

### **פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 08/2022**

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ט תמוז תשפ"ב, 18 יולי 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, שלום טרם, אלינור בראל, אביב רגב, ענבל לאור צדיק, אביטל תבור, שחר איתן.

נעדרו: ג'קלין בן עמי, מעוז ינון, אהרון שיאחי, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית  
אבישי יצחקי - גזבר  
נגיב מנצור - מבקר  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים  
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

### **על סדר היום:**

1. אישור תב"רים.

**בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

<b>1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר : 944.</b>
<b>2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 905 , 936 , 877 , 854 , 852.</b>

**דיון והחלטות:**

1. אישור תב"רים.

**ניצן מחנאי גרמן : תב"ר 944 - סל"ע 2022.**

פותחים לראשונה תב"ר בנושא הזה, מימון פעילות סל"ע (סל תרבות עירוני) לשנת 2022 הינה בהתאם לתכנית שאושרה ע"י משרד התרבות ולצורך קבלת סכום השתתפות משרד התרבות בפעילות זו.

שלושת האירועים שתוקצבו והוגשו :

פורים בתעשייה, פסטיבל הסרטים שהתקיים שבוע שעבר והיה מוצלח מאוד, אירוע ימי בנימינה עתיד להיות בספטמבר.

אביטל תבור : למה כתוב תקציב רגיל?

ניצן מחנאי גרמן : מציינג שלנו.

אבישי יצחקי : עושים בתב"ר כדי שיהיה למשרד התרבות לראות, חשבון סגור שיצא הסכום הזה.

אביטל תבור : בתקציב הבא יכנס כסע"ף? או רצים איתו קדימה?

אבישי יצחקי : תקציב הבא נראה אם מחליטים שפותחים תב"ר או לא.

ענבל לאור צדיק : 3 אירועים זו העלות שלהם?

אביטל תבור : זה העלות שלהם בלי קשר לכסף ששם המתנ"ס?

איתי ויסברג : המתנ"ס לא שם כסף ישיראלא הוא הזרוע הביצועית לארועים. הכסף מגיע מאיתנו וממשרד התרבות במקרה זה.

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**החלטה מס' 12 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר : 944.**

ניצן מחנאי גרמן : עדכון תב"רים :

**תב"ר 852 - שדרוג מבני המועצה.**

- תוספת תקציב עבור השלמת שיפוצים בבניין המועצה בנימינה ושיפוץ בבית העלמין בנימינה. שלושת תאי שירותים, הנגשה, מטבח, וסיומים אחרונים. איזה שיפוץ בבית העלמין? אלינור בראל:
- כדי לעשות שירותים מונגשים צריך להפריד מהמבנה, כדי להפריד מהמבנה איתי ויסברג:
- צריך לשנות את כל חיבור החשמל שם. אלינור בראל:
- מה לגבי תאורה? איתי ויסברג:
- הגשנו קול קורא לשדרוג בית העלמין לקדם פס תאורה לאורכו. אביטל תבור:
- לי יש הערה, דיברנו בתב"רים בפעם הקודמת שבתחילת כל ישיבה על תב"רים, הגזבר יעדכן כמה נשאר בתב"רים. איתי ויסברג:
- צודקת. נכניס בפורמט הקבוע יתרה נכון לתאריך. אביטל תבור:
- רק במה שדנים.

**הצבעה:****בעד - 8****נגד - 0****נמנע - 0**

- תב"ר 854 - סימון והתקני בטיחות.** ניצן מחנאי גרמן:
- בשביל לממש את ההרשאה שבתוקף צריכים לצאת לביצוע. עובדים בגבעת עדה ובנימינה.
- אפשרת מזרחי: אושרת כדאי לפרסם לתושבים.
- שלוש טרם: איך מסמנים מדרכות בלילה?
- ניצן מחנאי גרמן: ברגע שיש צביעת מדרכות מבקשים לא לחנות.
- אביטל תבור: כמה נשאר בקרן ההשבחה?
- אבישי יצחקי: כל פעם משתנה.
- אביטל תבור: סדרי גודל?
- איתי ויסברג: אם זכור נכון סביב 10 מיליון ₪.

**הצבעה:****בעד - 8****נגד - 0****נמנע - 0**

- תב"ר 877 - תכנון דרך נילי.** ניצן מחנאי גרמן:
- ביצוע והרחבה של דרך נילי, עדכון תכנון להכניס את רחוב היסמין שלא היה בפרויקט עצמו כדי לצאת לסלילה יחד, עדכון תשתיות הביוב והניקוז,

יש לנו את המתכנן שתכנן את כל הפרויקט הגדול. בערך תוספת של 250 אלף ₪ מהקרן. רחוב היסמין צריך לתכנן את כולו, בדרך ניילי לא תכננו את הניקוז משום שבזמנו הוחלט על ניקוז עילי

ענבל לאור צדיק : זו הסיבה שנדרש עדכון כזה גדול?

ניצן מחנאי גרמן : כן. תכנון רחוב שלם ועדכון תכנון תשתיות.

אפרת מזרחי : סדרי גודל של תכנון תשתיות ציבוריות לא דומה לכל תכנון שאנחנו מכירים. רק לדעת שמתוכנן שביל אופניים כמו שדיברנו.

איתי ויסברג : מופיע שביל אופניים בתכנית.

ניצן מחנאי גרמן : עדכון כל דרך ניילי. רחוב היסמין בפני עצמו וכל היועצים שעובדים תחתיו.

### הצבעה:

בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

ניצן מחנאי גרמן : **תב"ר 936 - שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.**

עדכון תוספת תקציב מהקרן 700 אלף ₪, לצורך תחילת מימוש הזמנות במסגרת התכנית לשדרוג גני המשחקים והשצ"פים שהוצגה ואושרה במליאת המועצה.

איתי ויסברג : אם אתם זוכרים התקציב עמד על 3.4 מיליון ₪ ב7 שצ"פים. אמרנו שנכניס לתב"ר כל פעם לפי קצב ההתקדמות. בהתחלה הלך כסף רק על התכנון, עושים הזמנות של הציודים, תיכף יגיעו גנים נוספים שנכנסים לתכנון.

אביטל תבור : כרגע הכסף רק לתכנון?

ניצן מחנאי גרמן : לא, תכנון רק על גן שבעת המינים. כל השאר זה ביצוע קיים ללא תכנון של מתכנן. עכשיו יש לנו סוף סוף הצעות מחיר לביצוע בפועל, לכן יש צורך בהגדלת תבר על מנת לצאת לשטח.

איתי ויסברג : מכניסים כסף לפי מה שאושר ומתקדמים.

אביטל תבור : כמה נשאר בתב"ר?

אושרת נגר : אחרי שהכנסנו את ההזמנות, נגמר הכסף.

אביטל תבור : אין יותר כסף בתב"ר?

ניצן מחנאי גרמן : התב"ר נפתח על 1,750,000 ₪.

אביטל תבור : פתחנו אותו על 3.4 מיליון.

איתי ויסברג : אמרנו שהתחזית של ההשקעה 3.4 מיליון ₪, ופתחנו אותו כל פעם על הקטע הכסף שנדרש, לא על הכל בבת אחת. המסגרת 3.4 היא מיליון חוץ מהתייקרויות שיהיו בדרך.

אביטל תבור : חצי מהתב"ר הולך על תכנון וחצי על ביצוע?

- ניצן מחנאי גרמן : ממש לא. רק תכנון של שבעת המינים. כל השאר זה ביצוע בפועל של הגנים, מתקנים, הצללות, משטחי בטיחות הנגשה ברזיות וכו'.
- אושרת נגר : יצאו ל 5 גנים הזמנות עבודה לביצוע. רוצים להכניס עוד גן אחד לביצוע שלו כבר אין כסף בתב"ר. יש עוד גנים שרוצים לעשות תכנון וביצוע נוסף.
- אביטל תבור : הגנים שבעצם לא היו קיימים? אז התכנון על גן שבעת המינים והאגוז?
- ניצן מחנאי גרמן : גינת אגוז בהמשך. לא פתחנו מראש את התב"ר על 3.4 מיליון ₪, כל פעם מוסיפים סכום נדרש לתב"ר.
- ענבל לאור צדיק : חלק מהתשלומים שולמו על חשבון הביצוע?
- ניצן מחנאי גרמן : לא משלמים מראש, אבל ישנו שיריון של הזמנות עבודה במערכת. החלק הגדול הולך לביצוע בפועל, הספק עכשיו עובד על להביא לנו את הציוד, מקווה שנתחיל לראות כבר החודש.
- אושרת נגר : זה תלוי מתקן ומלאים שיש בארץ ובחוו"ל.
- איתי ויסברג : מקווה שכל מליאה נוכל להביא לעוד אישור.

**הצבעה :****בעד - 8****נגד - 0****נמנע - 0****תב"ר 905 - פיתוח מוסדות חינוך.**

- תוספת תקציב של מיליון ₪ מקרן השבחה, תוספת תקציב זו (מעבר לתוספת התקציב בסך של 850,000 ₪ שאושרה) נדרשת עבור שיפוצי קיץ במוסדות חינוך לשנה"ל תשפ"ג בהתאם לתכנית השיפוץ והבטיחות.
- כל קיץ עושים שיפוצי קיץ במוסדות חינוך וציבור, מבדקי בטיחות. גלית ישבה עם כל מנהל בית הספר שהעלה את הדרישות שלו.
- אלינור בראל : כולל את כרמים?
- ניצן מחנאי גרמן : כרמים זה תקציב אחר, מתוך החשבון המשותף שלנו ושל הרשת.
- אפרת מזרחי : כולל את הצופים?
- \*חבר המועצה, שחר איתן נכנס לשיבה.
- ניצן מחנאי גרמן : כולל את הצופים בשתי המושבות.
- אבישי יצחקי : כאשר עושים סקר של צרכים זה תהליך ארוך, אני ביקשתי שנשים 850 אלף ₪ בשביל דברים בטוחים וברורים כדי שיהיה לנו מקור שנוכל להוציא ממנו, תוך כדי התהליך שלקח חודשיים מגלים את הצרכים האמיתיים. עכשיו נוסף עוד מיליון ₪ מכיוון שנוסף רובד לצרכים שבדקנו.
- אביטל תבור : אף פעם לא אישרנו סכום כזה גדול על שיפוצי קיץ.

ניצן מחנאי גרמן : היה בסעיפים אחרים, איטום, שיפוצים. הפעם לא צריך לעשות איטומים ואת רואה את הכל תחת סעיף אחד.

אביטל תבור : למה בית הכנסת נכנס לפה?

ניצן מחנאי גרמן : מוסד ציבור.

אביטל תבור : אבל זה מוסד ציבור. אז פה זה רק בתי ספר?

איתי ויסברג : גני ילדים, בתי ספר.

ניצן מחנאי גרמן : צופים, בני עקיבא, גני ילדים, יש המון דרישות.

אחד הדברים הכי משמעותיים אלו ההתייקרויות שהיו, אם היה מכרוז עם אומדנים על איקס כסף לצערי עכשיו זה הרבה יותר יקר.

שחר איתן : אישרנו 800 אלף לפני 2 ישיבות.

ניצן גרמן : נכון, ועכשיו מגדילים על מנת לצאת לדרך על מנת לא לעצור את העבודות עד המליאה הבאה.

**הצבעה :**


**בעד - 8**

**נגד - 0**

**נמנע - 1 (שחר איתן)**

**החלטה מס' 13 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 852, 854, 877, 936, 905.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן גרמן מחנאי  
מנכ"לית המועצה