

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מס' 353-0880955
שם התכנית: גוש 10207 חלק חלקה 73 רחוב הפועל בנימינה. הוספת יחידות דיור וזכויות בניה
גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 18

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 17/7/2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 353-0880955

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הפועל 2, פינת רחוב הגיבורים.
קואורדינטה X: 195185
קואורדינטה Y: 714040

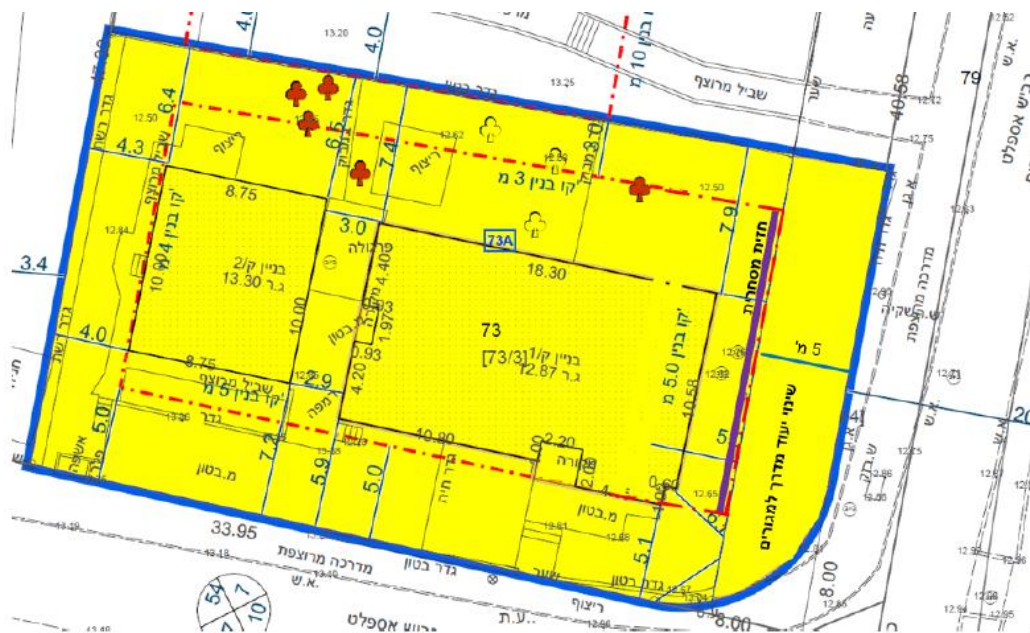
גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10207 חלקי חלקות: 73.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים (כולל התנגדות עצמית של יזם התכנית), הוועדה המקומית והמועצה המקומית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים בתאריך 23/02/2023, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

הוראות התכנית, תשריט מצב מוצע ונספח הבינוי יעודכנו כך שישקפו את ייעודי הקרקע המאושרים בתכנית ש/23/א, ויצוגו את שטח המגרש כולו (בהיקף 995 מ"ר) בייעוד "מגורים", ללא רצועת הרחבת דרך 652 (רחוב הגיבורים).
קו הבנין הקדמי כלפי דרך 652 (רחוב הגיבורים) ישמור על מרחק של 5 מ' מהדרך המאושרת, והחזית המסחרית והבינוי המוצע ישענו עליו, כמוצג בתרשים המצורף מטה:



כל מעונין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275

ועדה מקומית לתכנון ולבניה יישובי הברון, המייסדים 54 זייכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם בתוך 30 הימים, מיום פרסום ההודעה, אל משרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות ימצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

רונן סגל
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)
3005185998 -3028