

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 05/2022

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט"ו אייר תשפ"ב, 16 מאי 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, ג'קלין בן עמי, אפרת מזרחי, שלום טרם, אביטל תבור, אלינור בראל, אביב רגב, שחר איתן, מעוז ינון.

נעדרו: אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי – גזבר
נגיב מנצור - מבקר
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר
יואב מלטר - מהנדס
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 942,941.
2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 933,912,905,875,767,711.

דיון והחלטות:**1. אישור תב"רים.**

ניצן מחנאי גרמן: מעדכנת שיש עדכון בנספח תב"רים. מחלקת את הנספח המתוקן ואת העמוד של הפירוט של תב"ר נוסף שמבקשים להעלות. הנספח שנשלח אליכם כלל את תב"ר 920 שזו שורה מיותרת ויש להתעלם ממנה ולכן הורדנו אותו. בנוסף תב"ר 933 עבודות מים שנשמח לאשר אותו היום.

אבישי יצחקי: ישנם 2 תב"רים חדשים:

941 - הצטיידות מוסדות המועצה.

מיכון, תקשורת, שרתים קונים מהשוטף שהוא מאוד לחוץ מבקשים אישור לפתוח תב"ר, רק הרכישה, האחזקה השוטפת תמשיך להתנהל בשוטף.

שחר איתן: למה שרתים?

אבישי יצחקי: ריענון מחשבים, לא מאמין שנסיים את התב"ר הזה בשנה.

אביטל תבור: מה זה תקשורת?

אבישי יצחקי: ניידים וכו'. הצטיידות.

הצבעה:**בעד - 8****נגד - 0****נמנע - 0****942 - שבילי אופניים.**

התחייבות משרד התחבורה מ 2018, הארכת ניצול עד סוף השנה, רוצים לפתוח תב"ר כדי לממש את התקנה. 70 אחוז מהסכום בא ממשרד התחבורה, 30 אחוז מקרן סלילה שלנו, השאיפה לבצע שביל אפניים בכביש 653, ברגע שתאשרו נוכל להוציא כסף לעשות תכניות וכו'.

שחר איתן: מה זה אומר לקחת את הכסף עד סוף השנה הזו? מה צריך להראות?

אבישי יצחקי: כדי לקבל את הכסף, צריך להראות הוצאות, תכנון וביצוע.

שחר איתן: כמה ריאל?

אבישי יצחקי: מאמין שנספיק, לא סתם אנו פותחים תב"ר, אין לי מקור תקציבי

בכדי שנוכל להתחיל לבצע.

שחר איתן: יש לוח זמנים?

אבישי יצחקי: אם לא נצא לדרך אנו עלולים לאבד את המענק.

- ניצן מחנאי גרמן : אין לנו מקור תקציבי ברגע שיאושר באמת נוכל להתחיל להיכנס לתכניות כי תהיה דרך לממן אותה.
- שחר איתן : מדברים על בין הכיכר לברניצקי?
- ניצן מחנאי גרמן : בין רחוב השחף לצומת ברניצקי.
- אביטל תבור : הכביש לא שלנו. זה פתור מול נת"י?
- איתי ויסברג : נת"י קבלן של משרד התחבורה, משרד התחבורה נותן לנת"י לתחזק את הנכסים שלו. משרד התחבורה משחרר כסף למטרת שביל אופניים, נת"י או מבצעים או לא.
- אביטל תבור : למה לא נכנס לתב"ר של שבילי אפניים?
- איתי ויסברג : לא נכון לערבב, שם היה תכנון כולל של כל הישוב.
- אביטל תבור : זה לוגיקה שמסדרת לנו, חברי המועצה, את העניין. הכל תחת אותו פרויקט.
- ניצן מחנאי גרמן : הכסף מגיע רק לקטע כביש הזה, רק לזה.
- אביטל תבור : מבינה, אבל למה לפתוח תב"ר חדש? גם שם משרד התחבורה נתן כסף.
- אבישי יצחקי : מדובר על מקטע מסוים עם הגדרות שלהם.
- אפרת מזרחי : מציעה לאשר את התב"ר כמו שהוא.
- שלום טרם : מה אורך השביל?
- שחר איתן : כ- 250 מטר.
- הצבעה :**
- בעד - 8**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**

החלטה 8 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים : 941, 942.

- אבישי יצחקי : עוברים לעדכוני תב"רים :
- 711 - סקר נכסים לצרכי ארנונה.**
- ממשיכים לכסות את הישוב כולו, סקר מקצועי אזור התעשייה רכבת. מקווה שיספיק לעוד כמה מבנים שלא נמדדו, בינתיים נקצה 400 אלף ₪, באזור התעשייה.
- שחר איתן : כל מקום שניבנה כבר ניבנה עם תכנית ומטראגי. מהניסיון שלנו וכמה שהוצאנו כספים, כמה חזר אלינו חזרה?
- איתי ויסברג : לא מגלים עשרות מיליונים, בדרך כלל הסקר הזה תמיד החזיר את עצמו ויותר. חלק מהחובה של רשות היא לעשות סקר כל הזמן. פעם בחמש שנים, לאמת שהנתונים נכונים.

- גיקלין בן עמי : חייבת?
- אבישי יצחקי : פסיקת בג"צ היא שיש למדוד כל חמש שנים.
- אפרת מזרחי : לא בודקים רק את המידות אלא גם את השימושים, החריגות בדרך כלל בשימושים. יש לנו פקח לעניין הזה ספציפית שמסייר שאם הוא מזהה חריגה הוא בודק את זה במקום.
- שחר איתן : בשביל זה אני שואל, הייתי מאוד שמח לראות מה היה בסקרים הקודמים.
- אבישי יצחקי : מדידה לצורך היתר בנייה היא לא לצורך ארנונה.
- הצבעה:**
- בעד - 8**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- אבישי יצחקי : **767 – סקר שילוט.**
- אפרת מזרחי : סקר שילוט ברחבי הרשות, שלטים דבר יותר דינמי מבתים. 20 אלף ש"ח לשנה הזו. רוצה לדעת שלא יהיו שלטים מכווערים וידרשו להוריד אותם, יש עניין של אסתטיקה.
- *אלינור בראל נכנסה לישיבה.
- הצבעה:**
- בעד - 9**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- אבישי יצחקי : **875 - בית הספר המשלב.**
- אפרת מזרחי : ביה"ס משלב, הבניה היתה מתוכננת על 13,636,825 ש"ח נגמרה בחריגה. נוצר גרעון של 712 אלף ש"ח בתקציב, הצלחנו לקבל הכרה של משרד החינוך ממנים 600 אלף ש"ח ואנחנו נשלים 112 אלף ש"ח ובעצם סוגרים את הגרעון.
- אבישי יצחקי : אז למה לא סגירת תב"ר?
- אביטל תבור : השלב הבא יהיה סגירה. לא יכול לסגור תב"ר שהוא בגרעון.
- איתי ויסברג : בזה מסתיימות עבודות בבית הספר?
- אבישי יצחקי : מה שהיה בתכנית בוצע.
- אביטל תבור : יש פירוט מאיפה נובע הגרעון, הקירות התומכים.
- איתי ויסברג : הקירווי לא היה בתכניות המקוריות?
- אביטל תבור : הפיתוח היה במנגנון של תכנון ביצוע תוך כדי תנועה.

- התכנון היה שתהיה רשת צל בשלב הראשוני, בלי קירוי מובנה מראש. ניצן מחנאי גרמן :
- הצבעה:**
- בעד - 9**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- 905 – פיתוח מוסדות חינוך.** אבישי יצחקי :
- תוספת תקציבית של 2 מקורות :
מסגרת ראשונית שיפוצי קיץ 850 אלף ₪ .
330 אלף ₪ שקיבלנו כפיצוי ממפעל הפייס, תוך כדי עבודות ה-PV גילינו תקלה טכנית.
- המגרש המקורה שמשרת גם את ביה"ס בראשית, החומר של העמודים והקירוי שונים, נוצרה מה שנקרא פאזה בין חומרים שונים והתחילה להתפתח קורוזיה. צריך לבצע החלפה של הכל. שנים ביקשנו את הכסף הזה, עכשיו מפעל הפייס הכיר בזה שצריך לתקן, מגרש שהוא מימן את רובו.
- אייתי ויסברג :
- למה תחת שיפוצי קיץ? ביה"ס בראשית שייך למתנ"ס. אביטל תבור :
- פיתוח מוסדות חינוך, בית ספר בראשית. אבישי יצחקי :
- המגרש המקורה משמש את ביה"ס בראשית, הוא גם וגם. אייתי ויסברג :
- למה צריך להיות תחת כותרת של שיפוץ מוסדות חינוך? אביטל תבור :
- קחי את אשכולות, גבע, הנדיב כל המגרשים האלה ציבוריים. אייתי ויסברג :
- נשמע שיותר יגביל מאשר יאפשר. אביטל תבור :
- במהלך היום שיעורי הספורט של ביה"ס בראשית מתקיימים שם. ניצן מחנאי גרמן :
- מועדון הכדורסל משלם לביה"ס בראשית על השימוש שלו? אביטל תבור :
- לא. אייתי ויסברג :
- צריך לסדר את זה, אם אולם הכדורסל באמירים שייך לאמירים, הביה"ס יכול לדעת איך לעשות ממנו הכנסה נוספת, אותו דבר גם פה. אביטל תבור :
- אם הוא שייך לרשות, צריך לעשות סדר.
- ה-330 אלף זה רק לקירווי? שחר איתן :
- נכון. ניצן מחנאי גרמן :
- שתהיה הערה שזה לא שיפוצי קיץ כפי שכתוב בנספח. אביטל תבור :
- הערה נכונה. אייתי ויסברג :
- זה פשוט יתבצע בקיץ אבל אין קשר בין הדברים. ניצן מחנאי גרמן :
- נתקן את זה. 330 לא קשור לשיפוצי קיץ. 330 ממפעל פייס להחלפת הגג. 850 מקרן השבחה לטובת מתקני מוסדות חינוך שיתבצע במסגרת שיפוצי קיץ. אבישי יצחקי :

הצבעה:**בעד - 9****נגד - 0****נמנע - 0**

אבישי יצחקי:

912 – מערכת מיגון טכנולוגי.

קיבלנו השתתפות משרד הפנים, 56,500 ₪ מציינג אחד לאחד. להתקין מערכת טכנולוגית. משרד לבט"פ אישר. 3 אתרים כבר התקנו, נתקין בעוד 4 אתרים.

מעוז ינון:

למה לא מסיימים ומתקינים בהכל? יש תכנית ל11 נקודות.

אבישי יצחקי:

זה כסף. 3 הותקנו, קיבלנו מענק לעוד 4 עם מטציינג.

אביטל תבור:

נשים יותר במציינג.

ניצן מחנאי גרמן:

את המעט שהם נותנים לנו לא נוכל לקבל.

איתי ויסברג:

בכל שנה מביאים עוד כסף, משלימים ומתקדמים. את אומרת להפסיק לחכות למנות האלה, נשים הכל, מראש מוותרים על לקבל את הכסף? להגדיל את תחושת הביטחון של התושבים.

מעוז ינון:

לא הייתי רוצה לוותר, עכשיו קיבלנו את הכסף, בואו נעשה את זה ב-3 4 חודשים הקרובים ונערוב לרשויות שלא ינצלו את התקציב הזה, אז ננסה להשיג מטציינג עוד השנה ל3 האתרים הבאים.

מעוז ינון:

כסף קטן יחסית לטובת תחושת הביטחון.

אביטל תבור:

50 אלף ₪ זה בקטנה.

איתי ויסברג:

מציינג אחד לאחד בשל הסוציו אקונומי 9 שלנו. אנסה מחר בביקור של המחוז להשיג מהם סגירת פער, נידונו תמיד להתקדם בקצב איטי. אבקש מענק חד פעמי עם מציינג כלשהו שלנו, אח"כ תחזירו אחד לאחד זה חלק מהסעיף שאני רוצה לדבר מחר עם הביקורת על המחוז. אם לא הצלחת להביא את המציינג, נגדיל פעם אחת ונבצע שיכנס כסעיף לישיבת המועצה הבאה.

מעוז ינון:

הצבעה:**בעד - 9****נגד - 0****נמנע - 0**

אבישי יצחקי:

933 – עבודות מים וביוב.

תוספת של 2 מיליון ₪. פרויקט החלפת מדי מים. תקנות רשות המים מדברות על החלפה של אחת לחמש שנים. ישנה שחיקה של המדים לאחר תקופה כזו.

איתי ויסברג : בטח מכירים את עניין לחצי המים בגבעת עדה שנפגעו. הספיקה של הבוסטר ירדה שם ויש פעולה מיידית שאנו רוצים לעשות להחליף את הבוסטר לשיקום בבריכת המים.

אביטל תבור : איפה זה בגבעת עדה?

מנחם ברג : ליד גן הקמה.

אביטל תבור : הצפונית מה זה?

ניצן מחנאי גרמן : חיבור ישיר למקורות, ממוקמת בשדות ליד עיינות שוני.

איתי ויסברג : עיינות שוני, יש שם תחנה, אנחנו בונים את הלחץ לבד שם כי היו שאיבות מבארות בעבר. בפועל לפי הנתונים שיש לנו הקו של מקורות נותן לחץ אדיר. רוצים שהאספקה הישירה תהיה ממקורות, התחשיב מראה חיסכון מהותי, ההשקעה חוזרת בתוך שנה. שווה מאוד לעשות את זה.

ניצן מחנאי גרמן : החלפות קווי מים בכל מיני מקומות בישוב, בלאי וכו', קו ביוב ברחוב התורמוס והבצ"מ הימור שלנו לגבי בין ה-50 ל-80 לגבי הנחה על מקורות, מה שאיתי הסביר.

הצבעה:

בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה 9 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 933, 912, 905, 875, 767, 711.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן גרמן מחנאי
מנכ"לית המועצה