

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ח באייר תשפ"א, 10 במאי 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, אביב רגב, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלומי סלמה, ג'קלין בן עמי, שחר איתן.

נעדרו: שלום טרם.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

צור אוריון - גזבר

אושרת נגר – מנהלת אגף שירות לתושב ותפעול

שרון פישמן – מהנדסת המועצה

עמרי פורת – דובר

עו"ד דני נחליאלי - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. השבעת מעוז ינון כחבר מועצה.
2. אישור פרוטוקולים: לא מן המניין 02-21, מן המניין 02-21.
3. אישור המלצות פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מיום ה- 18.04.2021.
4. אישור תכנית 353-0887448 - תכנון מחדש בחלקות 20,32-34, גוש 10131, גבעת עדה.
5. מינוי אביטל תבור, חברת מליאת המועצה, כחברת הנהלת המתנ"ס במקום מר אהרון שיאחי.
6. בחירת חברי מועצה למכרזי כח אדם.
7. פירוט סמכויות של מר אבישי קדר כפקיד גבייה.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה :

1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים לא מן המניין 02-21, מן המניין 02-21.
2. מליאת המועצה מאשרת להצטרף כיזמת לתכנית 353-0887448 - תכנון מחדש בחלקות 20,32-34, גוש 10131, גבעת עדה.
3. מליאת המועצה מאשרת את מינוי אביטל תבור, חברת מליאת המועצה, כחברת הנהלת המתנ"ס במקום מר אהרון שיאחי.

דיון והחלטות:

1. השבעת מעוז ינון כחבר מועצה.
 איתי ויסברג: היינו אמורים להשביע היום חבר חדש מטעם סיעת תל"ם אולם בשל אי זמינותו הוא יושבע במליאה הבאה.

2. אישור פרוטוקולים: לא מן המניין 02-21, מן המניין 02-21.
 איתי ויסברג: לא קיבלנו הערות, מבקש לאשר את הפרוטוקולים.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מס' 16 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים לא מן המניין 02-21, מן המניין 02-21.

3. אישור המלצות פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מיום ה- 18.04.2021.
 איתי ויסברג: הפרוטוקול הכיל מספר החלטות, אחת עם רגישות מסוימת. אעלה למליאה הבאה. מבקש להסיר מסדר היום. לאור העובדה שאף אחד לא מתנגד הנושא ירד מסדר היום

4. אישור תכנית 353-0887448 - תכנון מחדש בחלקות 20, 32-34, גוש 10131, גבעת עדה.
 שרון פישמן: יזום תכנית מפורטת בגבעת עדה שתאפשר, בשטח שהיום מוגדר כשצ"פ מעבר גם של כלי רכב. בשטח הציבורי השינוי היחיד שיש כאן תוספת מעבר לכלי רכב בשטח שגם ככה עוברים עליו כלי רכב.
 שחר איתן: זה שטח ציבורי והמעבר הוא לטובת הפרטי?
 שרון פישמן: לא.

איתי ויסברג: השאלה ברורה, השצ"פ הזה במשך שנים משרת בעלי קרקע סמוכים שנכנסים ויוצאים מחלקותיהם על פי היתרי הבניה שניתנו להם. השטח כולו הוא שצ"פ שנעשה בו שימוש במשך שנים לטובת הציבור, יש שם חניה של המועצה וכביש גישה.

שחר איתן: מי שיהנה מזה הכי הרבה משק טרברג?
 איתי ויסברג: משק טרברג יהנה מזה, השטחים מערבית יהנו מזה, יש שם חנות של "עמיר", המועצה תהנה מזה, נקודת מד"א, המתנדבים, המקלט שלנו. ביה"ס גבע נכנס באותו שטח במשך שנים על שצ"פ בצורה לא מוסדרת. כל הרצועה כולה תקבל שימוש נוסף זיקת הנאה מסדירים חוקית את מה שנעשה שם.
 קרן מאיר: רגע זו רק התכנית? זה לא בניה רוויה? מה זה א' ומה זה ב'?

- שרון פישמן : שינוי של המגרשים הפרטיים, צמודי קרקע. מגורים סוג א' הגדרה סטטוטורית של מבני מגורים שמדברת על אחוזי בניה. כמה מהשטח מאושר למגורים, לא משנה את הצפיפות, לא מוסיף יחידות רק משנה את הזכויות בין 2 מגרשים בתוך החלק הזה.
- שחר איתן : טובת הנאה עם הרבה כסף מאחוריה.
- שרון פישמן : אין פה שום טובת הנאה. תכנית שמאושרת בועדה מחוזית.
- שחר איתן : זיקת הנאה.
- קרן מאיר : במגורים, זה לא יותר זכויות בניה?
- שרון פישמן : מותר בתכנית להוסיף זכויות בניה, זה מה שהם עושים בתכנית הזאת כמו שהחוק קובע ומאפשר.
- שחר איתן : אני תוהה אם זה לא היה טרפרג אם גם היו מעבירים. לא זוכר שעוד מישהו קיבל פה עוד 100% בנייה.
- שרון פישמן : בעמוד הראשון כתוב מטרת התכנית: מטרת התכנית מחלקת מחדש את החלקות ומסדירה את הבניה הקיימת ע"י תוספת זכויות וכן ע"י ניוד זכויות הבניה מחלקה 20 שאינה בנויה. יש מבנים קיימים היא מסדירה את קווי הבניין. בנוסף, מכיוון שהמועצה היתה צריכה בכל מקרה לעשות פה ייזום תכנית עצמאית לסדר את השטח ההיסטורי, גם בניין מועצה משתמש בשטח הזה, במקרה הזה חסכנו כסף לקופה הציבורית מכיוון שחלק מהדרישות בועדה המקומית היה להוסיף את הדרישות האלו של המועצה. במקום שהמועצה תיזום תכנית ותבצע את התכנית בעצמה יש פה הזדמנות.
- קרן מאיר : מה זה אזור מגורים ב' ומה זה א' עד עכשיו לא הבנתי.
- אפרת מזרחי : כתוב בתקנון.
- קרן מאיר : אז תסבירי לי מה זה. אפרת אמרתי לך שאני מתנגדת? מותר לי לשאול שאלות. יכול להיות שמה שקראתי באינטרנט זה לא נכון אז אני מבקשת מהמהנדסת שתסביר לי.
- שרון פישמן : כתוב בתכנית בעמוד 11 את כל היעודי קרקע והשימושים שלה. ואז רשום מה מותר בתוך מגורים א' לפי החוק – גני ילדים, מגרשי משחקים, מועדונים חברתיים, חנויות ובתי עסק, משרדים של מקצועות חופשיים.
- קרן מאיר : ומה זה ב'?
- שרון פישמן : ב' אותם מגורים עם שימושים אחרים.
- קרן מאיר : היה מעבר, יש כאן תיקון תכנית.
- דני נחליאלי : לא מא' לב'.
- שחר איתן : זה מה שכתוב, מצב יוצא מגורים א' מצב נכנס מגורים ב'.
- קרן מאיר : זה מה שאני רוצה להבין, זכויות הקרקע וזכויות הבניה.
- שחר איתן : הזכויות הן פי 2 שרון.
- שרון פישמן : ומה הבעיה עם זה?
- שחר איתן : אני רוצה להבין למה הוא מקבל את זה, זה המון כסף.
- שרון פישמן : הוא עושה תכנית ומשלם היטלי פיתוח.
- שלומי סלמה : מי בעל הקרקע? משהו מריח לא טוב.

- שרון פישמן : רשום לך.
- קרן מאיר : רוצה להבין איך זה בא לידי ביטוי. צריך להסביר את כל התכנית.
- שרון פישמן : לא מצליחה להבין את המהות שאת שואלת.
- קרן מאיר : רוצה לדעת על מה אני נותנת אישור.
- שרון פישמן : יש כאן תכנית, היא דנה ב2 חלקות עיקריות, חלק אחד נקרא שצ"פ רצועה ארוכה מרחוב הראשונים עד דרך רגבים שהשינוי המבוקש פה זיקת הנאה. ויש רצועת מגורים פרטית השינויים המבוקשים שם זה לקחת חלקה שאין לה זכויות בניה לחלק אחרת בין הבניינים.
- קרן מאיר : מה זה אחרת? אפשר לעלות לגובה.
- ניצן מחנאי גרמן : המועצה לא מממנת את זה, אנחנו רק מוסיפים שימוש בדרך הציבורית.
- שרון פישמן : בתקנון כתוב כאן שהגובה המותר הוא 2 קומות. מדובר בבנייה של צמודי קרקע, מותר לעשות כמות יחידות של 2 יחידות לכל מגרש, הגובה הוא 2 קומות אין פה בנייה רוויה כמו בכל מקום בבנימינה גבעת עדה. אחוזי הבניה 42% משטח המגרש פלוס 7%. כל זכויות הבנייה מפורטות.
- שחר איתן : למה זה הופך למגורים ב' ? נותנים לבן אדם פי 2 זכויות בניה ממה שהיה לו.
- שרון פישמן : אנחנו לא נותנים, הועדה המחוזית מאשרת את התכנית הזאת. הדבר היחיד שאנחנו צריכים להחליט עליו כרגע זה שהמועצה מבקשת להיות יזמית לתכנית המערבת חלק ציבורי
- שחר איתן : מבדיל בין הדרך שאנו מדברים לבין תכנית המגורים. אני רואה שנותנים למשפ' טרברג מתנה בצורת זכויות בניה. אני שואל למה?
- איתי ויסברג : בוא נעשה רגע סדר, אין שום מתנות פה. תושב עושה תב"ע לחלק שונה את השטח שלו, אנחנו לא מתווכחים אם תואם את התב"ע ואת תכנית המתאר בהמשך שתהיה לנו. יש פה היסטוריה של חלוקה לא רגולרית של השטח ושביל שצ"פ שמחבר את כולם שעושים בו הרבה שנים שימוש.
- שרון פישמן : יש 4 מגרשים בחלקה של טרברג, למגרש 1 אין זכויות בניה, זה מה שהתושב מבקש מהועדה.
- איתי ויסברג : על הבקשה הזו מצטרפת המועצה ומסדירה באותה תב"ע לאותו איזור גם את זכויות זיקת הנאה בתוך שטח שעד עכשיו הוגדר סטטוטורית כשצ"פ, מוסיפה לו עוד שימוש. זה הכל. הבן אדם עשה את התב"ע בעצמו, פשוט מצטרפים כזמים כי חלק מהשטח ציבורי.
- גיקלין בן עמי : התוספת של הבניה זה לא המועצה.
- ניצן מחנאי גרמן : ממש לא.
- אפרת מזרחי : מגיע לפתחנו מנצלים שכולנו נסע בדרך הזו על פי חוק.
- שרון פישמן : אין פה חריגה, אין פה משהו שונה ויזואלית.
- אפרת מזרחי : היה קורה עם כל תושב אחר.
- איתי ויסברג : ברשותכם רוצה להעלות להצבעה.

הצבעה:

בעד : 9

נגד : 0

נמנע: 2 (שחר איתן, שלומי סלמה)

שלומי סלמה: נמנע כי רוצה ללמוד את התכנית הזו לעומק מול המחוזית. מבקש לדעת אם למישהו כאן מסביב לשולחן יש קשר חברי עם היזם של התכנית? דני נחליאלי: אם היה, היה צריך להודיע מראש ולצאת מהישיבה. שלומי סלמה: מבקש לציין שאף אחד לא הרים את ידו שיש לו קשר כזה או אחר. איתי ויסברג: יש הבדל בין היכרות לחברות. מנחם ברג: אני קניתי שם עגבניות. זה נחשב? * חבר המועצה שלומי סלמה ניגש לרושמת הפרוטוקול וביקש לשנות את הצבעתו לאחר שהחלטה עברה.

החלטה מס' 17 - מליאת המועצה מאשרת להצטרף כיזמת לתכנית 353-0887448 - תכנון מחדש בחלקות 34-32, 20 גוש 10131, גבעת עדה.

5. מינוי אביטל תבור, חברת מליאת המועצה, כחברת הנהלת המתנ"ס במקום מר אהרון שיאחי. איתי ויסברג: מציע את אביטל תבור כמחליפה של אהרון שיאחי בהנהלת המתנ"ס.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מס' 18 - מליאת המועצה מאשרת את מינוי אביטל תבור, חברת מליאת המועצה, כחברת הנהלת המתנ"ס במקום מר אהרון שיאחי.

6. פירוט סמכויות של מר אבישי קדר כפקיד גבייה. איתי ויסברג: כבר דנו במליאה הקודמת ואישרנו את אבישי קדר לתפקידו כמנהל גבייה, צריך להקריא לפרוטוקול את התפקידים שלו. ניצן מחנאי גרמן: פקיד גבייה לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992, וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה על פי דין, לצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן – חוק העונשין), של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת המועצה, לצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין של קנסות בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים למועצה על פי כל דין, ולצורך גבייה של כל קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985 (להלן חוק העבירות המינהליות), של קנסות מינהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המינהליות.

7. בחירת חברי מועצה למכרזי כח אדם.

- איתי ויסברג : יש שינוי בהרכב ועדה שבוחרת מתמודדים למשרות בכירים. בזמנו היו נציגי ציבור, בחרנו שלושה נציגי ציבור שנתנו לנו שירות נפלא. צחי דותן, דורית שביט וליקה לוי. מה 1/5 אימצו ברשויות המקומיות את צו העיריות.
- קרן מאיר : יש מועצות שעובדות ככה הרבה זמן, אני ביקשתי להיות בוועדה של המבקר. רוצה לברך שזה קורה היום.
- ניצן מחנאי גרמן : אנחנו לא קובעים את הרכב הוועדה, כל מי שלא אמור להיות על פי חוק/חוזר מנכל, מהווה עילה לפסילת מכרז.
- איתי ויסברג : הנוהל צריך להתחיל ממכרזים שמפורסמים מיום 1.5.21, כרגע 2 המכרזים שפירסמנו למהנדס ולמנהל חק"ר עדיין מתנהלים עם ההרכב הקודם. אבל רוצה לאשר את הרכב הוועדה לעתיד.
- ניצן מחנאי גרמן : הרכב ועדת הבחירה משתנה, מה שחל עד 1.5.21 רק על העיריות, מ 1.5.21 חל על המועצות המקומיות והאזוריות.
- קרן מאיר : איפה כתוב מה 1.5.21 דרך אגב?
- ניצן מחנאי גרמן : בחוזר מנכ"ל. אתמול היה שיח עם השלטון המקומי, הבהרה שמכרזים שהתפרסמו לפני ה-1.5.21 לא חל עליהם השינוי הזה, אסור לנו לשנות הרכב ועדה. תוכלי לשלוח את ההבהרה?
- ניצן מחנאי גרמן : בטח. מקריאה מי צריך להיות בוועדה : ראש העירייה או נציגו מקרב סגניו, אשר ישמש כיו"ר ועדה, שני חברי מועצה, המנהל הכללי ונציג שימנה שר הפנים.
- קרן מאיר : למה דילגת? 2 חברי מועצה אשר לפחות אחד נציג סיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה.
- ניצן מחנאי גרמן : לא אמרתי כרגע מי בפנים. אמרתי 2 חברי מועצה.
- קרן מאיר : זה סופר חשוב שיאמר.
- ניצן מחנאי גרמן : עוד לא עשינו שום דבר, בעבר היה נציג ציבור.
- חבר מועצה אשר אחד מהם נציג סיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה.
- איתי ויסברג : המועמדים שאנו רוצים להביא לשולחן – אביטל, מ"מ אפרת. שלום טרם, מ"מ קרן.
- קרן מאיר : ממש לא! והאם היועץ המשפטי מאשר את הדבר הזה? שלום טרם מופיע בוועדות ההנהלה, מוזמן אליהן, לוקח בהן חלק, מצביע עם הקואליציה. אם כרגע לא יהיה ייצוג אמיתי לאופוזיציה אז אני מודיעה שאני חופשיה לפעול כראות עיני ואם אתם רוצים להוציא את הכביסה המלוכלכת שאני שומרת עליה ככה לא להוציא אותה, אני לא מאיימת רק אומרת איתי אין לך מה לפחד ולדאוג מהחברים של האופוזיציה. המטרה שלנו משותפת, אף אחד מאיתנו כאן לא מחבל בהחלטות המועצה מבקשת מחברי המועצה כאן שלא יסכימו לדבר הזה.
- שחר איתן : הפוך ממנהל תקין ואתם יודעים את זה גם אם תמצאו הצדקה משפטית שזה אפשרי.
- קרן מאיר : יש לי כבר 2 הצדקות וזה לא יהיה.


- שלומי סלמה : (נעמד ופונה לעו"ד נחליאלי) אני אקח אותך לבית משפט. אתה יודע ששלוש טרם חד משמעית לא חלק מאיתנו, בגלל זה אמרתי מכבסת מילים. הכל שקר ועורמה זה מה שאתה עושה פה.
- שחר איתן : יכול להיות שזה חוקי אבל זה לא מוסרי. אחת הסיבות ששניר עזב זה חוסר האמון והחשיבה הקבועה של חברי ההנהלה שחברי האופוזיציה באו לפגוע בכל הדברים שנעשים כאן. מביש.
- איתי ויסברג : *חברת המועצה, אפרת מזרחי, עזבה את הישיבה. דבר בשם עצמך, לא בשמו. זה חוקי וזה מנהל תקין. זה לא.
- שחר איתן : שלומי סלמה : (נעמד ומנפנף בידו כלפי ראש המועצה) אני רוצה לראות אותך לא מושך את השטות הזו שאמרת עכשיו, אם לא תמשוך את זה תראה איך בית משפט ינזוף בך. נחליאלי תורה לו לא להמשיך את זה.
- איתי ויסברג : מבחינתי ביררנו והכל חוקי. מה שאתה עושה פה זה דבר נורא.
- שלומי סלמה : קרן מאיר : תצביעו אל תפחדו. אתם יודעים ששלוש טרם לא מייצג את האופוזיציה, מגיע לתושבים ייצוג. גם בוועדת הנחות לארנונה. אחד בהנהלה ואחד לא בהנהלה - שלום טרם מגיע לכל ישיבות ההנהלה.
- שלומי סלמה : (פונה לראש המועצה) פשוט שקרן. אתה תמשוך את זה. אתה רעש וצלצולים וחוף מזה אתה לא שווה כלום. אתה כישלון אחד ענק.
- איתי ויסברג : (פונה לחברת המועצה קרן מאיר) את מנצלת את העובדה שאת יכולה לצעוק ואני לא יכול להרים קול. גם את הוזמנת לישיבת הנהלה בעבר.
- קרן מאיר : אני לא מנצלת שום דבר. הוזמנו לישיבת הנהלה בדיוק כמו שכולם הוזמנו לפני שהיו קואלציות ואופוזיציות.
- *חבר המועצה, שלומי סלמה, קם ממקומו ניגש לעו"ד נחליאלי ואומר לו דברים. בואו נוריד את זה מסדר היום וננהל דיון בצורה רגועה.
- איתי ויסברג : אתם מנצלים את העובדה שאני לא יכול לצעוק כמו המשוגע הזה.
- שלומי סלמה : שירשם בפרוטוקול שראש המועצה קרא לי משוגע. הוא מפחד להוריד את זה מסדר היום.
- איתי ויסברג : מעלה להצבעה.
- קרן מאיר : שלומי, אני מבקשת ממך להפסיק. עכשיו אני מבקשת ממך להרגע.
- אביטל תבור : למה להעלות עכשיו? בואו ננהל דיון נורמלי.
- מנחם ברגב : דיברנו על זה בישיבת הנהלה.
- שחר איתן : האם זה מנהל תקין? מוחקים את הייצוג של האופוזיציה.
- קרן מאיר : החוק כל כך גמיש ואפשר למתוח אותו לאן שרוצים.
- שחר איתן : חוקי אבל מסריח.
- איתי ויסברג : לא מוכן שבצעקות ינהלו ישיבת מועצה. אני מוריד את ההצבעה רק אם היועמ"ש יאמר שזה לא חוקי. דני, האם ההצעה חוקית?
- דני נחליאלי : זה חוקי, כן.
- שלומי סלמה : הנה הוא מפחד.

דני נחליאלי : אני לא מפחד משום דבר.
אלינור בראל : אף אחד לא אומר שאתה פועל נגד החוק.
קרן מאיר : גם הממשלה שלנו עושה הרבה דברים חוקיים אבל זה בשביל המוסר שלנו.
איתי ויסברג : לאור הודעתו של היועץ המשפטי כאן שהכל תקין אני מעלה להצבעה.

הצבעה :

בעד : 2 (איתי ויסברג, מנחם ברג)
נגד : 3 (שלומי סלמה, קרן מאיר, שחר איתן)
נמנע : 4 (אלינור בראל, אביטל תבור, אביב רגב, אהרון שיאחי, ג'קלין בן עמי)

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן גרמן מחנאי
מנכ"לית המועצה