

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 03/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ח באייר תשפ"א, 10 במאי 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, אביב רגב, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלומי סלמה, ג'קלין בן עמי, שחר איתן.

נעדרו: שלום טרם

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה
צור אוריון - גזבר
אושרת נגר – מנהלת אגף שירות לתושב ותפעול
שרון פישמן – מהנדסת המועצה
עמרי פורת – דובר
עו"ד דני נחליאלי - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1.	מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 930,929,928.
2.	מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 873,907,852,701.

דיון והחלטות:

בתחילת הדיון נפרדה המליאה מחבר המועצה לשעבר שניר שבתאי. שניר נשא דברים וראש המועצה הודה לו על תרומתו לעשייה הציבורית ביישוב ואיחל לו לשוב לשולחן המועצה בעתיד.

1. פתיחת תב"רים.

צור אוריון : **תב"ר 928 - פיתוח מרחבי חינוך.**
 תקציבי פיתוח במימון עיקרי של משרד החינוך בסך של 2,272,600, כמפורט להלן:
 1. 2 מרחבי הכלה - בתי ספר אמירים ובראשית, 111,800
 2. גן חדשני - גן עינב, 78,500
 3. מתחם מתקני כושר גופני - כרמים, 82,300

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

צור אוריון : **תב"ר 929 - הצטיידות מוס"ח – גני ילדים.**
 מסגרת תקציבית בסך של 100,000 ₪ להצטיידות גני ילדים במימון מפעל הפיס.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

צור אוריון : **תב"ר 930 - הצטיידות מוס"ח – בתי ספר.**
 מסגרת תקציבית בסך של 100,000 ₪ להצטיידות בתי ספר במימון מפעל הפיס.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מס' 8 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 928, 929, 930.

2. עדכון תב"רים:

צור אוריון : **תב"ר 701 - עבודות פיתוח ניקוז.**
 קרן מאיר : כמה היה קודם?
 צור אוריון : 673,000, תוספת של 100,000 ₪ עבור עבודות פיתוח ניקוז ברחבי המועצה.

הצבעה:

בעד: 11**נגד: 0****נמנע: 0**

- צור אוריון :** **תב"ר 852 - שדרוג מבני המועצה.**
- קרן מאיר :** לא היה לנו בפעם הקודמת תב"ר שיפוץ?
- צור אוריון :** כן. בריכת שחייה תוספת של 50 אלף ₪.
- שלומי סלמה :** מה עושים?
- צור אוריון :** יש השלמות של בטיחות והנגשה, טיפול במבנה וטיפול בשירותים. נדרשת תוספת של 50 אלף ₪. יש דרישות לאיטום מבני ציבור ברחבי הרשות, סדר גודל של 130 אלף ₪, אולי קצת יותר מזה.
- קרן מאיר :** זה לא אותם מבני ציבור שנכללו בפעם הקודמת?
- צור אוריון :** ממש לא. שיפוץ מבנים כללי, לא איטום 170 אלף ₪. זה אמדן, סך הכל 350 אלף ₪.
- ג'קלין בן עמי :** זה מסגרת?
- צור אוריון :** זו לא מסגרת, תקציב יעודי לגמרי עם פירוט. יצאנו למכרז שיפוצים, עדיין אין את המחירים הסופיים.
- אהרון שיאחי :** מה זה העניין של קרן בית העלמין? לוקח משם 50 אלף ₪ לטובת המבנה?
- צור אוריון :** זה תקציב שכבר בוצע, אבל הוא פשוט נשאר בתב"ר.
- התב"ר הוא רב שנתי, כל הכנסה שהכנסתי אליו בעבר נשארת, כרגע הוא מיועד למה שאמרתי, תוספת בריכה, תוספת איטום, תוספת שיפוץ מבני ציבור ממוינים מהשבחה.
- איתי ויסברג :** קרן בית העלמין זו הוצאה שהיתה כבר.

הצבעה:**בעד: 11****נגד: 0****נמנע: 0**

- צור אוריון :** **תב"ר 907 - שיפוץ מבני חינוך לא פורמלי.**
- קרן מאיר :** מצב התקציב בתב"ר: נוצל חלקית בלבד.
- ניצן מחנאי גרמן :** מסגרת תקציבית נוספת בסך של 150,000 ₪ עבור שיפוץ מבני חינוך לא פורמלי ברחבי המועצה. כרגע יש לנו תקציב של סביבות 300 אלף ₪ במבני צופים.
- שלומי סלמה :** במבנה הקיים?
- שרון פישמן :** כן. אמרנו שכל שנה נוסיף עוד עבור בטיחות, חשמל ושיפוצים קטנים וכו'.
- שלומי סלמה :** מה עושים בצופים?
- שלומי סלמה :** גבעת עדה - בטיחות בטונים ממש מאוד מסוכן.
- שלומי סלמה :** בנימינה – איטום מבחוץ, ביוב ושירותים, חשמל טיפלנו שנה שעברה.
- שלומי סלמה :** מה עם ההצפות של החורף?

- ניצן מחנאי גרמן : אנחנו עובדים בשיתוף מלא איתם, הם מעלים את הרצונות שלהם ויושבים ומדעדים לפי חשיבות.
- שרון פישמן : אנחנו עושים תעדוף, בטיחות קודם לכל.
- קרן מאיר : הפעולות בבתים.
- אפרת מזרחי : כולם עושים בבתים פעולות גם בתל אביב.
- מנחם ברגב : זה לא במקום מבנה חדש.
- אהרון שיאחי : 400 אלף זה רק לצופים? אין עוד תנועת נוער שזקוקה למבנה.
- לבני עקיבא לקחו את המבנה. את כל הפעולות שלהם הם עושים בגן יוגב. עכשיו נתנו למדריכים לעשות ישיבות במועדון הנוער. נכון איתי?
- איתי ויסברג : הצענו להם שנה שעברה חלופה שלא נראתה להם, את מבנה הציבור היחיד שהיה פנוי. השנה לאחר שעלה הצורך נעשה שיח משותף כולל הורים נציגי התנועה ויאיר רכז הנוער, הסכימו ביחד על פתרון כולל רכישה של מחסן עבורם, ושימוש במועדון הנוער.
- שלומי סלמה? : מה החלופה שהוצעה להם?
- איתי ויסברג : גם הם וגם הצופים לא נמצאים במבנים ראויים. רק דרך הפיתוח של השכונות החדשות נוכל לשים שם מבנים יעודיים. הצופים משרתים לפחות 1000 ילדים בבנימינה, עוד 600-700 בגבעת עדה, אמרנו שבכל שנה ניתן לכולם מנה נוספת של תקציב שיקום לא כתחליף לבניית מבנה חלופי.
- אהרון שיאחי : מקבל את מה שאתה אומר. החלופה שהוצעה להם מה שהיה פעם המבנה של הנוער העובד והלומד. אמרו שהם גדולים והמבנה קטן להם. יודע על החלופה ויודע שאמרו שקטן להם. כרגע קיבלנו את מועדון הנוער לטובת הפעילויות ואת המחסן. אולי אפשר להכניס עוד קראוון לטובת הפעילויות.
- אפרת מזרחי : זאת תנועת נוער, הפעולות נעשות בחוץ.
- שחר איתן : צריך מבנה לבני עקיבא תעלה את זה להנהלה.
- הצבעה :**
- בעד : 11**
- נגד : 0**
- נמנע : 0**
- שלומי סלמה : מבקש לציין הערה – אני כן חושב שצריך לעשות חשיבת עומק למבנים רעועים. בואו נחשוב על משהו. להקים מבנה לבני עקיבא לתנועת הצופים. מתבאס שזה כסף שהולך לפח. הסיפור הזה עם הצופים לא יכול להימשך, בעד כמובן לא אומר שלא.
- צור אוריון : **תב"ר 873 - הלוואה לכיסוי גרעון נצבר.**
- יוצאים לקבלת הצעות. המליאה מאשרת לי, הגזבר, לבחור את ההצעה הטובה ביותר. עדכון והגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות. ביצוע התב"ר לרבות אישור הפעימה במסגרת תכנית ההתייעלות יבוצע לאחר ובסכום האישור הסופי של משרד הפנים.

- תנאי ההלוואה אשר אותה מתבקשת המליאה לאשר :
- ההלוואה בסך 6,850,000 ₪ למימון הפעימה הנוכחית תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 15 שנים.
- תנאי ההלוואה האפשריים : מסלולים : בריבית פריים (עד ריבית פריים), בריבית קבועה, בריבית צמודה
- באחריות הגזבר לבקש את אישורו של משרד הפנים להלוואה מהבנק אשר יציע את ההצעה הטובה מבין המסלולים המוצעים וזאת בכפוף לתנאים שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את ההלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה אחת וזאת באישור משרד הפנים.
- אישור שיעבוד - כנגד קבלת ההלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.
- אתם יכולים להרגיש גאים כי אנחנו נמצאים ביום יום שבו אנחנו אומרים שסיימנו את תכנית ההתייעלות לא רק פרקטית אלא גם רישומית. זו מנת ההלואות האחרונה שיתנו לנו. בקרוב נבקש ממשרד הפנים להיות רשות יציבה, וכנראה יאשרו לנו.
- אנחנו רוצים את זה? אפרת מזרחי :
- לא איתנה, יציבה. רשות איתנה מתנהלת רוב הזמן עצמאית, לא זכאית לקבל תמיכות מהמדינה. שלוש שנים אנו מתנהלים ללא גרעון. בסיום המהלך הזה אנחנו צופים להגיע לגרעון חד ספרתי, הישג מאוד גדול לביטחון הכלכלי של המועצה. גם בתקופת קורונה גם בהיעדר ממשלה יציבה בשנתיים וחצי האחרונות. התנהלות נכונה בהובלה של צור וכל אנשי המטה שמקפידים לא לחרוג.
- ההלוואה הזו נרשמה בתקציב של 21 כהוצאה? קרן מאיר :
- כן. צור אוריון :
- מתי אפשר להגיש בקשה שיכירו בנו מועצה יציבה? גיקלין בן עמי :
- מרגע שלוקחים את ההלוואות, מרגע שעשינו את הפעולה. הישג לא קטן. אנחנו זוכים בקדנציה שלנו לסיים את התהליך הזה.
- אני מתנגדת, התנגדתי גם ליתר אבני הדרך הקמות חברה כלכלית וכו'. מבקשת להתנגד. קרן מאיר :
- עברתי על זה, ישבתי עם אנשי מקצוע. כל המילים שלך ושל הגזבר עבודה נהדרת אבל בגדר מכבסת מילים, את האותיות הקטנות של ה-15 שנה לא מדגישים, כל האבני דרך לא מדגישים. מאוד קל לבוא ולקחת הלוואה, לסגור גירעון ולהמשיך הלאה.
- כתוב לך בדף, באותיות מודגשות. מנחם ברגב :
- לא מבין על איזה אותיות קטנות אתה מדבר, אני רואה שהכל באותו פונט וגודל.
- שמח שאתה רואה. כל ההלוואות האלה אל מול התייעלות זה לא הולך ביחד. שאני שלומי סלמה :
- מסתכל על בנימינה גבעת עדה פנינו לאן לא רואה שום התייעלות. לאן זה הולך? לא יודע. בן אדם מבחוץ יגיד וואלה זה בסדר. יש בעיה עם ההלוואות האלו, אם הייתי רואה היתכנות כלכלית של מועצה שרוצה לבוא למען התושב והישוב הייתי אומר ניחא. הכספים האלה לא נראים.
- אני מזכיר לך שעדיין לא לקחנו את ההלוואות אז לא תראה עדיין. איתי ויסברג :

- צור אוריון : צריך לזכור שמשנת 2015 הרשות הזו מאוזנת. הגרעון הזה לא נוצר ע"י אנשים שנמצאים פה בחדר. מה שיפה במליאה הזאת ובקדנציה הזו, משהו ששייך לכולנו, שסגרנו גירעונות שנוצרו כולם לפני 2015, וכן היתה לנו אחריות לסגור את הגירעונות האלה למען העתיד. המחיר הזה מן הסתם לא יכול להיות בשנה שאתם נמצאים בה. היה לזה מחיר. מחיר בנראות המושבה, בהזנחת המושבה, בהתקדמות המושבה. סוגרים גירעונות ולא משקיעים בדברים שנראים לציבור.
- צור אוריון : בשביל זה פורסים על 15 שנה בשביל שיהיה ניתן לתת את השירות ולהקל. במקביל המדינה מסייעת ונותנת למעשה תוספת במענק האיזון, נותן למועצה לקיחת אחריות על ההוצאות שלה. לא רואה דרך אחרת. חושב שהדבר הזה שנעשה פה הוא גם חשוב וגם קצת בלתי נמנע.
- שחר איתן : בראייה כלכלית נטו אתה צודק. לא חכמה להתייעל שאתה לא רואה את זה בפועל. האבני דרך לא מתאימות.
- שלומי סלמה : איפה כן הייתי מסכים בלב שלם עם עוד הלוואה אם הייתי רואה תזוזה, אם הייתי רואה הבדל בין תחילת הקדנציה שלך לעכשיו. לקצץ את השכר המטורף שלכם, לא רואה סיבה. קחו אחריות. אם הייתי רואה עוד מגרש סינטטי, בריכה. הייתי אומר רוץ יש לך ברכה והצלחה. בנימינה גבעת עדה ממשיכות דרכן אחורה.
- איתי ויסברג : ולאחר הנאום חוצב הלהבות שלך אני אומר שכשמקבלים מועצה עם גירעון כזה גדול מחובתי להשאיר אחרי מצב יותר טוב. לך תלמד כלכלה.
- שלומי סלמה : באתי לומר את מה שיש לי לומר. התקציב שאני מנהל בביתי הוא הרבה יותר טוב ממה שאתה מנהל אצלך. אל תדבר בהתנשאות, לא עלי. שהויסברג לא יתנשא על הסלמה.
- איתי ויסברג : לאור העובדה שהדיון הפך להיות לא דיון אני מעלה את ההחלטה להצבעה.
- שלומי סלמה : תזכור מה שלומי אומר לך.
- הצבעה :**
- בעד : 8**
- נגד : 3 (קרן מאיר, שלומי סלמה, שחר איתן)**
- נמנע : 0**

החלטה מס' 9 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 873 , 907 , 852 , 701.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ניצן גרמן מחנאי
מנכ"לית המועצה