

מרכז חדשנות

בנימינה

סקירת חלופות

23.11.20

מיפוי חלופות



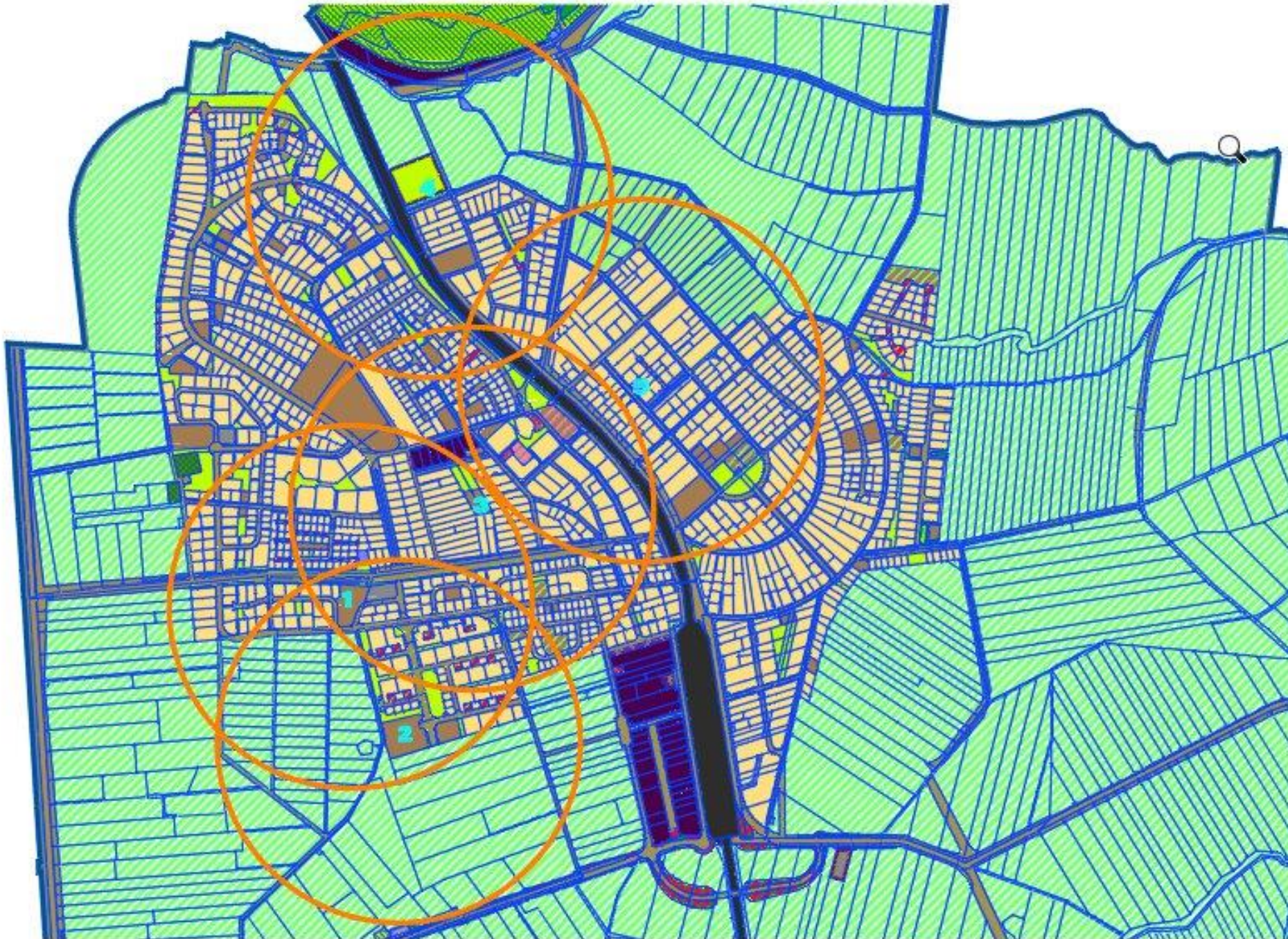
ניתוח מרחקי הליכה ממוסדות חינוך קיימים

רדיוס הליכה 500 מטר



ניתוח מרחקי הליכה מחלופות מוצעות

רדיוס הליכה 500 מטר



חלופה 1

גוש: 10215, חלקה: 569, יעוד: שטח למבני ציבור

שטח מגרש: כ-7 דונם. שטח מגרש פנוי: כ-4 דונם.

יתרונות:

גישה קלה מהרכבת (מיקום נוכחי ועתידי)

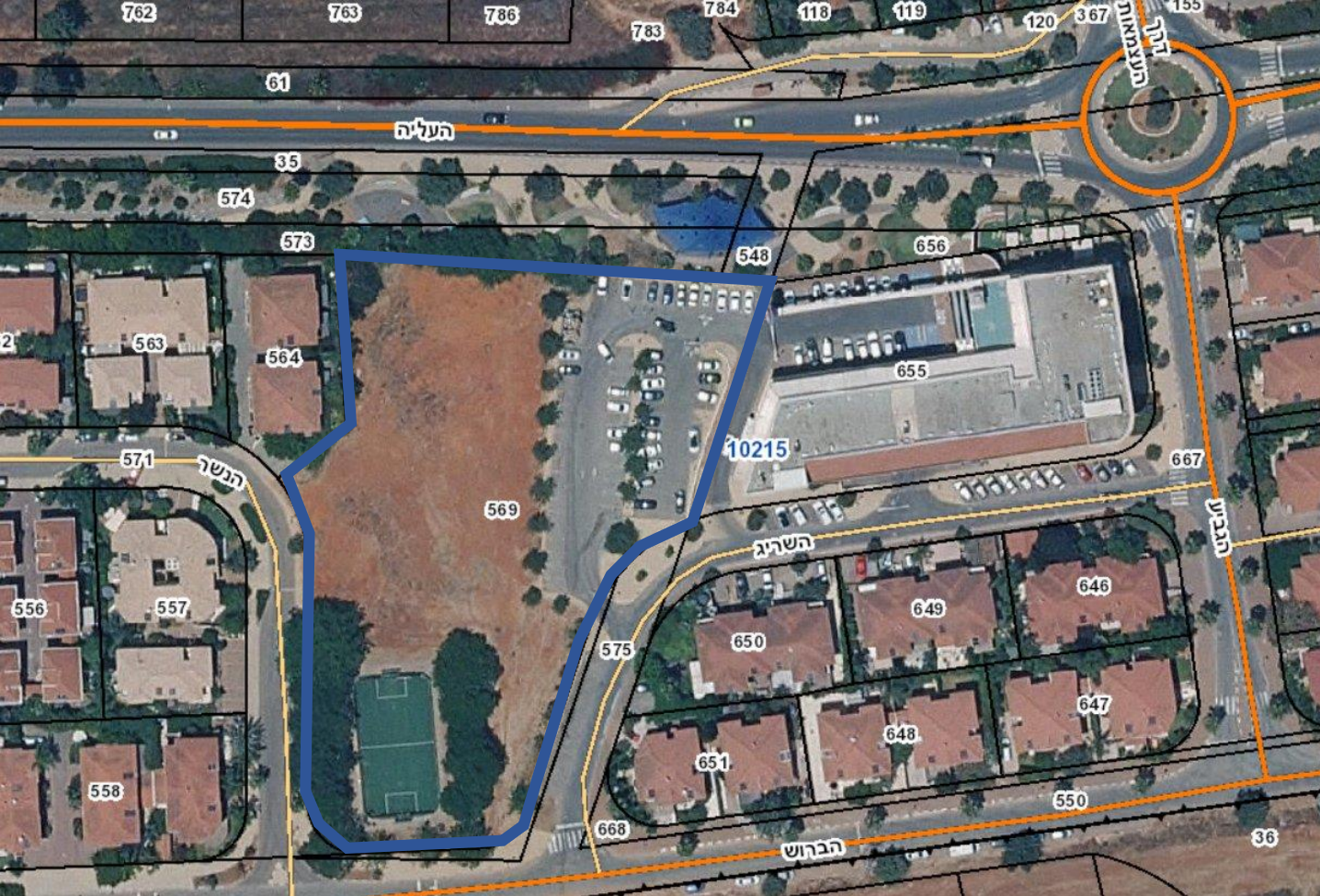
ישולב בתכנון פאמטראק עתידי.

מיקום מרכזי ליישוב, בעלות נצפות גבוהה.

גישה נוחה לכל רכב.

מקומות חניה קיימים במגרש.

שטחים סחירים בקרבת מקום יאפשרו התנעת הפרוייקט בצורה מיידית ובניית מבנה במקביל.



חלופה 2

גוש: 10161, חלקה: 95, יעוד: שטח למבני ציבור

שטח מגרש: כ-10 דונם. שטח מגרש פנוי: כ-10 דונם.

יתרונות:

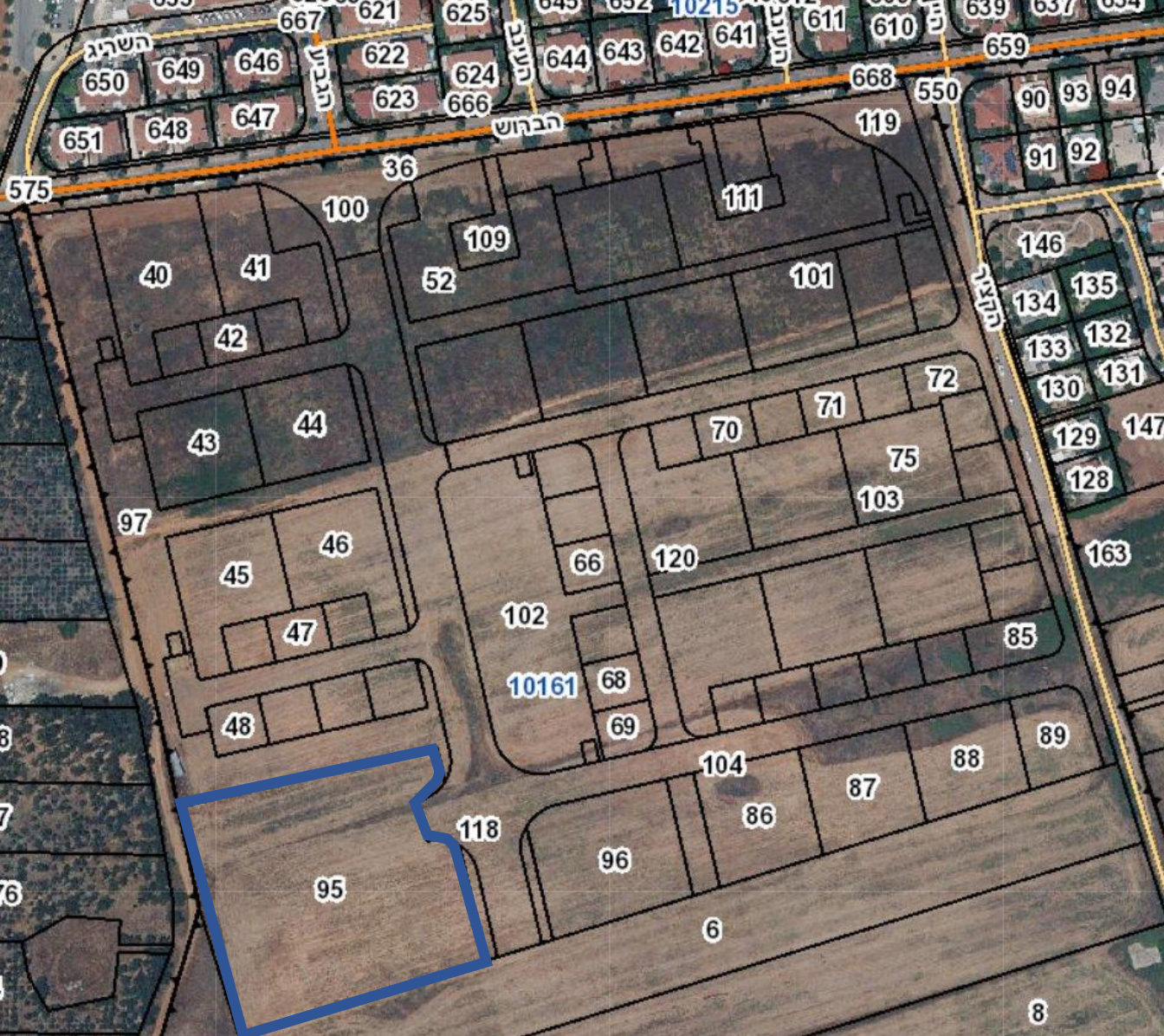
שכונה חדשה ללא מבני ציבור

גישה נוחה לכל רכב.

חסרונות:

השטח מהווה עתודת קרקע גדולה שתשמש כנראה

לבניית בית ספר יסודי נוסף בעתיד. מבנה ייכול
להוות אילוץ בעתיד.



חלופה 3

גוש: 10208, חלקה: 7, יעוד: שטח למבני ציבור
שטח מגרש: כ-7.3 דונם. שטח מגרש פנוי: כ-2.5 דונם.

יתרונות:

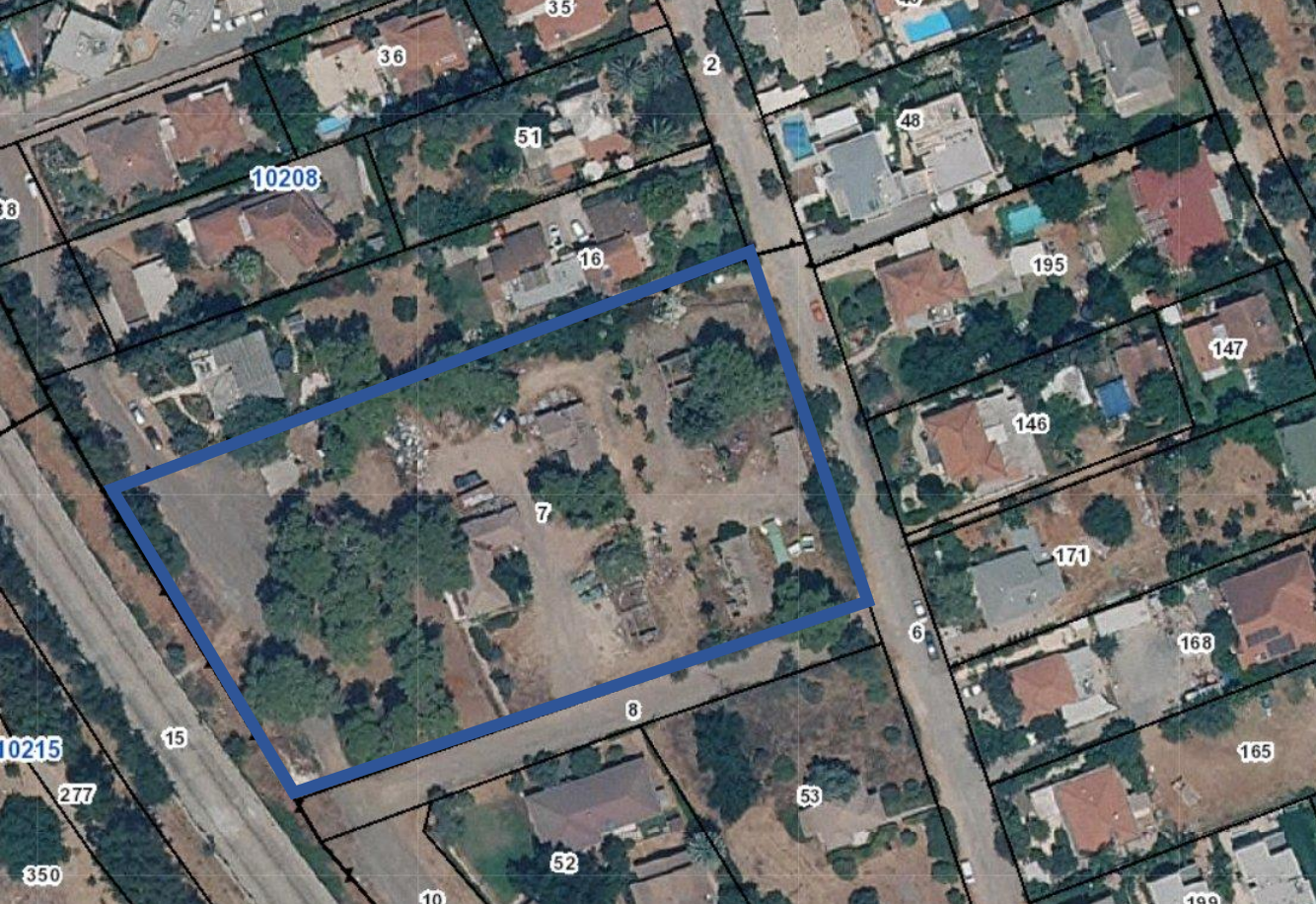
שטח בנוי בחלקית, ניצול יעיל של שטח למבני ציבור.

חסרונות:

השטח נמצא במרכז שכונה בנויה.

מיקום לא מרכזי בישוב.

זמן הבניה יכול להוות אתגר לא פשוט מול תושבים ועלול
לשבש את הפעילות במבנה הקיים. (במידה ותהיה פעילות)



חלופה 4

גוש: 10208, חלקה: 23, יעוד: שטח לספורט ופנאי

שטח מגרשים: כ-17 דונם. שטח מגרש פנוי: כ-17 דונם.

יתרונות:

שטח פנוי, מיעוט שכנים.

חסרונות:

נדרשת התאמה (קלה) להתאים למצב סטטוטורי.

קצה הישוב.

אין גישה תחבורתית ציבורית



חלופה 5

גוש: 10206, חלקה: 13, יעוד: שטח למבני ציבור

שטח מגרשים: כ-1.2 דונם. שטח מגרש פנוי: כ-1 דונם.

יתרונות:

רחוב מרכזי, שימוש מתאים לאופי הרחוב.

גישה מהירה מתחנת הרכבת.

קרוב למוסדות חינוך.

בית בצלאל לוי (מבנה לשימור) חיבור היסטורי למושבה.

חסרונות:

מקומות חניה – ציבוריים.

