

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 14.3.23

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שלישי ה-14.3.23 בלשכת ראש המועצה.

משתתפים: איתי ויסברג - ראש המועצה.

חברי הנהלה: מנחם ברג, אלינור בראל, אהרון שיאחי.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן, מנכ"לית

אבישי יצחקי, גזבר

יואב מלטר, מהנדס

עו"ד אריאל פישר, יועמ"ש

על סדר היום:

1. דיון בנושא מינוי רב.
2. שצ"פ כליל החורש.
3. תב"רים.
4. אישור מדיניות שיוך תשואות לקרנות הפיתוח ולשוטף.

בברכה,
איתי ויסברג
ראש המועצה

החלטות:

1. הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"ר יס.
2. הנהלת המועצה מאשרת את מדיניות שיוך תשואות לקרנות הפיתוח ולשוטף.

מהלך הדין:

1. תב"רים.

- אלינור בראל: לבריכה יש 300 אלף ₪.
- אבישי יצחקי: תב"ר 939, מבקשים להוסיף 300 אלף ש"ח.
- אלינור בראל: למה להוסיף?
- ניצן מחנאי גרמן: שנה שעברה פתחנו במה שהיה חובה, לא סיימנו הנגשה, מרפאה.
- אלינור בראל: מה לגבי ההפעלה?
- ניצן מחנאי גרמן: יש לזכין עוד שנה.
- מנחם ברגב: יש דפיבלרטור?
- ניצן מחנאי גרמן: כן.
- מנחם ברגב: שצ"פ כליל החורש – בזמנו שמנו אמדן ראשוני של 250 אלף, היה ברור שלא יכול להספיק. שנה שעברה עשינו הגדלה של 200. המפקחת סיימה את העבודה ב2 שלבים. כבר אז נאמר לה שהיא צריכה להצטמצם, השבוע הגיע האמדן הסופי והוא 850 פלוס, שלחתי לאושרת את הפירוט של זה. משווה את הגן לשבעת המינים. שם האמדן היה 300 אלף, היום מאשרים תב"ר של מעל 2 מיליון. שטח הגן שם יותר מ3 דונם. אצלנו הגן הוא 1.6.
- אין שום דבר אקזוטי בכליל החורש.
- איתי ויסברג: שבעת המינים הוא מרכזי וזו הסיבה שקיבל דירוג גבוה והשקעה כספית.
- מנחם ברגב: אז נעשה גן בלי משחקים? עכשיו אנחנו במצב כמו גן שבעת המינים, יש תכנית שסוכמה והיא מפורטת.
- איתי ויסברג: יכול להיות שהכסף הגדול הוא איזה מתקן.
- יואב מלטר: התקיימה פגישה של תכנון.
- מנחם ברגב: זה לא שצ"פ שמשפרים אותו. כליל החורש זו התחייבות לפני 7-8 שנים. המתכנן על חשבון התושבים והביצוע הוא על חשבון המועצה.
- אבישי יצחקי: היכן ניתן לראות את ההסכם הזה?
- מנחם ברגב: יש אותו לאריאל.
- אריאל פישר: לא זוכר אותו.
- מנחם ברגב: אשלח לכם. הסכם של דיסטניק.
- אריאל פישר: מה זה תכנון? אפשר לתכנן בכל מיני סכומים.
- אלינור בראל: מה כמות האוכלוסייה שמשתמשת?
- מנחם ברגב: בגבעת עדה זה היה בעדיפות ראשונה.
- איתי ויסברג: התכנון לא רלוונטי מכיוון שהוא על התושבים. יש פה הסכם פיתוח ייחודי.
- אריאל פישר: לא קשור כל מי שיבנה בנייה חדשה יצטרך לשלם – מרכיב בנייה.
- ניצן מחנאי גרמן: הדין הוא כמה משקיעים בשצ"פ.
- איתי ויסברג: בתכנית שאישרנו במליאה – גן שבעת המינים הקצנו 2 מיליון ₪.
- מנחם ברגב: בנובמבר 21, תב"ר 936 גן שבעת המינים 300 אלף ₪.
- ניצן מחנאי גרמן: איתי מדבר על ההשקעה שכבר שמנו לא ההתחלה.
- אהרון שיאחי: גן שבעת המינים הולך להיות מרכז לימודים בנוסף? בסופו של דבר זה משהו גדול שישמש את התלמידים של בתי הספר כולל גבעת עדה.

- מנחם ברגב : מגבעת עדה לא יגיעו.
- אריאל פישר : מצאתי את ההסכם הוא מ2007.
- איתי ויסברג : גן שבעת המינים ישמש את 3 בתי הספר של בנימינה זה בטוח.
- מנחם ברגב : קשה לי להגיד כמה סכום צריך לשים.
- אלינור בראל : יש תכנית מפורטת.
- איתי ויסברג : הגן הזה נמצא בנספח?
- איתי ויסברג : מנחם אומר בואו נעדכן כבר את התב"ר. לא הגדרנו מעולם כמה צריך להשקיע בשצ"פ.
- אלינור בראל : לא יכולים לאשר בלי לדעת מה צפי ההשקעה.
- מנחם ברגב : משווה גן של 3 דונם ל1.7 דונם.
- אלינור בראל : גם בבנימינה יש גנים בסדר גודל כזה.
- מנחם ברגב : פה יש פיסת אבק עם פסולת.
- איתי ויסברג : מהות הדיון להחליט כמה השקעה לשצ"פ.
- אלינור בראל : כמה בתים יש שם?
- מנחם ברגב : 30.
- איתי ויסברג : יש הסכם היסטורי. קשה להשוות לגן שבעת המינים, אולי לפרחים שזה סדר גודל דומה. שכונת הפרחים מומנה בהיטלים.
- הדרך לטפל בזה היא להציג את התכנון. ההערכה שלי שהכסף הגדול הוא על מתקן.
- אבישי יצחקי : התשתית מגדילה.
- איתי ויסברג : צריך לבחון את זה.
- מנחם ברגב : התכנית אצל אושרת. גם העדכון וגם הכתב כמויות.
- אלינור בראל : לאיזה סכום זה הגיע?
- ניצן מחנאי גרמן : יותר מ850 אלף ₪.
- איתי ויסברג : בכל מקרה יש בתב"ר 450.
- ניצן מחנאי גרמן : ביקשתי מאושרת שתשלח לנו את התכנית.
- איתי ויסברג : רוצה לקבל החלטות שהן סבירות ומידתיות.
- אבישי יצחקי : מבקש לקבל את אישורכם להוסיף תב"ר נוסף, תב"ר של אגירת אנרגיה.
- משרד הכלכלה נותן לנו מענק עבור 2 פרויקטים שהעלות שלהם תהיה לפחות 10 מיליון ₪, שאר הכסף נממן מכספי היזם שיזכה במכרז.
- אהרון שיאחי : איך זה נראה ברחובות?
- איתי ויסברג : בחניה של כרמים כל החנייה תהיה מקורה, תספק צל, תספק אנרגיה.
- אהרון שיאחי : קרינה וכו'?
- אבישי יצחקי : הכל מאושר. יכול להיות שהביה"ס עצמו יצרוך חשמל משם. יוקמו 2 עמדות להטענה של רכבים חשמליים.
- אפס השקעה כספית של המועצה.
- איתי ויסברג : בכרמים וברחוב המלאכה.
- אלינור בראל : איך זה יראה?

אבישי יצחקי : תחשבי על סככת שמש.
 אלינור בראל : זה מכוער.
 אבישי יצחקי : תלוי איך יעצבו את זה.
 אלינור בראל : אם לא עולה לנו כסף אז בעד.
 אבישי יצחקי : נבקש מהמליאה אישור.
 אלינור בראל : חזות המושבות, למה להוסיף כסף?
 איתי ויסברג : תב"ר שדרכו אתה עושה את הכל, תב"ר שכל פעם מוסיף.

הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

2. אישור מדיניות שיוך תשואות לקרנות הפיתוח ולשוטף.
 אבישי יצחקי : מדובר בכספים שמשקיעים אותם בקרנות. יש חוזר מנכ"ל מפורט. כל כמה חודשים יש ועדה. השאלה היא איפה לנתב את הפירות מההשקעות האלו. חוזר המנכ"ל אומר שזה הולך לטובת הפיתוח. מותר למועצה להגיד אני מעביר לפיתוח אבל משאיר גמישות גם לשוטף. עד 2019 הכל הלך לשוטף, ב2022 העברתי הכל לפיתוח.
 מנחם ברגב : היקף כספי?
 אבישי יצחקי : מעריך 1.2 מיליון ₪.
 איתי ויסברג : הנה לכם החלטה שלקחנו לפני הקורונה להשקיע כספים פנויים שהניבה מיליון ₪ לקופת הציבור.
 אבישי יצחקי : חייב להראות פרופורציות למשרד הפנים. מקריא את ההחלטה שכתבתי : כל התשואות מההשקעות שמקורן מקרנות עבודות הפיתוח תיזקפנה לקרנות הפיתוח. התשואות שמקורן מהתקציב השוטף – יוכלו להזקף באופן מלא או חלקי לטובת החשבון השוטף עד לגובה החלק היחסי של מקורות אלה. כיום, מדובר בחלוקה של כ 76% מכספי קרנות הפיתוח, וכ 24% מכספים שוטפים (אשראי ספקים וכד').
 ניצן מחנאי גרמן : צריך לתקן את הניסוח.

הנהלת המועצה מאשרת את מדיניות שיוך תשואות לקרנות הפיתוח ולשוטף.

3. דיון בנושא מינוי רב.
 אהרון שיאחי : בבנימינה גבעת עדה אין לנו רב כבר הרבה מאוד שנים. שנה בפועל. הגיע הזמן להתחיל את התהליך לבחירת רב.
 אני ער לזה שבאוקטובר יש בחירות אבל חייבים להתחיל את התהליך.
 אני זוכר שאנחנו אמורים להקים ועדה שהיא תבחר ועדה נוספת.
 אריאל פישר : משרד הדתות צריך למנות את הנציגים שלו ואנחנו צריכים לבחור את הנציגים שאנחנו רוצים.
 מנחם ברגב : משרד הדתות הנוכחי בחיים לא יעבוד לפי ההחלטות של מתן כהנא.

אהרון שיאחי : מבין על מה אתה מדבר, צריך לכתוב מכתב למשרד הדתות ולבקש להתחיל את התהליך ויאמרו לנו איך בוחרים רב.

איתי ויסברג : הכיוון היה שיהיו לנו שני רבנים בחצאי משרה לבנימינה ולגבעת עדה. פנינו לשר אולם התהליך לא יצא לדרך, התחלפה הממשלה. אני פניתי לשר החדש, אבל הוא צריך להחליט לצאת לתהליך.

מנחם ברגב : התחיל תהליך של מינוי רבני שכונות. בואו נתחיל מזה.

אהרון שיאחי : רבני שכונות הכוונה בנימינה וגבעת עדה?

מנחם ברגב : כן.

איתי ויסברג : לפני חודש כבר שלחתי לו מכתב כדי להבין מה הוא מתכוון לעשות.

נעשה בירור בעניין רבי שכונות, אלך לכיוון הזה. אריאל תברר את הנוהל לבחירת רב שכונה בבקשה

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

נספח תב"רים לשיבת הנהלה מרץ 2023

תב"רים חדשים

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
959	גן שבעת המינים	-	2,050,000	2,050,000	קרן השבחה
960	מגדל המים	-	450,000	450,000	משרד ירושלים ומורשת*
961	בית הרופא	-	500,000	500,000	משרד ירושלים ומורשת*
962	בית הכנסת גבעת עדה	-	300,000	300,000	משרד ירושלים ומורשת*

*התחייבות משרד ירושלים ומורשת

עדכון תב"רים

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
498	בית ראשוניים הדסה ובצלאל לוי	- 550,000 550,000	700,000 - 700,000	700,000 550,000 1,250,000	משרד ירושלים ומורשת* קרן השבחה סה"כ
580	בית ימי בנימינה	1,350,000	150,000	1,500,000	קרן השבחה
696	תכנון ופיתוח א.ת. כרמל	3,500,000 6,000,000 - 9,500,000	- 1,500,000 1,000,000 2,500,000	3,500,000 7,500,000 1,000,000 12,000,000	חיוב יזום מלוות מבנקים קרן מים וביוב סה"כ
843	חזות המושבות	1,310,000	500,000	1,810,000	קרן השבחה
852	שדרוג מבני המועצה	67,138 73,649 2,443,000 2,583,787	- - 300,000 300,000	67,138 73,649 2,743,000 2,883,787	המשרד לשירותי דת שיפוי ביטוח קרן השבחה סה"כ
877	פיתוח דרך נילי	650,000 250,000 900,000	- 650,000 650,000	650,000 900,000 1,550,000	משרד הבינוי והשיכון קרן השבחה סה"כ
879	בטיחות בדרכים	166,000 41,500 207,500	35,000 8,750 43,750	201,000 50,250 251,250	רלב"ד קרן השבחה סה"כ
888	גן ספורט טיילת	1,800,000	1,200,000	3,000,000	קרן השבחה
918	חינוך בדרך שלנו	120,000 - 400,000 520,000	- 2,750,000 - 2,750,000	120,000 2,750,000 400,000 3,270,000	מפעל הפיס משרד ירושלים ומורשת* קרן השבחה סה"כ
939	שיפוץ ובטיחות בריכת השחייה בגבעת עדה	650,000	300,000	950,000	קרן השבחה
954	הנגשת מבני המועצה	3,000,000	1,500,000	4,500,000	קרן השבחה

*התחייבות משרד ירושלים ומורשת

סגירת תב"רים

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
935	פרויקט תשתית והפחתת פחת מים בחקלאות	1,500,000	96,779	1,596,779	קרן מים וביוב

יתרות קרנות המועצה (נכון ל 31/01/2023)

קרן	יתרה
קרן השבחה	14,600,695
קרן מים וביוב	3,804,603
קרן סלילה	8,578,059
קרן שצ"פים	2,395,914
קרן תיעול	2,911,986