

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 05/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שנתקיימה ביום שני, ז' בסיוון תשע"ה, 25 במאי 2015 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, שלומי סלמה, רם פיין, אפרת מזרחי, יוסי רן, אבירם שהרבני ורות לפידות.

נעדרו: חנוך אילו.

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
צור אוריון – גזבר
דיוויד ברייטבורד-מהנדס
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר

על סדר היום:

1. מענה לשאילתות.
2. אישור עבודה נוספת לעובדת ד.כ.
3. הקצאת מקרקעין
4. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 14.4.15
5. אישור פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 3.5.15
6. אישור פרוטוקול ועדת הגנת הסביבה מיום 1.3.15
7. אישור פרוטוקול ועדת שילוט מיום 16.2.15

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

פינקי זוארץ: ערב טוב לכולם. אני רוצה לפתוח במספר עדכונים:

אני שמח לבשר שאתר האינטרנט של המועצה עלה לאוויר בשבוע שעבר. אנחנו נמצאים בתקופת הרצה ומקבלים משובים מהציבור.

הבוקר החל מיזם שיפוצים בבית העלמין בבנימינה. העבודות יכללו שיפוץ יסודי של מבנה הטהרה, שיפוץ רחבת ההספדים, בניית מתחמי שירותים חדשים כולל שירותי נכים והנגשת רחבת ההספדים. המועצה תשקיע בשיפוץ זה כ-280,000 ₪, והעבודות צפויות להימשך כשלושה חודשים.

הושלמו העבודות בבריכת הנוי ברחוב הליבנה בגבעת עדה- איטום מחודש, סידור המשאבה והמסננים, הכנסת דגי נוי והערב הסדרת התאורה באזור הבריכות והגן.

גביית תשלום בחוף הקשתות בקיסריה- לצערי לא הצלחנו להגיע להסדר עם מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה וראש המועצה האזורית חוף כרמל. עקב כך החלטתי להגיש עתירה לבג"צ בדרישה לבטל את החלטתם לגבות תשלום עבור חנייה בחוף. לדרישה זו שותפים ראשי רשויות השכנות לנו- ראש המועצה האזורית מנשה, ראש מועצת זכרון יעקב וראש מועצת פרדס חנה כרכור.

אירוע שבועות בין המושבות- ברצוני להודות לחקלאי המושבות, בראשות יחיעם אלטשולר ועמוס וייל, לכל מתנדבי המושבות המסורים, לצוות המתנ"ס בראשותה של מיכל ורדיגר וגיא ואחרונים לעובדי המועצה על ארגון אירוע שבועות מרגש, כמיטב המסורת והמורשת, באופן המסמל את אופיין הייחודי של המושבות שלנו.

"הירהורים"- מרכז להורות משמעותית בבנימינה גבעת עדה יצא לדרך עם שתי קבוצות ההורים הראשונות. מרכז "הירהורים" פועל תחת אגף החינוך והקהילה ונפתח מתוך אמונה כי יש לצייד את ההורים בכלים מקצועיים לחינוך. פרויקט הירהורים מסובסד במטרה לאפשר להורים, בעלות נמוכה ובנגישות גבוהה ליהנות מתמיכה והדרכה הורית.

הערכות לשעת חירום - בשבוע שעבר בוצע תרגול של תפקוד המועצה בשעת חירום. האירוע התנהל בהנחיית אנשי מקצוע ובו תורגלו מספר תרחישי חירום אשר עלולים להיות מציאותיים בשעת חירום, בכל רמות התפקוד. התרגיל סוכם בהצלחה, לצד מספר לקחים חשובים אשר נלמדו ויטופלו. תרגיל נקודת מפנה 15

יתקיים בשבוע הבא, לצורך המשך לימוד והגעה למוכנות וכשירות מרבית למצב חרום.

גיוסי כח אדם - בשבוע שעבר התקיימו ועדות בחינה בראשות סגן הממונה על המחוז, מר פאיז חנה לתפקידים הבאים:

- למנהל אגף שפ"מ- נבחר יהודה יוחננוף.
- למנהל מדור גינון- נבחר חנן מיכאל.
- למנהל רישוי עסקים והגנת הסביבה- נבחר רועי רבין.

תכנית מתאר- במהלך החודש האחרון התקיימו שני אירועי שיתוף ציבור מוצלחים לגיבוש החזון. במקביל גם צוות התכנון האסטרטגי ממשיך להתקדם עם התוכנית.

נתחיל באישור פרוטוקול מליאה 07/15 מיום 13.04.2015. האם למישהו יש הערות?

יוסי רן: אני רוצה לציין שהרכב שנרכש הוא לא הרכב שדיברתם עליו.

פינקי זוארץ: עד שאישרנו את התב"ר הרכב שרצינו נמכר, לכן נרכש רכב אחר.

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

נמנע – 0

החלטה מספר 19

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 07/15 מיום 13.04.2015.

סעיף מספר 1 – מענה לשאלות

שאלתא מיום 04.03.2015 ומיום 24.04.2015 מי הם שלושת המציעים לפירוק המזגנים הישנים במסגרת שיפוצי הקיץ? מי זכה בפרוק וקבלת המזגנים?

פינקי זוארץ: שלושת המציעים לפירוק המזגנים הינם:

1. אורי קור.

2. עופר ראובן.

3. רפי חנוכה.

הזוכה הינו המציע הזול ביותר- רפי חנוכה.

שלומי סלמה: מבקש לראות את ההצעות של כלל המציעים.

מירי גרוס: מוזמן להגיע לעיין במסמכים.

שאלתה מיום 04.03.2015- האם הפעלת חוקר פרטי כנגד עובדי המועצה? בעבר או בהווה.

פינקי זוארץ: חיובי. כאשר המועצה סבורה, כי יש צורך לבדוק חשש לאי סדרים, היא פועלת בהתאם לאמצעים העומדים לרשותה ע"פ חוק לרבות הפעלת חוקר.

פינקי זוארץ: למרות שצריך לענות רק על 2 שאלות בכל ישיבה, החלטנו הפעם לענות על יותר שאלות.

שאלתה מיום 04.03.2015- האם מזכירתו של מנהל שפ"ע התקבלה על פי מכרז?

פינקי זוארץ: הנ"ל מועסקת כמ"מ זמנית. לתפקיד פורסם מכרז במאי 2015.

סעיף מספר 2 – אישור עבודה נוספת לעובדת ד.כ.

מירי גרוס: בישיבות קודמות שהתקיימו בנושא העובדים אשר מבקשים בקשה דומה ביקשתם לא לדעת מי המבקשים. הנ"ל מועסקת כמ"מ זמנית במחלקת הנדסה מבקשת לקבל אישור לעבודה נוספת כמעצבת ויועצת בחברה של בעלה. אין קשר בין החברה למועצה. מדובר בכ- 20 שעות בחודש והעבודה היא בערבים מהבית.

ניבה בגין בן ארי: האם יש הגדרות לשעות עבודה במועצה? במידה ויהיה צורך להישאר שעות נוספות האם לא יפגע עבודה?

דיוויד ברייטבורד: אין לי התנגדות לבקשה כל עוד העבודה מתבצעת מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 20
מליאת המועצה מאשרת ל- ד.כ עבודה נוספת. בהתאם לבקשה שהוגשה.

סעיף מספר 3- הקצאת מקרקעין

עו"ד אריאל פישר: מדובר בהקצאת מקרקעין לטובת גופים וארגונים ציבוריים. בזמנו אישרנו תבחינים ולא הייתה פרוגרמה. עכשיו יש פרוגרמה שהוכנה על ידי מהנדס המועצה. וועדת ההקצאות מורכבת ממזכירת המועצה, יועמ"ש, מהנדס וגזבר. לאחר אישור הפרוגרמה והתבחינים ניתן יהיה להקצות את הקרקעות. לפי הקריטריונים שנחליט.

אפרת מזרחי: האם יש הקצאת מקרקעין למישהו?

עו"ד אריאל פישר: אני לא יודע על גוף כזה.

יוסי רן: יכול להיות מצב שיש מישהו שיושב על נכס שלנו שנים ללא אישור?

פינקי זוארץ: כן, וזה קרה.

יוסי רן: סקר נכסים לא אמור לעלות על הנושא הזה?

מירי גרוס: אין קשר בין שני הדברים. מדידת נכסים אינה קשור להקצאת קרקעות. אנחנו מנסים לעשות סדר ולנסות לתקף את הנושאים על פי חוק.

אפרת מזרחי: בפרוטוקול נכתב כי פרק הזמן של הקצאת הקרקע הוא 5 שנים. לדעתי זה קצר.

עופר צדקה: אפשרי להעריך את החוזה.

יוסי רן: יש תשלום ארנונה?

פינקי זוארץ: תלוי בגוף שמקבל את הקרקע ובמהות הפעילות. לדוגמא, במידה וגוף פרטי חיצוני המעוניין לתפעל מקום בדומה לבית ספר הרים ושוכר את מבנה בית ספר הרים, ניתן להטיל עליהם תשלום ארנונה ואף שכירות.

יוסי רן: אני רוצה לקבל התייחסות לנושא הארנונה.

צור אוריון: תשלום הארנונה יהיה על פי חוק.

עו"ד אריאל פישר: יש תקנות הנחות בארנונה על פי חוק.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מספר 21

מליאת המועצה מאשרת את הפרוגרמה של ועדת הקצאות.

סעיף מספר 4- אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 14.4.15

ניבה בגין בן ארי: תהליך כתיבת חזון חינוכי החל. מדובר בעבודה מאוד משמעותית דרך שיתופי ציבור ועבודה משותפת של אנשי חינוך. החזון יהיה הרוח לבסיס תכנית אב לחינוך.
ב- 7-8/06/2015 יתקיים מפגש של מובילי מערכת החינוך ביישוב. מנהלות גנות אנשי משרד החינוך ועוד. במפגש נתחיל לבנות תכנית אב וחזון לחינוך ביישוב.

יוסי רן: מה את רוצה להמציא?

ניבה בגין בן ארי: היעדים של מערכת החינוך בתל אביב או ירושלים אינם דווקא תואמים את החזון שלנו כיישוב. יש לנו 25% יכולת להשפיע על תכנית הלימודים של ילדי המושבות.

מוניק וקנין: יש 7 יעדים מוגדרים ממשרד החינוך. את היעד ה-8 מגדיר כל ישוב. הישוב יכול לתת את הטון שלו.

יוסי רן: כל שינוי שלנו צריך לעבור אישור של משרד החינוך?

ניבה בגין בן ארי: הכול נעשה ביחד.

פינקי זוארץ: אתה רואה שביישובים שונים בארץ, יש תפיסות חינוכיות שונות ובתי ספר שונים לחלוטין.

יוסי רן: 25% נשמע לי משהו מאוד משמעותי. מי דואג שלא נפספס?

פינקי זוארץ: יש לנו מערכת של איזונים ובלמים. מעבר לכך, בשנה האחרונה זכינו בשורה של פרסים בכל בתי הספר, מה שמעיד שאנחנו בכיוון הנכון. להערכתנו, כיישוב אנחנו נותנים ביטוי להמון תחומים מתקדמים בחינוך הפורמלי והאפורמלי.

מוניק וקנין: אני גאה לבשר כי הישוב זכה בפרס חינוך מחוזי ועלינו לפרס חינוך ארצי. ועדה ארצית תגיע לקראת סוף השנה לבחינה. בנוסף, יש לנו 3 מנהלות שיוצאות לשבתון- אמירים, גבע והנדיב. יצאנו למכרז לגבי המנהלות.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מספר 22

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מיום 14.04.2015.

סעיף מספר 5- אישור פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 3.5.15

אבירם שהרבני: נפגשתי עם תושב גבעת עדה בנוגע לבטיחות וגהות בבתי הספר. אנחנו רוצים לקדם את הנושא במקביל לעבודה של זהר ומוניק. בעניין הדפיברילטור, יש מחשבה להציב בישוב במקומות שונים.

זיו רכלבסקי: ממבצע צוק איתן לא ראיתי שינוי בנושא המקלטים. היו המון תקלות.

פינקי זוארץ: כל התקציב על המקלטים שהוצא בשנת העבודה 2014 מוצא ומומש. יש לתכנן את המשך העבודות לשיפוץ המקלטים.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מספר 23

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 03.05.2015.

סעיף מספר 6- אישור פרוטוקול ועדת הגנת הסביבה מיום 1.3.15

רות לפידות: הנושאים שהועלו בישיבה: חזון הגנת הסביבה, חזון ירוק, מדדים כמותיים ואיכותיים, מבני ציבור ושימור אנרגיה- ננסה לחסוך כ 20% במבנה ציבור. החזון הוא שתהיה בישוב בניה ירוקה בכ- 80% מהמבנים.

אפרת מזרחי: האם הולכים להכיל את זה לפני הבינוי של השכונות החדשות?

רות לפידות: כרגע הנושא הוא בגדר חזון בלבד.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מספר 24

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הגנת הסביבה מיום 01.03.2015.

פינקי זוארץ: אני מבקש להוסיף נושא נוסף להסדר היום – אישור פרוטוקול ועדת שילוט.

סעיף מספר 7- אישור פרוטוקול ועדת שילוט מיום 16.2.15

דיוויד ברייטבורד: ועדת שילוט מתווה מדיניות לשילוט עסקי ביישובינו, המכונה "מפרט שילוט עסקי" וחלופות תכנוניות לצבעי השילוט המופיעים בקריטריונים שנקבעו יל ידי הועדה. נכון להיום לא נקבע סטנדרט אחיד לשילוט וכל בעל עסק תלה

שלט על פי רוחו.
יש טיוטה עם קריטריונים ומפרט אדריכלי לשלטים.
בעל עסק יקבל תכנית+מפרט לשלט של עסק ויצטרך לפעול על פי המפרט.
ישנה התאמה של כל שלט לעסק ולפי המיקום ואופי העסק.

אפרת מזרחי: האם החל מרגע קבלת ההחלטה כל בעלי העסקים צריכים לשנות את השילוט?

פינקי זוארץ: לא מחר, אבל כעקרון כן. יש צורך ליישר קו ולהתחיל לעשות זאת בצורה חכמה.

ניבה בגין בן ארי: צריך להתחיל לעשות סדר, אי אפשר שנמשיך שכל אחד עושה מה שהוא רוצה.

אפרת מזרחי: זאת בעיה מבחינתי שכולם צריכים להחליף את השילוט. לדעתי, מתן רישוי לעסק לא צריך יהיה תלוי בזה.

דיוויד ברייטבורד: מה שקורה היום מבחינת הישוב הוא מפגע חזותי.

פינקי זוארץ: יש צורך להחליט כיצד נבצע את התהליך.

אפרת מזרחי: אני מתנגדת להכיל זאת על העסקים הקיימים. אני חושבת שצריך להכיל זאת רק על העסקים החדשים.

דיוויד ברייטבורד: אם נכיל רק על חלק אנחנו שוב במקום שלא תיהיה חזות אחידה לכולם.

רם פיין: לדעתי צריך להוריד את כל שלטי חוצות הקיימים כיום ובמקביל לחייב את כל בעלי העסקים ללכת ע"פ ועדת השילוט.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מספר 25

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת שילוט מיום 16.2.15.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה