

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 14/2022

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ה כסלו תשפ"ג, 19 דצמבר 2022, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביב רגב, אפרת מזרחי, אלינור בראל, ג'קלין בן עמי, אהרון שיאחי, אביטל תבור, מעוז ינון, שחר איתן.

נעדרו: שלום טרם, ענבל לאור צדיק, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית  
אבישי יצחקי - גזבר  
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר  
רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ  
אושרת נגר – דוברות ופניות הציבור  
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

#### על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

#### **בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה :**

<b>1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"רים : 953 ,952 ,947.</b>
<b>2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר : 852.</b>
<b>3. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר : 826.</b>
<b>4. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר : 954.</b>

**דיון והחלטות:****1. אישור תב"רים.**

איתי ויסברג: מתכבד לפתוח ישיבה שלא מן המניין שעל סדר היום תב"רים. שלחנו פירוט של כל התב"רים וכן יתרות של כל הקרנות.

אביטל תבור: הערה, התב"רים באמת עברו שיפור משמעותי באיך שהם מוגשים, אבל עדיין בפירוט תב"רים צריך לכתוב את סך הכל לא רק את התוספת.

בטבלה המרוכזת יש, בפירוט אין והופיע בעבר.

איתי ויסברג: פתיחת תב"רים:

**תב"ר 947 - כיתה ראשונה גבעת עדה.**

שמו יתוקן מהכיתה הראשונה לבית הספר הראשון.

בפעם שעברה היתה התנגדות נחרצת ואני רוצה לשכנע אתכם למה הוא נחוץ. בדומה לפרויקטים אחרים שנעשו במושבות, בשנים האחרונות בעיקר בבנימינה, בכל תקופה מסוימת נבחר מתחם מסוים שנעשה עליו תיק תיעוד והוא יוצא לשחזור. השוני שעשינו בשנה האחרונה הוא שאנחנו דורשים להכין מודל עסקי להפעלתו בהמשך. כך עשינו בבית ימי בנימינה, כך יעשה כאן.

נכון שזה חריג לאשר בבת אחת מיליון ₪. בבית ימי בנימינה אושרו 2.5 מיליון ₪.

אביטל תבור: לא כל הכסף שמנו מכספי הרשות.

איתי ויסברג: התחילו מתקציב הרשות ואז השיגו עוד כסף ובהמשך פינו עוד כסף ואח"כ המועצה עוד הוסיפה. את התב"ר הנוכחי אני מעוניין לפתוח על מיליון מתוך כוונה לצאת לדרך. ככל שנקבל כספים חיצוניים, כגון המועצה לשימור אתרים, נוריד מחלקה של המועצה. שנת ה-120 של גבעת עדה תתחיל בעוד 10-11 חודשים. המתחם נמצא במרכז המושבה גבעת עדה, כל מי שנכנס לגבעת עדה או חוצה אותה חולף על המתחם הזה. אנחנו רואים בו חשיבות גם לקראת ה-120 מועד נכון. ישמש את ביה"ס, יהיה שם מוזיאון יודאיקה שכבר פועל במקום.

אפרת מזרחי: חלק מנתיב חינוך מורשת.

איתי ויסברג: נכון, תכנית חינוך בדרך שלנו בגבעת עדה.

אביטל תבור: מכיוון שאני הייתי הפופוליסטית וקיבלתי התייחסות של כמה חברי מועצה בפרטי, אשמח לענות.

נכנסתי לתכנית היעדים – יש ניסוח תיירות יישובית, מופיע שם בשורה האחרונה שיקום מוזיאון יודאיקה גבעת עדה. לפני כן יש שביל אופניים בנימינה גבעת עדה, מחצבה, קרית הזמר העברי ע"ש אהוד מנור. פה מעודכן אפס אחוז בתוך הדבר הזה, יכול להיות שזה נמצא במקום אחר.

איתי ויסברג: בואי נעבור על השמות שציננת, חוץ מקרית הזמר שעליה ההיקף כל כך גדול ובלי תמיכה מראש לא נצא לדרך.

אביטל תבור: בית בצלאל?

- איתי ויסברג : היו לנו 2 תורמים פוטנציאליים, אחד מהם רצה הגדרות חריגות למקום אמרנו תודה ונפרדנו. הבאנו לפה את מנכ"ל יק"א העולמית. מאוד התלהב אבל לא ראינו מזה משאבים. פועלים שם אבל לא יכול להקצות את מה שאני רוצה.
- אביטל תבור : היעד היה שילוש מחזור העסקים בישוב. נפתח פה בית ימי בנימינה למה לא לראות האם זה מצליח ומביא את התפוקות, כדי להפיק לקחים?
- איתי ויסברג : אני לא נגד כפי שזה השתמע. התב"ר של בית ימי בנימינה לא נפתח על מיליון. המליאה הנוכחית אישרה 150 אלף ש"ח בבית ימי בנימינה. אם הייתם אומרים זה פרויקט שהוא חשוב ל120 שנה, נשים אומדן הערכתי של 300 אלף ש"ח, באהבה. המיליון הוא מאוד חריג.
- איתי ויסברג : המטרה שהכיתה הראשונה תשרת את הישוב.
- איתי ויסברג : אין לנו אף תב"ר שאנחנו פותחים על סכום כזה בלי מטצ'ינג כלשהו.
- איתי ויסברג : איתי אומר שכל כסף שיכנס בדרך יתקזז מחלק המועצה.
- איתי ויסברג : אין בעיה, איזה תב"ר פתחנו על מיליון?
- מנחם ברגב : היו הרבה יותר מעל מיליון.
- איתי ויסברג : למדנו מבית ימי בנימינה. בסופו של דבר היה פרויקט של 2.5 מיליון ש"ח. אחרי שיש תיק תיעוד מפורט ועשו הערכות כספיות של קבלנים יודעים שהפרויקט הזה צריך להיות בסדר גודל של מיליון ש"ח אז מתקצבים אותו במיליון ש"ח. המועצה לשימור אתרים נכנסה לזה, יש כבר סדרת פגישות, ראש המועצה לשימור אתרים הודיע שהם מצטרפים לפרויקט עוד לא פירט את הסכומים.
- איתי ויסברג : כמה שהוא ישים ירד מהתב"ר.
- איתי ויסברג : למה לא לפתוח על סכום יותר נמוך?
- מנחם ברגב : אין זמן.
- איתי ויסברג : עכשיו רוצים צ'ק על מיליון?
- אפרת מזרחי : ממתני כשאת פותחת תב"ר את מוציאה את הצ'ק? זו ההערכה כרגע של הפרויקט. תב"ר את גם לפעמים מעדכנת ומקטינה.
- איתי ויסברג : לרוב אנחנו מגדילים והמליאה נפגשת כל חודש זה לא נראה לי סביר.
- אפרת מזרחי : איתי אמר שלרוב הרשות משלמת חצי. למה לא לשים 500 אלף?
- מנחם ברגב : אומרים שזה יעלה מיליון וזה גם לא טוב? צריך להחליט על הגישה שלכם.
- איתי ויסברג : כמה שמנו על המחצבה?
- איתי ויסברג : זה ביחס לפרויקט.
- שחר איתן : יש הבדל בין פרויקטים שאנחנו שמים את כל הכסף מראש לאלה שיש לנו מציגים ממשרדים ממשלתיים. את זה רוצים לראות גם פה. בואו נשים את הסכום ההתחלתי ואחריו נאשר.
- מעוז ינון : היו פרויקטים של בנימינה שלא קרו. לפני שהייתי חבר מועצה, עלה הנושא של לקנות את הבית של אהוד מנור שהיה יכול להכניס לבנימינה, אם מדברים על היתכנות כלכלית. היה אפשר לעשות שם משהו לרווחת תושבי בנימינה גבעת עדה כולם היו מרוויחים. לא כל דבר בבנימינה קורה. לדעתי אתם מייצגים את עצמכם בלבד אם הייתם שואלים את תושבי גבעת עדה היו תומכים בדעה שלנו.

מנחם ברגב : חודש שלם מחפש את הסקר שעשו לתושבים על בית ימי בנימינה, אולי תעזור לי.

מעוז ינון : הביקורת שלך במקום. שאני רואה את התגובות שכתבו לאביטל בפוסט וחלקם תושבי גבעת עדה חוץ ממנחם שתמך בתב"ר.

מנחם ברגב : שלילי לא רק מנחם. יש רעיונות אחרים לכסף. מעוז ינון :

ההשוואה לבית הולדתו של אהוד מנור, שנמכר ע"י משפחתו אינה במקום. הציבור נדרש לרכוש נכס פרטי מה שאסור לעשות. ניסינו מאחורי הקלעים להביא תורם שיקנה אותו ונקצה אותו לציבור. מה שאמרת מסביב לא קשור לעניין.

כשאני יודע שפרויקט הולך לעלות סכום מסוים אני מקצה תב"ר על הסכום הידוע. פה יש תיק תיעוד ואני יודע כמה העלות תהיה ויש לי אותה בקופה, השבחות שניתנו גם למטרות האלה – לעשות פעולה בשנת ה120 של גבעת עדה. כל כסף שיכנס נוריד מהתב"ר.

יש חשיבות להקצאת הכסף בזמן בשל חגיגות ה120. אפרת מזרחי : גם בית הדסה ובצלאל לוי זה פרויקט שרץ מעל 12 שנה ממה שאני מכירה. איתי ויסברג : זה הרציונל, מבין את הרציונל שלכם, חושב שהוא שגוי אבל מכבד אותו.

**בעד : 7**

**נמנע : 0**

**נגד : 3 (שחר איתן, מעוז ינון, אביטל תבור)**

אבישי יצחקי : **תב"ר 952 - איטום גג ספריה בנימינה**

**תב"ר 953 - שיקום מדרכה ברחוב ששת הימים**

מקור תקציבי אחד, מענק פיתוח של 277 אלף ₪ פיצלנו ל2 פרויקטים כדי שנוכל לממש את זה ומהר. משרד הפנים הורה שיש זמן מוגבל לבצע. איטום הספרייה שמטפסת מכל הכיוונים. גג לכשעצמו, 170 אלף משרד הפנים נותן. עוד 100 אלף ₪ לפרויקט נוסף – 953, אי אפשר להגיש להם משהו שהוא פחות מ100 אלף.

מדובר בלנצל את התקציב של משרד הפנים שהוא ללא מטציינג. אפשר לקבל את הכסף רק שמסיימים את הפרויקטים האלה.

אפרת מזרחי : יש בעיית ציפורים קשה בבית דורון.

איתי ויסברג : בעיית היונים טופלה.

**תב"ר 952 :**

**בעד : 10**

**נמנע : 0**

**נגד : 0**

**תב"ר 953:**

**בעד: 10**

**נמנע: 0**

**נגד: 0**

**החלטה מס' 21 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"רים: 953, 952, 947.**

איטי ויסברג: קופצים לעדכון תב"ר 852 - שדרוג מבני המועצה.  
הסבר לוגי בהמשך לפתיחת תב"רים אלה.  
אבישי יצחקי: המטרה של עדכון התב"ר הזה שלא יחדרו מים לספרייה.  
איטי ויסברג: מבנה הספרייה, שוקם בהרבה כסף בפנים יש לו מבנה אדריכלי מורכב, 3 סוגי חומרים למעלה, אחד מכסה על השני. הספרייה מאוד פעילה, הנזק שהיה בשנה שעברה – ספרים, שטיחים שנרטבו. הגיעו 3 מומחים ולא היו מוכנים להתחייב לקחת אחריות. הפעם יש מישהו שמתחייב ללוות את הפרויקט ואם תהיה חדירה זה עליו אח"כ.

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נמנע: 0**

**נגד: 0**

**החלטה מס' 22 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 852.**

אבישי יצחקי: עדכון תב"רים:  
תב"ר 826 – דרכים חקלאיות.  
לשקם את הדרכים כדי שיהיו עבירות במהלך חודשי החורף. הכרה ממשרד החקלאות. מענק של 580 אלף ₪ כולו מייעדים לשיקום.  
איטי ויסברג: היה מיפוי, סומנו דרכים שטופלו ודרכים שמיועדות לטיפול.

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נמנע: 0**

**נגד: 0**

**החלטה מס' 23 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 826.**

איטי ויסברג: פתיחת תב"ר 954 - הנגשת מבני המועצה.

- נדרשנו להגיש תכנית מפורטת על כל ממצאי ההנגשה שנדרשים בישוב שלנו, כולל הכל. עשינו תכנית, מה שעושים כרגע – מאשרים את השלב אליו התחייבנו אני והגזבר. להשלים עד מרץ. מדובר בהשקעות גבוהות לישוב שלנו בהיקף גדול על כל קרן השבחה בכל ישוב. השילטון המקומי דורש להביא תקצוב לסיפור הזה. כרגע אין ברירה אלא לקיים את השלב הראשון. החוק מבורך וחשוב אבל אי אפשר להפיל את מימושו על הרשויות.
- יש לי 2 שאלות: אביטל תבור:
- כמובן בעד הנגשה, האם פורסם באתר המועצה איזה מבנים מונגשים ואיזה לא?
- הגנים המונגשים פורסמו. אושרת נגר:
- אשמח שיפורסם למרות שזו לא חובה. אביטל תבור:
- רושמת לי את ההערה. ניצן מחנאי גרמן:
- שירות לתושבים שלנו. אביטל תבור:
- התכנית באתר המועצה. אריאל פישר:
- היו רשויות שכן קיבלו תקצוב בעניין ההנגשה? אביטל תבור:
- לא. ניצן מחנאי גרמן:
- הטילו חוק ואין גיבוי. חייבים לעמוד במה שהתחייבנו ברשומות. אבישי יצחקי:
- כן לעשות חשיבה על מבנים שיותר תושבים צורכים שירותים בהם. אביטל תבור:
- מלווים ע"י יועצים. עשו את מה שאפשר לעשות במידי. איתי ויסברג:

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נמנע: 0**

**נגד: 0**

**החלטה מס' 24 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר: 954.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג  
ראש המועצה

ניצן מחנאי גרמן  
מנכ"לית המועצה