

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 07/2023

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ג' תשרי תשפ"ד, 18 בספטמבר 2023, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, גיקלין בן עמי, שלום טרם, ענבל לאור צדיק, מעוז ינון, שחר איתן, אלינור בראל, אביטל תבור, אביב רגב.

נעדרו: אהרון שיאחי, אפרת מזרחי, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי - גזבר

ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית

נגיב מנסור - מבקר המועצה

אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים

יואב מלטר - מהנדס

רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ

גלית אלרד - מנהלת אגף חק"ר

עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 972, 971, 970.
2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 966, 917, 905, 737.

דיון והחלטות:

1. אישור תב"רים.

אבישי יצחקי:

פתיחת תב"רים:

תב"ר 970 - סל"ע 2023

משרד התרבות מקצה לנו השנה 185 אלף ₪, אנחנו הקצנו את ה-25% האחרים - 61 אלף ₪. סך הכל כמעט רבע מיליון ₪ בהתאם לתוכנית שאושרה (פסטיבל הקולנוע, ט"ו באב ועוד) פעילויות שתואמו עם המתנ"ס. לצורך קבלת המענק נדרשים לבצע בסעיף נפרד או בתב"ר, ולכן אנו מגישים את הבקשה לפתוח את התב"ר של תרבות עירוני.

זה לא פסטיבל סוכות?

אביטל תבור:

הפסטיבל לא בסל"ע.

ניצן מחנאי גרמן:

בעד - 9**הצבעה:****נגד - 0****נמנע - 0****תב"ר 971 - ציוד וריהוט לגני ילדים**

אבישי יצחקי:

גני ילדים מגיע תקציב של 120 אלף ₪ רק לקבל את הכסף ולממש.

בעד - 9**הצבעה:****נגד - 0****נמנע - 0****תב"ר 972 - ציוד וריהוט לבתי ספר**

אבישי יצחקי:

80 אלף ₪ של מפעל הפייס.

בעד - 9**הצבעה:****נגד - 0****נמנע - 0****החלטה מס' 21 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 970, 971, 972.**

עדכון תב"רים:

אבישי יצחקי:

תב"ר 737 - תכנון ופיתוח רחוב האלה והזית גבעת עדה

מתגלגל כבר תקופה ארוכה מאוד, הגענו להסכמה עם הקבלן המבצע שישלים כמעט את כולו.

כעת נדרשים לאשר סכום 380 אלף ₪, מתוכם רוב הסכום – 60% השלמה של הפרויקט לקבלן.

ישאר לבצע התאמות לשכנים- מפלסים, דרכי גישה.

תכנית לביצוע אחרי סיומו של הרחוב הזה.

כולל את הסדרת הבריקה שבולטת?

מנחם ברגב:

לא פה, אבל זה כבר תוקצב. כולל התאמות ספציפיות למשפחות.

יואב מלטר:

*חברת המועצה, אלינור בראל, נכנסה לשיבה.

- אביטל תבור : כמה הפער אל מול התכנון?
 יואב מלטר : ה 380 אלף ₪ מורכב מ :
 147 אלף ₪ – הקבלן השלים את עבודתו והוא אמור לקבל את הכסף לפי החוזה איתו.
 בנוסף נעשו שם עבודות , הפרויקט בחלקו האחרון נעשה בעבודה פאושלית.
 64 אלף ₪ – התאמות שונות שלא נכללו בעבודה שהוגדרה כפאושלית כתוצאה מדברים שהתגלו בשטח.
 140 אלף ₪ – הקבלן הזה מסיים ניגשים לעשות התאמות 33 בתים שנדרשים לכך.
 התשובה הארוכה באה להגיד שהתוספת פה היא 140 אלף ₪.
 הסכום לא מגיע ל380 קצת פחות.
 ענבל לאור צדיק : מעבר לזה איך יכול להיות שיש חוסר לעבודות פאושליות כי כל המשמעות של עבודות כאלו זה משהו שהוא פיקס. איך יש חריגה מתקציב כזה?
 יואב מלטר : יש דברים שלא הוגדרו בדרישה הראשונית. כללו חצייה של רחוב אחר כדי להעביר תשתית תאורה.
 ענבל לאור צדיק : לא נדרש מכרז חדש לעשות את זה?
 יואב מלטר : לא נדרש מכרז חדש.
 ההתקשרות עם הקבלן הוגדלה בצורה שנשארו שוליים, סדר גודל של 60 אלף ₪ שהם נועדו בדיוק למקרים האלו לעבודה מעבר לפאושלי, תמיד מתגלים דברים במהלך העבודה.
 ענבל לאור צדיק : ה5000 ₪ הוא לא מביא ל380.
 אבישי יצחקי : התב"ר בגירעון של 22 אלף ₪, עשיתי עגול מקסימום יישאר 4000 ₪ ואסגור את התב"ר ואחזיר לקופה.
 איתי ויסברג : מדובר בפרויקט שירשנו מהמועצה הקודמת עם תכנון לא מלא.
 לקראת ביצוע הבנו שיש מערכת ביוב פנימית שלא מחוברת לכלום, עכשיו בפינישים מסתבר שבשלושה בתים יש הפרשי גבהים. יש תיקונים לעשות, ואנחנו רוצים לסיים את הפרויקט עד הסוף. הפרויקט לא תוכנן כמו שצריך, תיקנו אותו תוך כדי ביצוע.
 מנחם ברגב : פרויקט האלה היה צריך להמשיך עד דרך הרגבים, בתקופה של פינקי החקלאים עשו את המוות והוחלט לעצור אותו, היום הם בוכים למה לא השאירו את הכביש הזה.
 יש שם בעיה לא פשוטה ברחוב הזית, יש שם יציאות מאוד מסוכנות ואין ראות.
 איתי ויסברג : אתה צודק זה פרויקט מורכב, חששו לבצע אותו. כשנסיים את שלושת הבתים האלה נגיד הגומל, פרויקט שעל הנייר נראה כמעט בלתי אפשרי.
- הצבעה :**
בעד - 10
נגד - 0
נמנע - 0

תב"ר 905 - פיתוח מוסדות חינוך

אבישי יצחקי :

פיתוח מוסדות חינוך – לפני כחודשיים ביקשתי מכם מיליון 800 אלף ₪ לטובת עבודת שיפוץ הקיץ שנעשתה בקצב טוב, ברמה גבוהה. הגשנו לכם עכשיו תוספת של חצי מיליון אך אבקש 800 אלף ₪.

200 אלף ₪ שיפוץ בית הכנסת שהתפנה לטובת בני עקיבא.
300 אלף ₪ לטובת שיפוץ מערכת המיזוג והתקנת ציילר באולם הכדורסל בביה"ס כרמים.

בינתיים עשינו סיכומים של שיפוץ הקיץ וגילינו שיש עוד דברים שאותם צריך להשלים - רכש של ריהוט של בתי הספר, תשתית חשמל ביה"ס אשכולות וחדר מדעים, רכש מזגנים.

כמה אתה משאיר בקרן השבחה?

אביטל תבור :

תן הערכה לחברי המועצה כמה כסף בקרן.

איתי ויסברג :

8 מיליון. מבקש לקחת מפה 800 אלף.

אבישי יצחקי :

אם תסתכלו על התב"ר האחרון – שיפוץ אולם ספורט ביה"ס גבע – מפעל הפיס אישרו, אם היינו מחכים לא היינו יכולים לבצע את השיפוץ, לקחנו את הכסף מהקרן השבחה, קיבלנו ממפעל הפיס את המימון באופן מלא לוקחים את ה700 ומגדילים שוב את הקרן.

למה הוקטן הסכום?

מנחם ברגב :

האמדן היה סדר גודל של 700 אלף, בסוף היו עבודות יותר נמוכות, ההערכה של החשמל היתה מאוד גבוהה, היו הצעות מחיר טובות יותר.

אבישי יצחקי :

הצרכים שהקראתי מקודם הם סדר גודל של 120 אלף ₪ אבל אני משאיר שפיץ של 80 אלף ₪ קדימה. שיפוץ שירותים ביה"ס אשכולות שעכשיו עלה הצורך.

תסדר מההתחלה. בוא נדבר על הקרן השבחה.

אביטל תבור :

נכון ל31/8 היה בה 6 מיליון ו183 אלף ₪.

אבישי יצחקי :

עכשיו יש 10 מיליון וחצי. כרגע ה4 מיליון הורדתי, אתם אישרתם אבל עוד לא אושרו ע"י משרד הפנים אז שם אותם בצד כבר הקצתם אותם לביה"ס כרמים.

קיבלתי אישור על ההלוואה ממשרד הפנים לפני שבוע זה סוגר את כל חבילת המימון, עכשיו אוכל להגיש למשרד הפנים כולל ה4 מיליון ₪.

אביטל הבנת?

איתי ויסברג :

כן.

אביטל תבור :

בעד - 10

הצבעה :

נגד - 0

נמנע - 0

800 אלף ₪.

אבישי יצחקי:

תב"ר 917 - הנגשת כיתות ללקויי שמיעה

בנגישות אקוסטית המדיניות לפתוח צווארי בקבוק. מגישים בקשה – יועץ נגישות, מגיש לכם, אתם מאשרים, יוצא הפרוטוקול, עברו 4 חודשים בינתיים יש לי פה בעיה.

אני רוצה רזרבה מקרן השבחה – לא רוצים ליצור מצב שבו ילד עם מגבלה, מחכה לכל האישורים. ברגע שאני מקבל אישור ממשרד החינוך אני רוצה רק להגיע אליכם, אתם תאשרו לי את התב"ר הזה, ניקח מימון ביניים מקרן השבחה ואחרי זה אני אחזיר את הכסף מהחזר משרד החינוך. כבר קפץ לי מקרה של 62 אלף שם ברגע שתאשרו אוכל לבצע את העבודה. הרשאות משרד החינוך בסכום של 141 אלף שם אנו מוסיפים עוד 26 אלף שם בנוסף עוד פרויקט ביניים 89 אלף שם להנגשה פרטנית של ליקויי ראייה, נקבל שם 100%, בינתיים נממן בעצמנו.

בעד - 10**הצבעה:****נגד - 0****נמנע - 0**

אבישי יצחקי:

תב"ר 966 - שיפוץ אולם ספורט ביה"ס גבע

תב"ר שדיברנו עליו. מבקשים להקטין את התקציב.

בעד - 10**הצבעה:****נגד - 0****נמנע - 0**

החלטה מס' 22 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים : 966, 917, 905, 737.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ניצן מחנאי גרמן
מנכ"לית המועצה