

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 13/2023

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ו' בטבת תשפ"ד, 18 בדצמבר 2023, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, אהרון שיאחי, שלום טרם, ענבל לאור צדיק, שחר איתן, אלינור בראל, אביטל תבור, אביב רגב.

נעדרו: שלומי סלמה, מעוז ינון, ג'קלין בן עמי.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי – גזבר
ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים
יואב מלטר – מהנדס
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר
רגב גולן – מנהל אגף שפ"מ
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי
אלון אגם – קב"ט
יוסי אושאדי – מנהל חשבונות ראשי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 974, 973.
2. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים: 933, 912, 905, 854, 852, 826, 761.
3. מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"רים: 925, 904, 900.
4. מליאת המועצה מאשרת לדון בתב"ר: 975.
5. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר: 975.

דיון והחלטות:

1. אישור תב"רים.

אבישי יצחקי:

פתיחת תב"רים:**תב"ר 973 - חידוש מקיף למקווה נשים**

המרת תמיכה שוטפת בהשקעה במבנה מועצה: השתתפות המועצה בשיפוץ מקווה הנשים בגבעת עדה. מובילת הפרויקט המועצה הדתית שגייסה כספים חיצוניים ובסיוע יתרות עודף משנים קודמות. שיפוץ מקיף עמוק ומשמעותי למקווה נשים גבעת עדה. יחד עם המועצה הדתית, משרד הדתות, עודפים משנה שעברה בערך 800 אלף ₪.

כמה משרד הדתות?

שחר איתן:

אנחנו 40 אחוז והם 60 אחוז.

אבישי יצחקי:

מה עושים?

אפרת מזרחי:

מבנה יקר.

אבישי יצחקי:

מה אמורים לעשות ב800 אלף.

אפרת מזרחי:

לא נכנסתי למפרט טכני, מבנה מאוד ישן. שיפוץ לא גבוה.

אבישי יצחקי:

לכי תראי.

אלינור בראל:

הייתי ממליץ יותר.

אהרון שיאחי:

התייחסויות?

איתי ויסברג:

אני בעקרון לא בעד פתיחת תב"ר חדש, חודש ומשהו לפני בחירות. מבינה שזה משהו שצריך לשפץ ולא רואה איך המועצה הבאה תקבל החלטה אחרת.

אביטל תבור:

הצבעה:**בעד - 10****נגד - 0****נמנע - 0****תב"ר 974 - סלילת רחוב העבודה**

אבישי יצחקי:

במסגרת תכנית הסלילה הרב שנתית של המועצה עומדת המועצה לסלול את רחוב העבודה.

התכנית הוצגה בשני שיתופי ציבור והתכנית הותאמה לבקשות רוב התושבים.

האמור מטה על בסיס אומדנים של שלב התכנון המפורט לקראת יציאה למכרז, וייתכנו שינויים כתוצאה מעדכוני תכנון או התפתחויות בשטח.

אמדין הביצוע – 3,266,970 רצ"ב

אמדין תקורות פיקוח, ניהול פרויקט – 65,000 ₪ (ע"ב 2% מביצוע).

חיוב יזום של התושבים, יהיה חסר כמעט 10 אחוזים.

לפי מה היתה הגבייה? לפי 100% או 56%?

אפרת מזרחי:

עד כמה שאני זוכר זה חלק וחלק, חדשים שלא היו באותה תקופה משלמים באופן מלא.

אבישי יצחקי:

החוק עזר מדבר על סלילה חלקית או סלילה מלאה.

אפרת מזרחי:

ניצן מחנאי גרמן : כל אחד בהתאם למיקום שהוא גר ובהתאם למצב.
 אריאל פישר : החוק עזר אומר מי ששילם בעבר דמי השתתפות משלם 56% תלוי אם שילם או לא שילם. אם שילמו דמי השתתפות אז בוצע פיתוח, אם לא שילמו אז לא בוצע.
 מנחם ברגב : הרחוב הזה זקוק דחוף לסלילה.
 אפרת מזרחי : השאלה היתה כמה גבו ולפי איזה תעריף. 87
 אריאל פישר : אם מישהו שילם בעבר דמי השתתפות אז מגיע לו לשלם 56% אם לא שילם אז 100% - לפי החוק.
 אבישי יצחקי : אורך עובר בית בית ומחשב גביה פרטנית.

הצבעה:**בעד - 10****נגד - 0****נמנע - 0****החלטה מס' 23 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים: 973, 974.**

אבישי יצחקי : **עדכון תב"רים:**
תב"ר 761 - גבעת הפועל תכנון ופיתוח - רחוב השניים
 במסגרת תכנית הסלילה הרב שנתית של המועצה עומדת המועצה לסלול את רחוב השניים בגבעת הפועל.
 התכנית הוצגה בשני שיתופי ציבור והתכנית הותאמה לבקשות רוב תושבי הרחוב.
 האמור מטה על בסיס אומדנים של שלב התכנון המפורט לקראת יציאה למכרז, וייתכנו שינויים כתוצאה מעדכוני תכנון או התפתחויות בשטח.
 1. אמדן הביצוע – 2,720,624 רצ"ב
 2. אמדן תקורות פיקוח, ניהול פרויקט – 55,000 ₪ (ע"ב 2% מביצוע).
 תוספת נדרשת בסך שני מיליון 775 תבוא מחויבים יזומים של חברי הרחוב, לא מהקרנות שלנו.
 איתי ויסברג : אחרי תכנון שעברנו עם 2 שיתופי ציבור עם התושבים. הציגו גישה לרחוב.
 אפרת מזרחי : מה הגישה אומרת?
 איתי ויסברג : הם לא רוצים רחוב משולב.
 ענבל לאור צדיק : עלות לרחוב אחד?
 איתי ויסברג : כן.
 שחר איתן : אומדן הביצוע למטה?
 איתי ויסברג : גבעת הפועל תכנון ופיתוח – תב"ר ששימש בעבר לעוד רחובות, כדי לא לפתוח תב"ר חדש השתמשו בתב"ר הזה. לא כל הכסף הזה הלך על רחוב אחד.
 אבישי יצחקי : כדי לסגור את הרחוב הזה, תוספת תקציב של חיוב יזום.
 שחר איתן : אומדן הביצוע של מה?
 ניצן מחנאי גרמן : רחוב השניים בין הציפורן והשייש, שם עשינו את המקטע הראשון. עכשיו עושים את שאר הסלילה עד רחוב השחר.

- אבישי יצחקי : התכנית הוצגה בשני שיתופי ציבור , לפני יציאה למכרז לכן מבצעים אומדן.
אפרת מזרחי : לא דיברנו על פיקס פרייס בפיקוח וניהול פרויקטים?
אבישי יצחקי : זה לא אומר שהמפקח יקבל 2 אחוז , סוגרים חוזה.
יואב מלטר : הפיקוח התקשרות שהיא במונחי שעת עבודה. כרגע לא יודעים בדיוק איך זה יראה.
- אפרת מזרחי : אמרנו שגם התכנון ומכאן גם פיקוח לא יהיה יותר באחוזים. אז איך זה שעתו? זה גם לא פיקס פרייס.
ניצן מחנאי גרמן : פיקוח זה שעתו, אם יש פרויקט שמתארך?
אפרת מזרחי : אבל כתוב פה אחוזים ולא שעתו אז תשנו את זה.
יואב מלטר : התקשרויות על בסיס שעות עבודה חוץ מפרויקט אחד שזו התקשרות יותר גדולה- הדריס וכרמים. פיקוח מסוג זה הצורה של ההתקשרות היא הצעת מחיר לשעה, הקצבה של מספר שעות. לדוג' פרויקט רחוב האלה שהתארך אתה לא יכול להגיד פיקס פרייס, זה לקח יותר זמן וגם הפיקוח נתן יותר שעות פיקוח.
- מנחם ברגב : זה רק אמדן.
אלינור בראל : אומר שזה לפי שעות עבודה.
ניצן מחנאי גרמן : אף אחד לא יתן פיקס פרייס.
אלינור בראל : לא כלכלי.
אפרת מזרחי : תעשי בדיקה תהיי פה בקדנציה הבאה.
איתי ויסברג : העקרון שהוליד אותנו הוא לא לשתף מתכננים ופקחים באחוזים מתוך הפרויקט.
- אפרת מזרחי : ברחוב השניים היה תב"ר פתוח 872, כולל מדידות. תחליטו מאיזה תב"ר עושים.
איתי ויסברג : יש תב"ר פתוח 872?
אפרת מזרחי : כן.
מנחם ברגב : אבל הוא לא של רחוב השניים.
אפרת מזרחי : גם של רחוב השניים.
אבישי יצחקי : נעשה את זה 761 משום ששם כבר הכנסנו כסף.
שחר איתן : רחוב השניים היה מהתב"ר הזה. מה זה התב"ר השני שפתוח?
אבישי יצחקי : אולי פתחו אותו על תכנון, נעשה בדיקה.
ניצן מחנאי גרמן : הוא לא בנספח תב"רים הזה.
אפרת מזרחי : בוא נאשר את התב"ר הזה ובמקביל יבדקו. זה חיוב יזום.
איתי ויסברג : אין צורך ל2 תב"רים לאותו רחוב. מסכים לאשר בכפוף לבדיקה מה יש בתב"ר 872 ואם נשאר בו כסף.

הצבעה:

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

- תב"ר 826 - דרכים חקלאיות** : אבישי יצחקי
- תוספת תקציב עבור :
- חידוש קו 2 לחקלאות האחראי על עיקר פחת המים החקלאי.
אומדן עלות כולל בסך של 470,000 ₪ , תוספת תקציב נדרשת 270,000 ₪.
צפוי להתקבל שיפוי ממשד החקלאות על כ 130,000.
משלבים כמה מקורות מימון לפרויקט הזה. הרווח הכספי עצום כי ירדנו
בפחת. הקו הבא הוא קו 2. משתמש בעיקר בתקציבים של משרד החקלאות.
הקו יעלה 470 אלף ₪.
- אלינור בראל : איזה דרכים הוא ישמש?
רגב גולן : כל החקלאות של בנימינה.
אביטל תבור : למה בדרכים חקלאיות?
אבישי יצחקי : משרד החקלאות העביר 600 אלף ₪ לפני שנה והעברנו לתב"ר דרכים חקלאיות. לא יכולים להשתמש בקו מים חקלאי בקרן המים שלנו, המדינה אוסרת את זה. אמורים לקבל עוד 2 מענקים ממשד החקלאות. אי אפשר להוציא כסף מההיטלים לטובת החקלאים.
- איתי ויסברג : מכיוון שלא התאגדנו, יש לנו מניעה מלהשתמש, יש חתימה של שרת הפנים הקודמת על פטור שניתן לנו מהתאגדות, לא חתם על זה שר האוצר, אם היה חותם היינו במצב של פטור מלא מחובת תאגוד. כרגע אנחנו בתקופת הביניים, יש הסכמה לשחרר אותנו מתיאגוד אבל לא הושלמה ההחלטה כי לא נחתם על ידי שר האוצר. בינתיים הגזבר מתמרן איך להביא כסף.
- אפרת מזרחי : איך עשינו קווי מים אחרים?
איתי ויסברג : השתמשנו בקרנות השבחה, תיעול ומים.
אבישי יצחקי : עכשיו לא מרשים. קרן תיעול זה משהו אחר. לקחתי את המרכיב שיש שם של נושא ניקוז ואותו הכנסתי פנימה כדי להזין את הדבר הזה במקורות כספיים, קרן מים וביוב לא מופיע שם, אני הולך להחליף מתוך מה שקיבלנו ממשד החקלאות.
- אביטל תבור : רוצה לתת לחקלאים ע"פ השקעות, יכולתי להשאיר בתקציב השוטף.
אבישי יצחקי : בא ממענק משרד החקלאות.
אביטל תבור : אנחנו לא בשפע בשוטף.
אבישי יצחקי : לא בשפע וזה מהלך נדיר, אך במקרה הזה זה מותר אחרת איפה אשים את הכסף הזה? אני מקבל אותו לשוטף.
- אביטל תבור : תחזיר לקרן השבחה.
אבישי יצחקי : לא יכול, חייב להיות לטובת החקלאים.
אביטל תבור : כמה כרגע יש בקרן של הדרכים החקלאיות?
אבישי יצחקי : זה לא קרן, זה תב"ר - 240 אלף ₪ .
אלינור בראל : זה מה שנשאר.

- ענבל לאור צדיק: יש תקציב של החקלאים בדרכים החקלאיות האלה, או שזה 100 אחוז ממומן על ידי זה.
- איתי ויסברג: יש ארנונה חקלאית ממנה אנחנו ממונים תחזוקת דרכים חקלאיות. שחר איתן: כמה השתמשנו ב2023 מתוך התקציב המאושר? אבישי יצחקי: בדרכים החקלאיות השתמשנו 350 אלף ₪ בוודאי שהוצאנו. נעשה ניקוז ותיעול, כסף שמגיע ממשד החקלאות וצריכים להשקיע אותו. הוספתי 40 אלף ₪ השבחה כי בסופו של דבר הפיצוץ מים עולים לנו שם. אביטל תבור: בעד לשנות ולשים מקרן התיעול ולא מהתקציב הרגיל. אבישי יצחקי: גם אני בעד לשנות, אך בביקורת שיעשו לי היתית כבר מספיק לוליין. אביטל תבור: אז מקרן השבחה. אבישי יצחקי: תקציב רגיל שאני מקבל ממשד החקלאות. יש לי כבר הרשאה זה עניין של ימים. הצפייה שלנו זה להחזיר לתקציב השוטף בישיבה הבאה. אפרת מזרחי: מדובר בכסף שמשד החקלאות נותן לי כדי שאוכל להשקיע בחקלאים. לא אבישי יצחקי: יכול לשחק עם משד החקלאות. כסף קטן וצבוע. אלינור בראל: לקבל עדכון שהכסף נכנס. אפרת מזרחי: הבנתי שהקו הזה באמת מתפרץ ופוגע מאוד בדרכים חקלאיות. אבישי יצחקי: נמצא פה מנהל השפ"מ שרץ כל הזמן סביב התיקונים הללו.
- הצבעה:**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- אבישי יצחקי: **תב"ר 843 - חזות המושבות** תוספת תקציב עבור יישום וביצוע הנחיות וועדת תמרור. הקמת פסי האטה, תמרורים ומעברי חציה על פי החלטות ועדת תמרור לרבעון הקרוב. זה יישום החלטות ועדת תמרור. אפרת מזרחי: למה בחזות המושבות? יש תב"ר של בטיחות בדרכים. אח"כ אתה אומר שאין כסף לפרחים בכיכרות, זה לא המטרה של התב"ר הזה. אבישי יצחקי: פרחים בכיכרות זה לא דרך תב"ר. אפרת מזרחי: בחזות המושבות יש פרחים בכיכרות אראה לך את זה. מנחם ברגב: תיכף נגיע לתב"ר 854 - סימון והתקני בטיחות, למה לא משם? אבישי יצחקי: אולי מתוך שמרנות, מותר לכם לבקש לשנות תב"ר, אני לא קנאי לזה. אפרת מזרחי: לא מקובל! חזות המושבות שים פרחים בכיכרות. מנחם ברגב: אנחנו מדברים בפרחים? אם ההערה לאחד את זה, נשמע הגיוני. אבישי יצחקי: בואו נקבל החלטה שהמאה אלף ₪ האלו לא יכנסו לתב"ר הזה אלא ל854. איתי ויסברג: לא נצביע על תב"ר 843.

- תב"ר 852 - שדרוג מבני המועצה** אבישי יצחקי:
1. המרת תמיכה שוטפת בהשקעה במבנה מועצה, שיפוץ מבנה המועצה הדתית בגבעת עדה: שירותים ומטבח.
2. שיפוץ בית יד לבנים בעלות של 100,000 ₪, כמפורט להלן:
- תכנון / עיצוב פנים - 10,000 ₪
 - רכישת שירותים מונגשים וביסוסם 40,000 ₪
 - שיפוץ חלל המבנה - 10,000 ₪
 - דיגיטציה - 20,000 ₪
 - ריהוט מותאם - 20,000 ₪
- בקשה לתוספת של 175 אלף ₪. חלקה למבנה המועצה הדתית. הורדת ביותר מ-200 אלף ₪. אביטל תבור:
- מבנה שלנו, החידוש שכבר מהשנה גובה דמי שכירות וארנונה. אבישי יצחקי:
- בית יד לבנים לא נתמך ע"י הצבא? אביטל תבור:
- מגישים בקשה למשרד הביטחון, אנחנו לא חלק מהתקציב. איתי ויסברג:
- בטח יש להם תמיכות. אביטל תבור:
- איפה ימוקמו השירותים המונגשים במועצה הדתית? אפרת מזרחי:
- לא יודע להגיד. יואב מלטר:
- השם הנכון שהיה צריך להיות לתב"ר זה מבני ציבור לא מבני מועצה. אביטל תבור:
- השירותים המונגשים זה למועצה הדתית? מנחם ברגב:
- לא ליד לבנים. שלום טרם:
- זה הרעיון הכללי, נבחרה אדריכלית, לאט לאט נראה מה יהיה, בודקים ניצן מחנאי גרמן:
- תקן.
- הצבעה:**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- תב"ר 854 - סימון והתקני בטיחות** אבישי יצחקי:
- התחייבות משרד התחבורה 1001689736 מיום 12/09/2023.
- מודל החיוב 70% מימון משרד התחבורה 30% מצייג הרשות.
- תב"ר 843 יכנס לפה (מאה אלף ₪). מי בעד? איתי ויסברג:
- הצבעה:**
- בעד - 10**
- נגד - 0**
- נמנע - 0**
- תב"ר 905 - פיתוח מוסדות חינוך** אבישי יצחקי:
- התחייבות משרד החינוך 10016745834 מיום 20/06/2023.
- תוספת תקציב בסך של 1,000,000 עבור עבודות שיפוץ במוסדות חינוך, כמפורט להלן:

השתתפות בשיפוצים ביה"ס כרמים בעלות של 370,000 ₪ , כמפורט להלן :

1. שיפוץ שירותים – 150,000 ₪
 2. הקמת חדר כושר – 70,000 ₪
 3. פרקט באולם ספורט ושיפוץ מבנים יבילים – 50,000 ₪
 4. מערכת כריזה – 100,000 ₪
- השתתפות המועצה במסגרת התחייבות בחוזה הניהול מול רשת עתיד.
 ביה"ס אשכולות שלב ב' – 180,000 ₪
 השלמת אולם ספורט גבע – 160,000 ₪
 קירוים בבתי הספר השונים – 100,000 ₪
- מאחר וזוהי ההגדלה האחרונה לתב"ר זה, ייתכנו שינויים בפרויקטים השונים (למעט ביה"ס כרמים שמחויב עפ"י חוזה הניהול), בהתאם לתכנית השיפוצים הכוללנית עפ"י יוזמות אגף החינוך ואגף הנדסה. תוספת אחרונה לתב"ר הזה. ביקשו ממשרד הפנים כבר לפתוח תב"ר חדש. לקראת הקיץ הבא נפתח תב"ר חדש.

- אלינור בראל : על מה מדברים בעצם?
 אבישי יצחקי : החלטות של הועד המנהל, חלק מימון תואם של ביה"ס עתיד.
 מתקדמים בהתאם לתכנית של הועד המנהל. הם מחויבים ל700 אלף ₪ בשנה. חברי המליאה הבאה יראו שאנחנו יורדים.
 אלינור בראל : שמדברים על שיפוץ שירותים זה תאים נוספים? הוספה?
 אבישי יצחקי : שיפוץ ותוספת.
 אביטל תבור : גם פרקט וגם מבנים יבילים 50 אלף ₪ תגיד מי הקבלן שלך?
 איתי ויסברג : מה שאתם רואים פה זה לא כל ההשקעה.
 שלום טרם : עושים צחוק מאיתנו – פרקט ומבנים יבילים 50 אלף ₪ , נשמע בדיחה.
 אבישי יצחקי : פעם ההשתתפות היא 80% ופעם היא 50% ופעם 30%.
 איתי ויסברג : ההערה של שלום היא שהוא רוצה לראות את התמונה כולה.
 בהתאם להערות של שלום ואביטל נעביר את ההשתתפות של רשת עתיד.
 הפיתוח של מוסדות החינוך זה במבנים הקיימים? אין קשר למבנה החדש ענבל לאור צדיק : שיקום?
 אבישי יצחקי : אין קשר. יתרת הסכום מיעדים לביה"ס אשכולות שלב ב' – 180,000 ₪
 השלמת אולם ספורט גבע – 160,000 ₪
 קירוים בבתי הספר השונים – 100,000 ₪
 אביטל תבור : גבע שמנו בתב"ר נפרד.
 מנחם ברגב : סגרנו אותו.
 אפרת מזרחי : אני חושבת שהוא לא סגור.
 אבישי יצחקי : לקחנו משם את הכסף בחזרה לקרן השבחה 700 אלף ₪ והשתמשנו ב400 אלף ₪ למפעל הפייס, אני לא מערבת שמחה בשמחה, מפעל הפייס אני סוגר לא אומר שאני לא יכול להשקיע בגבע מפיתוח מוסדות חינוך.

עד הקיץ נוכל לתפקד בבתי הספר לפי פרויקטים, אתם לא תקבלו פה את כל ההחלטות אלא המועצה הבאה ותהיה לה קופה תקציבית. המיליון ₪ מעטפת תקציבית שנוכל שגם מה שיצוץ בעוד חודשיים שלושה.

- מה זה קירוים? : אביטל תבור :
 פרגולות וסוככים. : יואב מלטר :
 כן רוצה לדעת מי מפקח על עבודות כאלו. : אפרת מזרחי :
 בדרך כלל פיקוח ישיר של האגף שלנו. אם יש עומס משתמשים במישהו : יואב מלטר :
 חיצוני.
 זה נכון שיש המון תב"רים היסטוריים. בעבר לא נהגו לסגור תב"רים זה מבצע מאוד גדול שעשינו אנחנו פה במליאה הזו ועדיין יש לנו שאריות. : איתי ויסברג :
 יכולה לעקוב אחרי הפעילות בגלל זה החשיבות. : אביטל תבור :
 יש כספים שאם אסגור אאבד את המענק. : אבישי יצחקי :

הצבעה:

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

- תב"ר 912 - מערכת מיגון טכנולוגי** : אבישי יצחקי :
 תוספת תקציב עבור התקנת מצלמות ומערכות נלוות בעלות של 95,000 ₪, כמפורט להלן :
 גן השעורה בזירעוניה – עלות 27,000 ₪ .
 גינת אגוז – עלות 25,000 ₪
 טכנולוגיה תומכת אכיפה אוטומטית (מצלמות, מחשב, תוכנה) מצלמה ותוכנה לדוחות – 13,000 ₪ .
 מערכת טעינת מצברים מתאורת רחוב ב 3 אתרים : מעלה צבר, פארק החאן בזירעוניה, ברחוב המגלהאסיף – 30,000 ₪
 גינת האגוז אין שם גן פיזית. : אביטל תבור :
 מה זאת אומרת מערכת טעינת מצברים? : שחר איתן :
 אין הזנת חשמל ישירה. : אלון אגם :
 זה לא סולארי. במקום שיש פאזה קבועה כל הזמן אתה יכול לשים בלי מצברים. כשאין אתה מזין מצברים מפאזת תאורת לילה כדי להשתמש בשאר היום כשהיא כבויה. : איתי ויסברג :
 מישהו מסתכל במצלמות? : שחר איתן :
 מרוכזות אצל מנהל ביטחון קהילתי, שלומי שגב. הכנו נקודה נוספת שנמצאת למטה לאור המצב. צריך לחתום על התחייבויות וכו'. בעקרון אפשר להפעיל גם מרחוק. כל מי שמחובר לרשת אינטרנטית עם הרשאה מתאימה יכול להיכנס לראות את המצלמות. מקליטות כל הזמן. אפשר להיעזר בהן, לא חמ"ל חם שמאויש כל הזמן. : איתי ויסברג :
 מזעזע. : אביטל תבור :

- אייתי ויסברג : תוכנה שמוודדת זמן. התוכנה עולה כסף.
- אביטל תבור : איפה יש עוד נקודות חוץ משם? קיבלתי תלונות מאנשים שבאו לאסוף חיילים וקיבלו דוחות.
- שחר איתן : בזמנו דובר על הכיכר של הספרייה.
- אייתי ויסברג : פיילוט.
- רגב גולן : נעצרה בגלל המלחמה.
- אייתי ויסברג : נוסף שלט עם הסבר.
- ניצן מחנאי גרמן : לפי חוק.
- אלינור בראל : חושבת שבזמן כזה לתת דוחות זה מיותר.
- אייתי ויסברג : עצרנו.
- אלינור בראל : התובע העירוני אמור להתייחס לזה אחרת אנחנו בתקופה אחרת.
- שחר איתן : בזמנו אישרנו שישימו בכיכר הספרייה.
- רגב גולן : נמצא שם.

הצבעה:**בעד - 10****נגד - 0****נמנע - 0****תב"ר 933 - עבודות מים**

אבישי יצחקי :

תוספת תקציב בסך של 340,000 ₪, כמפורט להלן :

1. ניתוק בריכת המיחול הצפונית ובניית מעקף מבוסס רשת מקורות – 180,000 ₪. הפרויקט צפוי לחסוך חשמל בכ 80 אש"ח בכל שנה מאי שימוש במשאבות.
2. שדרוג המכון הדרומי – 150,000 ₪ - הכנת תשתית למשקל בקרה לפסולת מפונה, הפרדת מתחם בגדרות, התאמת מערכת החשמל במקום
3. רכישת 2 עגורנים למכוני הביוב, להרמת פסולת מצטברת – 70,000 ₪.

כלכלי כי משלמים 80 אלף ₪ מיותרים לגמרי לחברת חשמל.

- אייתי ויסברג : לאור העובדה שהפסקנו שאיבת מים מבאר 5 המליחה העלנו את המפלס בנחל תנינים. זה עולה המון כסף לשאוב ולייצר לחץ. נכון יותר לקחת את הקו מרמת הנדיב שמספק לאזור התעשייה שלנו. נזין לחקלאות ולרחוב הגיא. זה פרויקט שיחזיר את עצמו מהר מאוד. החשמל יקר מאוד, נעקוף את הבריכה, נוותר על המשאבות, הזנה ישירה של מקורות. כך נוכל לסגור את המשאבות.

אבישי יצחקי : עוד 2 פרויקטים – משקל אשפה.

שחר איתן : מה זה עגורנים?

אייתי ויסברג : משהו שיאסוף.

שחר איתן : איך נעשה היום?

- אייתי ויסברג: מגוף ולא עובד.
הצבעה:
בעד - 10
נגד - 0
נמנע - 0
תב"ר 799 - גינת אגוז אייתי ויסברג: נמצא בטבלה ללא פירוט.
 אייתי ויסברג: אחד התב"רים הישנים של המועצה. שטח בן 30 שנה שנועד לשצ"פ, בתכנית השצ"פים היה בעדיפות גבוהה, התכנון הסתיים.
 מנחם ברגב: תב"ר קיים התכנון נעשה עכשיו מדברים על ביצוע.
 ניצן מחנאי גרמן: אחד האתגרים שמאוד מייקר הוא הנגר וכל הניקוז, יש שם בריכה כרגע. צריך לבצע פעולה שהיא מאוד יקרה זה סיפור הניקוז.
 שחר איתן: השאלה אם זה מה שרוצים לעשות עם מועצה גרעונית?
 אייתי ויסברג: בואו נעשה סדר – מועצה גרעונית לא קשורה לתכנית הפיתוח, הגן מסומן כשצ"פ כ-35 שנה, למען 700 תושבים שאין להם גינה בסביבה שם. תראו בן כמה התב"ר הזה.
 אביטל תבור: לא היה בו כסף שהגיע מתרומות?
 אייתי ויסברג: היה והתרומות לא הגיעו לכן לא בוצע.
 אפרת מזרחי: תביאו פירוט של מה רוצים לעשות.
 שחר איתן: 3.5 מיליון ש"ח בלי לדעת על מה, הגזמנו.
 אפרת מזרחי: אי אפשר לאשר 3 מיליון שקל על גן שעשועים אחד. תביאו תכנית מפורטת.
 אייתי ויסברג: סגור. נעביר לישיבה הבאה את תב"ר 799.

החלטה מס' 24 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים: 933, 912, 905, 854, 852, 826, 761.

- אבישי יצחקי: **סגירת תב"רים:**
תב"ר 900 - הנגשת מבני ציבור ברשות
 סגירת התב"ר - פרויקט הנגשת בריכת השחייה בגבעת עדה, הסתיים בעלות כוללת של 299,930 ש"ח, כאשר ההשתתפות ממשרד הפנים בסך של 149,965 ש"ח התקבלה במלואה.
 אפרת מזרחי: למה לסגור שיש לך 2 מבנים פה שאתה לא מנגיש אותם.
 אבישי יצחקי: לא מופיע, לא הוצג בפניכם. יש כסף מיועד גם למקום פה וגם לרווחה.
 אפרת מזרחי: למה לסגור?
 אבישי יצחקי: חברת הבקרה של משרד הפנים. למדנו ממשרד הפנים שאתה עושה תב"ר ייחודי לו. אם מערבב כספים נוספים לא נצא מזה. מגיש סופית מקבל את הכסף. עניין תפעולי.
 אפרת מזרחי: פרויקט שנעשה כי לעובדי המועצה לא היה איפה לשבת ועשו בלי להנגיש. הכל סגור ולא בשימוש.

- אבישי יצחקי : נגיש תב"ר פעם הבאה יש פיקס.
אפרת מזרחי : מראש מתכננים את מבנה הציבור עם הנגשה.
מנחם ברגב : הבעיה זה לא התכנון זה המימוש.
איתי ויסברג : קרוואן לא מגיע מונגש צריך לעשות הנגשה במקום בו הוא מוצב ואת זה אנחנו עושים.
- ניצן מחנאי גרמן : זה חלק מהתכנית.
אפרת מזרחי : שיטה חדשה תב"רים כוללים. קראת לו הנגשת מבנה ציבור כי זה קופה כללית. רוצה להבין מה המהלך.
אבישי יצחקי : דיפרנציאלי, המענק החדש שווה לי לעשות אותו ממוקד.
אפרת מזרחי : כאשר מעורב כסף של משרד הפנים אני ממוקד.
אפרת מזרחי : אתה אז שכנעת אותי שאתה אוהב דברים פתוחים. תחזור בבקשה לעבוד ממוקד.
אבישי יצחקי : דיפרנציאלי יותר נכון למועצה.
- הצבעה:**
בעד - 10
נגד - 0
נמנע - 0
- אבישי יצחקי : **תב"ר 904 - עבודות חשמל במסגרת פרויקט ההתייעלות**
סגירת התב"ר – פרויקט עבודות החשמל במסגרת תכנית ההתייעלות האנרגטית הסתיים בעלות כוללת של 573,809 ₪ כאשר ההשתתפות ממשרד הפנים בסך של 308,000 ₪ התקבלה במלואה.
הצבעה:
בעד - 10
נגד - 0
נמנע - 0
- אבישי יצחקי : **תב"ר 925 - שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה**
התחייבות מפעל הפיס 1808/2021 מיום 20/11/2021 ששולמה ביום 31/08/2023
סגירת התב"ר – פרויקט שיקום גנים ציבוריים ספציפיים בגבעת עדה הסתיים בעלות כוללת של 674,846 ₪, כאשר השתתפות מפעל הפיס בסך 515,881 ₪ התקבלה במלואה.
אפרת מזרחי : אני בעד שה 41 אלף ₪ האלה יושקעו בגני השעשועים האלה.
אבישי יצחקי : נשאר חמשת אלפים גירעון.
אפרת מזרחי : נשאר יותר, הנתונים שרשומים כאן הם לא נכונים. מפעל הפיס נתן עוד כסף לא מתוכנן. מבקשת לא לסגור ולהשקיע בשדרוג גנים - ברזיות, ספסלים.
איתי ויסברג : בהנחה ויש בתב"ר הזה יתרה מהותית נשאר.
בהנחה שהיתרה שמוצגת כאן נכונה אנחנו רוצים לסגור.

הצבעה:

בעד - 10 (כפוף לבדיקה של מנהל חשבונות ראשי)

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 25 - מליאת המועצה מאשרת סגירת תב"רים: 900, 904, 925.

איתי ויסברג: יש תב"ר 975 ששלחנו במייל נפרד.

מסכימים לדון בו?

הצבעה:

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

תב"ר 975 - שיפוץ מקלטים **אבישי יצחקי:**

מדובר במענק של משרד הפנים, הגשנו את המקלט של בית הספר גבע.

הצבעה:

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 26 - מליאת המועצה מאשרת לדון בתב"ר: 975.

החלטה מס' 27 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר: 975.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ניצן מוחנני גרמן
מנכ"לית המועצה