

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 06/2022

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ח סיוון תשפ"ב, 27 יוני 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, שלום טרם, אלינור בראל, אביב רגב, שחר איתן, , אהרון שיאחי, שלומי סלמה, ענבל לאור צדיק.

נעדרו: מעוז ינון, אביטל תבור, ג'קלין בן עמי.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית  
אבישי יצחקי – גזבר  
נגיב מנצור - מבקר  
יואב מלטר – מהנדס  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים  
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

#### על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

#### **בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

<b>1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר : 943.</b>
<b>2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 917, 826, 936, 912, 908.</b>

**דיון והחלטות:****1. השבעת ענבל לאור צדיק.**

- איתי ויסברג: ערב טוב לכולם, ברוכה הבאה ענבל. כדי שתוכלי להשתתף בהצבעות היום נתחיל בהשבעה שלך.
- ענבל לאור צדיק: אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.
- איתי ויסברג: תודה רבה ובהצלחה.

**2. אישור תב"רים.**

- איתי ויסברג: כבר אומר שאבקש את רשותכם לאשר תב"ר נוסף, אשכול רשויות מישור החוף. היום בחמש וחצי קיבלנו אישור על ההעברה הכספית ממשרד הפנים.
- אבישי יצחקי: **פתיחת תב"ר 943 - תכנון וביצוע ביוב גבעת עדה.**
- איתי ויסברג: 150,000 ₪ מ קרן מים וביוב. השלמת תכנון קו ביוב חדש בשכונת ההרחבה בגבעת עדה וביצוע.
- איתי ויסברג: אני חושב שלא צריך להתלבט על זה. תקופה ארוכה אנחנו מנסים לסגור התחייבות היסטורית בהרחבת גבעת עדה. זה הקטע היחידי בשני הישובים שלא מבויב ועדיין משתמש בבורות ספיגה. מצאנו דרך שבה אנחנו יכולים לבצע את הפרויקט הזה בהיקף מצומצם. אם פעם חשבו לעשות את הפרויקט של הביוב יחד עם סלילה, יחד עם מדרכות, תאורה תיעול ודברים נוספים, הבנו שבצורה הזו כנראה לא נצליח לגייס משאבים משום שמדובר בפרויקט של כ-12 מיליון ₪. בהיקף של הביוב לפי התכנון שעובדים עליו עכשיו, אנחנו מעריכים שסביב 3 וחצי מיליון ₪ אפשר יהיה לעשות את זה. יתכן שנפרוס אותו על יותר זמן, כל שנה ירוץ עוד קטע, כנראה נתחיל ממערב לכיוון מזרח. כנראה שהוא יכול להתחבר לקו שאמור להיפרס מאלונה ויעבור דרכנו. לקחנו את התכנון ההיסטורי שהיה במועצה והכנסנו אותו לתכנון re engineering, לבדוק מה נדרש לשנות פה. בגלל שיש קטע בכביש המרכזי ברחוב הארזים שגבוה מהחלקות, אחד הרעיונות היה לעשות סניקה, פסלנו את זה כי היה תלוי בכ-16 משאבות בחלקות התושבים. היום יש לנו כיוון שמתבסס על עבודה מול כל אחד מהתושבים שמתגוררים בקטע העליון, שיתנו זכות הנאה לצורך תחזוקה של שוחת ביוב בשביל מעבר למגורים שלהם ואז בעצם נוכל לעבוד בקו נמוך. לקראת האמצע שלו יחזור לאיפה שהכביש ממשיך, תהיה פה עבודה פרטנית מול כל אחד. כרגע לא נוכל לצאת עד שלא יהיה תכנון מפורט. לכן מבקש לקחת 150 אלף ₪ מקרנות הביוב ולהגיע לתכנית מפורטת.

זו בשורה מאוד גדולה שכל הישוב וכל התושבים מבוייבים. זה גם יעזור להתרחבויות עתידיות.

שחר איתן: התקציב רק לתכנון?

איתי ויסברג: כן. כרגע מעבירים סכום רק לתכנון.

שחר איתן: הערכת עלות כוללת?

איתי ויסברג: ציינתי בדברי כ3, 3.5 מיליון. יש קרנות מים וביוב. מול משרד להגנת הסביבה

לא הגענו רחוק. לכולם בזמנו פנינו עם מסי של 12 מיליון. יש לי כוונה להביא

כספים מרשות המים. אנחנו מצפים שתוך חודשיים שלושה נקבל פטור כי

אנחנו עומדים בתנאים סטנדרטיים ואז מרגע שאנחנו מקבלים פטור, בר לא

נלחמים בנו רשות המים אלא משחררים. משם אני מצפה להביא את הכסף.

אנחנו מסוגלים להרים את הפרויקט מהקרנות שלנו בתקופה של 3 שנים, זו

גם מטרה מאוד ראויה מבחינת היקף ההשקעה הנדרש.

שחר איתן: מה הגבייה שצפויה להגיע מהתושבים?

איתי ויסברג: לפי המחירים של היום סביב 600-700 אלף ₪. אנחנו מצפים לעדכן תעריפים

לפחות ב80% יותר. כך נוכל להביא משהו כמו שליש מהכסף מאגרות שיכנסו

לקרנות הביוב, אבל עדיין רוצה להביא את הכסף מרשות המים.

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

#### **החלטה מס' 10 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר: 943.**

אבישי יצחקי: **עדכון תב"ר 917 - הנגשת כיתות ללקויי שמיעה.**

משרד החינוך מאשר להנגיש עוד 2 כיתות, 30 אלף ₪ לכל כיתה, יעלה

בסביבות 71 אלף ₪ ל2 הכיתות, המועצה תוסיף עוד 11,846 ₪ מקרן

השבחה, לטובת ילדים לקויי שמיעה.

נמצאים בתהליך מתגלגל, כל פעם שמגיע אישור מוסיפים עוד מנה.

אלינור בראל: נקבע לפי צורך ספציפי?

איתי ויסברג: כן. הטריגר של כיתה מונגשת מתחיל מילד עם צורך, הוא הטריגר לקבל

תקצוב.

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**נגד - 0**

**נמנע – 0****אבישי יצחקי :****עדכון תב"ר 826 - דרכים חקלאיות.**

מבצעים עבודות טיפול בדרכים החקלאיות. תחזוקה הכוללת יישור, הידוק והרטבה, שימוש בציוד עפר (גריידר, שופל, מיכלית, מכבש). בנוסף יש ציפוי של דרך חקלאית עם מצע אי' לפי אשכול 2. צריכים לבצע את העבודות האלה טיפין טיפין, התקציב במקור היה 1,821,664 ₪ לוקחים מקרן ההשבחה עוד 60 אלף ₪ כדי להשלים עבודה שהתחלנו בה ולסיים את המקטע שנמצא בפירוט: דרך הערבה לסורגום – אורך הדרך 730 מטר.

**הצבעה:****בעד - 10****נגד - 0****נמנע – 0****אבישי יצחקי :****עדכון תב"ר 936 - שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.**

מכון התקנים שלח לנו ממצאים על כל המתקנים שיש לנו ברחבי המושבות, היו מספר מתקנים בהם נפסל הגומי בהם, עשינו לטובת העניין תמחור עם זכייני משכ"ל מדובר ברבע מיליון ₪ שצריכים בכדי לתקן את ליקויי הבטיחות במשטחים בגנים הציבוריים.

מאשרים היום מבצעים מחר כבר!?

**אפרת מזרחי :**

הקדמנו את הטיפול הבטיחותי, הביצוע כבר התחיל.

**אבישי יצחקי :**

אלו הדו"חות נפילה?

**שחר איתן :**

אחת 5 שנים מתבצעות בדיקות הולם – זורקים כדור מגובה מסוים ומנתחים את משטח הנפילה שלו. בהתאם לזה מחליטים אם צריך להחליף את המשטחים.

**איתי ויסברג :**

רוב העבודה כבר בוצעה.

**ניצן מחנאי גרמן :**

חתמנו עם קבלן מאושר, לא עצרנו את זה.

**אבישי יצחקי :****הצבעה:****בעד - 10****נגד - 0****נמנע - 0****אבישי יצחקי :****עדכון תב"ר 912 - מערכת מיגון טכנולוגי.**

ביקשתם להאיץ את פריסת המצלמות ברחבי הישוב ולא לחכות למטצ'ינג ממשרד לביטחון פנים. בעקבות הבקשה שלכם במליאה הקודמת, הכנו תוספת לתב"ר 150 אלף ₪ מקרן השבחה.

בגמר העבודה הזו, כל הצמתים אשר זוהו ע"י המשרד לביטחון פנים שדורשות צילום, יושלמו, בעיקר לצורך ניטור אירועי ביטחון עבירות רכוש

**איתי ויסברג :**

וכו'. המעגל השני יהיה כבר לתוך הישוב, גינות ציבוריות, מתחמים חשוכים וכו', יותר בשביל שליטה פנימית, ביטחון של משפחות וילדים.

שחר איתן:

צומת עדה אנחנו שמים את המצלמות? נכון. הצומת שייכת לנת"י אך הם לא מזדרזים לעשות, אם נצליח להוציא מהם כסף, יופי, אבל בפועל אותנו זה מטריד. אם יגיע כסף נעדכן את התב"ר בהתאם ונחזיר כספים לתוך הקרנות.

איתי ויסברג:

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**עדכון תב"ר 908 - אשכול רשויות מישור החוף.**

איתי ויסברג:

ביום חמישי לפני שבועיים היתה ישיבת הקמה של אשכול מישור החוף. במסגרת האשכול משרד הפנים מקצה להקמה עצמה סכום כסף למכרזים ראשוניים, רישום החברה כגוף משפטי וכו'. היה תב"ר שבעבר נפתח במועצה. המועצה בנימינה גבעת עדה היא המועצה המארחת, הכספים לאשכול עוברים דרך המועצה. כל הקמת האשכול התעכבה, לאור העובדה שהיום קיבלנו הודעה על אישור של חצי מיליון ש"ח הקמה, לכן נכון לעדכון את התב"ר ההיסטורי הזה שכולו במימון משרד הפנים.

עד מתי זה יעבור דרכנו?

אפרת מזרחי:

עד שיקום הגוף המשפטי שנקרא אשכול מישור החוף, יהיה לו חשבון, מספר תאגיד.

איתי ויסברג:

יש לוחות זמנים לכל התהליך של האשכול ושל ההקמה?

שחר איתן:

כן, בישיבה של האשכול היעד שהוגדר שעד סוף שנת 2022 פעולות ההקמה יושלמו. כלומר יהיה כבר מנכ"ל לאשכול, ועדות ראשוניות כבר יש לנו, תהיה התקשרות עם יועץ משפטי, עם רואה חשבון.

איתי ויסברג:

רק התהליך של בחירת המנכ"ל הוא של כמה חודשים, צופים די הרבה מועמדים.

מהרגע שהוקם האשכול יודעים תוך כמה זמן מתחילים לראות הכנסות?

שחר איתן:

אנחנו הלכנו לראות את אשכול גליל מזרחי, שנחשב אשכול מוצלח. אושרת זוכרת תוך כמה זמן התחיל להראות חסכוניות?

איתי ויסברג:

לפחות שנה, תלוי.

אושרת נגר:

אני מתכוון לפנות לקולות קוראים של המדינה שמכוונים רק לאשכולות. לדוגמא המשרד להגנת הסביבה פועל מול אשכולות חזק, למשל מרכזי מחזור, תהליכי גזם וכו'. זה עוד לפני שעושים את ההסכם הראשון שיאחד בתוכו פינני אשפה של כל מי שירצו להשתתף מהאשכול.

איתי ויסברג:

אבישי יצחקי: חצי מיליון ש"ח מתוקצבים, את זה מבקשים לאשר וכך נקים את השלד של האשכול.

שחר איתן: לקבל את הכסף של משרד הפנים?

איתי ויסברג: לא בשבילנו, בשביל האשכול.

**הצבעה:**


**בעד - 10**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**החלטה מס' 11 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 908, 912, 936, 826, 917.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן גרמן מחנאג  
מנכ"לית המועצה