

**פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2021**

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט' בטבת תשפ"ב, 13 דצמבר 2021, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, ג'קלין בן עמי, אפרת מזרחי, אביב רגב, אלינור בראל, שלום טרם.

נעדרו: אהרון שיאחי, שלומי סלמה, קרן מאיר, מעוז ינון, שחר איתן, אביטל תבור.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה  
צור אוריון – גזבר  
נגיב מנצור - מבקר  
יואב מלטר – מהנדס  
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים  
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10-2021.
2. אישור הגשת התנגדות המועצה לתכנית ברחוב הדגן מס' 353-0898510.
3. הצגת דו"ח כספי רבעון 02/21.
4. אישור המלצת ועדת הנחות (הסכמי פשרה) מיום 7.11.2021. (לחברי המועצה בלבד, אין להפיץ לצדדים שלישיים)

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה :**

1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10-2021.
2. מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות המועצה לתכנית ברחוב הדגן מס' 0898510-353.
3. מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הנחות (הסכמי פשרה) מיום 7.11.21.
4. מליאת המועצה מאשרת את חופית וקנין זילברשטיין, ת"ז 301490751 כמורשת חתימה בגן חרוב.

**דיון והחלטות:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10-2021.

אייתי ויסברג: מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10-2021 שנשלח עם החומרים.

**הצבעה:**

**בעד - 7**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**החלטה מס' 46 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10-2021.**

2. אישור הגשת התנגדות המועצה לתכנית ברחוב הדגן מס' 353-0898510.

אייתי ויסברג: מבקש את אישורכם להגשת התנגדות לתכנית ברחוב הדגן, מקריא את הנספח:

להלן עיקרי ההתנגדות:

1.1. עניין ציבורי בתכנית - גיוון מצאי יחידות דיור המוצעות: התכנית מציעה

יחידות דיור בשטח של 140 מ"ר עיקרי + 50 מ"ר לשרות. מוצע צמצום

שטחי הבנייה בתחום התכנית, באופן שהתכנית תציע שתי יחידות דיור,

מתוך 12 היחידות המוצעות, שיהיו בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושטחי שרות

בהתאם, על מנת לקבל יחידות דיור קטנות בתחום התכנית, שיציעו מגוון

פתרונות דיור שיכולים להתאים לאוכלוסיות שונות.

1.2. התאמת הבינוי המוצע לסביבה:

1.2.1. קו בניין קדמי – יש לקבוע קו בניין קדמי של 5 מ' במקום 4 מ' כפי

שמוצע בתכנית, לטובת התאמת הבינוי המוצע לבינוי הקיים מצפון,

והתאמה למצב הקיים הכללי באזור התכנית.

1.2.2. גובה ומספר קומות- יש לקבוע הוראה מחייבת כי המבנים הקדמיים

כלפי רחוב הדגן יהיו בני 2 קומות, בגובה של עד 7.5 מ' לגג שטוח ו- 9

מ' לגג משופע, כפי שמופיע בנספח הבינוי. ככל והמבנים הקדמיים

ויבנו עם גג משופע, שיפוע הגג יהיה בניצב לרחוב הדגן, על מנת לקבל

חזות נמוכה יותר כלפי הרחוב.

**הצבעה:**

**בעד - 6**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

חברת המועצה אפרת מזרחי ציינה כי יתכן שיש מניעה מצידה להשתתף בדיון ולכן

מבקשת שתמחק הצבעתה.

**החלטה מס' 47 - מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות המועצה לתכנית ברחוב הדגן מס' 353-0898510.**

3. הצגת דו"ח כספי רבעון 02/21.

איתי ויסברג: צורף לחומרים הדו"ח הכספי של רבעון 02/21. הגזבר נותן סקירה קצרה על הדו"ח הרבעוני.

4. אישור המלצת ועדת הנחות (הסכמי פשרה) מיום 7.11.2021. (לחברי המועצה בלבד, אין להפיץ לצדדים שלישיים)

איתי ויסברג: אני מבקש לאשר את הסכמי הפשרה על חובות עבר אלו כדי שיעזור לשפר את התזרים שיש לנו ב2021. סומך על ועדת מחיקות ששקלה עניינית. הנושא נידון גם בוועדת הנהלה והומלץ לאישור. מניח את זה ומבקש את אישורכם.

**הצבעה:**

**בעד - 7**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**החלטה מס' 48 - מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הנחות (הסכמי פשרה) מיום 7.11.21.**

5. אישור חופית וקנין זילברשטיין, ת"ז 301490751 כמורשת חתימה בגן חרוב.

ניצן מחנאי גרמן: מבקשת את אישורכם בעניין מורשת חתימה חדשה בגן חרוב.

**הצבעה:**

**בעד - 7**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**החלטה מס' 49 - מליאת המועצה מאשרת את חופית וקנין זילברשטיין, ת"ז 301490751 כמורשת חתימה בגן חרוב.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג  
ראש המועצה

ניצן גרמן מחנאי  
מנכ"לית המועצה