותת מתגלגלים על עבודת הכנה יסודית.</p>

סעיף מספר 6

דיון	מגרש סמוך לבית העלמין – סיום ההליך המשפטי
פירוט	<p>איתי עדכן השבוע שההליך המשפטי יסתיים, אך טרם פורסם פסק הדין. העתירה נדחתה ומסתמן כי העותרים יחויבו בתשלום החזר הוצאות.</p> <p>העותרים ייצגו את דעתם של תושבים רבים, שחתמו על עצומה והשתתפו בהתנגדויות לתב"ע, כנגד שינוי הייעוד של הקרקע לקרקע למגורים.</p> <p>היות והעותרים עשו זאת בשם תושבים רבים, לא הוגן שישאו בהוצאה.</p> <p>מנחם: שיפנו לתושבים שתמכו בעתירה ויבקשו את החזר. לא נכון שהמועצה תוותר לעותרים על הקנס. מבקש להסיר את הסעיף מסדר יומה של הוועדה.</p> <p>שלום: המאבק הוא ציבורי ולא אישי.</p> <p>אפרת: העתירה היתה המשך למאבק ציבורי כנגד אישור התב"ע. התושבים רצו לשייך את המגרש הזה לשימוש לבית העלמין.</p> <p>זיקלין: התחייבנו שאם העתירה לא תצליח, המועצה תקים חנייה לבאי בית העלמין במגרש שנרכש ע"י המועצה לטובת העניין.</p> <p>אביב: שוחחתי עם איתי שאמר שלא יפעל לקבלת התשלום באופן אקטיבי הצבעה -</p> <p>בעד: זיקלין, אביב, שלום, אפרת</p> <p>נגד: מנחם</p>
המלצות	ועדת גבעת עדה מבקשת שלא לגבות מהעותרים את תשלום הוצאות המשפט

בתודה ובברכה

אפרת מזרחי, חברת המועצה

יו"ר ועדת גבעת עדה