

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 05/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ג' אב תשפ"א, 12 ביולי 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, אביב רגב, אהרון שיאחי, שלום טרם, קרן מאיר, שלומי סלמה, מעוז ינון.

נעדרו: שחר איתן.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

צור אוריון - גזבר

עו"ד דני נחליאלי - יועץ משפטי

#### על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 931.
2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים 917, 912, 886, 883, 877, 714.
3. מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"רים 902, 899, 898, 870, 850, 845, 800, 773.
919, 903.

**דיון והחלטות:**

1. פתיחת תב"רים.

**צור אוריון :** **תב"ר 931 - בטחון ובטיחות מוסדות חינוך 2021.**  
 תב"ר חדש לעבודות בטיחות שמתקצבות ע"פ תקנה 49. התב"ר יחליף את תב"ר 899 ממומן באמצעות התחייבות משרד החינוך בשיעור 50% מסך ההוצאה המאושרת.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0****החלטה מס' 11 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 931.**

2. עדכון תב"רים.

**צור אוריון :** **תב"ר 714 – עבודות חשמל.**  
 מסגרת תקציבית בסך של 100,000 ₪ לביצוע עבודות חשמל במוסדות חינוך וציבור, שיקום ארונות חשמל ותשתיות אחרות. הגדלה זו אינה משמשת לעבודות תאורת רחובות ועבודות במסגרת פרויקטי ה-PV שאושרו וירשמו בתב"רים יעודיים.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

**צור אוריון :** **תב"ר 877 - תכנון ופיתוח דרך נילי.**  
 הפרויקט אושר במליאה קודמת על סך 5 מליון ₪ ע"פ אמדן מהנדסת המועצה. מימון הפרויקט יהיה מהכנסות מהיטלי פיתוח שגבייתם תיפרש על פני תקופה ארוכה. בשלב זה מבקשת המועצה לצאת באופן מיידי לעבודות ביקף של כ-2.5-3 מליון ₪.

המימון יהיה מהיטלי פיתוח ששולמו עד כה, הלוואה בסך 2 מליון ₪ שתיפרש על תקופת מימוש צפויה וכן תשלומי קרנות שישולמו בקרוב.

חשוב לציין שההלוואה תשולם כנגד היטלי הפיתוח שיגבו בגין בנייה במתחם ניל"י. ההלוואה למימון עבודות הפיתוח, תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 5 שנים מהיטלים שישולמו במסגרת התכנית. ההלוואה קצרת מועד כדי לגשר מתקופת

תחילת הפיתוח ועד סיום גביית עיקר ההיטלים הנגזרים ממיצוי זכויות הבניה בפרויקט.

להלן נוסח אישור ההלוואה הנדרש :

**אישור הלוואה במסגרת תב"ר 877 – תכנון ופיתוח דרך נילי**

ההלוואה למימון עבודות הפיתוח, תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 5 שנים מהיטלים שישולמו במסגרת התכנית. ההלוואה קצרת מועד כדי לגשר מתקופת תחילת הפיתוח ועד סיום גביית עיקר ההיטלים הנגזרים ממיצוי זכויות הבניה בפרויקט.

**תנאי ההלוואה האפשריים** : מסלול בריבית פריים (עד ריבית פריים), מסלול בריבית קבועה, מסלול בריבית צמודה.

באחריות הגזבר לבקש את אישורו של משרד הפנים להלוואה מהבנק אשר יציע את ההצעה הטובה מבין המסלולים המוצעים וזאת בכפוף לתנאים שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את ההלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה אחת וזאת באישור משרד הפנים.

**אישור שיעבוד** - כנגד קבלת ההלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.

**הצבעה :**

**בעד : 12**

**נגד : 0**

**נמנע : 0**

**צור אוריון :** **תב"ר 833 - פיתוח שכונת הפרחים ש' 507.**  
הגדלת תקציב ההכנסות הינה בהתאמה להיקף התקבולים. תקציב זה ישמש לצורך המשך העבודות בשכונת גבעת הפרחים.  
**איתי ויסברג :** סוף מפתחים פה שכונה של שלב א' ומגיעים לשלב ב'. מוסרים לתושב תוך 3 שנים שכבה שניה.

**הצבעה :**

**בעד : 12**

**נגד : 0**

**נמנע : 0**

צור אוריון :

**תב"ר 886 - שיקום ופיתוח גנים ציבוריים.**

במסגרת מאמצי שיפור נראות הישוב החליטה המועצה להעביר לטיפול את הגינון בכיכרות ובמפרידים לאורך כביש 652 כשם שנעשה בככרות כביש 653. הגדלת התקציב תשמש לצורך פרויקט זה ולצורך המשך פיתוח הגנים ברחבי המושבות לרבות שתילות והשקעה במערכות מים ממוחשבות.

קרן מאיר :

המשך פיתוח הגנים במושבות זה על הבריכות?

צור אוריון :

כולל פרויקטים רוחביים. השיקום של הכיכרות, המשך הפרויקט של ההשקיה והאחזקה של הבריכות.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

צור אוריון :

**תב"ר 912 - מערכת מיגון טכנולוגי.**

לצורך מניעת אלימות, פשיעה ושימוש באלכוהול ברחבי הישוב החלה המועצה לפני מספר שנים פרויקט מיגון טכנולוגי בסיוע משרד לביטחון פנים.

תוספת זו ממומנת באמצעות התחייבות חוזה רכישה משרד לביטחון פנים (חיזוק וקידום קהילתי) 4501986638 מיום 11/01/2021.

התקציב מיועד להמשך קידום הפרויקט לרבות, **הצבת מצלמות** במתחם יד לבנים (לרבות מתחם הטקסים ומגרש החניה) ומצלמות שביל נוספות בשבילים נבחרים.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

צור אוריון :

**תב"ר 917 - הנגשת כיתות ללקויי שמיעה.**

תוספת עבודות הנגשה אקוסטית שממומנות באמצעות התחייבויות משרד החינוך 2021/24/404, 2021/24/405 מיום 13/05/2021. תוספת השבחה עבור אמדן הוצאות שלא יוכרו.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

**החלטה מס' 12 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים 714, 877, 883, 886, 912, 917.**

## 3. סגירת תב"רים.

**צור אוריון :** תב"ר 773 - התקנת גגות, טיפול באסבסט ומרזוב.

סגירת התב"ר בתקציב של 178,557 ₪.

הפרויקט הסתיים.

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**צור אוריון :** תב"ר 800 - חווה לפנלים סולריים תכנון.

סגירת התב"ר בתקציב של 52,574 ₪.

הפרויקט בוטל מחוסר כדאיות כלכלית. שטח של הימנותא שהופקע למען מטרה זו.

שלומי סלמה : למה לא כדאי?

איתי ויסברג : הופקע בזמנו שיהיה מט"ש, ניסינו להעביר את זה ליעוד אחר. לעבור ליזמות לעשות

פנלים סולריים. המדינה לא מאשרת.

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**צור אוריון :** תב"ר 845 - ביוב שכונה ג' 279 בכניסה לגבעת עדה.

סגירת התב"ר בתקציב של 237,497 ₪.

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**צור אוריון :** תב"ר 850 - מרכזת להפעלת חירום.

סגירת התב"ר בתקציב של 257,858 ₪.

תב"ר חדש ייפתח לאחר קבלת תקציבים חדשים ממשרד הפנים.

הצפי : במהלך רבעון 4 2021.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

צור אוריון:

**תב"ר 870 - ארכיון ממוחשב.**

סגירת התב"ר בתקציב של 182,300 ₪.

התקציב נקבע לפני תחילת הפרויקט בשנת 2014. הפרויקט הסתיים, המסמכים נסרקו. ככל שיהיו מסמכים נוספים לסריקה במסגרת הארכיון הממוחשב הם יטופלו בתב"ר 913 "שיפוץ מחלקות שרות" במימון חלקי של משרד הפנים.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

צור אוריון:

**תב"ר 898 - רחוב השעורה ושבילים.**

פרויקט סלילת רחוב השעורה והשבילים המוליכים אליו הסתיים בתקציב של 2,162,471 ₪.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

צור אוריון:

**תב"ר 899 - בטחון ובטיחות מוסדות חינוך.**

סגירת התב"ר בתקציב של 602,113 ₪.

תב"ר חדש 931, בהתאם להרשאה חדשה ממשרד החינוך מובא לאישור במליאה זו.

**הצבעה:****בעד: 12****נגד: 0****נמנע: 0**

צור אוריון : **תב"ר 902 - ביה"ס הנדיב, מגרש חניה ושביל גישה.**

סגירת התב"ר בתקציב של 579,052 ₪.

הפרויקט הסתיים בסוף שנת 2019.

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

צור אוריון : **תב"ר 903 - שיפוץ ביה"ס הנדיב.**

סגירת התב"ר בתקציב של 726,139 ₪.

הפרויקט כלל טיפול באולם הספורט והנגשה פרטנית של הכניסה לבית הספר.

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

צור אוריון : **תב"ר 919 - פרויקט PV והצללה מבני חינוך.**

סגירת התב"ר – בעת הקמת הפרויקט, אושרו ע"י המליאה 2 תב"רים, ב למוסדות

חינוך ולמוסדות ציבור במימון הלוואות מבנקים ובאישור מפעל הפיס.

בפועל הפרויקט מבוצע במסגרת תב"ר 920 "פרויקט PV הצללה - שטחי ומבני

ציבור".

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**החלטה מס' 13 - מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"רים 773, 800, 845, 850, 870, 898, 899, 902, 903, 919.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 **איתי ויסברג**  
ראש המועצה

 **ניצן גרמן מחנאי**  
מנכ"לית המועצה