

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 02/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ג' באדר תשפ"א, 22 במרץ 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אלינור בראל, אפרת מזרחי, אביב רגב, אהרון שיאחי, שלום טרם, קרן מאיר, שניר שבתאי.

נעדרו: אביטל תבור, שלומי סלמה, ג'קלין בן עמי, שחר איתן.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

צור אוריון - גזבר

אושרת נגר – מנהלת אגף שירות לתושב ותפעול

שרון פישמן – מהנדסת המועצה

מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר

עמרי פורת – דובר

נגיב מנצור – מבקר

עו"ד דני נחליאלי - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

.1	מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 927.
.2	מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 877 ,905 ,880 ,916 ,826 ,580.
.3	מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר 820.

דיון והחלטות:**1. פתיחת תב"רים.**

צור אוריון:

תב"ר 927 - שדרוג מט"ש חדרה לטיהור שלישוני.

התב"ר מיועד למימון חלקה של הרשות בתכנית הכלכלית לשדרוג מט"ש חדרה לרמת טיהור שלישונית.

הפרויקט נדרש ע"פ החוק והתקנות. התכנון הסתיים. הפרויקט כולל עבודות הנדסה אזרחית, מבנה סינון גרביטציוני, תחנת שאיבה, מבנים נוספים, עבודות חשמל ופיתוח, מערכת UV ופיתוח מאגר חרום נוסף בנפח 30 אלף קוב.

סך עלות הפרויקט עבור כל הרשויות הינו 43 מליון ₪. התב"ר מבוקש בתאום עם משרד הפנים.

סכום התב"ר הינו חלק מסך ההשתתפות הכולל של המועצה בפרויקט, שמסתכם לסך של 2,863,347 ₪.

הצבעה:**בעד: 8****נגד: 0****נמנע: 0****החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 927.**

*חברת המועצה, אלינור בראל נכנסה לישיבה.

2. עדרכון תב"רים.

צור אוריון:

תב"ר 580 - בית ראשוניים בנימינה.

בהמשך לקבלת התחייבות משרד ראש הממשלה ומורשת מיום 05/01/2021. תוספת התקציב מתבקשת כנגד הגדלת התחייבות משרד ירושלים ומורשת מיום 05/01/2021 בסכום זהה בסך 150 אש"ח. הסכום ישולם ישירות לקבלן המבצע ע"י החמ"ת ואגף מורשת.

סך תקציב הפרויקט נכון להיום הינו 2.3 מליון ₪ במימון 1:1 של אגף מורשת ומ.מ בנימינה גבעת עדה, כלומר 1.15 מש"ח על חשבון המועצה, בהתאם לסכום התב"ר המבוקש.

תב"ר 826 - דרכים חקלאיות.

פיתוח ושיקום דרכים בסורגום – 150,000 - (אורך מתוכנן 1.5 ק"מ)

פיתוח ושיקום דרכים בסינדיאנה – 50,000

תב"ר 916 - שיקום ושיפוץ ביה"ס כרמים.

עבודות עתידיות מתוכננות במימון הפיס.

תב"ר 880 - שיקום ופיתוח מערכות המים והביוב.

250,000 ₪ - פרויקט מערכת חיטוי UV

התקציב הינו בעיקר עבור פרויקט התקנת מערכת חיטוי אולטרה סגול UV בבאר מס' 1 בבנימינה.

הפרויקט מתבקש ע"פ תקנות בריאות העם ומבוצע באישור ועל פי ההנחיות של משרד הבריאות.

תב"ר 905 - פיתוח מוסדות חינוך.

המועצה מתבקשת לאשר כבכל שנה, תקציב ראשוני עבור עבודות שיפוץ קיץ 2021. אומדן תקציבי עד סוף שנת 2021, כמיליון ₪. פעימה שניה תועבר לאישור סמוך לחופשת הקיץ.

העבודות יכללו דרישות דחופות לביצוע השנה שכוללות בין היתר את המשך פרויקט האיטום, הסבת שטחים ללמידה חוץ כיתתית, צביעה, טיפול בחצרות כולל החלפה ותוספות של דשא סינטטי לרבות עבודת יועצים ופיקוח בהיבטי בטיחות ונגישות. אמדן סופי וספציפי יועבר עם אישור הפעימה השנייה. התקציב נדרש לצורך ביצוע עבודות שיפוץ קיץ בבתי הספר ובגני הילדים לקראת שנת הלימודים תשפ"ב.

תב"ר 877 - תכנון וביצוע דרך נילי.

התב"ר שימש לתכנון מתחם נילי במימון משרד הבינוי והשיכון. העלות המתבקשת כעת כוללת סיום עבודת התכנון, פיקוח וניהול פרויקט וכן עלויות ביצוע התשתיות והפיתוח כמפורט בטבלה המצורפת להלן.

אמדן עלות העבודות הינו לפני הנחת מכרז ולא כולל בלת"מ. ע"פ חישוב ההכנסות הפוטנציאליות מהיטלי פיתוח, הפרויקט מאוזן. יתכנו שינויים בתב"ר בעתיד ע"פ הביצוע בפועל ואופן מימון העבודות.

העבודות יתבצעו ברחובות הגובלים במתחם נילי שהם: דרך ניל"י, דרך פיק"א, רחוב ההגנה, רחוב היסמין.

שניר שבתאי: מתי נהפוך את בית ראשונים למקום פעיל?

איתי ויסברג: מאוד רוצים לסיים אותו בקיץ הקרוב, יודע שהוא בעיכוב די ארוך. לשמחתנו

יש תכנית כלכלית, שהוכנה ע"י יועץ. נצא כנראה למכרז על מפעיל. רוצה להאמין שבסוף הקיץ הפרויקט יהיה גמור מבחינת הבנייה שלו.

תב"ר 580**הצבעה:****בעד: 9****נגד: 0****נמנע: 0**

שניר שבתאי: בעניין תב"ר 826, זה תב"ר שנמשך על הרבה שנים? כל שנה אחרי החורף בעצם עושים בדיקה. כל כמה שנים אתה מתכנן לסגור אותו ולעשות ביקורת על מה שעשינו ולפתוח מחדש לעוד תקופה?

צור אוריון: ביקורת תמיד אפשר לעשות גם שהתב"ר פתוח, בגדול אוהב שהדברים מרוכזים בתב"ר אחד עם רצף של מידע. התב"ר יחסית פשוט מכיוון שאין פה מימון חיצוני.

תב"ר 826**הצבעה:****בעד: 9****נגד: 0****נמנע: 0**

קרן מאיר: לפרט עוד קצת על תב"ר 916, מה יכנס?
צור אוריון: שנה שעברה פתחנו תב"ר חדש שנכנסה רשת עתיד. מזהים מספר צרכים במתקנים שהם במימון הפיס: האולם העליון והתחתון. פותחים איזשהו תקציב מסגרת שבמידה ונחליט שמבצעים את זה, פונים לפייס נקרא מסלול ירוק. בפייס ברגע שזה מתקן שלהם מאשרים מיידית ואנחנו ממתנינים לקבל תמונת מצב.

קרן מאיר: מבורך.

תב"ר 916**הצבעה:****בעד: 9****נגד: 0****נמנע: 0**

קרן מאיר: בתב"ר 880 מה זה אומר חיטוי?
איתי ויסברג: גבעת הפרחים נמצאת בסמוך לבאר, היחידה שאנו מפיקים ממנה מים בבנימינה. הבאר הזאת בשל הרגישות יש החמרה למה שקורה מסביב. דורשים טיהור מים בUV. כל המטרה של הפרויקט הוא טיהור.

תב"ר 880**הצבעה:****בעד: 9****נגד: 0****נמנע: 0**

קרן מאיר : אצלי כמו תמיד, בתב"ר 905, לא רואה הרבה שיפוצים אלא שדרוגים רק צביעה וכו'. אין שיפוץ היסטרי. חושבת שצריך להיות בשוטף.
 צור אוריון : אלו שיפוצי קיץ, מאושר בתב"רים.
 איתי ויסברג : קיבלנו חוות דעת משפטית שזה כסף שכן יכול לצאת מתב"ר.
 קרן מאיר : כמו תמיד מצביעה בכפוף להמלצת היועמ"ש, חושבת שצריך להילקח ממקום אחר.

תב"ר 905**הצבעה:****בעד: 9****נגד: 0****נמנע: 0**

שניר שבתאי : תב"ר 877, כמה מדובר בעצם על כניסה לרחובות עצמם? שיקום המתחם או כניסה לרחובות ההגנה והיסמין?
 איתי ויסברג : אתמול היה שיתוף ציבור בעניין תכנית הסלילה היישובית. רחוב היסמין מופיע שם בדירוג ואחד מהשיקולים ההנדסיים שהסברנו שם זה הסמיכות לפיתוחים נוספים. יסמין מופיע בדירוג די גבוה.
 שרון פישמן : הצגנו אתמול את כל תכנית הפיתוח של המושבות. יפורסם באתר המועצה. כל הרחובות יקבלו טיפול בהתאם. יש רחובות שיש להם תכניות עתידיות.
 אהרון שיאחי : שדיברנו על רחוב היסמין ועל רחוב ההגנה ביקשנו לשים בדירוג גבוה, לעשות אותם הכי מהר שאפשר, אז דיברנו על פיתוח רחוב נילי ואמרנו תוך כדי הפיתוח הזה נכנס לרחובות האלה. האם באמת תוך כדי הסיפור של רחוב נילי נכנס ליסמין וההגנה?
 שרון פישמן : חלק מרחוב ההגנה וחלק מרחוב היסמין. רחוב היסמין מופיע בדירוג יחסית גבוה.
 איתי ויסברג : רחוב היסמין מחולק ל 2. אחד בפיתוח של דרך נילי, ההנדסה מסנכרנים, הרי אלו מקורות תקציב שונים. היינו שמחים לבצע את הכל בבת אחת. הכוונה לסנכרן את שניהם ביחד בסלילה אחת.
 שרון פישמן : צריכים לאשר תב"ר ואז לצאת למכרז.

תב"ר 877**הצבעה:****בעד: 9****נגד: 0****נמנע: 0**

החלטה מס' 6 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 877, 905, 880, 916, 826, 580.

3. סגירת תב"רים.

- צור אוריון : **תב"ר 820 - שיפוצים בביה"ס אורט.**
 סגירת התב"ר לסכום של 660,994 ₪.
 התב"ר שרת את המועצה לביצוע עבודה בבית ספר אורט. הסגירה כוללת העברה של תקציב בין משרד החינוך לתקציב קרן השבחה בשל תקציבים שלא אושרו ע"י משרד החינוך.
 איתי ויסברג : מקרה של תב"ר שבמשך שנים לא הצליחו להביא את הכסף, צריך להשלים שלא יגיע ממשרד החינוך
 אפרת מזרחי : מה המשמעות של סגירת תב"ר.
 צור אוריון : סוגר סעיף אחד יחידני, בעקבות הסגירה כביכול מרוויחים כסף מהקרנות, יכול להיות מצב הפוך שצריך להוסיף מהקרנות.
 איתי ויסברג : ההנחיות לא להשאיר תב"רים פתוחים.

הצבעה :

בעד : 9

נגד : 0

נמנע : 0

החלטה מס' 7 - מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר 820.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג
 ראש המועצה

ניצן גרמן מחנאי
 מנכ"לית המועצה