

**פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/2022**

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ב בשבט תשפ"ב, 24 ינואר 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, אהרון שיאחי, שלום טרם, אביטל תבור, שחר איתן, מעוז ינון.

נעדרו: אלינור בראל, ג'קלין בן עמי, אביב רגב, שלומי סלמה, קרן מאיר.

צוות מקצועי: צור אוריון – גזבר  
נגיב מנצור - מבקר  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים  
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר  
יואב מלטר – מהנדס  
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים: פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12/2021, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2021, פרוטוקול ישיבה מיוחדת 13/2021.
2. הצגת דו"ח רבעון 03/21.
3. אישור מסגרת חח"ד משיכת יתר לשנת 2022.
4. אישור תשלום שכר מנהלת אגף חק"ר מיום תחילת העסקתה 23.8.21.
5. אישור הגדלת התקשרות עם קבלן "סגלוביץ" רועי תשתיות ובניה בע"מ" עד 50% בהתאם לסעיף 3 (7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התש"א 1950.
6. אישור עבודה נוספת ל י.ע .

**בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה :**

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12/2021, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2021, פרוטוקול ישיבה מיוחדת 13/2021.                         |
| 2. מליאת המועצה מאשרת את מסגרת חח"ד משיכת יתר לשנת 2022.                                                                                               |
| 3. מליאת המועצה מאשרת את תשלום שכר מנהלת אגף חק"ר מיום תחילת העסקתה 23.8.21.                                                                           |
| 4. מליאת המועצה מאשרת הגדלת התקשרות עם קבלן "סגלוביץ" רועי תשתיות ובניה בע"מ" עד 50% בהתאם לסעיף 3 (7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התש"א 1950. |
| 5. מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת ל י.ע .                                                                                                              |

**דיון והחלטות:**

1. אישור פרוטוקולים : פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12/2021, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2021, פרוטוקול ישיבה מיוחדת 13/2021.

איתי ויסברג : לא הגיעו הערות, לכן נאשר את הפרוטוקולים.

**הצבעה :**

**בעד : 8**

**נגד : 0**

**נמנע : 0**

**החלטה מס' 1 – מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12/2021, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2021, פרוטוקול ישיבה מיוחדת 13/2021.**

2. אישור מסגרת חח"ד משיכת יתר לשנת 2022.

צור אוריון : מסגרת חח"ד אנו מאשרים שיטת עבודה מול הבנקים, לא יכולים שתהיה לנו מסגרת חח"ד אפס. אנחנו ע"פ משרד הפנים רשאיים ע"פ החוק ל-5% אשראי שוטף, לוקחים את המינימום בחשבונות העיקריים שיש לנו ועושים בהם העברות. מנהלים את החשבונות שלנו ככה שיש לנו חלק בניירות ערך, חלק בפיקדונות שנושאי ריבית וחלק בשוטף. השוטף אנחנו לא שמים מן הסתם המון כסף, עושים ניהול אופטימלי שבמסגרתו צריך מסגרת אשראי לטיפול שוטף. לוקחים את המינימום. רק בחשבונות העיקריים שלנו.

אפרת מזרחי : יוצא שאתה עומד במינוס?

צור אוריון : לא.

מעוז ינון : כמה זה עולה?

צור אוריון : אין לי כרגע בראש את העמלה. לוקחים 3 בנקים.

מעוז ינון : אבקש לדעת כמה זה עולה.

איתי ויסברג : הבנקים דורשים שתהיה מסגרת. אין דרך להתחמק מזה. יש לזה עלות.

צור אוריון : מרכנתיל, לאומי ופועלים כל אחד מהם עד 500 אלף ₪.

**הצבעה :**

**בעד : 8**

**נגד : 0**

**נמנע : 0**

**החלטה מס' 2 - מליאת המועצה מאשרת את מסגרת חח"ד משיכת יתר לשנת 2022.**

3. הצגת דו"ח רבעון 03/21.

צור אוריון : דוח גרעוני, סדר גודל של 381 אלף ₪ שהוא לא כלל עדיין גביה מאוד גדולה שעשינו לקראת סוף השנה, נתנו גז בהרבה מאוד אלמנטים. אישרנו פשרות לביצוע עם בעלי חוב ישן. היתה סגירת פער משמעותית ל-95% גבייה כפי שצפינו. היו עוד אירועים ברמת ההכנסות כמו השלמות ממשרד החינוך וכו'. מה שאתם רואים נכון לעכשיו נסגר, היה נכון ל-30/9/21.

- איתי ויסברג : לגבי הגירעון ברבעון השלישי. כשבאנו עם הסדרי החוב למליאה התעקשנו להספיק לעשות אותם בסוף שנה שעברה משום שזה איפשר לנו להכניס אותם לתזרים של שנת 2021. למעשה, הגרעון נסגר בתוך רבעון אחד, היה מאמץ מאוד גדול, והמליאה עזרה באישור הסדרי החוב שהבאנו. ממצב של גרעון של 800 אלף ₪ אנחנו מצפים לסיים את 2021 מאוזנים. שאפו לחברי המועצה פה שנתנו את האישור ולצור והצוות שעשו מאמצים בגבייה.
- אפרת מזרחי : לאביטל היתה שאלה לגבי למה לא מופיע השכר.
- צור אוריון : השכר לא מופיע אף פעם בחודשים אי זוגיים.
- אביטל תבור : דירוג שכר, דירוג משרה זהה. מרגישה שזה לא נוח שזה משודר.
- צור אוריון : הדוח הזה הוא לא רלוונטי.
- אביטל תבור : יש פה 3 משרות שהן באותו דירוג שכר ומשרה.
- אפרת מזרחי : נראה לה לא סביר ששלושת המשרות האלו הן באותו דירוג שכר ומשרה והיא לא רוצה לפרט באיזה משרה מדובר.
- צור אוריון : לא נתונים נכונים מופיע בתדפיס של משרד הפנים. רואה למה התכוונת, יכול לברר.
- מעוז ינון : הלוואות של כיסוי גרעון, איפה הפירוט של זה?
- צור אוריון : קיבלתם את הפירוט, ההלוואות של כיסוי הגרעון עלו קצת הודות לזה שסיימנו את תכנית ההתייעלות. אם אתה מפחית מעומס המילווות את ההלוואות ל-PV מגיע פחות או יותר ליתרה של 2016. אפשר לראות שהחוסן שלנו מאוד השתפר. הקרנות שלנו עולות, היקף המאזן שלנו עלה, הרעיון של תכנית ההתייעלות היה לטעון את המועצה לשנים הבאות. תוך כדי שעומס המילווות לא נשבר.
- איתי ויסברג : אם אתה מנטרל את ההלוואות לפיתוח, PV למשל, אתה רואה שריאלית מה שנותר כעומס מילווות בהשוואה ל-2016 ירד.
- צור אוריון : בסוף 2014 יתרת הספקים עמדה על 28 מיליון ₪ היום היא על 10 לדעתי. הגירעון עמד על 28 מיליון ₪ כולל גירעון בתב"רים, העומס מילווות היה בדיוק אותו דבר כמו היום. נפטרנו מכל המשאות הללו ועומדים על עומס מילווות יותר נמוך.
- מעוז ינון : כמה יש בקרנות הנוכחיות?
- צור אוריון : קרנות בלתי מתוקצבות עלה ל-20.446.

#### 4. אישור תשלום שכר מנהלת אגף חק"ר מיום תחילת העסקתה 23.8.21.

- איתי ויסברג : (מבקש מגלית לצאת) אני מזכיר לכם שכשאישרנו את תנאי ההעסקה של גלית התכוונו מיום תחילת עבודתה. העברנו את המסמכים למשרד הפנים והוא מתעקש שהשכר יאושר בהחלטה מילולית מיום תחילת עבודתה. כאשר אנו מאשרים בעתיד נקפיד גם לציין שזה מיום תחילת העבודה.

**הצבעה:**

**בעד: 8**

**נגד: 0**

**נמנע: 0****החלטה מס' 3 - מליאת המועצה מאשרת את תשלום שכר מנהלת אגף חק"ר מיום תחילת העסקתה 23.8.21.**

5. אישור הגדלת התקשרות עם קבלן "סגלוביץ" רועי תשתיות ובניה בע"מ" עד 50% בהתאם לסעיף 3 (7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התש"א 1950.

אייתי ויסברג: הסברנו את הסיבות כשאשרנו את התב"ר בדיון הקודם (ישיבה שלא מן המניין היום).

יואב מלטר: במהלך העבודות נוספו סעיפים שלא היו מתוקצבים מלכתחילה. טיפול בעצים, חציבה בסלע לצורך עבודות התשתית, טיפול בשטחים חקלאיים, הסדרה נקודות מגע של התושבים הקיימים באזור.

מעוז ינון: מה זה אומר?

יואב מלטר: נדרשת התאמה.

מעוז ינון: איפה הוא עובד?

צור אוריון: סוף רחוב הראשונים, החלק הלא סלול.

יואב מלטר: תוספת של עבודות ביוב, תוספת של עבודות מים, תוספת של נושא הניקוז.

אביטל תבור: כמה התוספת?

צור אוריון: כתב הכמויות 2.250 מיליון ₪, התוספת שצפויה כרגע זה מיליון ₪.

אפרת מזרחי: יש משהו שלא תומחר?

יואב מלטר: יש בלתי צפוי מראש. מסגרת של כ-20%. בגוף המכרז יש הגדרה לאופן התמחור והטיפול בנושאים האלה. נעשה על בסיס מחירון דקל. עם הנחה שקשורה בהתקשרות.

אריאל פישר: הגדלת ההתקשרות.

אביטל תבור: מרוצים מהעבודה שלו?

יואב מלטר: נמצא, קיים ועובד.

אביטל תבור: מה המשמעות לצאת עכשיו למכרז חדש?

יואב מלטר: העבודה מתקדמת בצורה בסדר.

אפרת מזרחי: מקווה שנגיע למצב של מנהל פרויקטים.

אייתי ויסברג: את המסגרת אישרתם בישיבה לא מן המניין בתב"ר אולם זה דורש אישור מליאה, הסברנו את הרציונל למה נדרש. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 8**

**נגד: 0**

**נמנע: 0**

**החלטה מס' 4 - מליאת המועצה מאשרת הגדלת התקשרות עם קבלן "סגלוביץ" רועי תשתיות ובניה בע"מ" עד 50% בהתאם לסעיף 3 (7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התש"א 1950.**

6. אישור עבודה נוספת ל י.ע .

איתי ויסברג : הגיע עובד לבקשת עבודה נוספת. מנהל ישיר אישר, זה לא בשעות עבודה ולא עבודה מתחרה. צריך את אישור המליאה.

מעוז ינון : כמה זמן עובד אצלנו?

איתי ויסברג : עובד ותיק.

**הצבעה :**


**בעד : 8**

**נגד : 0**

**נמנע : 0**

**החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת ל י.ע .**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן גרמן מחנאי  
מנכ"לית המועצה