

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 03/2023

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ז באדר תשפ"ג, 20 במרץ 2023, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, שלום טרם, ענבל לאור צדיק, שחר איתן, אלינור בראל, אביטל תבור, אביב רגב, שלומי סלמה.

נעדרו: מעוז ינון, אהרון שיאחי.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי - גזבר  
ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים

#### על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 962, 961, 960, 959.
2. מליאת המועצה מאשרת לדון בתב"ר 963.
3. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 963.
4. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 918, 888, 879, 877, 852, 843, 696, 580, 498, 954, 939.
5. מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"ר: 935.

**דיון והחלטות:**

1. אישור תב"רים. : אבישי יצחקי : פתיחת תב"רים :
- תב"ר 959 - גן שבעת המינים.**
- מדובר בתב"ר שהיה חלק מתב"ר אחר, הוא מצדיק הקמה של תב"ר עצמאי.
- הוספנו 5% לטובת בלת"מים, יש סיכוי שאחרי שיאושר תב"ר 918 – חינוך בדרך שלנו, חלק מזה ילך להשקעה בתב"ר שבעת המינים, ואז נצמצם את ההשקעה של הרשות.
- תיכף אציג בפניכם.
- שבעת המינים זה הגן שנמצא בדרך נילי בואכה המעבר מתחת המסילה. : איתי ויסברג :
- אביטל תבור : אבישי יצחקי :
- יתרות מתעדכנות כלפי מעלה. : אביטל תבור :
- התב"ר הזה כמה אחוז הוא מתוך הקרן? : אביטל תבור :
- 15% בערך. : אבישי יצחקי :
- זה סביר? : אביטל תבור :
- גן הדגל. הולך להיות עם אלמנטים שקשורים לחינוך בדרך שלנו. : אבישי יצחקי :
- לא הוצגה תכנית. : אביטל תבור :
- שלחתי בצמוד לתב"רים את התכנונים. : ניצן מחנאי גרמן :
- באופן יחסי, 15% לגן אחד בבנימינה. : אביטל תבור :
- הקמה מאפס. : ניצן מחנאי גרמן :
- החלטה שלכם. : אבישי יצחקי :
- ההשקעה בהתאם לתכנון של העבר, מעורבת פה גם תכנית בדרך שלנו. יהיו שתי כיתות חוץ פה. כנראה שנוכל להחזיר כסף מהשקעה חיצונית. : איתי ויסברג :
- כמה? : שחר איתן :
- מעריכים שבסביבות חצי מיליון ש"ח. : איתי ויסברג :
- עד לפני 3 שנים התנהלנו בקרנות השבחה של 5 מיליון ₪ היום אנחנו נמצאים ב12 מיליון ₪, עם צפי שיעלה הלאה. רק נכון ליישם סוף סוף תכנית שאישרנו בשנה שעברה. הגן קיבל דירוג גבוה משום שהוא במרכז המושבה, הוא גם לשימוש בתי הספר, הנדיב ובראשית. יש הצדקה לשים את ההשקעה הזו.
- בעד להשקיע, אבל בראייה אובייקטיבית, מתייחסים ביחס ליתרות שיש, כמו שמנהלים משק בבית - יודעים כמה אפשר להוציא בעתיד. : אביטל תבור :
- זה דינמי, זה משתנה. : אלינור בראל :
- אתה לא יודע איזה אתגרים יהיו מחר. : אביטל תבור :
- לכן יש תכנית שנתית. : אלינור בראל :
- אני לא נגד הגן. זה אחלה שיש קרנות ואפשר לפתח אבל אני בחשש. : אביטל תבור :
- אל תהיי בחשש, מתחילים הקמה מאפס. תסתכלי בראייה כוללת על כל הגנים כמה השקענו. רק מתקן אחד זה סביב 400 אלף ₪.
- ביתרות של הקרנות של המועצה בקרן שצ"פים יש 2,395,914 ₪ יכולה לחול רק על גינה ציבורית לעומת זאת היטל השבחה יכול להיות הרבה יותר גמיש. השאלה היא כמה מנתבים את קרן השבחה לגן שבעת המינים. למה לא יוצא מקרן שצ"פים? איפה הקרן באה לידי ביטוי? : ענבל לאור צדיק :
- אפשר לעשות פיצול. : אבישי יצחקי :

- אלינור בראל : זה יגמר על גן אחד.
- שחר איתן : מה זה משנה.
- אביטל תבור : קרן השבחה יכולה ללכת על יותר דברים.
- אבישי יצחקי : ענבל, קרן שצ"פים חזרה רק לפני פחות משנה לפעילות עקב החוק עזר שחזר להיות בתוקף ואנחנו ממלאים אותה. אפשר להחליט שסכום מסוים יוצא מהשצ"פים.
- ענבל לאור צדיק : נשמע יותר הגיוני.
- אבישי יצחקי : זה בסדר גמור. בואו נשנה תמהיל.
- שחר איתן : מה לוחות זמנים?
- ניצן מחנאי גרמן : המכרז כבר באוויר, מדייקים את הכל.
- אבישי יצחקי : חצי מיליון שצ"פ קשיח.
- גיקלין בן עמי : אם מדברים על מכרזים, כבר לפני 8-9 חודשים אמרו שיצא מכרז לתיקון רחוב חי.
- איתי ויסברג : נכנס למכרז עץ התאנה שפורסם ויבוצע יחד.
- מנחם ברגב : לא הגישו הצעות.
- שחר איתן : רציתי להעיר שבצד השני של הכביש יש את היער המאכל ואין זיקה בין הגנים וחבל. בשביל להגיע מגן שבעת המינים ליער המאכל צריך ללכת ליקב וחבל.
- ניצן מחנאי גרמן : סיפור של בטיחות.
- איתי ויסברג : החציה של הכביש סמוך למעבר רכבת מאוד מסוכנת.
- שחר איתן : יש עוד מעבר חצייה בהמשך וחבל.
- ניצן מחנאי גרמן : הקישור הוא רק דרך מעברי חצייה בשל בטיחות. המתכננים עשו את ההקשר גם ברמת הצמחייה ופעילויות. אבל ברמת המעבר הפיזי זה מאתגר.
- איתי ויסברג : מי בעד? עם שינוי מקורות המימון על פי הצעתה של ענבל?
- הצבעה :**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- אבישי יצחקי : **תב"ר 960 - מגדל המים**
- תב"ר 961 - בית הרופא**
- תב"ר 962 - בית הכנסת גבעת עדה**
- משרד המורשת עשה תהליך ארוך, לפני שבועיים קיבלנו תשובה חיובית על פרויקטים שלנו הסבירו תהליך ומה מצפים מאתנו לאחר פסח יאמרו איך להגיש תכניות וכו'.
- ענבל לאור צדיק : ספציפית על הנכסים הללו הוגשה הבקשה? איזה מגדל מים? בדרך לכרמים?
- איתי ויסברג : לפני שנתיים הגשנו את הקול קורא הזה. סיפרנו את הסיפור של בנימינה ונתיבי חינוך סביב המורשת. לא ציפינו להרבה, קיבלנו המון מעל 4 מיליון ₪.
- אביטל תבור : בלי מטצ'ינג?
- אבישי יצחקי : יש כאלה ש100 אחוז לחלוטין.
- אביטל תבור : בשלושת אלה?

- תלוי בתכנון שנעשה. אבישי יצחקי :  
 זה לא תנאי, פותחים מסגרת על מה שיש כרגע. רק להשלים על מגדל המים. איתי ויסברג :  
 יושב על נתיב החינוך שלנו שמוביל עד בית הספר.  
 מקווה לבשר שהצלחנו להביא תורם למנוף, יש תיק תיעוד ביקשתי מועדת שימור לראות מה רוצים ; ; לעשות שם. אפשר לעשות יופי של דברים, המגדל לא יכיל מים אלא ישמש לשימור.  
 בית כנסת? יש כמה בגבעת עדה. שלום טרם :  
 שחזור בית הכנסת המרכזי. מנחם ברגב :  
 למה לא בית כנסת אחר? עכשיו סיימנו שיפוץ שם. אביטל תבור :  
 שיפוץ פנימי קטן. מנחם ברגב :  
 הוא הוגדר לשימור. ניצן מחנאי גרמן :  
 זה תלוי מה אתה כותב בבקשה שלך. שלום טרם :  
 מה עם בתי כנסת בגבעת עדה. גיקלין בן עמי :  
 לכמה בתי כנסת הגישו בגבעת עדה? אביטל תבור :  
 בבנימינה לא הגישו על אחד. רק היום חתמתי על 100 אלף על הנגשה לבית איתי ויסברג :  
 כנסת אחר בגבעת עדה.  
 יש הנחיות לקול קורא. מנחם ברגב :  
 השאלה אם תגישו כל שנה לבית כנסת אחר. שלום טרם :  
 אם אתה אומר שיש צורך בתמיכה לבתי כנסת אחרים תעלו את זה אביטל תבור :  
 ושימצאו תב"ר לטיפול.  
 לפני שנתיים הבית כנסת הזה היה סגור, רצו כספים לשיקומו. מנחם ברגב :  
 שירשמו כעמותות. גיקלין בן עמי :  
 הסיפור הזה לא קשור לעמותה. איתי ויסברג :  
 בסך הכל מנתבים כסף שקיבלנו לפני שנתיים למקום עבורו ביקשנו – בית הכנסת המרכזי בגבעת עדה.

**תב"ר 960 –**

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**תב"ר 961 –**

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**תב"ר 962 –**

**הצבעה:**

**בעד - 10**

נגד - 0

נמנע - 0

**החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים : 962, 961, 960, 959.**

איתי ויסברג : תב"ר 963 שנצביע אם מסכימים לעלות לדיון?

הצבעה : בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

**החלטה מס' 6 - מליאת המועצה מאשרת לדון בתב"ר 963.**

אבישי יצחקי : מדובר בקול קורא של משרד הכלכלה המדבר על קולטנים. פה מדובר על 2 פרויקטים לא רק מייצרים אנרגיה אלא גם אוגרים אותה. חניון ביה"ס כרמים, חניה והמדרכות ברחוב המלאכה. יספקו חשמל ללקוח הקצה. נתח רווחים הרבה יותר גבוה. חניון כרמים מקום קלאסי לעמדות הטענה.

ענבל לאור צדיק : נבדק עניין הקרינה?

אבישי יצחקי : אגירת אנרגיה זה הולך ומשתפר, איך שזכינו קפצו עלינו 2 חברות מהמשק שמוכנים לממן את הכל. הכל על פי תקן.

ענבל לאור צדיק : אין מקום אחר שהוא לא ליד בית ספר?

אביטל תבור : יש בכל בתי הספר בבנימינה לוחות סולראיים.

שחר איתן : על הגגות, זה קירווי חניה זה משהו אחר יותר קרוב לבן אדם. מכיר פרויקטים עצומים כאלה בעולם - זה מאוד בטיחותי.

אביטל תבור : רחוב המלאכה זה רחוב של עסקים, משנה את כל האופי של הרחוב.

שחר איתן : נו זה מעולה.

אבישי יצחקי : העיצוב וכו' בהחלטה שלנו.

שחר איתן : הם שמים תשתיות, מה אנחנו נותנים בתמורה?

אבישי יצחקי : שטח, ושני מיליון מהקול קורא. זה יגדיל לנו את אחוזי התמלוגים מהיום הראשון.

שחר איתן : כמה תמלוגים?

אבישי יצחקי : מדברים על 45 אחוז מההכנסות זה מעט אופטימי בשבילי. רוצה להביא יועצים מקצועיים שכבר עשו את זה.

שחר איתן : איפה ימוקם?

איתי ויסברג : בחניית כרמים וברחוב המלאכה על הרחוב משני הצדדים.

אביטל תבור : בצדדים על המדרכות? זה ממש מכוער.

אבישי יצחקי : רק כדי לסבר את האוזן, עמדת טעינה מהירה דורשת פס חשמל של 30/40

ואין סיכוי לחברת חשמל לעמוד בזה.

ענבל לאור צדיק : לא מרגישה בטוחה מבחינה בטיחותית.

**\*חברת המועצה, אפרת מזרחי נכנסה לישיבה.**

אביטל תבור : הייתי שמחה שנעשה פגישה עם בעלי העסקים שמושקעים שם ונדבר לגבי העיצוב.

אלינור בראל : לגזור את הקופון הגדול ובתקופה קצרה.

אבישי יצחקי : נבנה את המודל של המכרז. העיצוב חלק מתנאי המכרז

**הצבעה :**  
**בעד - 10**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 1 (ענבל לאור צדיק)**

### החלטה מס' 7 - מליאת המועצה מאשרת תב"ר 963.

אבישי יצחקי : עדכון תב"רים :

**תב"ר 498 - בית ראשונים הדסה ובצלאל לוי.**

המועצה תקצבה את התב"ר הזה לפני שנים רבות ב550 אלף ש"ח קיבלנו ממשרד מורשת מענק מבקשים לאשר להגדיל את התב"ר הזה כדי שנכין תכנית לבית הדסה ובצלאל לוי.

ענבל לאור צדיק : מה מתכננים שם בסכום כזה?

איתי ויסברג : רק השימור של המבנה זה לבד מעל מיליון ש"ח. עכשיו צריך לתכנן מה רוצים לעשות מסביב.

אפרת מזרחי : החצר משמשת את המתנ"ס באירועים קהילתיים. יש איום בתביעה של משפ' פרוכטר שרוצים את המבנה בחזרה כי לא נעשה שום דבר עם המבנה.

איתי ויסברג : עו"ד דלנגה ביקשה להגיש בקשה להשיב את המבנה למשפחה כיוון שלא נעשה כלום במבנה. העובדות מראות שנעשה המון כולל תיקי תיעוד. עכשיו ממשיכים לעשות. פירטנו מספר פעולות. בלי קשר לזה, הגיע הזמן לעשות משהו.

**הצבעה :**  
**בעד - 11**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**

אבישי יצחקי : **תב"ר 580 - בית ימי בנימינה.**

קול קורא משרד מורשת – הניסיון עם העמותה היה מוצלח להוסיף 150 אלף לחצר הבית.

איתי ויסברג : המבנה הסתיים התחיל לרוץ, חלק מהפיתוח של תכנית חינוך בדרך שלנו לעשות כיתת לימוד מאחור, הצלחנו לשכנע את מורשת לשים כסף.

אפרת מזרחי : חצר זו הכיתה?

ניצן מחנאי גרמן : כיתה שתשב בחצר.

אביטל תבור : יש חברי מועצה שלא יודעים איפה זה בית ימי בנימינה, אפשר לקיים סיור קצר.

איתי ויסברג : נקיים את הישיבה הבאה בחצר הנפלאה אם יהיה מזג אוויר טוב.

**הצבעה :**  
**בעד - 11**

**נגד - 0****נמנע - 0**

- תב"ר 696 - תכנון ופיתוח א.ת. כרמל.** אבישי יצחקי :
- התב"ר הוא של תכנון אזור התעשייה במסגרתו הוקם קו הביוב. יש איתי ויסברג :
- תביעה שלנו בהיקף של 4 מיליון ₪ כנגד הקבלן המקורי על עבודתו הגרועה. השלמנו את העבודה עם קבלן אחר אולם נותר להחליף את הקו הדרומי.
- היה פיקוח? ענבל לאור צדיק :
- כן. אנחנו תבענו אותו כבר. כרגע משקמים את הקטע הדרומי, מסתבר שלא עשו עבודת ביסוס נכונה. חשוב לסיים את הקו הזה כייש לנו לקוחות באזור התעשייה כרמל שצריכים להשתמש בביוב ובית ספר כרמים החדש שעומד לקום שם. איתי ויסברג :
- למה הלוואות ולא מהשבחה? ענבל לאור צדיק :
- קרן מים וביוב. אביטל תבור :
- אי אפשר לקחת מהשבחה? ענבל לאור צדיק :
- אפשר לקחת ממנה אבל מעדיף לשמור לדברים אחרים. אבישי יצחקי :
- אני חושב שנכון להשתמש בהלוואות למינוף עסקי. איתי ויסברג :
- גם אם הכסף יחזור לא בטוח שאפדה הלוואה, צריך הלוואות כדי לקבל מענק איזון. חייב לשמור על רמה מסוימת של הלוואות. מדברים על נוסחה שמתחילה פה ונגמרת כאן. אבישי יצחקי :

**בעד - 11****הצבעה:****נגד - 0****נמנע - 0**

- תב"ר 843 - חזות המושבות.** אבישי יצחקי :
- תב"ר מתגלגל, מבצעים פרויקטים. 500 אלף ₪ מורכבים מ:
- שיקום מדרכות השושנה, האמן בשל נזקי עצים
  - מסתור אשפה כרמים במבואת החניה הראשית
  - שיקום גני בטיילת שלומי גרביץ. סיום פרויקט השיקום
  - כיכר כתף כרמל בגבול רחובות הציפורן והשיש
  - גינת המתנה לנוסעי תחבורה ציבורית ברכבת בפינת רחוב המסילה והבוסתן
  - גינון מסועת בית ספר כרמים – שיקום נופי
- לא היה מקום לשיקום מסכן בגבעת עדה? ג'קלין בן עמי :
- למה לא נעשה מתקציב שוטף של גינון? אביטל תבור :
- זה לא שתילים עונתיים. איתי ויסברג :
- מרגישה נבוכה לשבת מול תב"ר שמדבר על מסתור פחי זבל בכרמים, למה אביטל תבור :
- לא יכול לעשות מתקציב שוטף?



- ניצן מחנאי גרמן : חבל על השוטף אביטל.  
אביטל תבור : אז כיכר.  
אפרת מזרחי : יש כיכר ואין בה כלום, בינוי זה מתב"ר.  
איתי ויסברג : זה חד פעמי. גינון ביה"ס כרמים, מדובר במדרון מהחניה המערבית לכיוון בית הספר. שהכניסה תהיה ראויה, זה חד פעמי אחר כך תחזוקה שוטפת.  
אפרת מזרחי : מבקשת להוסיף עוד סעיפים. שיקום מדרכה ברחוב חיל אדמה שקועה בשל תזוזה.  
איתי ויסברג : תכווני אותי לכתובת.  
אביב רגב : בין הצומת של אלוני יצחק מערבה.  
אפרת מזרחי : יכולה להראות לך תמונות של מצב המדרכה זה סכנה. הדבר השני - שיקום גינון בכיכר יוספטל לכיוון השופרסל יש הזנחה פושעת. 30 אלף ₪, שום דבר אחר.  
שחר איתן : על סמך מה היא מבקשת להוסיף? אנחנו איתך אבל אי אפשר סתם ככה לזרוק סכומים. שהמהנדס והגינן ילכו ויבדקו.  
אפרת מזרחי : אני משליכה לפי גודל השטח בהשוואה לשטחים האחרים.  
שלום טרם : מי שרוצה לגעת ברחוב הזה שישים 3 מיליון שח בצד.  
אפרת מזרחי : הפלסטר הזה כדי שאנשים לא יפלו.  
שחר איתן : זה חובבני לגמרי לזרוק מספר.  
ניצן מחנאי גרמן : היה שם מנהל אגף, זה הרבה יותר מ30 אלף ₪ לתקן כמו שצריך.  
אפרת מזרחי : בואו נאשר בסעיפים הללו כדי להתחיל שם פעולות.  
שחר איתן : חובבני לגמרי.  
אפרת מזרחי : בקטע הזה התביעה הבאה בדרך.  
שחר איתן : את התב"ר הזה נאשר במליאה הבאה.  
אפרת מזרחי : תאשר עכשיו ונוסיף.  
אביטל תבור : נבקש שיעלה למליאה הבאה עם הערכת מחיר ונצביע על זה.  
אפרת מזרחי : זו דחיינות ואני לא מוכנה לזה. מבקשת מקום אחד בגבעת עדה.  
30 אלף ₪ לא יותר.  
איתי ויסברג : על התב"ר הזה יש 2 הצעות : התב"ר שלנו וההצעה של אפרת. נצטרך להצביע.  
אביטל תבור : אפשר להביא התייחסות והצעה למליאה הבאה?  
איתי ויסברג : לדיון הבא נביא התייחסות לתב"ר המבוקש לאחר שתקבל הערכה.  
גיקלין בן עמי : מה זה ישיבה הבאה? חודש לא יגעו שם.  
איתי ויסברג : כבר נגעו.  
גיקלין בן עמי : מה עשו?  
אפרת מזרחי : השאירו את מה שחייבים, כל השאר אבנים על אבנים.  
ניצן מחנאי גרמן : יש תקן של מדרכה 1.20 מטר והיא תקינה. היה שקע מאוד גדול שתוקן ע"י עמוס באותו יום.

- אפרת מזרחי : אמרו שצריך להיות מתב"ר ולא מהשוטף, פניתי לניצן לא קיבלתי מענה. מבקשת מכם שתפתחו את התב"ר הזה בושה וחרפה שלנו. תושבת שפתחה פנייה לפני חודשיים ושום דבר לא נעשה עם זה.
- איתי ויסברג : לפנינו שתי הצעות להצבעה : אישור התב"ר שהגשנו לכם פלוס הערה של תיקון המדרכה והכיכר. זה לא 30 אלף ש"ח לדעתי.
- אלינור בראל : מה הכיכר?
- אפרת מזרחי : הפינה של השופרסל.
- מנחם ברגב : בפינה של חי והאלה.
- איתי ויסברג : בואו נצביע שנוכל להתקדם :
- שלומי סלמה : במליאה הבאה תהיה התייחסות כולל הצעת מחיר למה שאפרת מדברת. אי אפשר תוך כדי לעשות?
- איתי ויסברג : עושים.
- אפרת מזרחי : לא יכול שבחזות המושבות יהיו 6 סעיפים כולם בבנימינה מבקשים 2 סעיפים בגבעת עדה. אמרו לי שזה לא בתקציב שוטף אלא תב"ר, יש פה הזדמנות.
- שלום טרם : הכיכר ביזיון לדורות כבר שנים.
- איתי ויסברג : ביזיון לדורות פותרים ככה?
- אפרת מזרחי : לא יקרה כלום אם תרים פעם אחת את היד למשהו שיקרה בגבעת עדה.
- שחר איתן : את מורידה את הרמה של הדיון.
- מנחם ברגב : הבעיה שלא יודעים כמה זה עולה.
- שלום טרם : אפשר לגלגל עכשיו.
- שחר איתן : מי הכין את הערכת העלות?
- איתי ויסברג : הגנן.
- אפרת מזרחי : זה לא רק גנן.
- שחר איתן : הגנן יתן הערכה ופעם הבאה נאשר את זה.
- מנחם ברגב : אני מציע להוסיף את סעיפים 7, 8 והמחיר יקבע על פי הערכה.
- שחר איתן : מה צ"ק פתוח?
- איתי ויסברג : אני רוצה להביע את דעתי. חושב שטיעון שאומר שיש רק הצבעות לבנימינה ולא לגבעת עדה זה לא רציני. יש צורך זה ברור, דרך אגב חלקו מטופל אך זה עדיין לא מספיק. צריך הערכה, בשביל מה צריך את ה-30 האלה עכשיו, לצאת ידי חובה?
- ג'קלין בן עמי : אז תכתוב 50.
- שלומי סלמה : אפשר לעשות משהו לפני החג עזרה ראשונה.
- אביטל תבור : הם עשו.
- איתי ויסברג : נעשה, עדיין המדרכה לא מספיק טובה.
- אפרת מזרחי : לפתוח סעיף בלי קשר להערכה זה לא המשחק שאני משחק אותו אף פעם. ליד הבית שלך זה טוב לתקן מדרכה וליד הבית של מישהו בגבעת עדה זה לא טוב. זו הרמה.
- איתי ויסברג : היו ימים שהיו יותר השקעות בגבעת עדה וימים יותר בנימינה.

לפנינו שתי הצעות להצבעה

הצעה 1 – התב"ר כפי שהוצג כרגע ולמליאה הבאה הערות לסעיפים.  
הצעה שניה – לפתוח לפי מה שאפשרת הציעה.

**הצבעה הצעה 1:**

**בעד - 7 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, שלומי סלמה, שלום טרם, אביטל תבור, שחר איתן, ענבל לאור צדיק)**

**נגד - 3 (אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, אביב רגב)**

**נמנע - 1 (אלינור בראל)**

**הצבעה הצעה 2:**

**בעד - 3 (אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, אביב רגב)**

**נגד - 7 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, שלומי סלמה, שלום טרם, אביטל תבור, שחר איתן, ענבל לאור צדיק)**

**נמנע - 1 (אלינור בראל)**

הצעה 1 התקבלה. התב"ר אושר כפי שהוצג למליאה ללא שינויים. בישיבה הבאה יוצגו הערכות לתיקון ברחוב חי שהעלתה אפרת.

**תב"ר 852 - שדרוג מבני המועצה.**

אבישי יצחקי:

עבודות ושיפוצים במבני המועצה כמפורט להלן:

1. חשמל במבני מועצה מניבים בגבעת עדה – 75,000
2. מבנים יבילים - 50,000
3. עבודות איטום (מתנס גבעת עדה) - 100,000
4. בית יד לבנים בנימינה - 75,000

**בעד - 11**

**הצבעה:**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**\*חבר המועצה, שלומי סלמה יצא מהישיבה.**

**תב"ר 877 - פיתוח דרך נילי.**

אבישי יצחקי:

פרויקט בדרך נילי, בינוי. שדרוג הדרך עצמה. בתכנון המקורי לא טיפלו בניקוז. חייבים להוסיף כדי לצאת למכרז כבר.

איתי ויסברג:

**בעד - 10**

**הצבעה:**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

אבישי יצחקי :

**תב"ר 879 - בטיחות בדרכים.**

התחייבויות הרשות הלאומית לזהירות בדרכים 1001576499 מיום 11/12/2022 ו 1001585675 מיום 06/12/2022.  
מדובר בתיקון כשלים סמוך למוסדות חינוך והרצאות בטיחות בדרכים לתלמידים.  
עדכון לידיעת חברי המליאה : ממתנינים עדיין לתשובת משרד התחבורה לקול קורא שהוגש במסגרת "שותפים לדרך" בהיקף של 480 אש"ח לתכנון כולל סביב בית ספר בראשית ורחוב הארז.

**בעד - 10****הצבעה :****נגד - 0****נמנע - 0**

אבישי יצחקי :

**תב"ר 888 - גן ספורט טיילת.**

בגמר התכנון יוצאים לתחילת עבודות פיתוח בשטח.  
מדובר בשצ"פ המפותח במסגרת שכונת כרמי בנימינה וההדרים. גן ספורט ייחודי למושב, תוספת מגרש סינטטי, מתקן סקייטפארק פאמפטראק וכיתת גן לנתיב ספורט במסגרת "חינוך בדרך שלנו".  
לא הודגשה התייחסות לחניה.  
אני מזכיר שרצו לבנות בית תרבות על השטח, בזמנו אישרו לעשות שימוש בחניות לטובת המרכז המסחרי.  
צריך לשנות את כל התנועה.  
דווקא יש צמצום בצורך בחניה כשהולכים לפיתוח גן בשכונה ולא מרכז תרבות לכל היישוב.  
הולכים אליו ברגל.  
משמש את השכונה מיועד להדרים, לכרמי בנימינה. כל השאר מגיעים עם אופניים.

ענבל לאור צדיק :

איתי ויסברג :

ענבל לאור צדיק :

איתי ויסברג :

שחר איתן :

איתי ויסברג :

ענבל לאור צדיק :

איתי ויסברג :

ניצן מחנאי גרמן :

ענבל לאור צדיק :

אביטל תבור :

איתי ויסברג :

אפרת מזרחי :

מנחם ברגב :

אביטל תבור :

הכביש הוא חד סטרי, צריך להפוך. התכנון של החניה לא הגיוני בכל האזור.  
זהו שצ"פ מקומי ולא מכינים לו חניות מוגברות. הוא מיועד בעיקר לשכונות שנמצאות סביבו. כמובן שכל אחד יכול להגיע ולעשות בו שימוש. גם שם יש כיתת חינוך.  
לא יגיעו רק מכרמי בנימינה יגיעו גם מבחוץ, צריך למצוא פיתרון של חניה.  
לעלות לוועדת התחבורה שיבחנו.  
תנסחי את הבקשה ונעביר לוועדת תמרור לדין.  
יועד להיות בית תרבות בנימינה. כופר חניה. האם יש אזור שיכול לשמש מרכז תרבות לבנימינה במקום אחר.

זה לא קשור לתב"ר הזה.

אני מכירה את הפאמטראק.

- אפרת מזרחי : בהצבעתכם על הפאטרק זה אומר שלא יהיה שם מרכז תרבות.
- אבישי יצחקי : חלוקת מקורות התב"ר הן :
- קרן השבחה – 1,500,000
- קרו שצ"פים – 300,000
- הצבעה :**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- איתי ויסברג : ענבל מתבקשת להעביר הניסוח של הבחינה לועדת תימרוור.
- אביטל תבור : שמחה שיש שם גן שעשועים ולא רשת עתיד.
- תב"ר 918 – חינוך בדרך שלנו.**
- אבישי יצחקי : קיבלנו את המימון המרכזי לכל המעטפת של התכנית. דיגיטציה, פדגוגיה
- איתי ויסברג : מקצועית, כתיבת תכנים. דבר נפלא, תכנית טובה. תשתית להרים את התכנית ולצאת לדרך. הפיתוח העיקרי כאן יהווה הורדה של תקורות משאר המסלולים. מטפל ב3 מסלולים ובמעטפת של מורשת קיבלנו את כל השאר.
- אלינור בראל : מבסוטית על משרד מורשת.
- הצבעה :**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- אבישי יצחקי : **תב"ר 939 - שיפוצים ובטיחות בריכת השחייה בגבעת עדה.**
- תוספת תקציב לטובת ביצוע עבודות שיפוצים לקראת עונת הרחצה 2023. מדובר בהשלמת דרישות הבטיחות והנגישות החדשים הכוללים גם חדר מרפאה ודרכי מילוט.
- הצבעה :**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- אבישי יצחקי : **תב"ר 954 - הנגשת מבני המועצה.**
- במסגרת פרויקט נגישות לעמידה בדרישות החוק והארכה שקיבלו הרשויות שנגשו לביצוע.
- מדובר בהשלמת המנה השנתית על פי תכנית ייעודית שהוכנה למועצה ואושרה לפרסום במרץ 2022.
- זו תוספת על השקעה קודמת והשקעה עתידית הגדולה על משאבי המועצה אולם החוק דורש.
- גיקלין בן עמי : כמה הונגשו עד עכשיו?

איתי ויסברג : נדרשתי לחתום על התחייבות בשנה שעברה שנשלים 25 אחוז. אף אחד במדינה לא דאג למימון של חוק ההנגשה.  
 אביטל תבור : אף אחד לא אוכף אותו.  
 איתי ויסברג : אוכפים וזה אפילו עלה למועצה כסף בעבר. הבשורות למי שישב פה הן ששנה הבאה יצטרך להתמודד עם עוד הוצאות קשות וניצול הקרנות שלנו למימוש חוק ההנגשה.

הצבעה : בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 8 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 877, 852, 843, 696, 580, 498, 954, 939, 918, 888, 879.

אבישי יצחקי : סגירת תב"ר :

תב"ר 935 - פרויקט תשתית והפחתת פחת מים בחקלאות.

מאזנים את התב"ר וסוגרים אותו.

הצבעה : בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 9 - מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"ר : 935.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג  
ראש המועצה

ניצן מחנאי גרמן  
מנכ"לית המועצה