



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 1.3.2021

משתתפים:

גב' ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית המועצה
מר צור אוריון – גזבר המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועץ משפטי

נעדרים:

אדר' שרון פישמן – מהנדסת המועצה

על סדר היום:

הוגשה בקשה להקצאת קרקע ומבנה ע"י עתיד רשת חינוך ובתי ספר בע"מ להקצאת קרקע לטובת הקמת מרכז חדשנות.
בגוש 10215 חלקה 569 בשטח שב"צ שכלוא בין רחוב ימי בנימינה, הברוש, הנשר והשריג.

דיון:

מנכ"לית המועצה הסבירה שההקצאה המבוקשת מהווה יוזמה של רשת עתיד שיכולה להוות פוטנציאל למימוש התפיסה החינוכית שמקדמת המועצה. בנוסף ציינה שהתקיים סיור בנוכחות נציגים מרשת עתיד ומטעם המועצה בשטח להצגת היוזמה.

בהתאם לסעיפים 7א ו7ב לנוהל הקצאת מקרקעין:

בהתאם לסעיף 7א על הועדה לעיין בספר הקצאות. עד כה ביצעה המועצה הקצאה אחת של מבנה עבור בניית בית כנסת, הקצאה שניה עבור תחנה למד"א בגבעת עדה נמצאת בתהליך. למיטב ידיעת הועדה, המועצה לא ביצעה הקצאה כלשהי למטרת חינוך בשנים האחרונות.

בנוסף, יש לבחון האם באותו אזור מבוקש ישנה קרקע שהוקצתה לגוף המבקש או לגוף אחר למטרה דומה אך פיתוחה לא הושלם, וככל שכך יש לקבל דיווח מהיועץ המשפטי - למיטב ידיעתם של חברי הועדה לא ידוע על קיומה של קרקע שהוקצתה ע"פ נוהל הקצאה ואישור לרבות אישור משרד הפנים, לגוף כלשהו באזור.

מנכ"לית המועצה עדכנה כי משיח עם מהנדסת המועצה שהשתתפה בסיור שנערך עם נציגי רשת עתיד עולה כי הבקשה תואמת את הפרוגרמה שאושרה במועצה.

הבקשה הוגשה בצרף המסמכים שנדרשו לצרף ע"פ הנוהל. גזבר המועצה מבקש להשלים מידע ומסמכים בדבר כספים מוכחים לקיום הפרויקט לרבות הערכת עלות הפרויקט ועלויות הפעלה ותחזוקה.



החלטה:

בהתאם להוראות סעיף 7א לנוהל הקצאת מקרקעין לאחר שנמצא כי הבקשה תואמת את יעוד הקרקע ואת הפרוגרמה וכי הוגשה בצרוף כל המסמכים הנדרשים: ועדת הקצאות ממליצה למועצה בשלב זה לשקול את הקצאת הקרקע המבוקשת והכל בכפוף להגשת המסמכים הנוספים שהתבקשו, ובכפוף לנוהל הקצאת מקרקעין ולתבחינים שאושרו ע"י המועצה.

מנכ"לית המועצה, ניצן מחנאי גרמן:

גזבר המועצה, צור אוריון:

אריאל פישר, יועמ"ש למועצה:

העתק: ראש המועצה, איתי וייסברג

מבקר המועצה, נגיב מנסור

מהנדסת המועצה, שרון פישמן

מנהלת אגף ח.ק.ר מוניק וקנין