

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 03/13

פרוטוקול ישיבת מועצה בנימינה גבעת עדה מן המניין, שנתקיימה ביום ב', י"ב באייר תשע"ג 22 באפריל 2013 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: אורי דיסטניק – ראש המועצה.
בני עבו – סגן ראש המועצה.
גדעון מכלוף – סגן ראש המועצה (בתואר).

חברי המועצה: רונן שמואלביץ, עוזי סגיר, אפרת מזרחי, אהרון שיאחי, אראלה גורדון, רם פיין.

נעדרו: איתי וייסברג, מתי ברדוגו.

נוכחים: מירי גרוס – מזכירת המועצה
רו"ח טירנה ססי – גזברית המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש המועצה
דיויד ברייטבורד – מהנדס המועצה
רו"ח גלית פלג – מבקרת המועצה
רו"ח יעקב סרצ'וק – רו"ח

על סדר היום:

1. דיון בדוח רבעוני 04/12.
2. דיון בדוח רבעוני סקור ליום 30.6.2012.
3. אישור החלטת ועדת הנהלה מיום 18 במרץ 2013 בנושא הטיפול בנגע הסמים.
4. אישור תבחינים ועקרונות להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית.
5. אישור עו"ד אמיר און כחבר בוועדת הערר לארנונה.
6. חוות דעת משפטית בנוגע להסכם עם חברת חשמל לחדר טרנספורמציה בשכונת זרעוניה.
7. אישור תנאי הלוואה להקמת מעגל תנועה בדרך ימי בנימינה.
8. אישור הסכם תמורה בעבור רכישת מניות של מקורות ע"י המדינה.
9. שינוי שעת התחלת ישיבות המועצה לשעה 20:00 בשעון הקיץ.
10. אישור החלטת ועדת הנחות בפרוטוקול מיום 27.2.2013.
11. אישור החלטות ועדת הנחות – ניזקק מיום 10.12.2012.
12. עדכונים.

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

אורי דיסטניק
ראש המועצה

סעיף מספר 1: שינוי שעת התחלת ישיבות המועצה לשעה 20:00 בשעון הקיץ

אורי דיסטניק: אנחנו מבקשים לשנות את שעת התחלת ישיבת המועצה לשעה 20:00.

רם פיין: אני מבקש לקבל החלטה שגם כל ישיבות הועדות יתחילו בשעה 20:00 ולא לפני.

אורי דיסטניק: אני לא מוצא סיבה לכפות על יושבי הראש של הועדות השונות להתחיל בשעה 20:00. מציע להשאיר זאת כאוטונומיה של יושבי הראש. במידה ותהיה בעיה עם ועדה מסוימת נביא את זה למליאה ונקבל החלטה.

הצבעה:

בעד – 9

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מס' 6

מליאת המועצה מאשרת את שינוי שעת התחלת ישיבות המליאה לשעה 20:00 בזמן כינונו של שיעון הקיץ.

סעיף מספר 2: דיון בדוח רבעוני 04/12.

אורי דיסטניק: הדוח הרבעוני של סוף 2012 הוא משמח במיוחד. לראשונה, אחרי שנים רבות סיימנו את שנת התקציב בעודף. משרד הפנים עורך ביקורת על הדוחות שלנו פעמיים בשנה. הדוח החציוני הסקור מעניין כי זו הבחינה הראשונה בשנה שבה מישוהו חיצוני מבקר אותנו.

טירנה ססי: הדוח הסתיים בעודף של 125,000 ₪. היום סגרנו את הספרים והדוחות הועברו למבקרים החיצוניים. עקרי הפעולות שבוצעו בתחום ההוצאות: שיפור נהלי הרכש, בקרה חודשית אחרי עמידה בתקציב, בדיקה שוטפת של הסכמים והתקשרויות, הסעות תלמידים ועוד. עיקרי הפעולות שבוצעו בתחום ההכנסות: מאמצי גביה גבוהים, מחיקת חובות, מינוי ועדת ערר לארנונה, שיפור מערך החניה ועוד. מציגה את עיקרי הסעיפים בתקציב בהם הייתה חריגה משמעותית אל מול התקציב.

אפרת מזרחי: אני לא מבינה למה יש פערים ושינויים? מדוע לא ניגבו כל אגרות החוץ של תלמידים? למה נזכרו בזה רק השנה? מדוע לא נגבות כל האגרות? למה לא נרשמו ביאורים כמתחייב? האיזון מגיע מגביה ביתר ומפעילות בחסר.

טירנה ססי: מי שעורך את הביאורים זה המבקר החיצוני. אנחנו לא נדרשים לתת ביאורים.

אורי דיסטניק: הדו"ח הזה מסכם 4 שנות פעילות ניהולית וכלכלית. צר לי שסביב השולחן הזה לא נאמרות מילות הערכה למי שראוי להן. נקודת הייחוס שלנו היא שלנו הוא שנת 2008. התקציב היה כ-50 מיליון ש"ח. השנה הזו הסתיימה בלמעלה מ-8 מיליון ₪ גרעון. נאלצנו להקדיש מספר שנים לתיקון המצב שבו היתה המועצה. גורמים חיצוניים שעוקבים אחר הדברים מתקשים להאמין שהצלחנו לעשות זאת תוך 4 שנים. ההישג הזה הוא בלתי רגיל. כי כשאנו בודקים אחורה אנו יודעים היום כי בשנת 2003, השנה האחרונה של המועצות העצמאיות, כל אחת מהמועצות סיימה את השנה בגרעון.

אני מאמין שבשנה הקרובה נוכל ליצור מפנה שהוא חשוב מאד לתושבים. בשנים הללו חלו תהליכים אקסוגניים, חיצוניים, שהרעו את מצבה הכלכלי של המועצה כמו למשל הקטנת מענקי האיזון ולכן האתגר היה גדול יותר. לצד האיזון, ראוי לראות את הגידול בתקציבי המועצה. תוך 5 שנות תקציב הגדלנו את התקציב מ-50 מיליון ש"ח לקרוב ל-80 מיליון ש"ח. אנחנו לא נחים על זרי הדפנה. האיזון הזה הוא מאד שברירי. ולכן, בימים אלו אנו בונים את תכנית ההתייעלות הבאה. היעד שאליו אנו שואפים הוא ניהול תקין. מגיע לטירנה הערכה על ההישג ולצידה לכל אנשי הצוות של הגזברות. הערכה רבה לכל מנהלי המחלקות על עבודתם המאומצת כדי להגיע להישגים הללו. אני חייב להזכיר גם את העובדים. יש במועצה עובדים מסורים מאד שתרמו להגיע להישג הזה.

אפרת מזרחי: שנת 2003 היתה סיכום של הירושה שכל מושבה הביאה איתה. זה הסתכם ב-6 מיליון ש"ח גרעון. שנת 2004 הסתיימה בגרעון של 384,000 ₪. השנים הבאות הסתיימו באיזון תקציבי מוחלט.

אורי דיסטניק: אנחנו מתייחסים בהערכה לכל הדוחות שהיו.

סעיף מספר 3: דיון בדוח רבעוני סקור ליום 30.6.2012

אורי דיסטניק: המבקרת החיצונית מציינת כי הדוחות ערוכים כנדרש. בנוסף, ניתן לראות כי הדוח הזה דומה מאד לדוח הפנימי שלנו. זה נותן תוקף נוסף, חיצוני לדוחות שאנו עורכים.

אפרת מזרחי: אני רוצה להבין את התביעה של ה-9 מש"ח, על איזו תביעה מדובר? נגד המועצה עומדות תביעות בסך למעלה מ-13 מש"ח.

דיויד ברייטבורד: מדובר בהסכם פיתוח של כרמי בנימינה, חברת סלע אביטל.

סעיף מס' 4: אישור החלטת ועדת הנהלה מיום 18 במרץ 2013 בנושא הטיפול בנגע הסמים

אורי דיסטניק: בדיון התקציב במליאה, ביקשו חברי המועצה שיאחי ומכלוף שנקיים דיון בנושא הטיפול בנגע הסמים. הנהלת המועצה קיימה דיון מעמיק בנושא. פרוטוקול ההנהלה אשר לפניכם מפרט את כל הדיון. אגב, בעקבות הדיון בהנהלה כבר פניתי למפקד תחנת המשטרה בנושא. כשבוחנים את הטיפול בנגע הסמים לעומק באה משטרת ישראל אומרת "מצבכם מעולה". זאת כמובן ביחס לישובים אחרים. מדובר בכ-30 משתמשים ביישוב מתוכם כ-10 משתמשים המוגדרים על ידי המשטרה כמשתמשים קשים. 2 תושבים חשודים כסוחרים. לאור זאת אני מבקש לאשר את החלטת ההנהלה בנושא.

אהרון שיאחי: התרשמתי מאד מאנשי המקצוע שהציגו לנו את הנושא בישיבת ההנהלה. הם עובדים בשעות הלילה.

גדעון מכלוף: צריך לתת לחבר'ה האלו את כל הכלים כדי לעזור לנוער לצאת מהמצב הזה.

אפרת מזרחי: יש עדיין פיצוציות?

אורי דיסטניק: המועצה מפקחת על הנושא במסגרת רישוי עסקים יחד עם המשטרה והמתנדבים. במקרה שבו גילינו שמכרו אלכוהול לקטינים שללנו להם את הרישיון למכירת אלכוהול. בכל מקרה שמישהו יודע על עבירה תעבירו לנו את הנתונים ונטפל בהם.

הצבעה:

בעד – 9
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מס' 7

מליאת המועצה מאשרת את החלטת הנהלת המועצה מיום 18 במרץ 2013, רואה חשיבות גדולה לטיפול ומניעה של נגע הסמים, ולהמשך מאמץ מרוכז בנושא, וזאת למרות הנתונים הנמוכים יחסית של השימוש והסחר בבנימינה גבעת עדה. מתוך כך תעשה מלחמת חורמה בסוחרים. ראש המועצה יפנה אישית למפקד תחנת המשטרה בבקשה לעשות כל מאמץ למגר את התופעה. מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים תתמקד בטיפול במכורים ותעשה ניסיון להפנות לגמילה כל מי שניתן. מנהלת המחלקה לחינוך וקהילה תוודא קיומן של תכניות מניען במערכת החינוך הפורמאלית וליווי פרטני במסגרת היחידה לקידום נוער.

סעיף מס' 5: אישור תבחינים ועקרונות להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית.

אורי דיסטניק: עד היום הנושא הזה לא הוסדר. מעולם לא הוקצה מקרקעין על פי הנוהל המחייב. אנחנו מאשרים פה היום את התבחינים באופן כללי על מנת שנוכל לאשר הקצאה כנדרשת, במידה ונתבקש.

עו"ד פישר: ועדת ההקצאה אישרה תבחינים על פי חוזרי המנכ"ל המחייבים. בהמשך נגבש גם פרוגרמה אשר גם אותה תתבקש המליאה לאשר.

גדעון מכלוף ועוזי סגיר יוצאים מהישיבה.

הצבעה:
בעד – 7
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מס' 8

מליאת המועצה מאשרת תבחינים ועקרונות להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית.

סעיף מספר 6: אישור עו"ד אמיר און כחבר בוועדת הערר לארנונה

אורי דיסטניק: כזכור, הקמנו לפני כשנה ועדת ערר לארנונה. זה המקום להוקיר את תרומתם למועצה אשר נעשית בהתנדבות ובמקצועיות רבה.

אפרת מזרחי: לא ראינו אף פרוטוקול שלהם.

עו"ד פישר: הפרוטוקולים שלהם לא אמורים להיות מוצגים במליאה. אפשר לערער על החלטות הועדה בערעור מנהלי.

אורי דיסטניק: לאחר תקופה שבה עמוס וייל שימש בהתנדבות ובמסירות רבה בוועדה הוא ביקש לסיים את תפקידו. אני מבקש להודות לו בשם כולנו על עבודתו המסורה. איתרנו מועמד שיחליף אותו, אמיר און, תושב בנימינה. לאמיר יש רקע כלכלי ומשפטי. קורות החיים שלו נמצאים לפניכם. על פי ההנחיות והנהלים רק היו"ר צריך להיות עו"ד אבל אנחנו סברנו שכיוון שהסוגיות הן מורכבות מבחינה משפטית, בעיקר עסקים הנהנים משירותיהם של עו"ד ורו"ח מובילים אנחנו חייבים להציג מולם מומחים בתחום.

אפרת מזרחי: כל 3 החברים הם תושבי בנימינה. אם עזב תושב גבעת עדה צריך להחליף אותו תושב גבעת עדה.

אראלה גורדון: אני מצטרפת לדעתה של אפרת.

הצבעה:

בעד – 7

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מס' 9

מליאת המועצה מאשרת את עו"ד אמיר און כחבר בוועדת הערר לארנונה ומודה למר עמוס וייל שמסיים את תפקידו על תרומתו לוועדה.

סעיף מספר 7: חוות דעת משפטית בנוגע להסכם עם חברת חשמל לחדר טרנספורמציה בשכונת זרעוניה

בהמשך להחלטת מליאת המועצה מספר 4 מישיבתה ביום 28 בינואר 2013 מונחת על שולחן המליאה חוות דעת משפטית בנושא במסגרת ההליך המחייב בנושא זה.

סעיף מספר 8: אישור תנאי הלוואה להקמת מעגל תנועה בדרך ימי בנימינה

אורי דיסטניק: מדובר בהלוואות מימון למעגל התנועה בדרך ימי בנימינה בצומת עם הרחובות השחף והשדה. מונחות לפניכם ההצעות שקיבלה הגזברית ואני מבקש שנסמך את הגזברית לנהל מו"מ כדי לשפר את התנאים.

עוזי סגיר חוזר לישיבה.

טירנה ססי: אנחנו מבקשים לאשר את הריבית בפריים $0.25\% +$ כפי שקיבלנו בבנק דקסיה ולהסמך אותי לנהל מו"מ. בנוסף צריך לאשר את שיעבוד הכנסות עצמיות בגובה הלוואה.

הצבעה:

בעד – 8

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מס' 10

מליאת המועצה מאשרת לקיחת הלוואה על סך 966,500 ₪ בריבית של פריים $0.25\% +$ ומסמיכה את הגזברית לנהל מו"מ לשיפור תנאי הלוואה. בנוסף מאשרת המליאה את שיעבוד הכנסות עצמיות בגובה הלוואה.

סעיף מספר 9: אישור הסכם תמורה בעבור רכישת מניות של מקורות ע"י המדינה

טירנה ססי: מדובר בתביעה ייצוגית, אנו צפויים לקבל כסף. אנו מבקשים אישור לרכוש את המניות שלנו במקורות בשווי של 60,000 ₪. אם לא נבצע את הרכישה כנראה והם יפקעו.

הצבעה:
בעד – 8
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מס' 11

מליאת המועצה מאשרת הסכם תמורה בעבור רכישת מניות של מקורות ע"י המדינה.

סעיף מספר 10: אישור החלטת ועדת הנחות בפרוטוקול מיום 27.2.2013

עו"ד פישר: מדובר על מחיקת חובות. הועדה כבר אישרה להם מחיקה אבל המשפחה פנתה שוב וביקשה מחיקה נוספת. בינתיים יצא חוזר מנכ"ל חדש שמאפשר מחיקה של יותר מ-49% ובנוסף מחיקת חוב מים. לאור זאת, ולאור פניית המשפחה, הועדה דנה במקרה זה שוב וקיבלה את ההחלטה שלפניכם.

אראלה גורדון: כחברת הועדה, כיוון שהבנו שהמשפחה לא תעמוד בתשלום ולאור ההנחיות החדשות, קיבלנו את ההחלטה שקיבלנו.

רם פיין: ניתן למחוק חוב למשפחה שיש לה בית על שמה?

עו"ד פישר: כן.

הצבעה:
בעד – 8
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מס' 12

מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת הנחות בישיבתה מיום 27.2.2013: "לאור גובה החוב, הקשיים המשפטיים בתיק כפי שהוצגו על ידי היועץ המשפטי וחלוף הזמן, ולאור עדכון חוזר מנכ"ל 5/2012 והבעת הנכונות של המשפחה לשלם 100,000 ₪ מתוך החוב במזומן, הועדה ממליצה למליאת המועצה לשנות את החלטת המליאה באופן חריג ולאשר מחיקה של 165,244 ₪, ותשלום סופי של 100,000 ₪ לסילוק מלא של החוב".

סעיף מספר 11: פרוטוקול ועדת הנחות – ניזקק מיום 10.12.2012

פרוטוקול ועדת הנחות – ניזקק מיום 10.12.2012 הונח על שלוחן המליאה.

אורי דיסטניק: נושא נוסף, נדרש על ידי מפעל הפיס לפתוח חשבון בנק יעודי לטובת פרויקט גן "יד לבנים". את התב"ר כבר אישרנו אבל אנו נדרשים גם לפתוח חשבון בנק.

טירנה ססי: אין צורך לאשר. הנושא סגור.

אורי דיסטניק: בטוח? המליאה לא צריכה לאשר זאת?

טירנה ססי: בטוח.

עדכונים:

אורי דיסטניק: עדכנתי בעבר שהצלחנו להיכלל בפילוט של חברת חשמל בנושא הרשת החכמה. לאחרונה חלה תפנית בפרויקט. חברת חשמל החליטה להאיץ אותו ולהתבסס על כוחותיה שלה ולא לצאת למכרז בין לאומי בנושא. הפרויקט היו אמור לכלול רק את בנימינה. פניתי לסמנכ"ל של חברת חשמל וביקשתי להרחיבו גם לגבעת עדה. בקשתי נענתה בחיוב ותכול על כל היישוב. לאחרונה החליטו להרחיב אותו גם לפארק התעשייה קיסריה. מבחינת ההתקנות הטכניות, חלקן תבוצענה בקרוב. בגבעת עדה החלו ההתקנות ויושלמו בקרוב. בבנימינה יחלו ההתקנות בקרוב. מתחילים במונים החיצוניים ובהמשך יחליפו את המונים שבתוך הבתים. כל העלויות הן על חשבון חברת חשמל. במקביל מקימים מנהלת שתטפל בקליטת כל הנתונים. הכוונה היא לטייב וליעל את הנתונים שמקבלים התושבים. במקביל מחליפים את המונים במוסדות הציבור, החינוך, תאורת רחובות וכו'. זה פרויקט דגל מבחינת חברת חשמל ולכן הוא מנוהל ע"י סמנכ"ל החברה. יש להם צוות מוביל ויש לנו צוות שמוביל אותו במועצה. אנחנו ביקשנו כבר עכשיו להתמקד בערך המוסף שהתושבים יקבלו מהפרויקט. לאחר שתסתיים ההתקנה נהיה היישוב הכי מתקדם בעולם בתחום זה. אנו מתמודדים בימים אלו גם על קול קורא בנושא התייעלות במים.

טקס המלגות יעמוד השנה בסימן 110 שנות חינוך בגבעת עדה. הזמנות תחולקו לכם בתחילת הערב ואשמח לראות את כולכם.

אנו נכנסים לשלב מתקדם בשיקום המחצבה. התב"ע תאושר בקרוב ומיד אח"כ צריך לעבור לתכניות מפורטות. לכן, צריך כבר לחשוב על השלבים הבאים. גייסנו כשותף את רמת הנדיב ואת המועצה לשימור אתרים. בקרוב נקיים שיתוף ציבור נוסף בנושא זה, אחרי שהשיתוף הקודם היה במאי 2009. ב-3.5 יתקיים סיור במחצבה, פתוח לקהל הרחב. כולכם מוזמנים.

ובזאת ננעלת ישיבת המועצה.

מירי גרוס

מזכירת המועצה

אורי דיסטניק

ראש המועצה