

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט' בטבת תשפ"ב, 13 דצמבר 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, ג'קלין בן עמי, אפרת מזרחי, אביב רגב, אלינור בראל, אביטל תבור, שלום טרם, שלומי סלמה, קרן מאיר, מעוז ינון, שחר איתן.

נעדרו: אהרון שיאחי,

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

צור אוריון – גזבר

נגיב מנצור - מבקר

יואב מלטר – מהנדס

גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר

אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים

עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 936.
2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 888,799.

דיון והחלטות:**1. אישור תב"רים.**

צור אוריון : פתיחת תב"רים :

תב"ר 936 - שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

התקציב מתבסס על אומדנים ראשוניים ויעודכן במהלך הפרויקט לרבות החלפת מקור המימון במפעל הפיס.
להלן רשימת הגנים ואומדן העבודות :

בנימינה

גינה ציבורית רחוב הנדיב (גן יוגב) 50,000

גן השחר (רח' הרופא) 50,000

שטח ציבורי בפינת הרחובות הארז והכרכום (גן אלוש) 50,000

גן ציבורי, כולל מגדל תצפית (רח' הארז) גן התצפית 50,000

גן מאיר - שטח ציבורי בפינת הרחובות העצמאות והנורית 170,000

גן הפרחים 100,000

גן יד לבנים - מגרש משחק (רח' הכיכר) 100,000

גן החושים (בין רח' הגדיש למורג) 100,000

גן שבעת המינים (רח' ניל"י) 200,000

גבעת עדה

גן ברח' האלה פינת רח' חי 200,000

גן בשכי' החקלאי (כליל החורש) 250,000

גן בהרחבה בין רחובות הארזים, האורנים והגבעה גן אורנים 280,000

בצ"מ/שינויים/פיקוח/תכנון + תוספות עבור בטיחות/הנגשה 200,000

סה"כ אומדן תכנית גנים ציבוריים : 1,800,000

בשלב זה אנחנו מתקצבים ב 1,500,000.

הגנים בבנימינה? על סמך מה הם נבחרו? לא בהמלצת ועדת בנימינה.

קרן מאיר :

אני מעביר אליכם קטע של תכנית השצ"פים שתוכננה במועצה. הקטע המדובר נוגע

איתי ויסברג :

לשנת 2022, תעבירו בבקשה ביניכם. התכנית הרבה יותר רחבה, ממנה נגזרו גנים

אלו והיא כוללת בין השאר פעילות והמלצות תושבים בנושא והמלצות וועדת

בנימינה.

תכנית השצ"פים לקחה בחשבון מס' פרמטרים ואתם רואים שם את עמודת

השיקול. לפי זה נלקחה החלטה לגבי העדיפויות והביצוע לשנת 2022.

פרמטר ראשון גנים שיש להם התחייבות קודמת, חלקם עם תב"רים.

כמו מי לדוגמא?

קרן מאיר :

כליל החורש.

ניצן מחנאי גרמן :

כמו בבנימינה גינת אגוז.

איתי ויסברג :

פרמטר נוסף, האם הגן נמצא בתכנית החינוך בדרך שלנו, אח"כ המצב הפיזי שלו,

היה פרמטר בנוגע לנראות, פרמטר בנוגע לכמה גנים נוספים נמצאים בטווח תקן.

התקן הוא 500 מטר הליכה אולם אנחנו מתייחסים לתקן של 250 מטר. מתוך זה נגזרת הערכה של ההנדסה כמה בתי אב יכולים ליהנות מהגן הזה. יש גנים שלא קיימים, יש כאלה שהם בביצוע, יש כאלה שקיימים וצריכים שידרוג. הדף לא עלה לאתר המועצה כי יש בעיה של נגישות מכיוון שזו טבלה. נכין דף מוגש ונעלה לאתר. גם החלטות ועדת בנימינה נכנסו כשיקול. עיקר הגנים אלו כספים שנביא מהפיס, ספורט טיילת יהיה הראשון. וכספים מתוך קרן ההשבחה, המטרה לבצע את כולם ב2022. יש כאלה שדרוג, יש כאלה הקמה, יש כאלה שזה רק הפיתוח. התכנית היא לגעת בכל אלה, היו נציגי תושבים שנפגשו איתי ועשו עבודה טובה גם זה בא לידי ביטוי.

- שחר איתן : מה עם הגן בגבעת חן?
- אפרת מזרחי : גבעת חן הולכת לפינוי בינוי.
- שחר איתן : עדיין ייקח זמן.
- אלינור בראל : הגן שם כן מסודר, יש גנים במצב רעוע יותר. איתי יש רשימה יותר מפורטת אפשר לשלוח אותה.
- שחר איתן : אם מדברים על שיקולים: נגישות, נראות צפיפות אוכלוסייה גבעת חן חייב להיות פה. המקום הכי צפוף בבנימינה עם הכי פחות מרחבים ציבוריים.
- איתי ויסברג : לא נראה לנו שנכון להשקיע שם עכשיו הרבה כסף, השכונה הולכת לפינוי בינוי. אפשר להמשיך לתחזק אותו ברמה סבירה.
- שחר איתן : שיקום, משהו.
- איתי ויסברג : לא דורש שיקום אלא תחזוקה.
- קרן מאיר : מה יהיה בביצוע השנה ומה לא?
- איתי ויסברג : ביצוע על פי הרשימה שחילקתי כרגע. גינת האגוז נגיע לתכנון מפורט שלה, גן האלה בגבעת עדה שטח מאוד גדול אנחנו רוצים להגיע למצב של תכנון מפורט השנה.
- קרן מאיר : הגנים של גבעת עדה שאישרנו בתב"ר?
- איתי ויסברג : נמצאים ורשומים בסטטוס "בביצוע".
- קרן מאיר : למה אנחנו צריכים פיקוח? 200 אלף שם פיקוח של מי? יש תקן חדש להנדסה.
- איתי ויסברג : לגבי בניית גנים או שדרוג גנים, יכול להיות שנצטרך קבלן מרכזי או אפילו שניים או שלושה שחלק מהפעולה שלהם זה פיקוח. זה כבר ניהול פרויקטים שחורגים מתכנית עבודה רגילה.
- קרן מאיר : אם ההנדסה יעשו פיקוח זה תחת התקן שלו בכל מקרה והשכר שהוא מקבל בכל מקרה.
- איתי ויסברג : גן ספורט טיילת השקעה של מעל מיליון שם השקעה יש מצב שהפיקוח יהיה חלק מהעלות. לא כל פעולה עושים פיקוח עצמי.
- ניצן מחנאי גרמן : שימו לב שזה לא רק פיקוח ה 200 אלף שם זה גם בצ"מ/שינויים/פיקוח/תכנון, תוספת עבור בטיחות/הנגשה.
- שחר איתן : מה השקלול של הגן בגבעת חן.
- אלינור בראל : בשכונת הפרחים הולך לקום גן חדש לגמרי והוא צמוד. כרגע יש גנים יותר רעועים.
- איתי ויסברג : יש כאן דרך עם רציונל מסוים, מתבססת על עבודה מול תושבים, עבודה של ועדת גבעת עדה ועבודה של ועדת בנימינה. אני חושב שראוי לאשר. יש מקום לתיקונים

במהלך השנה. זו מסגרת של תכנית עבודה ריאלית לגמרי, שיש לה גיבוי תקציבי לביצוע.

הצבעה:

בעד - 8

נגד - 3 (שלומי סלמה, מעוז ינון, שחר איתן)

נמנע - 0

*חבר המועצה שלום טרם לא נכח בהצבעה.

שלומי סלמה: פגיעה במקום שהכי צריך להרים אותו כמו גבעת חן. עוד פעם מזניחים ופוגעים בדיוק במקום הזה.

שחר איתן: מבקש לראות את השקלול של כל הגנים.

החלטה מס' 21 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 936.

צור אוריון: עובר לעדכון תב"רים.

תב"ר 799 - גינת אגוז.

תב"ר שנפתח בעבר לפני 2 קדנציות. נפתח במימון תרומות, התרומה לא הגיעה ואנחנו עושים מיון של אופן התקצוב, מתרומות לקרן השבחה. סך הכל 553 אלף ₪ אותו תקציב. בעיקר לתכנון ואולי כמה פעולות ראשונות.

איתי ויסברג: קהילת בית אל רצתה לתרום לעבודה שם. לאור העובדה שלא הגיע לתכנון אני מניח שבגלל זה עברו שנים בלי תרומה. אנחנו מנסים לישר קו גם איתו, באיזור שאין בו גן אחד אפילו. מעדכנים את התב"ר שכבר היסטורית יושב פה, מבינים שהתרומה לפחות חלקה לא תגיע, אז לוקחים מקרן השבחה. כנראה שעדיין זה לא יבנה השנה, גן יחסית גדול. לא נממש עד הסוף לצערי ב 2022 אבל נשיג תכנון ושיתוף תושבים.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

צור אוריון: **תב"ר 888 - גן ספורט טיילת - מגרש של כדורעף חופים.** מבקשים לאשר תוספת של מיליון וחצי ₪. עובר מגרש פאמטראק.

קרן מאיר: על כמה עמד התב"ר הקודם?

צור אוריון: 300, ומעלים במיליון וחצי או מיליון 800.

איתי ויסברג: החשיבה בגדול: הסינטטי עובר שיקום, לידו עוד סינטטי. במתחם שבין הסינטטי למתחם שרצינו להקצות לעתיד, יהיה פאמטראק וכדור עף חופים.

הצבעה:


בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 22 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 888,799.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 **איתי ויסברג**
ראש המועצה

 **ניצן גרמן מחנא'**
מנכ"לית המועצה