

פרוטוקול ישיבה מן המניין 06/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום חמישי, י"ח אלול תשפ"א, 26 אוגוסט 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, אביב רגב, אהרון שיאחי, שלום טרם, קרן מאיר, מעוז ינון, שחר איתן.

נעדרו: גיקלין בן עמי, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה
צור אוריון - גזבר
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. דיון בהצעות לסדר יום של חברי המועצה: אביטל תבור, שחר איתן ומעוז ינון.
 2. אישור פרוטוקולים: לא מן המניין 05-2021, מן המניין 04-2021.
 3. הצגת פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 15/6/2021.
 4. אישור פרוטוקול והמלצות ועדת הנחות מיום 27/6/2021 בעניין מחיקת חוב ובעניין בקשת פטור מוסד מתנדב.
 5. אישור שכר מהנדס מועצה בהיקף של 85% משכר בכירים.
 6. אישור מר צור אוריון כנציג המועצה להנהלת המתנ"ס במקומו של שימיק בן שמואל.
 7. אישור נציגי מועצה לוועדת כוח אדם – מר שלום טרם וגב' קרן מאיר.
 8. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2022.
 9. דוח סיקור חצי שנתי 2020 + דוח מדדי ביצוע לשנת 2019.
 10. אישור עשייה במקרקעין –
- מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 1
מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 2
מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1	מליאת המועצה מבקשת מועדת הקצאות לבחון ולרענן אם יש צורך, את התבחינים להקצאה, ללא קשר לתהליך ההקצאה הנוכחי.
2	מליאת המועצה מאשרת שלא לדון בהצעת ההחלטה של חברי המועצה שחר איתן ומעוז ינון.
3	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים לא מן המניין 05-2021 ומן המניין 04-2021.
4	מליאת המועצה מאשרת את המלצות פרוטוקול ועדת הנחות מיום 27/6/2021 בעניין מחיקת חוב ובעניין בקשת פטור מוסד מתנדב.
5	מליאת המועצה מאשרת את שכר מהנדס מועצה בהיקף של 85% משכר בכירים.
6	מליאת המועצה מאשרת את מר צור אוריון כנציג המועצה להנהלת המתנ"ס במקומו של שימיק בן שמואל.
7	מליאת המועצה מאשרת את נציגי המועצה לוועדת כוח אדם – מר שלום טרם וגב' קרן מאיר.
8	מליאת המועצה מאשרת את תבחיני תמיכות לשנת 2022.
9	מליאת המועצה מאשרת: מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 1 מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 2 מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1

דיון והחלטות:

1. דיון בהצעות לסדר יום של חברי המועצה: אביטל תבור, שחר איתן ומעוז ינון.
איתי ויסברג: אנחנו מעלים 4 הצעות שמורכבות מ 2 קבוצות, הצעה ראשונה של אביטל תבור.
- אני מזכיר שאנחנו בדיון מקדים האם לדון בהצעה או לא.
אביטל תבור: מנסה להבין איזה הצעות התקבלו ואיזה לא?
איתי ויסברג: מדובר בישיבה נדחית, מתנהלים על פי סדר הישיבה שהיתה צריכה להתקיים.
אביטל תבור: חבר מועצה יכול לקבל מענה? שההצעה תעלה בפעם הבאה? זה משהו שהוא לגיטימי?
איתי ויסברג: לגיטימי בלוחות זמנים.
אביטל תבור: אני שלחתי את הנושא לסדר יום שלי לפני שבועיים.
איתי ויסברג: לא, הנושא לסדר יום עלה.
אביטל תבור: רוצה לעלות 2 הצעות כפי ששלחתי במייל, יש לי את היכולות לפי סעיף 31, לצו המועצות המקומיות, שהמועצה תכריע.
אריאל פישר: יש פה 2 הצעות שלך.
אביטל תבור: יש פה 2 הצעות שאני תיקנתי. הצעה אחת ניצן העלתה ונתנה מענה ישר, אין לי מה להעלות.
אריאל פישר: אז את מוחקת אותה?
אביטל תבור: שלחתי תיקון להצעות.
אריאל פישר: לא תיקון. יש הבדל בין מחיקה לבין הצעה חדשה. את מבקשת למחוק חלק מההצעות לסדר היום? לפי סעיף 33.
אביטל תבור: כן מסירה הצעה שקשורה לפרסום הפרוטוקולים באתר המועצה כי פורסמו במהירות שיא.
איתי ויסברג: זה בעצם סעיף א' של ההצעה שלך. רוצה לדבר על סעיף ב'?
אביטל תבור: לא רוצה קודם להעלות עוד הצעה.
איתי ויסברג: זו הצעה חדשה שלא קשורה לסדר היום.
אביטל תבור: יש הצעה בנוגע לתבחינים שכולכם קיבלתם בנוסף שלחתי הצעה נוספת שקשורה לפרוגרמה, לא התקבלה לסדר היום, מבקשת לעשות עכשיו את הדיון האם מעלים אותה לסדר היום.
איתי ויסברג: בואי נעשה סדר, נתחיל בזו שהעלת שמופיעה בסדר היום, אח"כ אם תהיה 100% הסכמה ההצעה השניה תעלה.
אביטל תבור: בישיבת המועצה בתאריך ה 22/3/21 אושר פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 1/3/21 בנוגע להקצאת שטח של הרשות. בעקבות הישיבה ביקשתי ממנכ"לית המועצה לקבל את התבחינים להקצאות.
התבחינים להקצאות אושרו במליאת המועצה בתאריך 22/4/2013
- א. מכיוון שהליך ההקצאה הינו הליך פומבי ושוויוני אבקש שמליאת המועצה תאשר את פרסומו הפומבי של מסמך התבחינים באתר הרשות.
- ב. מליאת המועצה מאשרת את פרסום מסמך התבחינים להקצאות של מועצת בנימינה גבעת עדה באתר המועצה.

- עוצרת רגע להגיד תודה שהכל הועלה ישירות לאתר המועצה, הכל מופיע שם.
מכיוון שהתבחינים אושרו לפני 8 שנים אבקש לתקף אותם ולהוסיף את
הסעיפים הבאים כפי שנוספו ברשויות דומות במהלך השנים.
הועדה תמליץ על הקצאת קרקע לגופים הפועלים בתוך תחום הרשות.
התאמה לתוכניות אב שהוכנו ויוכנו בתחומים השונים של הפעילות הישובית.
התאמת הפעילות המבוקשת לאופי האוכלוסייה באזור, ולצורכי תושבי האזור
בכלל ואלה הגרים בסמיכות להקצאה בפרט.
עשיתי שינוי קל בהצעת החלטה, לא יודעת אם חוקי לעשות: מליאת המועצה
מבקשת מועדת הקצאות לשקול ולעדכן את הוספת סעיפי התבחינים לתבחיני
מועצת בנימינה גבעת עדה במסמך- תבחינים ועקרונות להקצאת מקרקעין ללא
תמורה או בתמורה סמלית כפי שאושר ע"י מועצת הרשות ב 22/4/2013.
בואו נבין רגע באיזה שלב בתהליך אנחנו נמצאים ומה נדרש מאיתנו. זו הצעה
לגיטימית וכרגע נדון האם להעלות אותה לדיון או לא. אנחנו נמצאים באמצע
תהליך שאושר במליאה לצאת לדרך בתהליך הקצאה. לא אושר מי יקבל את
השטח. הצגנו כוונה של גורם לבקש הקצאה ויצאנו לתהליך. היתה הצבעה
שיוצאים לתהליך, לא מאשרים שום דבר עדיין אלא אומרים לועדת הקצאות
להתחיל לעבוד והיא התחילה לעבוד. חלק מזה אלו הפרסומים לפי טווח ימים
בהם אתה נקרא לתת הצעות אחרות על השטח, יכול להתנגד וכו'. גם אז זה
עובר לדיון הנהלה ומגיע למליאה לאישור סופי. תהליך של מספר חודשים לכל
הפחות
- אבל כן דובר על שטח ספציפי, למטרה ספציפית.
ברגע שאנחנו בתהליך הזה אני חושב שזה לא הגון לשנות מדיניות הקצאות.
לגיטימי לעשות דיון. היום יש דרישות לפרוגרמה משופרת והיא תעודכן במידה
ותאשר, בנקודת זמן הזאת, לא נכון לדון בהצעות אחרות שכבר יצאנו לדרך.
אני לא רוצה להיות נגד, רוצה להיות בעד הקצאות. צריך לעשות את זה חכם
לא ראיתי תבחינים, לא דרשתי לראות מודה כשלת. התבחינים לא מתאימים
לבנימינה בשנת 2021. יש את ועדת הקצאות שתדון ותעשה. כל הרשויות עדכנו
תבחינים מ-2013, רוצה לתקף את התבחינים מחדש.
המליאה היא היחידה שמאשרת תבחינים הוועדה רק ממליצה.
למה לא להחליט לעשות דיון מחודש על כל התבחינים?
ועדת הקצאות היא הגוף בעל הסמכות. בואו נעצור רגע נבחן אל מול משהו
קונקרטי ולא לפי תחושות בטן ועדת הקצאות קיבלה את התבחינים מ-2013.
לגיטימי לרענן תבחינים. אלש שיצא כבר פרסום במסגרת התבחינים הקודמים.
בהצעה הזו לא כתוב להקפיא, כתוב להחזיר את התבחינים לועדת הקצאות
לבדיקה לניסוח מחדש.
אז זו לא ההצעה שמופיעה פה.
אז זו הצעה מעודכנת.
- איתי ויסברג:
שחר איתן:
איתי ויסברג:
אביטל תבור:
אריאל פישר:
איתי ויסברג:
אביטל תבור:
איתי ויסברג:
אביטל תבור:
איתי ויסברג:
אריאל פישר:

- אביטל תבור : מדברת על ההצעה של התבחינים לא הפרוגרמה. מוכנה לנסח מחדש : מליאת המועצה מבקשת מועדת ההקצאות לעדכן מחדש את התבחינים. רוצה הצעה שגם אתם תחיו איתה בשלום.
- איתי ויסברג : לא יודע אם זה נכון לתהליך כרגע. אבל יכול אם מקובל על כולם לבקש מועדת ההקצאות לבחון מחדש את התבחינים. לטעמי לא הגון לשנות תוך כדי משחק את התהליך הנוכחי, כן חושב שאפשר להסכים שמליאת המועצה תבקש מועדת ההקצאות לבחון ולרען את התבחינים. לגיטימי?
- אפרת מזרחי : מסכימה לגמרי אבל רוצה להבין מה יש לשנות בהם.
- איתי ויסברג : מליאת המועצה מבקשת לבחון ולעיין בתבחינים אם יש צורך.
- קרן מאיר : יכולים להחליט שאין צורך?
- אריאל פישר : כן, ועדת הקצאות יכולה להמליץ שהתבחינים בסדר. שיהיה ברור שזה בסיוס התהליך הנוכחי.
- אביטל תבור : למה בסיוס התהליך הנוכחי? לא לגבי התהליך הנוכחי.
- שחר איתן : בתוך התהליך הזה יש לנו נקודות יציאה זה גם כתוב בפרסום, ואם לקחנו החלטה שגויה זה לא תורה מהר סיני.
- איתי ויסברג : מזכיר כל מה שלא יוחלט יגיע לכאן בכל מקרה. בין אם יוחל על ההקצאה הנוכחית והבאה. אני חושב שאם יצאנו לתהליך מסויים צריך לשמור על הגינות כלפי כל מי שנחשף אליו כולל הפירסום. יש מקום לבחון תבחינים אבל לא לגבי הקצאה זו שיצאה לדרך. לא רואה את הנחיצות באמצע התהליך.
- אביטל תבור : שלא יהיה בתום ההקצאה, יכול לקחת הרבה זמן. במקביל ללא קשר להקצאה הנוכחית.
- אריאל פישר : ככל שהתבחינים יעודכנו לא יחול על ההקצאה הנוכחית.
- איתי ויסברג : מקריא את ההצעה : מליאת המועצה מבקשת מועדת הקצאות לבחון ולרען אם יש צורך את התבחינים להקצאה, ללא קשר לתהליך ההקצאה הנוכחי.

הצבעה :

בעד : 11

נגד : 0

נמנע : 0

החלטה מס' 26 - מליאת המועצה מבקשת מועדת הקצאות לבחון ולרענן אם יש צורך את התבחינים להקצאה, ללא קשר לתהליך ההקצאה הנוכחי.

- שחר איתן : אנו מבקשים להעלות לסדר יום את הקצאת השטח שליד הקניון לטובת רשת 'עתידי'.
- אנו מברכים על כך שרשת עתיד בחרה בבנימינה להקמת מרכז יזמות וחדשנות. מאוד אוהב את הקונספט רק צריך להיעשות נכון.
- עם זאת לתפישתנו יש לדחות את בקשת ההקצאה בפרט בשטח הצמוד לקניון הפיל ובשטחים ציבוריים אחרים לפני בחינת אופציות נוספות מהסיבות הבאות :

1. חברי המליאה (נבחרי הציבור) ובכללם חברי ועדת בנימינה אשר רובם מתנגד לשטח המוצע כפי שעלה בישיבת הוועדה האחרונה, לא היו חלק מהליך בחינת האופציות להקצאת השטח למרכז החדשנות במרכז הישוב.

2. עפ"י הפרוגרמה המוצעת המרכז יכול לארח מעל ל 600 אורחים (אורחים ועובדים). מומחי תכנון עמם התייעצנו תמימי דעים כי השטח המוצע אינו מתאים להקמת מרכז החדשנות הן מבחינה תכנונית כגון דרכי גישה וחניונים מבלי לגלוש הרבה מעבר ל 1000 מ"ר אותו מבקשת המועצה להקצות. חניון הקניון המלא כמעט באופן קבוע מכיל כמה עשרות מקומות חנייה בלבד.

3. השטח המוצע תוכנן להיות מרכז קהילתי שישרת את קהילת בנימינה ובפרט את הקהילה שסביבו. במקור תוכנן מגרש פאמטראק, כדורגל חופים והרחבת המתנ"ס עם גידול האוכלוסייה. המרכז המוצע לא ישרת את רוב הקהילה שסביבו.

4. לא בוצעו בדיקות תכנוניות בסיסיות וקריטיות לפני בחירת השטח הספציפי הזה כמו סקר תחבורה, פתרונות חנייה, פיתוח סביבתי כולל ועוד. מרכזי חדשנות כפי שאמרתי, המקום שהם צריכים להיבנות בו, ליד איפה שנעשת חדשנות. קרי חברות סטארט אפ, מקומות שבהם יש תעשייה אבל בטח שלא בתוך שכונת מגורים והיא צריכה להיות נגישה לאותן חברות. ההחלטה שאנו רוצים להעביר היא :

מליאת המועצה רואה חשיבות בהקמת מרכז חדשנות בבנימינה.
מליאת המועצה דוחה את בקשת ההקצאה בשטח הסמוך לקניון הפיל.
מליאת המועצה מבקשת לבחון יחד עם רשת עתיד הקמת מרכז חדשנות באזור תעשייה רכבת.

מליאת המועצה ממליצה על שילוב נציג ציבור מהקואליציה ומהאופוזיציה בוועדת הקצאות. אריאל ימצא את הדרך.

איתי ויסברג : אני רוצה לעשות קצת סדר ברשותכם. אנחנו לא דנים כרגע בהקצאה, אין הקצאה יש בקשה לא הקצאה.

שחר איתן : יש בקשה להקצאה.

איתי ויסברג : לא חושב שעל בקשה כבר מחליטים, אין תכנית, ולא הוצגה אחת כזו פה.

שחר איתן : בפרוטוקול ועדת הקצאות, ניצן אומרת שזה תואם את הפרוגרמה הנוכחית. ששאלתי את ניצן מה הפרוגרמה קיבלתי במייל תשובה. הצביעה על פרוגרמה שמדברת על אולם של 600 איש.

ניצן מחנאי גרמן : לא, ממש לא שחר. יש פרוגרמה שעל בסיסה אנו התבססנו, נמצאת בלינק ששלחתי לאביטל והוא באתר. זו לא הפרוגרמה של רשת עתיד, רשת עתיד לא הגישה שום פרוגרמה על השטח הזה. יש פרוגרמה של המועצה, שעליה מתבססים לצאת להקצאות פה ביישוב. לא של השטח הזה.

שחר איתן : בוועדת ההקצאות כתוב תואם את הפרוגרמה שועדת ההקצאות אישרה במועצה.

ניצן מחנאי גרמן : הפרוגרמה היישובית משנת 2013.

- שחר איתן : על סמך מה רשת עתיד מפרסמת שהשטח שלה? איך הולכים לבקשת הקצאה על שטח ספציפי שאין לנו שום חוות דעת של מומחים האם אפשר לבנות שם משהו.
- קרן מאיר : ואני הצבעתי בעד רק בגלל שאמרו שמצביעים על התהליך. מקבלים מנגד דברים שעתיד מקדמת, יש חוסר בהירות לנו.
- איתי ויסברג : אז בואי נסביר, כל מה ששחר מעלה אלו דברים בעלי טעם לדון בהם. זה לגיטימי. אלא שאנחנו לפני השלב הזה.
- קרן מאיר : אז מה עושה עתיד עכשיו?
- איתי ויסברג : עתיד מתחילים לעבוד כדי לשכנע אותנו לקבל הקצאה א. מה שאישרנו פעם קודמת זה עיקרון, והם יצאו לתהליך.
- שחר איתן : יכולנו להגיד אנחנו נחפש שטח. דובר על שטח ספציפי.
- קרן מאיר : עקרון זה לא אומר שזה בטוח יהיה השטח. התשובה של אפרת בקבוצת וואטסאפ הטעתה.
- איתי ויסברג : הדיון בינכן הוא לא רלוונטי לכאן.
- קרן מאיר : אפרת הבהירה שהמקום לדעתה בסדר ולשם זה הולך.
- איתי ויסברג : זה כמו ששחר אומר שלא מקובל עליו המקום. אי אפשר להגיד שהגוש והחלקה האלו לא מתאימים שהרי זהו שטח ציבורי עוד לפני שאנשים גרו שם. מתחיל תהליך ומחליטים אם לאשר, כן או לא. אלא שאתה לא שם בכלל, שחר אתה לא מצליח להבין את התהליך. נאלץ להגיע להצבעה.
- שחר איתן : בפרוטוקול ועדת הקצאות לא מופיע שזה לטובת מרכז יזמות של רשת עתיד? איתי ויסברג : מה הקשר?
- שחר איתן : זה משהו מאוד ספציפי. גוש חלקה ומה המטרה שלו.
- איתי ויסברג : הצבענו פה על תחילת תהליך הקצאה לפי בקשה של רשת עתיד על שטח גוש חלקה מאוד ברור, אישור להתחיל את התהליך. עוד לא הגישו בכלל.
- שחר איתן : לפני זה בהנהלה להבנתי, היתה בדיקה של החלופות. ההנהלה לקחה החלטה שהשטח הזה מספיק טוב ומתאים למרכז לחדשנות. אל תמכרו לנו שזה רק בגלל שרשת עתיד ביקשה. היה דיון בועדת הקצאות וכנראה בהנהלה, לא הצלחנו להבין כי אין פרוטוקולים, שיש גם חלופה מנצחת, ההנהלה ממליצה.
- איתי ויסברג : מאיפה הוצאת את זה?
- שחר איתן : היתה בדיקת חלופות. היו 5 חלופות שעליהן ההנהלה דנה!! אתה לא עונה לי.
- איתי ויסברג : עניתי לך בדיוק אבל אתה לא מקשיב, מדבר על דבר שעוד לא הגיע זמנו. אתה כרגע רוצה להחליט לדחות הצעה עוד לפני שהוגשה.
- שחר איתן : היא הוגשה ואתם אפילו דנתם בה. רוצה שאראה לך את מסמך 5 החלופות שדנו עליהן בועדת הקצאות?
- אביטל תבור : התהליך לא היה יוצא לדרך בלי בקשת הקצאה.
- איתי ויסברג : הדיון הזה יש בו מהות, הוא מוקדם והופך סתם להכרזות מיותרות, לא נמצאים בקטע הזה, אנחנו לא שם. מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.
- מעוז ינון : מאוחר מדי.

- ממש לא מאוחר. איתי ויסברג :
- יכול לומר לתושבים שיהיה תהליך של שיתוף ציבור. שחר איתן :
- ההצעה שלי היתה שמרגע שיחליטו על הקצאה פה בשולחן ניקח נציג איתי ויסברג :
- אופוזיציה, נציג קואליציה ואני ונשב עם מי שצריך, איך הולך להיות, מהות שימוש שלנו וכו'. זה לא השלב הזה.
- למה לא לפני? שחר איתן :
- אין לך מקום בתהליך כנבחר ציבור לשבת בועדת הקצאות. איתי ויסברג :
- לא נכון המליאה יכולה להחליט שיהיה נציג בועדה. אביטל תבור :
- יש נוהל. אריאל פישר :
- מי בעד להסיר מסדר היום? איתי ויסברג :
- איזה מההחלטות? להפריד את ההצעות להצבעה. אביטל תבור :
- מקריא את ההצעות החלטה : איתי ויסברג :
- מליאת המועצה רואה חשיבות בהקמת מרכז חדשנות בבנימינה. מליאת המועצה דוחה את בקשת ההקצאה בשטח הסמוך לקניון הפיל. מליאת המועצה מבקשת לבחון יחד עם רשת עתיד הקמת מרכז חדשנות באזור תעשייה רכבת. מליאת המועצה ממליצה על שילוב נציג ציבור מהקואליציה ומהאופוזיציה בועדת הקצאות. ועדת הקצאות נוהל קבוע, הם ממליצים ומגיע למליאה. אביטל תבור :
- אריאל יכול לבדוק את זה? אריאל פישר :
- יש נוהל ברור. שחר איתן :
- מורח את הציבור ומורח אותנו. אביטל תבור :
- אשמח שהיועמ"ש יבדוק את נוהל ההקצאות מינוי קואליציה ואופוזיציה.
- הצבעה :**
- בעד : 7**
- נגד : 3 (קרן מאיר, שחר איתן, מעוז ינון)**
- נמנע : 1 (אביטל תבור)**

החלטה מס' 27 - מליאת המועצה מאשרת שלא לדון בהצעת ההחלטה של חברי המועצה שחר איתן ומעוז ינון.

- רוצה להעלות הצעה חדשה שלא היתה בסדר היום שלחתי אותה. אביטל תבור :
- צריכה הסכמה של 100 אחוז מהנוכחים, אני מתנגד. איתי ויסברג :
- אשמח שתהיה הצבעה שמית. מי בעד ומי נגד. אביטל תבור :
- מי בעד לא לדון בהצעה שאביטל מעלה כרגע? איתי ויסברג :
- ההצעה שלי היא בנוגע לפרוגרמה לשטחי ציבור שהפרוגרמה חסרה. אביטל תבור :
- ההצעה לא נמצאת על סדר היום. אריאל פישר :
- שאינתי רוצה להעלות דברים הוא מסביר לנו במאה אחוז על מה אנחנו נדרשים לקרן מאיר : להצביע.

אביטל תבור : שלחתי לכולם, קיבלו במייל לפני שבוע. מליאת המועצה מבקשת להקפיד את כל תהליכי הקצאת הקרקע עד אשר תוצג ותאושר פרוגרמה יישובית הכוללת תשריט לשטחי ציבור. הפרוגרמה שקיימת היא עמוד וחצי מ-2013.

איתי ויסברג : זו הפרוגרמה שיש, בהחלט הערה נכונה ואפשר לשפר אותה זה לא מצדיק להקפיד את הכל, ככה לא מתנהלים דברים בטח שלא נזכרים מאוחר בטח לא שהקצאה יצאה לדרך. מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום? מציע כן לדון בה. מכיוון שיש התנגדות של נבחר ציבור ותושבים לשטח הזה. שמישהו יעביר את המסר הזה לרשת עתיד.

אלינור בראל : בינתיים אין הקצאה.

מעוז ינון : שנגיע לזה זה יהיה מאוחר מדי.

אריאל פישר : בואו נבהיר. כל מה שהחליטה המליאה הוא לשקול את ההקצאה לפי הנוהל, זה הכל. שוקלים את ההצעה לפי הנוהל זה הכל. כל אמירה אחרת שהחליטו היא לא נכונה.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 4 (אביטל תבור, קרן מאיר, שחר איתן, מעוז ינון)

נמנע: 0

אביטל תבור : ההצעה עולה לסדר יום הבא?

איתי ויסברג : את יכולה להגיש עוד פעם.

אביטל תבור : היא עוברת אוטומטית. היא לא בסדר היום.

אריאל פישר : למרות שההצעה שלך לא היתה על סדר היום, כן העלו אותה ודנו האם לדון או לא, החליטו כרגע לא לדון בה בכלל.

איתי ויסברג : מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

2. אישור פרוטוקולים : לא מן המניין 05-2021, מן המניין 04-2021.

החלטה מס' 28 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים לא מן המניין 05-2021 ומן המניין

04-2021.

3. אישור פרוטוקול והמלצות ועדת הנחות מיום 27/6/2021 בעניין מחיקת חוב ובעניין בקשת פטור מוסד מתנדב.

איתי ויסברג : אפשרי לאשר את הפרוטוקול?

צור אוריון : ועדת הנחות בשיבתה כועדה למחיקת חובות :

החוב שרשום על ביילאייר, הועדה החליטה לאשר למחוק את החוב לתושב. ועדת הנחות בדיון בבקשה לפטור למוסד מתנדב, יש 2 עמותות שביקשו : תקוות יעקב הועדה לא המליצה.

בית חב"ד בנימינה הועדה כן המליצה.

מעוז ינון : מה הסכום הנחה של בית חב"ד?
 צור אוריון : פטור מארנונה כ-200 מטר.
 אלינור בראל : הרבה פחות.
 מעוז ינון : בועדה הזו אמור לשבת נציג של האופוזיציה? צריך לאשר פרוטוקול של ועדה שאולי היא לא חוקית.
 איתי ויסברג : היא חוקית.
 מעוז ינון : לא צריך נציג אופוזיציה בועדה? שלום יושב שם. אריאל??
 קרן מאיר : הוצאתי כבר החוצה למשרד הפנים.
 מעוז ינון : לא מפריע לך איתי?
 איתי ויסברג : לא דן בזה עכשיו, זה לא על סדר היום. מעלה להצבעה.
הצבעה :
בעד : 8
נגד : 3 (קרן מאיר, שחר איתן, מעוז ינון)
נמנע : 0
 קרן מאיר : לציין בבקשה בפרוטוקול למה התנגדנו.

החלטה מס' 29 - מליאת המועצה מאשרת את המלצות פרוטוקול ועדת הנחות מיום 27/6/2021 בעניין מחיקת חוב ובעניין בקשת פטור מוסד מתנדב.

4. הצגת פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 15/6/2021.
 קרן מאיר : מקריאה את הפרוטוקול:
 על סדר היום :
 דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019
 דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 דצמבר 2019
 דיון :
 דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019
 בתחילת מאי 2021 קיבלנו מהמועצה את דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019 ואת דו"ח צוות תיקון הליקויים.
 היות והדוח משנת 2019 ובהתאם לדו"ח צוות תיקון ליקויים שהוגש לוועדה וכמו שאנחנו יודעים מהועדות הקודמות, מרבית הליקויים המשמעותיים טופלו ובין היתר נושא מכרז לבחירת יועמ"ש שהוזה את החלק המשמעותי בדו"ח ביקורת משרד הפנים ולכן הועדה ביקשה מהגזבר סקירה בעניין.
 הליקוי החוזר הקשור ב-5 תב"רים בביצוע בסטייה מהתקציב המאושר בסך 481 אלף ₪, הנמצא במעקב הועדה.
 הסבר וסקירת הגזבר : הגרעון בסך 481 אש"ח נובע מאומדנים לא מדויקים ומבעיות בתב"רים

שממומנים ע"י משרדים ממשלתיים שלעיתים לא ניתן להגדיל אותם עד קבלת הכספים. הסכום כולל גם הפרשים בין אמדנים של פרויקטי פיתוח לביצוע בפועל. יצוין שהסכום מהווה פחות מחצי אחוז מיתרת התב"רים הפתוחים במערכת. **כמו כן, מבקרי משרד הפנים לא מצאו ממצאים חריגים בשנת 2019 בהתאם לנושאים שנתבקשו על ידם.**

מסקנות הועדה:

הועדה סוגרת את הדו"ח המפורט לשנת 2019 נמשיך לעקוב ולקבל עדכון מהגזבר בנושא ליקוי התב"רים מפעם לפעם.

דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 דצמבר 2019

בתחילת מאי 2021 קיבלנו מהמועצה את דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר, 2019 היות וגם כאן מדובר בדו"ח משנת 2019 וכעת אנחנו מצויים בשנת 2021, הגזבר נתן סקירה קצרה בעניין הדו"ח, לפיו;

שנת 2019 היתה שנה טובה מבחינה תקציבית וכספית.

מסקנות הועדה:

בהתאם למשרד רו"ח עראם, הדוחות הכספיים נמצאו כמשקפים באופן נאות ובהתאם להנחיות מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של הרשות המקומית ליום 31 דצמבר 2019 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעילותה לשנה שהסתיימה באותו התאריך ולכן אין לוועדה המלצות בעניין.

איתי ויסברג: תודה רבה.

צור אוריון: מצוין שלא היו ליקויים בתב"רים.

קרן מאיר: שנים קודמות.

שחר איתן: צור אפשר לקבל את הדוחות האלו לא שנתיים אחרי?

איתי ויסברג: שחר, זה משרד הפנים. אני מודה לצור על תוצאות ביקורת מעולות המעידות עליו כאיש מקצוע ומעיד על כך שהוא עושה עבודה טובה. להגיע לדו"ח שאין בו

הערה אחת זה הישג יפה מאוד לדעתי.

קרן מאיר: אנחנו ציינו את זה בפרוטוקול שלנו.

5. אישור שכר מהנדס מועצה בהיקף של 85% משכר בכירים.

איתי ויסברג: נבחר מהנדס, יואב מלטר, ראיתם את הפרסום עליו. רוצים לאשר שכר

בכירים.

אביטל תבור: זה השכר שהמהנדסת קיבלה?

ניצן מחנאי גרמן: כן.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מס' 30 - מליאת המועצה מאשרת את שכר מהנדס מועצה בהיקף של 85% משכר בכירים.

6. אישור מר צור אוריון כנציג המועצה להנהלת המתנ"ס במקומו של שימיק בן שמואל. ברשותכם אנחנו רוצים לאשר את צור אוריון כחבר בהנהלת המתנ"ס במקום שימיק בן שמואל שביקש לפרוש. אני רואה יתרון גדול שיהיה בהנהלת המתנס.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מס' 31 - מליאת המועצה מאשרת את מר צור אוריון כנציג המועצה להנהלת המתנ"ס במקומו של שימיק בן שמואל.

7. אישור נציגי מועצה לוועדת כוח אדם – מר שלום טרם וגב' קרן מאיר. איתי ויסברג: מה שבעבר היה נציגי ציבור בוועדת כח אדם שונה לנבחרי ציבור. אנחנו

מציעים את שלום טרם וקרן מאיר כחברי ועדת כח אדם .

אביטל תבור: צריך נציג קואליציה ונציג אופוזיציה.

ניצן גרמן מחנאי: צריך לפחות חבר אחד שהוא לא חבר הנהלה.

מעוז ינון: לא מצליח להבין אם שלום חבר הנהלה או לא.

איתי ויסברג: שלום אינו חבר הנהלה.

קרן מאיר: גם אני ביקשתי להיות בשיבות הנהלה ולא קיבלתי אף זימון.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 1 (מעוז ינון)

נמנע: 0

קרן מאיר: שתהיה ועדה שנינו מוזמנים אליה? בחרתם שניים לפחות אחד מהאופוזיציה.

איתי ויסברג: שאינו חבר הנהלה, לא חייבים אופוזיציה.

קרן מאיר: מבקשת שירשם בפרוטוקול, מצוין.

מעוז ינון: מתנגד מכיוון ששלום טרם חבר הנהלה, שירשם בבקשה בפרוטוקול.

החלטה מס' 32 - מליאת המועצה מאשרת את נציגי המועצה לוועדת כוח אדם – מר שלום טרם וגב' קרן מאיר.

8. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2022.

איתי ויסברג : יש פה חוות דעת של היועמ"ש שבדק את התבחינים אחרי התיקון ששלחנו לדיון חוזר. חוות הדעת כאן.
 אביטל תבור : למה ירדו לחינוך ולספורט?
 אלינור בראל : לא ירדו, לא יהיה כפל.
 צור אוריון : אביטל התבחינים הם לא קשורים לנושא, תבחין הוא כללי.
 אביטל תבור : מבינה בעבר היו תבחינים לחינוך.
 ניצן מחנאי גרמן : בקטגוריה את מתכוונת? יש אגודות ספורט. חינוך מעולם לא היה.

9. דוח סיקור חצי שנתי 2020 + דוח מדדי ביצוע לשנת 2019.
 צור אוריון : מדברים על דוח סקור 30.6.2020 שבא מאוחר. מגיע קצת בדיעבד. הצגתי אותו כדו"ח רבעוני, השוני פה שזה דוח סקור.
 משלב 2 גורמים עיקריים שהיו נכונים ל2020 שזה הקורונה והעונתיות שמאפיינת את הדו"חות הכספיים שלנו שבאה בעיקר בעצמיות ומים.

איתי ויסברג : ברשותכם אני רוצה לאשר את התבחינים ששכחנו להצביע עליהם בסעיף הקודם.
 מעוז ינון : הפקנו לקחים?
 צור אוריון : השינוי טיפל בבעיה העקרונית שהעלתם.
 איתי ויסברג : מוסדות וגופים אשר מתוקצבים כספית באופן קבוע לסיוע במימון הפעילות השוטפת (כגון הוצ' מים, חשמל, ניקיון וכיו"ב) דרך המועצה או דרך גוף המתוקצב על ידה, לא יהיו זכאים לקבלת תמיכה כספית ישירה.
הצבעה :
בעד : 11
נגד : 0
נמנע : 0

החלטה מס' 33 - מליאת המועצה מאשרת את תבחיני תמיכות לשנת 2022.

10. אישור עשייה במקרקעין –

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו81 מגרש 1
 מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו81 מגרש 2
 מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1
 איתי ויסברג : מדובר בעסקאות שמתגלגלות תקופה ארוכה, עברו מכרזים.
 אריאל פישר : להניח את חוות הדעת על שולחן המליאה.

- איתי ויסברג : הונח.
- ניצן מחנאי גרמן : נשלחה גם לכולם.
- איתי ויסברג : הכסף יכול לשמש רק לעשייה במקרקעין. הולך לאישור שר הפנים.
- מעוז ינון : מה ההיגיון למכור את הנכסים כרגע?
- איתי ויסברג : לא כרגע הגשנו ב2017, השבחת נכסי המועצה. נותרו שטחים שאתה לא יכול לעשות בהם כלום. המועצה לא בונה דירות ולכן מציעה למכירה ועם הכסף משלמת על הפקעות.
- מעוז ינון : מה השימושים? נמצא באתר המועצה?
- אריאל פישר : מי שמשלם הפקעות זו הועדה המקומית לפי סעיף 188 לפקודת העיריות יש שם את השימושים של צרכי ציבור. הועדה עשתה כמה הפקעות יש כאלה שטוענים שזכאים לפיצוי ההפקעה, לא אומר שזכאים.
- מעוז ינון : על כמה מדובר?
- צור אוריון : מספר מיליונים. לא ניתן לרשום את זה הולך לקרן לרכישת מקרקעין לא הולך לשוטף.
- מעוז ינון : כמה יש בקרן?
- מנחם ברגב : האישור הוא על המכירה לא מה אתה עושה עם הכסף.
- איתי ויסברג : ברשותכם רוצה לאשר. מי בעד?
- מעוז ינון : זה נמכר כבר? מה אני מאשר עכשיו?
- איתי ויסברג : התהליך נעשה, כולם יודעים שצריך לעבור אישור כאן וגם במשרד הפנים.

הצבעה :

בעד : 11

נגד : 0

נמנע : 0

החלטה מס' 34 - מליאת המועצה מאשרת :

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 1

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 2

מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ניצן גרמן מחנאי
מנכ"לית המועצה