

פרוטוקול ישיבה מן המניין 06/2022

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט"ו אייר תשפ"ב, 16 מאי 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, גיקלין בן עמי, אפרת מזרחי, שלום טרם, אביטל תבור, אלינור בראל, אביב רגב, שחר איתן, מעוז ינון.

נעדרו: אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי – גזבר
נגיב מנצור - מבקר
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר
יואב מלטר - מהנדס
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים: מן המניין 05-2022, לא מן המניין 02-2022, לא מן המניין 03-2022, לא מן המניין 04-2022.
2. אישור הרכב ועדות המועצה – לאחר שינויים בהרכבים.
3. אישור (אישור נוסף) עשייה במקרקעין –
מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו-81 מגרש 1
מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו-81 מגרש 2
מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1
4. ייזום תכנון על המתחם 10168/31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק ולצורך כך פניה לוועדה המרחבית ולמחוזית לאשר הכרזת סעיפים 77 ו-78 על המתחם המדובר.
5. אישור פרוטוקול ועדת מחיקות חוב מיום 30/3/2022.
6. הנחת פרוטוקול ועדת נזקק מיום 30/3/2022 על שולחן המליאה.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים: מן המניין 05-2022, לא מן המניין 02-2022, לא מן המניין 03-2022, לא מן המניין 04-2022.
2. מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדות המועצה כפי שפורטו במסמך. ראש המועצה איתי ויסברג יו"ר הועדה למאבק בסמים, אלכוהול ומיגור אלימות, וכן יו"ר ועדת חינוך, אביטל תבור ואביב רגב נוספו כחברי ועדת חינוך.
3. מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין: מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו 81 מגרש 1
4. מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין: מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו 81 מגרש 2
5. מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין: מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1
6. בהתאם לפסיקת בית המשפט מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית על מתחם בגוש 10168 חלקה 31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק וכן מאשרת לפנות לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית על מנת שיפעלו לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית וכן להגביל הוצאת היתרי בנייה עקב כך על המתחם המדובר לפי סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה. עוד מזמינה המועצה את היזם ליזום את התכנית בשיתוף עם המועצה.
7. מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת מחיקות חוב כאמור בפרוטוקול הוועדה מיום 30/3/2022.

דיון והחלטות:

1. אישור פרוטוקולים: מן המניין 05-2022, לא מן המניין 02-2022, לא מן המניין 03-2022, לא מן המניין 04-2022.

אייתי ויסברג: לא התקבלו הערות לפרוטוקולים.
 אביטל תבור: יש לי הערה בעל פה לגבי הישיבה המיוחדת שנעשתה, סגן ראש המועצה מרשה לעצמו לדבר אלי בצורה לא מכובדת בדיונים, דבר אחד שאתה לא מעיר במהלך הישיבות אבל באופן שיטתי מורידים את ההערות שלו מהפרוטוקול, הערתי את ההערה הזו שתירשם בפרוטוקול.
 אייתי ויסברג: לפעמים השארת הערות שנאמרו בלהט תוך כדי דיון לא משרתת לא את מטרת הפרוטוקול, ומעצימה את העוולה בהנחה שנעשתה כזו.
 אביטל תבור: הפרוטוקול מאוד סטרילי, השיח לא היה סטרילי.
 אייתי ויסברג: מלבד הפרוטוקול אנחנו יכולים להיות שקטים לדעת שמי שמעוניין לשמוע הערות אלו יש לו הקלטה מלאה של הדיון באתר המועצה.
 אביטל תבור: ההקלטה של החצי שעה הראשונה לא היתה טובה, רוח הדברים, זהו.
 אייתי ויסברג: אני משתדל שהפרוטוקולים יהיו נקיים וענייניים וזה נכון לשני הצדדים.
החלטה מס' 22 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים: מן המניין 05-2022, לא מן המניין 02-2022, לא מן המניין 03-2022, לא מן המניין 04-2022.

2. אישור הרכב ועדות המועצה – לאחר שינויים בהרכבים.

אייתי ויסברג: זו הזדמנות לומר למי שאחראי על ועדה שיש לכנס אותה לפחות אחת לרבעון. בחלק מהועדות התמונה לא טובה ואם היא לא תתוקן בחודש הקרוב, בישיבת המליאה הבאה נאלץ לעשות ישיבות ועדה וחבל. ועדה היא כלי חזק להשפיע. העברנו את העדכון של הרכב הועדות אליכם. ניצן מחנאי גרמן: עדכונים של החלפות תפקידים באנשי מקצוע, בקשות שהתקבלו מיו"רים של ועדות להחליף נציגי ציבור.
 אביטל תבור: לפני שנה וחצי, ביקשתי לסיים את תפקידי מיו"ר הועדה לסמים ואלכוהול. לא מעוניינת להיות היו"ר, ניסיתי לכנס את הועדה שלוש פעמים ברצף ולא היה קוורם גם בשל שעובדי הרשות לא הגיעו, לא רק נציגי ציבור.
 אייתי ויסברג: מתחילים לעשות פעולה מאוד משמעותית בתחום הזה, אשמח שתישארי, או ששלום ייקח על עצמו.
 אביטל תבור: נתתי את זמני, לא מעוניינת.

- איתי ויסברג : שלום האם תרצה?
 שלום טרם : היו בינינו התכתבויות אתה יודע את תשובתי.
 אביטל תבור : לא התפטרתי מועדת חינוך ואני לא רשומה כאן.
 איתי ויסברג : התפטרתי מתפקיד היו"ר. היית יו"ר מתוך תוקף זה שלפז יש מעמד ליו"ר בועדת חינוך.
 ניצן מחנאי גרמן : רושמת את איתי כיו"ר ועדת סמים ואלכוהול.
 אביטל תבור : אני לא פז יותר. זה הזמן להצביע על הרצון שלי להיות חלק מועדת חינוך.
 איתי ויסברג : צריך לבדוק האם בתור פורשת יש לך נציגות בתוך הועדה. הפרישה לא נותנת לך מקום אוטומטי כחברת ועדה. אני מתקשה לראות את מי שויתר על תפקידו כיו"ר ועדה שיישאר בוועדה.
 אביטל תבור : בואו נצביע, המליאה מחליטה על ועדות המועצה.
 אריאל פישר : יש פה בקשה של אביטל ואפשרי לעלות להצבעה.
 אביטל תבור : יש לי המון ידע וניסיון. אני לא רציתי להיות יו"ר הועדה, רוצה להיות שותפה בוועדה, מאוד מחוברת לזה.
 שחר איתן : כמו שאריאל אמר אנחנו יכולים להחליט שכן ובואו נצביע.
 איתי ויסברג : מי שויתר על מעמד הכי גבוה של ועדה כמוביל שלה ומתפטר כי לא מוצא חן בעיניו איך דברים מתנהלים, חושב שבוזה איבדת את מקומך בוועדת חינוך.
 אביטל תבור : להגיד למתנדב שהוא איבד את מקומו לא לגיטימי
 מנחם ברגב : תפקידים בכל הועדות נעשים לפי חלוקה סיעתית, לא מכרז פתוח לכל מי שמתחשק לו שיבוא ויצטרף.
 שחר איתן : יש פה יועמ"ש והוא אמר את דברו.
 איתי ויסברג : מקריא הצעת החלטה.
 אריאל פישר : רגע במסמך הזה יש את כל הועדות, אנחנו מצביעים על כל הועדות שקיבלתם.
 אפרת מזרחי : אם ההרכב הסיעתי מופר, אני מבקשת עוד נציג מגבעת עדה אחת לוועדת חינוך.
 אביטל תבור : אני לא בסיעת פז, למה מופר. אין הרכב סיעתי. מבקשת להתנדב לוועדת חינוך.
 שחר איתן : כל מי שרוצה להתנדב לוועדת חינוך זה מכובד.
 אפרת מזרחי : מבקשת להוסיף את אביב לוועדת חינוך.
 איתי ויסברג : אריאל אפשר להוסיף כמה שרוצים להרכב סיעתי? יש הרכב מסוים שצריכים לשמור עליו.
 שחר איתן : בטוח שאביב יעשה את עבודתו נאמנה בוועדה.

- איתי ויסברג : יש כרגע שתי הצעות על השולחן, אריאל תבדוק בבקשה את החוקיות שלהן.
- אביטל תבור : אני כרגע מוגדרת סיעת יחיד.
- שחר איתן : מציע לחשוב על טובת הציבור.
- איתי ויסברג : טובת הציבור היא לא לפרוש מתפקיד יו"ר הועדה.
- אריאל פישר : לא אתן להפר את היחס הסיעתי.
- איתי ויסברג : על אף התנהלותה הקלוקלת מבחינתי.
- מעוז ינון : זה יופיע בפרוטוקול איתי?
- אביטל תבור : יופיע. לא עושים עכשיו ניתוח אופי.
- אריאל פישר : על פניו ואומר את זה בזהירות מבדיקה שלי את הצו, סעיף 108 א' רבתי, רק הכרזה על פרישה של שניים מחברי מועצה מתוך סיעה מהווים סיעה. זאת אומרת שאם חבר מועצה אחד פורש, אז הוא לא מהווה סיעה, אני אומר את זה בזהירות. סיעה זו רשימת המועמדים שבמסגרתה נבחר חבר המועצה לתפקידו, אם אביטל פרשה מהסיעה ולא מדובר בפרישה של שניים, על פניו לא מדובר בסיעה.
- אביטל תבור : מה הקשר לסיעה?
- שחר איתן : האם המועצה יכולה להחליט שאביטל יכולה להצטרף לועדה?
- אריאל פישר : כן.
- איתי ויסברג : מבחינתי בעייתי בהתנהלות השוטפת, ועדה שגם ככה גדולה מאוד, עכשיו מתווספים עוד שני משתתפים נוספים, יכול להוות בעיה בכינוס קוורם.
- איתי ויסברג : יש שתי הצעות על השולחן :
- הצעה א : כפי שמופיע כאן עם תיקון של יו"ר סמים ואלכוהול.
- הצעה ב : כפי שמופיע כאן עם תיקון של יו"ר סמים ואלכוהול, עם תוספת שאביטל ואביב מצטרפים לוועדת חינוך.
- הצבעה על הצעה ב' :**
- בעד - 7**
- נגד - 2 (איתי ויסברג, מנחם ברג)**
- נמנע - 0**
- לאור התוצאה של ההצבעה על הצעה ב' אין טעם להעלות להצבעה נוספת. הצעה ב' התקבלה.

החלטה מס' 23 - מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדות המועצה כפי שפורטו במסמך. ראש המועצה איתי ויסברג יו"ר הועדה למאבק בסמים, אלכוהול ומיגור אלימות, וכן יו"ר ועדת חינוך, אביטל תבור ואביב רגב נוספו כחברי ועדת חינוך.

3. אישרור (אישור נוסף) עשייה במקרקעין –

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו 81 מגרש 1

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 ו 81 מגרש 2

מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1

איתי ויסברג: בטח הרמתם גבה למה נדרש אישור נוסף על עסקאות שאישרתם בעבר. כל החלטה שלנו בנושא מקרקעין צריכה לעבור אישור של משרד הפנים, שנתן את דבריו בנושא.

אריאל פישר: המליאה אישרה באוגוסט 2021, שלוש עסקאות מקרקעין. העברנו את העסקאות לאישור משרד הפנים, משרד הפנים עשה ישיבה ובדק וביקש לאשרר את ההחלטה וביקש שנשלח הסבר יותר מפורט, בחוות הדעת שלי שנשלחו הפעם יש הסבר יותר מפורט, פתיחת מעטפות, אישור ועדת מכרזים, אישור ראש המועצה, הגענו למליאה עכשיו מגיעים פעם נוספת, צריך להניח את חוות הדעת שלי על שולחן המליאה בבקשה.

חוות הדעת מונחות על שולחן המליאה פירטנו את המחירים, היה לנו מכרז ברחוב הספיר, בראשון לא ניגשו מציעים, אחרי זה עשינו סבב נוסף, המלצתי לפסול הצעה אחת בכל מכרז שהיתה בערבות מיטיבה ולמעשה נשארנו עם הצעה אחת בכל מכרז. כל ההמלצות שלי מפורטות בחוות הדעת, הסכומים שהמועצה דרשה כסכומי מינימום לצורך מכירת המקרקעין גם מפורטים בחוות הדעת. במכרזים השניים ברחוב הספיר, בגלל שלא ניגשו למכרזים הראשונים, הורדנו מעט את סכום המינימום כדי לעודד אנשים לגשת. חוות הדעת השמאית היא מחיר אמצע ולכן מחיר המינימום היה מתחת לאמך. אם המציע הוא עוסק הוא מוסיף להצעה שלו מע"מ אם הוא אדם פרטי הוא לא מוסיף מע"מ. במכרז גבעת עדה הוגשה הצעה אחת, מפורט לכם בחוות הדעת. יש לכם את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים. והחוות דעת שלי לוועדות המכרזים.

אביטל תבור: למה ביקשו את זה? מה היה לא תקין קודם?

אריאל פישר: ביקשו שנחדד את סכומי המינימום, נביא את השתלשלות העניינים בפני המליאה אז אנו עושים את זה.

מעוז ינון: מה היה הפער בין מחיר המינימום לשמאות?

אריאל פישר: כתוב לך בחוות הדעת השנייה שלי. בכל חוות דעת רשמנו את הסכום.

אביטל תבור : ביקשו גם פעם קודמת.
 אריאל פישר : נכון.
 אביטל תבור : מה קפץ לו לעין?
 אריאל פישר : רצה שנפרט את השתלשלות העניינים.
 איתי ויסברג : אני רואה פה התערבות בהליך תקין של הדמוקרטיה. אנחנו נדרשים

לאשר הגם שהם לא אומרים שההליך לא היה תקין. הם רוצים עוד אישור. יש פה סיפור של תושבת שזכתה ושילמה כבר חלק מהכספים שרוצה לסיים את ההליך. אם לא כך, הייתי הולך לעתירה נגד משרד הפנים. לטעמי שי כאן ערעור על המעמד של המוסד הזה שמצביע.

מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין : מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 1

הצבעה :

בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין : מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 2

הצבעה :

בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין : מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1

הצבעה :

בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 24 - מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין :

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 1

החלטה מס' 25 - מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין :

מכירת נכס רחוב הספיר בנימינה גוש 10207 חלקות 160 81 מגרש 2

החלטה מס' 26 - מליאת המועצה מאשררת (מאשרת פעם נוספת) עשייה במקרקעין :

מכירת נכס שכונת ההרחבה גבעת עדה גוש 10133 חלקה 6 מגרש 1

4. ייזום תכנון על המתחם 10168/31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק ולצורך כך פניה לוועדה המרחבית ולמחוזית לאשר הכרזת סעיפים 77 ו-78 על המתחם המדובר.

- ניצן מחנאי גרמן : שלחתי במייל את ההצעות של המהנדס. כמו שהסביר בעבר ראש המועצה , אנחנו קוראים לבעלים לתכנן ביחד איתנו. בצורה מובהקת לא רוצה לציין שמות, הדיון עקרוני. יש קרקע מסומנת תקופה ארוכה, שטח שיש עליו תב"ע מאושרת לבניית תחנת דלק, תב"ע היסטורית. המועצה בשנים האחרונות בגישה שהיא לא רוצה תחנות דלק בבקעת הנדיב משיקולי איכות הסביבה. זה התבטא במאבק שלא הצליח, בתחנת הדלק שנמצאת בשליש המזרחי של 653 בסמוך לגבעת עדה. לא הצליח עברה את כל ההרשאות והמשפטים ועכשיו ההתנהלות בידי הבעלים. זה כן הצליח בשוני עוד לפני זמני, יש תב"ע בתוקף לבנות תחנת דלק, אולם הצליחו להחזיר את הדיון לולנת"ע, הטיעון היה יש שנינו מגמות ושם נאמר בבית משפט בפירוש לא יינתן היתר בניה.
- אריאל פישר : ש' 602, התב"ע הראשונית היתה לפני הפקדה. ש' 622 תב"ע סמוך לה היא זו שהיתה מאושרת ולא הוקמה בעקבות החלטה.
- איתי ויסברג : בתחנה בשוני ההליך הסתיים יש זכויות אבל לא מקבלים את ההיתר. בתחנה הנוכחית, המועצה ניסתה בכל דרך אפשרית, גם לפנות לבעלים בבקשה לתכנן משהו אחר. הגשנו ערעור על החלטה הזאת גם שם נכשלנו. אפשר לתת שם היתר, אולם אמר השופט ששמורה לכל מי שמעוניין, לרבות המועצה, לפעול במנגנונים הקיימים כדי לשנות את התכנית, למשל להגיש תכנית חלופית. משפטית אנחנו לא מצליחים ולכן רוצים להציע תכנית חלופית. אנחנו זכאים להגיש אותה, אולם החלטה כזו צריכה לבוא מהמליאה.
- אביטל תבור : מה הכוונה משפטית לא מצליחים?
- איתי ויסברג : בית המשפט אומר אני לא יכול שלא לתת פה היתר אלא רק ליזום תכנית חלופית
- מעוז ינון : כמה כסף הפסדנו היום?
- איתי ויסברג : היתה דרישה לערבות של 300 אלף ₪ אני לא מוכן לסכן כזה סכום, בדיעבד צדקתי. אנחנו מנסים בדרך התכנונית להשיג את התוצאה.
- מעוז ינון : עד עכשיו בעל הקרקע לא קיבל כלום מהמועצה?
- אריאל פישר : בית המשפט אמר שהדרך לשנות היא לא על דרך אי מתן היתר אלא יזום תכנית.
- מעוז ינון : אם ניזום ובעל הקרקע לא ירצה?

- איתי ויסברג : אפשר ליזום תכנית שלא בהסכמת הבעלים. אם אתה פוגע לו אתה צריך לפצות אותו אם אתה משביח הוא צריך לשלם לך השבחה. חשבנו לתת אופציות שלא מזהמות כמו תחנת דלק. מלונית, נקודת מידע לאפניים, טעינה לכלי רכב חשמליים, כל כיוון אחר שיעלה את הערך של הקרקע, לא שזו המטרה היחידה, ובלבד שלא תהיה תחנת הדלק בבקעת הנדיב. להבנתי ערכים סביבתיים נפגעים מאוד ולכן אנחנו במאבק בהרבה מקומות, יש מקומות שהצלחנו ויש שלא. לא הצלחנו בדרך המשפטית, המעמד לא היה מספיק חזק, השופט שלח אותנו למהלך תכנוני, אין לי דרך אחרת. אנו מזמינים את הבעלים שיהיה יזם איתנו, עד היום לא רצה להיות בקשר, כי להבנתי, התחבר עוד בעבר עם חברת דלק שלה יש אינטרס לפתוח תחנת דלק.
- אביטל תבור : מנסה לפשט את הדברים, יש החלטה של בית משפט שאומרת שבעל הקרקע יכול להקים תחנת דלק. הרשות המקומית אומרת, אחלה בית משפט אבל אנחנו לא רוצים תחנת דלק נמצא דרך אחרת.
- אריאל פישר : החלטת בית המשפט העליון : הפן הסביבתי חשוב אך הדרך לפעול להגנה עליו אמורה להיות במסגרת הדין, זכויותיה של המערערת, זו המועצה, שמורות לנקוט בהליכים תכנוניים במסגרת הדין.
- אפרת מזרחי : בעצם מה שאמר בית המשפט - הדרך שאתם פעלתם בה היא לא הנכונה, הדרך הנכונה היא ליזום תכנית ע"פ חוק, גם בעלי הזכויות בקרקע לא מסכימים.
- איתי ויסברג : יוצאת פה קריאה היום לבעלים להצטרף לתכנית ולשמור על הסביבה.
- אביטל תבור : ליזום תכנית במסגרת מה שאפשר לעשות, רוצים שיזום יחד איתנו.
- איתי ויסברג : רוצה ליזום יחד עם הבעלים, אחרי שעשיתי מולו הליך משפטי, אחרי שהעברתי החלטת מועצה מעל הראש.
- מנחם ברגב : אין לי סמכות לשנות ללא יזום. יש לי סמכות להגיש רק באישור המליאה.
- אביטל תבור : זה מהלך שפתח בפנינו בית המשפט, מהלך נכון מתוך מטרה להגיע איתנו להידברות. עד עכשיו לא רצה להגיע להידברות.
- אביטל תבור : יש הבדל בין לצאת לקריאה, לבין לבוא ולהגיד אנחנו עכשיו משנים את יעוד הקרקע שלך.
- יואב מלטר : זכות המועצה להגיש תכנית על כל נקודה בשטח השיפוט שלה. היום יש תכנית תקפה לתחנת דלק ויש היתר בנייה בתהליך הוא לא נחסם ומתקדם.
- יש תהליך נוסף חוקי לרשותנו, אם נרצה להשתמש, שנועד בדיוק למקרים האלה, היום יש זכויות לתחנת דלק אבל יש כוונה לתכנן משהו אחר,

לצורך העניין מלונית. אם אני היום מבצע תחנת דלק, הרסתי את האפשרות לבצע מלונית. חוק התכנון והבניה סעיף 77, 78 אומר שאני יכול להקפיא תהליך כדי לתכנן תכנית אחרת. עד שלא יוכרע, בינתיים אל תסכלו את האפשרות. ליזום תכנית ולהגן על האפשרות ליזום תכנית לפי הסעיפים הללו.

- שולם טרם : במקביל מקפיא את התכנית שלו?
 איתי ויסברג : אם יאשרו לנו את 77 ו-78 אז עוצר את מתן ההיתר. יש פה קו דק בין האחריות שלך כנבחר ציבור שצריך לקחת החלטה לטובת הכלל לבין כמה מותר לפגוע בחירותו וקניינו של האחר.
- מעוז ינון : נמצא פה תושב בנימינה שבנה את הפנסיה שלו וההכנסות שלו מתחנת דלק שיש לו עליה אישורים מועדות קודמות ואנחנו עכשיו עוצרים לו את זה מתוך מחשבה על טובת הציבור, האם הוא יקבל פיצויים?
 איתי ויסברג : התכנית היתה בתוקף 10 שנים והוא לא מימש אותה, אחת הטענות היתה שעבר זמנה. אני מתכוון ליזום תכנית שתהיה טובה ואולי אפילו יותר.
- אלינור בראל : מחובתנו להתחייב לתכנית הרבה יותר טובה.
 גיקלין בן עמי : לבוא ביחד איתו.
 שולם טרם : זו הדרך הטובה.
- איתי ויסברג : אם אקבל אישור מהמליאה ליזום תכנית ואפנה אליו ואגיד לו בוא נמצא רעיון אחר, אפילו יותר טוב. אם הוא אומר לא רוצה מה אני עושה אז? משאיר במשמרת שלנו תחנת דלק בבקעת הנדיב!?
- אביטל תבור : אז נדבר. הוגשו בפניו אלטרנטיבות?
 אפרת מזרחי : את בשלב הזה עכשיו.
 שחר איתן : את לא דיברת איתו בכלל.
 אלינור בראל : הוא יודע על החלופות?
- איתי ויסברג : שרון בזמנו נפגשה איתו והציעה לעשות משהו שונה מתחנת דלק.
 אביטל תבור : אפשר להעביר לישיבת המליאה הבאה ובזמן הזה ייפגש מהנדס המועצה עם היזם.
- אפרת מזרחי : הפוך תאשרי יזום, ותקראי לו לבוא לשוחח איתנו.
 איתי ויסברג : אם אנחנו עכשיו מחליטים לא לאשר והולכים למשא ומתן, תוך שבועיים יש לו היתר בנייה והוא לא צריך את המשא ומתן. נותר לו להשלים נספח סניטרי.
 ההליך המשפטי אמר לא מיצית 10 שנים את התכנית תחזור לדיון חוזר לולנת"ע. לא הצלחנו לשכנע את בית המשפט, אותו הליך הצליח בשוני לפני.

- מעוז ינון : מתי היה הבית משפט?
- אריאל פישר : 14 במרץ 22.
- גיקלין בן עמי : כל עוד זה היה במשפט העליון זה היה בהקפאה?
- איתי ויסברג : הועדה לא נתנה לו היתר, זה הערער שלנו.
- אפרת מזרחי : לא תחנת דלק אבל תכנית להיטיב עם זכויותיו.
- אלינור בראל : שופיע בפרוטוקול שאנחנו מיטיבים עם זכויותיו.
- מעוז ינון : כמה זמן ייקח להכין את התכנית הזאת?
- איתי ויסברג : רוצים להעלות לישיבה של הועדה המרחבית בעוד כשבועיים. רוצה ליזום תכנית, בינתיים כל עוד לא הגשנו בקשה לעצור היתרים.
- שחר איתן : מתי מדברים על משהו ספציפי? אם בסוף נקים שם אולם אירועים או מגרש חניה אני לא יודע אם זה הדבר הנכון, צריכים להיות ספציפיים לפי זה להחליט.
- אפרת מזרחי : מקדמים יזום תכנית ובמקביל קוראים ליזום לבוא ולהצטרף במטרה ליזום תכנית מיטבית.
- איתי ויסברג : שחר אומר יש שימושים שעבורם הוא מוכן ללכת למהלך הזה, יש שימושים שאני מעדיף על תחנת דלק.
- יואב מלטר : יש רשימה מסוימת. השטח הזה מוסדר בתמ"מ 6, יעוד של הפינה הזו הוא נקרא שטח פתוח עירוני – לדוגמא: שטחים פתוחים, חקלאות, נופש בחיק הטבע עד כאן דברים שהם לא שכירים. מבנים ומתקנים לצרכי ספורט, תרבות, בילוי והסעדה לרבות אולמות, גני אירועים ושטחים למופעים. אלו הדברים שהמחוז יכול לאשר.
- איתי ויסברג : השאלה פשוטה, האם אחד מהשימושים האלה גרוע יותר מתחנת דלק? בתפיסה שלי הגרוע ביותר ליישוב זו תחנת דלק, יש מספיק בסביבה, לא מכיר תחנת דלק שלאחר כמה שנים לא מהווה זיהום.
- אביטל תבור : בסוף הכל עניין של כסף. עניין של שיפוי כלכלי. צריך להראות לו תכנית שתהיה שוות ערך להכנסות שהוא חושב שיקבל מתחנת דלק. שיהיה שיח, משהו שהוא בשותפות.
- מנחם ברגב : את צריכה לתת ליואב כלים כדי שהוא יוכל לנהל דיאלוג, בלי החלטה אין לו שום כלי, הוא לא ירצה לדבר.
- אביטל תבור : יואב יכול להגיד, היה דיון במליאה בהנחה ולא נצליח לפתור את זה נלך להליך של שינוי יעוד.
- ניצן מחנאי גרמן : אין לך זמן אביטל.
- אביטל תבור : נעשה מליאת חירום.
- גיקלין בן עמי : שהוא ייפגש איתו.

- אם לא נחליט עכשיו אני מודיע לכם שהסיפור יסתיים. : איתי ויסברג :
- כמה זמן ייקח לדעת אם הצלחנו לעשות את השינוי או לא? : מעוז ינון :
- מקומית שבוע הבא, צריך לשכנע אותם כי המליאה נתנה לי זכות. מקווה : איתי ויסברג :
- שחודש אחרי זה יהיו במחוזית כדי לדון ב77,78 האם בכלל לתת את הצ'אנס. חודש וחצי חודשיים מניח שאדע אם הועדה אישרה לי ליזום תכנית יחד איתו.
- אז יש לנו עכשיו שבוע? : אביטל תבור :
- מה את רוצה שיואב יגיד לו? : איתי ויסברג :
- תקשיבו אין עם מי לדבר, הוא לא מוכן לדבר והוא בטוח במאה אחוז שהוא בונה תחנת דלק. : שלום טרם :
- רוצה לדעת שהבנתי נכון את הלו"ז, תוך חודש וחצי נדע מול הועדה המחוזית אם נוכל ליזום תכנית חדשה? : מעוז ינון :
- פלוס מינוס. אלא אם כן המחוזית מחליטה לא להעלות את הנושא הזה לוועדה הקרובה. : ניצן מחנאי גרמן :
- חודש לפה חודש לשם, ואחרי זה שנה בערך לתב"ע. : מעוז ינון :
- כן, בתקווה שלקרוא לו לשבת יחד אתנו. מקריאה את ההחלטה : מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנון על מתחם גוש 10168 חלקה 31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק וכן מאשרת לפנות לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית על מנת שיפעלו לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית וכן להגביל הוצאת היתרי בנייה עקב כך על המתחם המדובר לפי סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה.
- בהמשך לפסק בית המשפט שמאפשר ליזום תכנית. : מנחם ברגב :
- קוראת לבעלים ליזום יחד את התכנית. : אפרת מזרחי :
- המועצה מזמינה את הבעלים להצטרף ליוזמה. : מעוז ינון :
- החלטה משותפת יחד איתו. : אלינור בראל :
- אני מקריא עם התוספת : בהתאם לפסיקת בית המשפט מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית על מתחם בגוש 10168 חלקה 31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק וכן מאשרת לפנות לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית על מנת שיפעלו לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית וכן להגביל הוצאת היתרי בנייה עקב כך על המתחם המדובר לפי סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה. עוד מזמינה המועצה את היזום ליזום את התכנית בשיתוף עם המועצה.

הצבעה:

בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

גיקלין בן עמי יצאה מהמליאה.

החלטה מס' 27 - בהתאם לפסיקת בית המשפט מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית על מתחם בגוש 10168 חלקה 31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק וכן מאשרת לפנות לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית על מנת שיפעלו לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית וכן להגביל הוצאת היתרי בנייה עקב כך על המתחם המדובר לפי סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה. עוד מזמינה המועצה את היזם ליזום את התכנית בשיתוף עם המועצה.

5. אישור פרוטוקול ועדת מחיקות חוב מיום 30/3/2022.

אפרת מזרחי: רוצה לדעת שעל כולם יש הערת אזהרה על חוב למועצה.

אבישי יצחקי: יש הערת אזהרה.

הצבעה:

בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 28 - מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת מחיקות חוב כאמור בפרוטוקול הוועדה מיום 30/3/2022.

6. הנחת פרוטוקול ועדת נזקק מיום 30/3/2022 על שולחן המליאה.

איתי ויסברג: מניח את פרוטוקול ועדת נזקק מיום 30/3/22 על שולחן המליאה.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ניצן גרמן מ"חנאי
מנכ"לית המועצה