

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 11/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ה כסלו תשפ"ב, 29 נובמבר 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, גיקלין בן עמי, אפרת מזרחי, אביב רגב, אלינור בראל, אביטל תבור, שלומי סלמה, קרן מאיר, מעוז ינון, שחר איתן.

נעדרו: אהרון שיאחי, שלום טרם.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

צור אוריון – גזבר

נגיב מנצור - מבקר

יואב מלטר – מהנדס

גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר

אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים

עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

### על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

<b>1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים : 935 ,934 ,933.</b>
<b>2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 927 ,925 ,911 ,879 ,852 ,826 ,701.</b>
<b>3. מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר : 588.</b>

**דיון והחלטות:**

1. אישור תב"רים. צור אוריון :
- יש 3 תב"רים חדשים.
- תב"ר 933** עבודות ביוב ומים 2022, תקציב מבוקש 1,150,000 מקרן מים וביוב. נשלח אליכם פירוט.
- קרן מאיר : מה זה בכלליות?
- צור אוריון : פיקוח על כל פרויקט, ואומדן הוצאות בצ"מ, תקציב לא גדול לצרכים שיעלו מהשטח. אומדנים שלא מדויקים בתוך כתבי הכמויות הקיימים.
- מעוז ינון : לפי מה מתכננים את הדברים האלה? מאיפה התקציבים מגיעים? קצת לחזור להתחלה, מאיפה הכסף הזה מגיע?
- צור אוריון : בגדול יש מערך מאוד גדול של ניהול משק המים והביוב. גם בהיבט פיתוח וגם בהיבט התחזוקה. היבט התחזוקה מזהה במהלך הזמן, מקומות לבצע תחזוקת שבר, כלומר מקומות שבהם יש אורך של קו שהוא מעל הסטנדרט שמייצר או נזילות מים או נזילות ביוב. האומדנים נעשים ע"י הקבלן או הצוות. לא תמיד יודעים מה יכול לקרות. הקווים פה מאוד ישנים. האומדנים נעשים בזהירות ובשמרנות בסוף בשטח יש המון שינויים. הרעיון לתת את מירב המציאות כפי שאנחנו יודעים אותה.
- מעוז ינון : כמה כסף יש בקרן מים וביוב?
- צור אוריון : קרן המים והביוב כל הזמן מתמלאת ומתרוקנת, כרגע סדר גודל של שניים וחצי מיליון ₪.
- מעוז ינון : שנאספו באיזה תקופה?
- צור אוריון : כל הזמן, יש פה פיתוח וגם שיקומים בסופו של דבר אתה לוקח תשתיות ומשביח אותן עבור פיתוח במרחבים קיימים, זה גם משמש אותך לפיתוח חדש באזורים חדשים, יש פה מן סל ענק. שבונים שכונה חדשה בדרך כלל מפרידים את הכספים האלה. הסל כללי משמש בעיקר לשיקומים במרחב הקיים.
- מעוז ינון : כמה כסף צריך לשקם את קווי הביוב הישנים?
- צור אוריון : כמה עשרות מיליונים.
- קרן מאיר : יש פה 300 אלף מתוך המיליון 150 ₪, סטיות תקן?
- צור אוריון : 250% - 20%. זה ביוב ומים, תשתית תת קרקעית היכולת לאמוד אותה מראש היא לא קלה.
- אביטל תבור : הצעה לייעול - שמעלים תב"רים, כן להראות כמה נשאר בתוך הקרן. מתוך כמה זה נלקח.
- הצבעה:**
- בעד: 10**
- נגד: 0**
- נמנע: 0**
- צור אוריון : **תב"ר 934** פרויקט אירועי ה-220. תב"ר דו שנתי, אמור לשרת אותנו במהלך השנתיים הקרובות לאירועי ה-100 של בנימינה 1201 גבעת עדה. מתחילים

- להתארגן לגיוס כספים חיצוניים, גיוס והנצלת משאבים פנימיים. יצרנו תב"ר שבונה על כספים של מפעל הפייס שהובטחו באופן עקרוני.
- שחר איתן: ע"פ מה נפתח התב"ר? יש הערכת עלות של החגיגה?
- צור אוריון: בגדול אין, זה תוצאה של ישיבה עם המחוז. שתרצה להתחיל לשבת על האירועים הללו תצטרך לראות איזה מקור תקציבי יש לך. הבסיס התקציבי יהיה גם בתקציב הרגיל וגם התב"ר הזה.
- שחר איתן: מה התקציב?
- צור אוריון: לא רוצה להיכנס לזה עכשיו, נעביר.
- קרן מאיר: איך אפשר לקחת את זה מקרן השבחה?
- צור אוריון: לא קרן השבחה היא רק עבור דברים שיכולים לעבור דרך קרן השבחה, דברים שסיכמנו מול המחוז. טיפול בשטחים, הכנה לאירועים.
- מעוז ינון: מי מנהל את החגיגות?
- איתי ויסברג: המועצה, יש ועדה.
- קרן מאיר: יש ועדה שנבחרה בלי להוציא קול קורא, הרבה תושבים שורשיים שרצו להשתתף.
- איתי ויסברג: כל מי שרוצה מוזמנת לשלוח אלי.
- שחר איתן: מה הבעיה להגיד מה בערך הסכום? זה משנה.
- צור אוריון: לא יודע כרגע.
- שחר איתן: מתוקצב בתקציב 2022, כמה מתוקצב שם? מתי תגיע הצעת התקציב?
- צור אוריון: ההקמה של זה תצריך יותר חכמה מלשים כסף בסעיף תקציבי. יצריך ניצול של משאבים קיימים.
- איתי ויסברג: הכוונה להעביר את ההצעה אליכם לקראת סוף השבוע. מאחדים למעשה את התב"ר ל-220 כדי לטפל בו זמנית ב-100 לבנימינה ושנה לאחר מכן 120 לגבעת עדה
- אביטל תבור: כמה יש בקרן השבחה?
- צור אוריון: בדרך כלל יש 6-7 מיליון בקרן.
- איתי ויסברג: מעלה להצבעה.
- הצבעה:**
- בעד: 10**
- נגד: 0**
- נמנע: 0**
- צור אוריון: תב"ר 935 פר' תשתיות והקטנת פחת מים בחקלאות מיליון וחצי שם מקרן השבחה. תב"ר שהמטרה שלו היא להקטין פחת. אנחנו סופגים בחקלאות פחת לא קטן.
- מעוז ינון: אפשר במספרים.
- צור אוריון: בין 6%-8%.
- איתי ויסברג: כל אחוז זה בסביבות 135 אלף שם.
- אביטל תבור: למה לא מקרן המים והביוב?
- קרן מאיר: כי לא ישאר כסף.

צור אוריון : עיקר ההיטלים בא ממגורים. קרן השבחה משמשת אותנו לכל סוג של פיתוח לפי החוק. במקרה הזה פרויקט משולב גם תוספת של מערכת קרם גם למדים הביניים וגם למדים הסופיים תסייע לנו להקטין את הפחת וגם שיפור של התשתיות שאנחנו יודעים שנכון להיום מייצרות לנו פחת. עבודה שתוריד לנו 2%.

אביטל תבור : הרוב הולך לחקלאות לא למגורים, למה לא לפצל? חצי מקרן השבחה וחצי מקרן מים.

קרן מאיר : אין קרן לחקלאות?

איתי ויסברג : לאור ההערה של אביטל במקום קרן השבחה נרשום קרנות רשות.

מעוז ינון : אם נחסוך 2% כ-300 אלף ש"ח בשנה, סך כל העבודות יעלו 2 מיליון. ברמת הכדאיות הכלכלית מאוד גבולי.

איתי ויסברג : היום הפחת בקווים האלה שהם קווים מאוד ישנים ידוע. הקווים רק נעשים יותר זקנים יותר והפחת לא יקטן. הגיע הזמן לטפל בהם, אנחנו דוחים את הפרוייקט הזה בסביבות שנתיים עד שהשתכנענו שאין ברירה. החזר השקעה סביר. אנחנו לא יכולים להבטיח שאם לא ניגע בו שנתיים לא ניתקל בפחת יותר גבוה.

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**החלטה מס' 18 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 933, 934, 935.**

צור אוריון : עדכוני תב"רים.

**תב"ר 701** עבודות פיתוח ניקוז. מבקשים לאשר תוספת של 400 אלף ש"ח ולהגדיל אותו למיליון 173 מקרן התיעול.

מעוז ינון : מה זו קרן התיעול?

איתי ויסברג : הקרן מתמלאת מההיטלים.

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

צור אוריון : **תב"ר 826** דרכים חקלאיות. מבקשים להעלות אותו מ-1.6 מיליון ל-1.82 מיליון, תוספת של 160 אלף ש"ח מקרן השבחה.

שחר איתן : סינדיאנה שטח שיפוט שלנו?

צור אוריון : כן. פה בדרך מורן הצד הימני שלה.

מעוז ינון : מתי התב"ר הזה אושר בהתחלה שעכשיו אנחנו מעדכנים אותו?

צור אוריון : חמש שש שנים אני חושב.

קרן מאיר : למה זה לא מדרכים חקלאיות? למה מהשבחה?

צור אוריון : חקלאות לא משלמת היטלים כמו מגורים. סלילת דרכים חדשות.

- מעוז ינון : אין שימושים יותר טובים לקרן השבחה?  
 איתי ויסברג : הכלי העיקרי להשביח את התשתיות ואת הישוב זו קרן ההשבחה.  
 פה זו השקעה שמשרתת את התושבים שלך. דרכים שהן ציבוריות, משרתות את כולן.
- מעוז ינון : התוספת הקודמת מתי היתה?  
 צור אוריון : 3 פעמים בשנתיים.
- הצבעה:**  
**בעד: 10**  
**נגד: 0**  
**נמנע: 1 (מעוז ינון)**
- צור אוריון : **תב"ר 852** שדרוג מבני ציבור. מבקשים לעלות ב250 אלף ₪. 50 אלף ₪ מקרן בית העלמין בעיקר טיפול ברחבת הכניסה של בית העלמין של בנימינה 2001 אלף ₪ המשך עבודה בבנייני מועצה בבנימינה וגבעת עדה, המצב של המבנים האלה ממש רעוע.
- קרן מאיר : כמה אישרנו לפני חודש חודשיים?  
 צור אוריון : לפני חצי שנה. לפני הקיץ אישרנו פרויקט לבית התרבות, גם לבתי הספר, עשינו פרויקט גדול של איטומים. עכשיו ממשיכים.
- קרן מאיר : מה נשאר? זה נגמר?  
 שחר איתן : זה כולל דברים חדשים?  
 צור אוריון : המשך טיפול.  
 שחר איתן : האם זו הערכת חסר על דברים שתוכננו? או דברים חדשים?  
 ניצן מחנאי : יש גם דברים חדשים : הכניסה לבית עלמין, הספרייה.
- הצבעה:**  
**בעד: 10**  
**נגד: 0**  
**נמנע: 0**
- צור אוריון : **תב"ר 879** בטיחות בדרכים. מעלים אותו ב23,750 ₪. תב"ר שמרכז לנו את כל נושא הבטיחות בתקציב הרלבנטי.
- קרן מאיר : מה כולל?  
 צור אוריון : בעיקר הסברה בתיכון של הנושא של בטיחות בדרכים, מנהלים אותו ברמה רב שנתית. כל שנה יש מישהי שאחראית מהרלבנטי, מביאה תקציבים, עובדת עם אגף החינוך והקב"ט.
- הצבעה:**  
**בעד: 10**  
**נגד: 0**  
**נמנע: 0**
- צור אוריון : **תב"ר 911** תכנית אב לאופניים. כל השינוי פה זה שינוי מקור מימון מזיזים 50,360 מחזירים חזרה לקרן ההשבחה / סלילה.

- שחר איתן : מתי אישרנו את המאה אלף שם הראשונים? לפני בערך שנתיים?! מה נעשה מאז לגבי תכנית האופניים?
- צור אוריון : שרון הנצילה כסף מתב"ר אחר במסגרת ההוראות המרחביות ועשתה איזושהי עבודה על אופניים כרגע הכסף עומד לרשות יואב כעוד כסף נוסף לנושא הזה.
- שחר איתן : לפני שנתיים אישרנו את הכסף הזה. שום דבר לא נעשה, בטח שלא בשטח. תכנית יש?
- איתי ויסברג : שרון טיפלה בנושא במסגרת הנחיות מרחביות. הכניסה את הטיפול בתכנית אב לאופניים.
- שחר איתן : יש לנו תכנית אב לאופניים? אז אפשר לקבל אותה?
- איתי ויסברג : למה לא?
- שחר איתן : יש לוחות זמנים לביצוע?
- איתי ויסברג : לא.
- שחר איתן : זאת התכנית אב השלישית שעשינו ויושבת במגירה. האם התכנית הזו יש תכנון לממש אותה או לא?
- ניצן מחנאי גרמן : איזה 3 תכניות אב לאופניים?
- שחר איתן : היתה תכנית.
- \*חברת המועצה ג'קלין בן עמי נכנסה לישיבה.

**הצבעה:****בעד: 11****נגד: 0****נמנע: 0**

- צור אוריון : **תב"ר 925** שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה. תב"ר שאישרנו לפני לא מעט זמן. אחרי העבודה מול הפייס, נכון לעכשיו מביאים 480,000 שם מחזירים חזרה לקרן ההשבחה 200 אלף שם, סך הכל מוסיפים 280 אלף שם לתב"ר.
- אביטל תבור : הכסף שמוסיפים עכשיו מהפייס או מקרן השבחה?
- צור אוריון : עדכון אופן התקצוב של תב"ר שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה שאושר בפברואר 2021 ואישור מענק מפעל הפיס בסך 480,000.
- אפרת מזרחי : כל הכבוד על העבודה מול מפעל הפייס.
- ניצן מחנאי גרמן : תודה מגיעה גם לאושרת.
- אביטל תבור : הערה בהמשך לישיבה קודמת בה הורדה הצעה שלי לסדר היו שנגעה לתב"ר מאושר עם כסף שכבר קיים כי הוא כבר לא נמצא בתוך תכנית השצ"פים, גם זה לא נמצא בתוך תכנית השצ"פים. אני מאשרת את זה כי זה כסף שמגיע ממפעל הפייס. יש תב"ר שאושר ע"י המועצה ב2017 ולא קורה עם זה כלום. אפילו לא עשינו על זה דיון בפעם הקודמת.
- איתי ויסברג : כמו שהבטחתי בפעם הקודמת, אותו תב"ר הוא חלק מתכנית השצ"פים שנגיש יחד עם התקציב.
- אביטל תבור : הגנים האלה נכנסו מהצד? מאשרת כי זה כסף של מפעל הפייס.
- איתי ויסברג : לא מהצד.

מנחם ברגב : יש לך הערות לביצוע, גם לי יש הערות לביצוע. יצא הפסדו בשכרו לקח יותר זמן אבל הגיע יותר כסף ממפעל הפייס, כולנו צריכים לברך על זה, 2001 אלף חוזרים לקרן השבחה.

**הצבעה:**

**בעד: 11**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

צור אוריון : **תב"ר 927** שדרוג מט"ש חדרה לטיהור שלישוני. הגדלה ב650 אלף ₪. סדר גודל של 5 תשלומים מהסוג הזה. זו הפעם השלישית שאנחנו מאשרים. בערך מייצגת את העלויות של שנת 2022. העמדת התב"ר על מיליון 835 אלף ₪.

איתי ויסברג : מזכיר שזו ירושה שקיבלנו לפני 12 שנה לעמוד בדרישות שלישוניות והמט"ש לא עמד בהן בשל ויכוחים פנימיים ודרישות רשות המים לתיאגוד חלק מחברות המט"ש. נאלצנו להפסיק להמתין לכספי מדינה ולקחת הלוואה מסחרית כאשר כל מועצה מחוייבת לפי חלקה היחסי.

מעוז ינון : הקרן השבחה נראית כמו כובע קסמים בלתי נגמר. השאלה אם יש צפי לגדילה בעשור הקרוב, כמה כסף הולך להיכנס לקרן השבחה? יש רחובות בלי מדרכה, יש רחובות בלי כבישים, יש הרבה דברים שאולי אפשר להשתמש בה.

איתי ויסברג : המנגנון שממלא את קרן השבחה זה פיתוח של הישוב, מי שמקבל היתר בנייה, מי שקונה נכס, משלם את השבחה הרלוונטית עליו.

יש צפי? תזרים קדימה?

איתי ויסברג : אין צפי בשקלים מדוייקים.

מנחם ברגב : אי ודאות גדולה, לא תלוי בהכרח במועצה. תלוי בתכניות מתאר, במתי אנשים בונים.

איתי ויסברג : לדוגמא: לפני חודש וחצי חתמתי על היתר בניה באזור התעסוקה של הרכבת, דבר שאי אפשר לצפות אותו, שהביא המון השבחה לקרן. מה שצינת סלילת כבישים לא מגיעה מקרן השבחה אלא מקרן פיתוח.

קרן מאיר : קאנטרי או בית תרבות גדול כן קשור להשבחה.

מעוז ינון : אולי בית ספר חדש?

**הצבעה:**

**בעד: 11**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**החלטה מס' 19 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 925, 911, 879, 852, 826, 701, 927.**

צור אוריון : **תב"ר 588** עבודות ביוב רח' אלה וגפן, מדובר בגפן, סוגרים אותו. פרויקט גדול של ביוב רחוב בגפן והמאסף שלו, עבר שיקום של הכביש בדרך. תקציב



סופי 1,819,829 ₪ גרעון מימוני 112,327 אלף ₪ ילקח מקרן המים והביוב. התוספת בתקציב בתב"ר היא לאו דווקא הרווח והפסד שלו בהכנסות וההוצאות. בתב"ר יש תמיד כספים שמעבירים מהקרנות ללא חיוב וכספים שהם כנגד חיוב, המשמעות היא שבעצם יש 2 מגירות של הכנסות.

למה יש עדכון תב"ר? כדי לסדר חזרה את הכביש ששופץ?

שחר איתן :

אם לא סוגר על אפס חייב להביא למליאה.

צור אוריון :

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

\*חברת המועצה קרן מאיר לא נכחה בהצבעה.

**החלטה מס' 20 - מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר : 588.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן גרמן מחנאי  
מנכ"לית המועצה