

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 02/2022

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ח אדר ב' תשפ"ב, 21 במרץ 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, גיקלין בן עמי, אפרת מזרחי, אביב רגב, אלינור בראל, שלום טרם, אהרון שיאחי, אביטל תבור, שלומי סלמה, מעוז ינון, שחר איתן.

נעדרו: קרן מאיר.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה
נגיב מנצור - מבקר
יואב מלטר - מהנדס
גלית אלרד - מנהלת אגף חק"ר
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי
אלון אגם - קב"ט המועצה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 939,940.
2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 934,917,916,879,874,851,843,770.
3. מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"רים: 931,906,873,849,802,638.

דיון והחלטות:

1. אישור תב"רים. :
 ניצן מחנאי גרמן : פתיחת תב"רים :
- תב"ר 939** - שיפוץ בריכת השחייה בגבעת עדה , עבודות שיפוץ ובטיחות בבריכת השחייה בגבעת עדה.
 עבודות השיפוץ יכללו : סלילת מגרש חניה, עבודות חיפוי וריצוף, הנחת קווי מים ביוב ותיעול, נגרות, גידור ועוד.
 מקווה שיאפשר בתחילת מאי לפתוח את הבריכה. : איתי ויסברג :
 כמה יצא על השיפוצים של הבריכה בפעם הקודמת? : שחר איתן :
 חושבת ש300 אלף ש"ח, יכולה לברר. זה תב"ר ייעודי חדש. : ניצן מחנאי גרמן :
 כמה השקעות בבריכה בשלוש שנים האחרונות? מיליון ש"ח? : שחר איתן :
 אפילו יותר. : איתי ויסברג :
 זה הגיוני? זה כלכלי? מבחינת ההוצאות הגיוניות? : שחר איתן :
 מתחם מאוד ישן שצריך תחזוק. : ניצן מחנאי גרמן :
 אולי כדאי לבנות בריכה חדשה? : שחר איתן :
 זה מבנה שהמועצה מנגישה. איפה הסדר העדיפויות? : אביטל תבור :
 יש מגרש כדורגל שהוא לא כלכלי אבל מאפשר לעשות פעילות כדורגל במושבות. לא כל שירות הוא כלכלי. : איתי ויסברג :
 האם זה נכון להמשיך לתחזוק מבנה ישן? או לעשות משהו אחר? : שחר איתן :
 הלכנו לכפר תבור לראות מה נעשה שם, מדובר בהוצאה גדולה. יש פה מגרשים שזקוקים לשיפוץ. יש ביקוש לבריכה, שירות שמתבקש. החלופה היא להשתמש בשירותים של מקומות אחרים או השקעה שתיקח הרבה כסף ולא מעט זמן. : איתי ויסברג :
 לתת לזכייין חיצוני. : אביטל תבור :
 ניסינו, אף אחד לא רצה לקחת. היחיד שלקח זה לצורך התפעול. עד היום, לא היה כלכלי למישהו לקחת את הבריכה ולהשקיע בה שדרוג. : איתי ויסברג :
 לגבי הזכייין מה האחריות שלו בעניין שיפוצים? : שלומי סלמה :
 רק הפעלה לא שיפוצים. : איתי ויסברג :
 מגרש חניה? : שלומי סלמה :
 חניות נכים וחומר ריצוף שונה. : יואב מלטר :
 קווי מים וביוב? : שלומי סלמה :
 קווים דולפים, יש פחת גדול, צריך להחליף אותם. : איתי ויסברג :
 מפרט? כתב כמויות? מוציאים הרבה כסף על הבריכה ולראות את הדקויות שלה. : שלומי סלמה :

איתי ויסברג : תגיש בקשה לראות כתב כמויות ונראה לך.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

ניצן מחנאי גרמן : **תב"ר 940 -** ביטחון ובטיחות מוסדות חינוך 2022.

217,900 – משרד החינוך

217,900 – קרן השבחה

הציוד יכלול:

הקמת גדרות מוסדיים ושערים, התקנת לחצני מצוקה, מערכות

גילוי אש, רכישת מחסנים לגני ילדים ועוד.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים : 940, 939.

ניצן מחנאי גרמן : עדכון תב"רים :

תב"ר 770 - פיתוח מתקני ספורט. שיקום מתקני המיניפיץ'

בגבעת עדה ובנימינה. שיפוץ יסודי.

שלומי סלמה : מה עושים שם?

ניצן מחנאי גרמן : החלפת דשא, החלפת גידור, תאורה חלקית, רשתות.

שלומי סלמה : יש סיכוי שזה יגדל?

ניצן מחנאי גרמן : זה האומדן שקיבלנו.

מעוז ינון : מתי יבוצע?

ניצן מחנאי גרמן : אחרי האישור של התב"ר.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 843 - חזות המושבות. 150 אלף ₪ תוספת.

שיקום הטיילת, תוספות שלא היו במפרט שלהם.

שלומי סלמה : 150 זה רק לטיילת?

מעוז ינון : הקבלן כבר מסר את הטיילת?

מתאר לעצמי שאתה מדבר על הקטע הדרומי יותר שלא נכלל
 בעבודה של קק"ל. הצפוני טופל ע"י קק"ל. בקטע הדרומי נעשתה
 עבודה ע"י המועצה וצריכים לתגבר.
 המסירה לא נעשתה בצורה טובה.
 עשיתי שם 3 סיורים. בפעם הראשונה זיהיתי דברים, בפעמיים
 האחרונות לא.
 היה מפגע בטיחותי כבר לפני שנתיים. חיזוק בלטות בחלק הדרומי,
 מתברר שהיה באחריות המועצה.
 את התיקון הזמני עשינו כי ראינו שהמהלך מול קק"ל מתעכב
 מאוד. המפרט המקורי של קק"ל היה על כל הטיילת אך זה
 התדרדר עם הזמן במאות אלפי שקלים. ולכן החלטנו שיש לנו
 מקום לעשות עבודות השלמה. תאורה, גינון והקטע הדרומי.
 מוסיפים על עבודה שקק"ל החליטו לא לעשות ואין דרך לחייב
 אותם.

יואב מלטר :

מעוז ינון :

יואב מלטר :

מעוז ינון :

איתי ויסברג :

הצבעה :

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 851 - מקלטים - מקלט יוספטל - רחוב הארזים.

משמשים משהו לטובת התושבים?

מעוז ינון :

כל המקלטים משמשים לטובת הציבור. רחוב הארזים, מקלט ישן
 שלא קיבל טיפול. ביוספטל משמש ביומיום מחסן ופעילות
 לתושבים עצמם, אני מקפיד שלא תהיה השתלטות. בארזים יש
 מקלט ציבורי סגור לא כשיר.

אלון אגם :

הצבעה :

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 874 - פרויקטים תחבורתיים.

מדובר במענק במימון מלא של משרד התחבורה המיועד להנגשת
 תחנות אוטובוס קיימות (לא למטרת רכישת תחנות אוטובוס
 חדשות). לאחר אישור תוספת המענק יבוצעו עבודות הנגשה
 בתחנות האוטובוס הקיימות ע"מ שיעמדו בתקנים המעודכנים
 והנדרשים ע"י משרד התחבורה, כגון: הנגשת המדרכה הסמוכה
 לתחנת האוטובוס ע"י הנמכת המדרכה לטובת כסאות גלגלים,
 סימון רחבת ההיערכות לעליה לאוטובוס וכד'.

יש להשלים את ביצוע ההנגשות עד יום 1/8/22

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 879 - בטיחות בדרכים.

התחייבויות רלב"ד:

מס' 1001482157 בסך של 19,000 ₪ מיום 16/12/2021 לפעילות

בנושאי בטיחות בדרכים

מס' 1001485139 בסך של 22,000 ₪ מיום 21/12/2021 עבור טיפול

בכשלי בטיחות בקרבת מוסדות חינוך

פעילות: סל הדרכות בבתי ספר יסודיים, סל הדרכות מורחב

לחטיבות הביניים, מערך הרצאות לגיל השלישי.

כשלי בטיחות: ייצבעו מעברי חציה, יוקמו מעקות בטיחות.

מבחינת זמנים זה מיידי?

שלומי סלמה:

זה קורה כל הזמן.

אפרת מזרחי:

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 916 - שיקום ושיפוץ ביה"ס כרמים.

תוספת תקציב עבור איטום בניין הסדנאות וטיפול בארונות חשמל,

כחלק משלים לפרויקט הפוטו וולטאי.

הקראוונים?

אביטל תבור:

לא.

איתי ויסברג:

למה לא נכנס לתב"ר של הפוטו וולטאי?

אביטל תבור:

כל יציאה לדרך בהתקנה של ה-PV עושים סקר למבנה. כשבאו

איתי ויסברג:

להתקנה זיהו שיש בעיית איטום שצריך לטפל בה, אפשר לדחות

את ה-PV ובקיץ לעשות את האיטום, אבל אם נדחה את ה-PV מעבר

למרץ אנו מאבדים את המחיר המועדף לווט"ש במסגרת המנה

הנוכחית של חברת חשמל. לכן החלטנו להקדים את האיטום.

למה לא תחת תב"ר PV כי יש תב"ר כזה. למה תחת שיפוץ ושיקום

אביטל תבור:

ביה"ס כרמים?

היית צריכה לעשות איטום בכל מקרה.

ניצן מחנאי גרמן:

מזה משנה?

אפרת מזרחי:

אביטל תבור : זה משנה כי אם אני באה לשפץ את ביה"ס כרמים ויש לי קראוונים שהם נוזלים אבל אין לי פוטו וולטאי.

איתי ויסברג : פרויקט ה-PV מחזיר את עצמו לאורך שנים על בסיס הלוואות. מי יאשר הלוואה לאיטום? 300 אלף ₪ על האיטום הזה? אנחנו מזדרזים לעשות את האיטום כדי להרוויח את המחיר המיוחד. אי אפשר להעמיס את זה על הפרויקט של ה-PV הוא ממומן בצורה אחרת. יש השקעה של הלוואה שמחזירה עצמה בתוך 7 שנים. אי אפשר לקחת תנאים כאלו על איטום.

אביטל תבור : ברמה החשבונאית אם אני משביחה נכס כדי לשים עליו את הפוטו וולטאי הכי הגיוני תחת התב"ר שיהיה מסודר.

אפרת מזרחי : קיבלת תשובה נהדרת, את מממנת את זה מקרן השבחה ולא מהלוואה.

אביטל תבור : אין שם קרן השבחה? אשמח אם תוכלו לבדוק. אם אפשר לשים קרן השבחה בתב"ר של ה-PV.

הצבעה :

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 917 - הנגשת כיתות לליקויי שמיעה.

תוספת מקרן השבחה, לצערנו יש פער בין מה שמשרד החינוך נותן לבין העלות האמיתית וזו התוספת שלנו בעקבות חוות דעת. יש להוסיף לתקציב ההנגשה סך של : 54,978 ₪ וזאת על מנת לעמוד בדרישות ההנגשה.

הצבעה :

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 934 - פרויקט 100 בנימינה 120 גבעת עדה.

שינוי באופן המימון.

איתי ויסברג : בזכות עבודה שצור עשה.

הצבעה :

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 6 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 879, 874, 851, 843, 770, 916, 917, 934.

סגירת תב"רים :

תב"ר 638 - תיקוני בטיחות ושיפוצי אשכול פיס.

חוזר לקרן השבחה.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 802 - שילוט, הכוונה ופרסום בא.ת רכבת. לא פעיל.

איפה היום אנחנו עומדים מול השילוט הזה?

יש שילוט.

שלומי סלמה :

איתי ויסברג :

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 849 - בדיקה כלכלית להקמת תאגיד מים.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 873 - הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר - תכנית התייעלות.

הפרויקט הסתיים, סגירת התב"ר בתקציב של 96,378 ₪.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 906 - הסבת ביה"ס המשלב לשפ"ח.

הפרויקט הסתיים לפני שנה, התב"ר ייסגר בתקציב של 279,981

₪.

הצבעה:

בעד - 12

נגד - 0

נמנע – 0

תב"ר 931 - ביטחון ובטיחות מוסדות חינוך 2021.
הפרויקט לשנת 2021 הסתיים, התב"ר ייסגר בתקציב של
185,896 ש"ח.

לשנת 2022 ייפתח, בהתאם להתחייבות משרד החינוך, תב"ר
.940

הצבעה:


בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 7 - מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"רים : 906 ,873 ,849 ,802 ,638 ,931

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,


איתי ויסברג
ראש המועצה


ניצן גרמון
מנכ"לית המועצה