



הצעה לתעריפי צו הארנונה המאוחד לשנת 2024 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

תעריפי צו הארנונה בשנת הכספים 2024 (מיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024) כוללים את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2024 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 1.1.2024 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 1.1.2023, הינו 2.68%). עקב היות שנת 2024 שנת בחירות וכן הליך משפטי, יתכנו עדכונים בצו הארנונה בהמשך עפ"י דין.

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

בנימינה - תחום שיפוטה של מ.מ. בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
גבעת עדה - תחום שיפוטה של מ.מ. גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2024

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה ונכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה	הגדרה	קוד	קוד
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>			
54.71	54.71	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101	112
53.60	53.60	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102	113
43.68	43.68	בית מגורים בבניין רב דירות	103	114
40.60	40.60	בית ילדים, בית אבות	312	312
77.30	40.60	מעון חוסים	201	200



2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
174.47	152.20	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	210
177.03	152.20	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	210
87.57	87.57	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	901

3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
1,190.88		בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330	
1,196.12		בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	
	755.55	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים		204
	984.53	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר		204
	1031.11	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר		204
	1049.83	בנקים - מעל 150 מ"ר		204



4. תעשייה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
89.75	89.75	תעשייה עד 100 מ"ר	402	203
75.28	75.28	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	402	203
47.31	47.31	תעשייה מעל 500 מ"ר	402	203

5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
89.75	89.75	מלאכה עד 100 מ"ר	401	202
72.58	72.58	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401	202
50.72	50.72	מלאכה מעל 500 מ"ר	401	202
50.72	50.72	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940	940

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
5.36	1.01	המשמשת לכל מטרה אחרת	700	303
19.88		המשמשת לפריקה או טעינה	730	
	13.28	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים		702
16.88	16.88	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	740	740
20.80	20.80	המשמשת לתחנת דלק	750	750



7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
0.05	0.05	אדמה חקלאית לכל מ"ר	601	310

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
32.92	16.20	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	760	761

9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
כולל שיעור העידכון 2.68%	כולל שיעור העידכון 2.68%			
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
6.16	6.16	חניון בתשלום לכל מ"ר	500	500



1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2023

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2024
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2024 ובמועדים 1.3.2024, 1.5.2024, 1.7.2024, 1.9.2024, 1.11.2024. למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם בשנים עשר תשלומים, מידי חודש בחודשו.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל, לרבות בהו"ק בשנים עשר תשלומים, יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2024 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בתשלום רגיל (לא בעסקת קרדיט) עד 31.1.2024 – תעניק למשלם פטור מהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לכל השנה.
- ב. כאמור, המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תוענק האפשרות לשלם את חיוב הארנונה מידי חודש בחודשו כאמור בסעיף 1(ג) לעיל.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

3. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-200-034
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.



4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), **בשיעורן המרבי.**
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחה בסעיף 3 לתקנות ההנחות ואת ההנחות המפורטות בפרקים ג' (ועדת הנחות)-ד' (מבקש נזקק)-ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה) וכן אינה כוללת את ההנחה בסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/6/2024.

איתי ויסברג
ראש המועצה