

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/2023

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ז באדר תשפ"ג, 20 במרץ 2023, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, שלום טרם, ענבל לאור צדיק, שחר איתן, אלינור בראל, אביטל תבור, אביב רגב.

נעדרו: מעוז ינון, אהרון שיאחי, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי – גזבר
ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי מליאה: מן המניין 01-2023, מן המניין 02-2023, לא מן המניין 01-2023, מיוחדת 02-2023.
2. אישור מדיניות שיוך תשואות לקרנות הפיתוח ולשוטף.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים: מן המניין 01-2023, מן המניין 02-2023, לא מן המניין 01-2023, מיוחדת 02-2023.
2. מליאת המועצה מאשרת מדיניות חלוקת התשואות מהשקעות כדלקמן: "כל התשואות מהשקעות שמקורן מקרנות עבודות הפיתוח תיזקפנה לקרנות הפיתוח, קרי: 76% מהתשואות השנתיות. התשואות שמקורן מהתקציב השוטף – ייזקפו באופן מלא או חלקי לטובת החשבון השוטף עד לגובה החלק היחסי של מקורות אלה – קרי: עד 24% מהתשואות השנתיות. במידה וייזקפו לטובת החשבון השוטף סכומים חלקיים או לא ייזקפו כלל, יועברו הסכומים שלא נזקפו לחשבון השוטף לקרנות הפיתוח".

דיון והחלטות:

1. אישור פרוטוקולי מליאה : מן המניין 01-2023, מן המניין 02-2023, לא מן המניין 01-2023, מיוחדת 02-2023.

ניצן מחנאי גרמן : לא הוגשו הערות, מכאן שהפרוטוקולים מאושרים.

החלטה מס' 4 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים : מן המניין 01-2023, מן המניין 02-2023, לא מן המניין 01-2023, מיוחדת 02-2023.

2. אישור מדיניות שיוך תשואות לקרנות הפיתוח ולשוטף.

אבישי יצחקי : לרשות יש עודפי מזומנים, יש חוזר מנכל שאומר איך להשקיע את הכסף הזה.

הסיטואציה היא כזאת, בדרך כלל יש פירות חיוביים בהשקעות האלה.

המדינה רוצה שהכסף יהיה מושקע בפיתוח למעט אם מדובר בעודפי מזומנים.

איתי ויסברג : הכסף שהוא מדבר עליו הם רק הרווחים מההשקעות.

אבישי יצחקי : ניסוח ההחלטה שומר על גמישות למועצה.

איתי ויסברג : זה כסף שרק נולד בשנים האחרונות שכן רק בקדנציה הזו התחלנו

לייצר יתרות והתחלנו להשקיע בשוק ההון על פי הנחיות חוזר מנכ"ל. יש רווחים וזה כבר טוב.

התפיסה המקורית אומרת שאת הרווחים אתה מעביר לשוטף והקרן ממשיכה לעבוד ולייצר עוד תשואה. נהיה שמרנים ולא נעביר הכל לשוטף. זוהי דרך להגדיל את הקרנות שלנו עוד.

אבישי יצחקי : צפי של מיליון ורבע. בערך 260 אלף ₪ יוכל להגיע לשוטף אם צריך.

מקריא את ההחלטה : מליאת המועצה מאשרת מדיניות חלוקת התשואות מהשקעות כדלקמן : "כל התשואות מהשקעות שמקורן

מקרנות עבודות הפיתוח תיזקפנה לקרנות הפיתוח, קרי : 76% מהתשואות השנתיות. התשואות שמקורן מהתקציב השוטף –

יזקפו באופן מלא או חלקי לטובת החשבון השוטף עד לגובה החלק היחסי של מקורות אלה – קרי : עד 24% מהתשואות השנתיות.

במידה ויזקפו לטובת החשבון השוטף סכומים חלקיים או לא ייזקפו כלל, יועברו הסכומים שלא נזקפו לחשבון השוטף לקרנות

הפיתוח".

אפרת מזרחי : יש סעיף תקציבי על זה?

אבישי יצחקי : כן.

גיקלין בן עמי : הייתי מגדילה.

אבישי יצחקי : לא אצליח להעביר את זה.

הצבעה: בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת מדיניות חלוקת התשואות מהשקעות כדלקמן: "כל התשואות מהשקעות שמקורן מקרנות עבודות הפיתוח תיזקפנה לקרנות הפיתוח, קרי: 76% מהתשואות השנתיות. התשואות שמקורן מהתקציב השוטף – ייזקפו באופן מלא או חלקי לטובת החשבון השוטף עד לגובה החלק היחסי של מקורות אלה – קרי: עד 24% מהתשואות השנתיות.

במידה וייזקפו לטובת החשבון השוטף סכומים חלקיים או לא ייזקפו כלל, יועברו הסכומים שלא נזקפו לחשבון השוטף לקרנות הפיתוח".

איתי ויסברג:

מעדכן בעניין ועדות מקומיות, מחוזיות וארציות.

המועצה מעורבת בוועדה מרחבית ומחוזית. אנחנו לא מרוצים מהעבודה מול המניהל והתכנון. למעשה לפקיד רגיל יש בוועדות אלו סמכות יותר גדולה מנציגי ציבור. המבנה הזה לא נכון. עדיין יש לנו חירות להתנהל בוועדה מקומית שנותנת את ההיתרים. לא ניתנים היתרים במחוזית.

מאתמול הפסיקו להתכנס הוועדות המקומיות כדי להגיד שאנחנו לא משתפים פעולה. בחוק ההסדרים רוצים לקחת את הארנונה של ערים עשירות או הגונות כמונו שמצליחות לגבות ארנונה עסקית ראויה ולהכניס לתוך קרן שהיא תתגמל ערים שיבנו הכי הרבה לפי יחידות דיור, והם רוצים את זה מהארנונה העסקית. שכחו שהעסקים זה ההכנסה הריאלית היחידה כמעט של המועצה. אנחנו לצערי ניפול לשם.

זו בעיה כי לא מספיק שאנחנו בסוציו גבוה והמס הכנסה של התושבים שלנו הולך למדינה ולא חוזר שכן אנחנו אפילו לא זכאים לגשת לקולות קוראים בגלל הסוציו הגבוה, עכשיו שמים יד גם על ההכנסה היחידה הריאלית של המועצה. למשל בניוי כרמים שאמור להיות כולו מכספי מדינה הוא 30 אחוז מאיתנו.

ענבל לאור צדיק:

מי יתן לזה לקרות?

ניצן מחנאי גרמן:

ענבל זה חלק מחוק ההסדרים.

אפרת מזרחי:

בסוף פוגעים בתושבים שלנו.

איתי ויסברג:

כל דבר שרשות תעשה כדי למחות ולשבות יפגע בתושבים. אנחנו מנסים לעשות משהו שיכאיב לשלטון המרכזי ופחות בתושבים.

אביטל תבור:


יש היערכות? הכסף היחסי על הארנונה.

ניצן מחנאי גרמן:

אם חוק ההסדרים יאושר נצטרך לפעול בהתאם ובמידת הצורך לבצע עדכון תקציב.

איתי ויסברג : הלחץ נכון עכשיו כי החוק לא אושר עדיין.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן מחנאי גרמון
מנכ"לית המועצה