

**פרוטוקול ישיבה מן המניין 01/2024**

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ט שבט תשפ"ד, 29 ינואר 2024, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, שלום טרם, שחר איתן, אלינור בראל, אביטל תבור, שלומי סלמה.

נעדרו: מעוז ינון, ג'קלין בן עמי, אהרון שיאחי, אביב רגב, ענבל לאור צדיק.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי – גזבר  
ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית  
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים  
יואב מלטר – מהנדס  
גלית אלרד – מנהלת אגף חק"ר  
רגב גולן – מנהל אגף שפ"מ  
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי  
אלון אגם - קב"ט

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולי מליאה: פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 09, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 11/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 12/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 13/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 14/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 09/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 11/2023.
2. אישור שכרו של מר ארז אבנר, ממלא מקום מנהל אגף חק"ר, בשכר בכירים בטווח של 60%-70% משכר מנכ"ל החל מיום 14.1.2024, בכפוף לאישור משרד הפנים.
3. הצגת דו"ח רבעוני 2/2023, 3/2023.
4. אישור עסקת חכירת מקרקעין למול רשות מקרקעי ישראל (במסגרת הליך הקצאת מקרקעין למועצה בפטור ממכרז) גוש 10220 חלק מחלקה 5, גוש 10221 חלק מחלקה 20 וגוש 10222 חלק מחלקה 5 מחצבת בנימינה" בנימינה - גבעת עדה.
5. אישור לייזום תביעה במחצבת בנימינה בשיתוף רמ"י.
6. אישור לייזום תביעה ברחוב קרן היסוד 3, בנימינה.

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

## ריכוז החלטות מליאת המועצה:

<p>1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים: פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 09, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 11/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 12/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 13/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 14/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 09/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 11/2023.</p>
<p>2. מליאת המועצה מאשרת את שכרו של מר ארז אבנר, ממלא מקום מנהל אגף חק"ר, בשכר בכירים בטווח של 60%-70% משכר מנכ"ל החל מיום 14.1.2024, בכפוף לאישור משרד הפנים.</p>
<p>3. מליאת המועצה מאשרת את עסקת חכירת מקרקעין למול רשות מקרקעי ישראל (במסגרת הליך הקצאת מקרקעין למועצה בפטור ממכרז) גוש 10220 חלק מחלקה 5, גוש 10221 חלק מחלקה 20 וגוש 10222 חלק מחלקה 5 מחצבת בנימינה" בנימינה - גבעת עדה.</p>
<p>4. מליאת המועצה מאשרת לייזום תב"ע במחצבת בנימינה בשיתוף רמ"י.</p>
<p>5. מליאת המועצה מאשרת לייזום תב"ע ברחוב קרן היסוד, בנימינה.</p>

**דיון והחלטות:**

1. אישור פרוטוקולי מליאה: פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 09, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 11/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 12/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 13/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 14/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 09/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 11/2023.

ניצן מחנאי גרמן: לא הגיעו הערות.

הצבעה: **בעד - 8**

**נגד - 0**

**נמנע - 0**

**החלטה מס' 1 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים: פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 09, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 11/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 12/2023, פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 13/2023, פרוטוקול ישיבה מיוחדת לא מן המניין 14/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 09/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2023, פרוטוקול ישיבה מן המניין 11/2023.**

2. אישור שכרו של מר ארז אבנר, ממלא מקום מנהל אגף חק"ר, בשכר בכירים בטווח של 60%-70% משכר מנכ"ל החל מיום 14.1.2024, בכפוף לאישור משרד הפנים.

ניצן מחנאי גרמן: תכירו, יושב פה ארז אבנר, שנבחר כממלא מקום מנהל אגף חק"ר, גלית עוזבת כמו שכולם יודעים. ארז עבר תהליך בחירה.

שלומי סלמה: בעצם אחרי הבחירות מחויבים לצאת למכרז חדש?

ניצן מחנאי גרמן: ממלא מקום זה עד 3 חודשים, ניתן להאריך ב3 חודשים נוספים.

ארז אבנר: שלום, שמי ארז אבנר, כרגע בתהליך חפיפה עם גלית. נכנס לנעליה הנאות

שעושה לי חפיפה מאוד מסודרת. מתרשם מאוד מהעשייה ומהיסודיות.

אני תושב ראש העין, ב20 שנים האחרונות עוסק בתחום החינוך.

הייתי מנהל בית ספר, ראש מכינה קדם צבאית, מנהל אגף חינוך וספורט

במועצה המקומית תל מונד, מנהל אגף חינוך בעיר נס ציונה. ב4 שנים

האחרונות הייתי בשליחות מטעם משרד החינוך במדינות ברית המועצות

לשעבר ושם שימשתי כמורה. בא לכאן בצניעות המתבקשת, חלק מהדברים

אני מכיר. לכל מקום יש את המאפיינים שלו ומקווה שתצלח דרכי. מבין

שנכנס כרגע למילוי מקום.

גילוי נאות, ארז ואני שרתנו ביחד בצוללות.

ארז אנו מודים לך ומאחלים בהצלחה רבה.

(ארז עוזב את הישיבה)

ניצן מחנאי גרמן: אנחנו רוצים לאשר טווח שכר של 60%-70% משכר מנכ"ל.

רוצים לנסות להגיש אותו ביותר מהמינימום אם הוא יעמוד בכל התנאים

שמשרד הפנים הגדיר.

אפרת מזרחי: כמה גלית מקבלת היום.

ניצן מחנאי גרמן: זה לא רלוונטי, המליאה הזו אישרה לה את אותו הטווח. משרד הפנים

מאשר את גובה השכר לפי קריטריונים.

שלומי סלמה: כמה זה יוצא בשקלים?

אביטל תבור: כתוב לך שזה נגזר משכר מנכ"ל.

אפרת מזרחי: אני בעד, אבל זה לא הגיוני שגלית הייתה על 60% ואנחנו מגישים את ארז

בין 60 ל 70%. אני לא אוהבת את זה.

- ניצן מחנאי גרמן : אין קשר למגדר, זו אמירה שהיא לא רלוונטית. אין קשר למגדר שלו לבין הזכות המוקנית לו ממשרד הפנים.  
 אפרת מזרחי : אז למה גלית רק על 60%?  
 ניצן מחנאי גרמן : מכיוון שבקריטריונים של משרד הפנים, זה השכר שהייתה זכאית לו. אין קשר בין גבר לאשה. חבל שאת נכנסת למקום הזה. הוא לא רלוונטי.  
 מנחם ברגב : אנחנו דנים עכשיו בגלית? אני לא מבין!  
 ניצן מחנאי גרמן : הייתה פה אמירה מאוד מקוממת.  
 אפרת מזרחי : זו לא אמירה מקוממת. לא הגשנו אותה על 70%.  
 ניצן מחנאי גרמן : היא לא עמדה בתנאים של משרד הפנים ל70%, גם אותו יכול להיות שלא יאשרו. אנחנו מגישים לאישור של משרד הפנים בהתאם למה שהוא עומד, זה לא קשור למגדר. ולזרוק אמירות חסרות בסיס וידע רק פוגע במאבק מגדרי, לדעת.  
 הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**

**החלטה מס' 2 - מליאת המועצה מאשרת את שכרו של מר ארז אבנר, ממלא מקום מנהל אגף חק"ר, בשכר בכירים בטווח של 70%-60% משכר מנכ"ל החל מיום 14.1.2024, בכפוף לאישור משרד הפנים.**

3. הצגת דו"ח רבעוני 2/2023, 3/2023.  
 הדו"חות הונחו בשולחן המליאה.

4. אישור עסקת חכירת מקרקעין למול רשות מקרקעי ישראל (במסגרת הליך הקצאת מקרקעין למועצה בפטור ממכרז) גוש 10220 חלק מחלקה 5, גוש 10221 חלק מחלקה 20 וגוש 10222 חלק מחלקה 5 מחצבת בנימינה, בנימינה - גבעת עדה.

- ניצן מחנאי גרמן : אישור עסקת חכירת מקרקעין למול רשות מקרקעי ישראל.  
 אביטל תבור : זה על השוני?  
 איתי ויסברג : על המחצבה.  
 שחר איתן : זה ייזום תב"ע?  
 ניצן מחנאי גרמן : לא, יש פה 2 דברים. האחד לאשר את החכירה.  
 אביטל תבור : אבל אישרנו כבר.  
 ניצן מחנאי גרמן : יש פה את הניסוח שמשרד הפנים מבקש לאשר במליאה.  
 אישור עסקת חכירת מקרקעין למול רשות מקרקעי ישראל (במסגרת הליך הקצאת מקרקעין למועצה בפטור ממכרז) גוש 10220 חלק מחלקה 5, גוש 10221 חלק מחלקה 20 וגוש 10222 חלק מחלקה 5 מחצבת בנימינה, בנימינה - גבעת עדה.  
 הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**  
 אפרת מזרחי : האם קיבלנו שובר?  
 ניצן מחנאי גרמן : שומה לא שובר.  
 אפרת מזרחי : מה גובה השומה?

שחר איתן : אישרנו את זה כבר.  
איתי ויסברג : לא השתנה מאז.

**החלטה מס' 3 - מליאת המועצה מאשרת את עסקת חכירת מקרקעין למול רשות מקרקעי ישראל (במסגרת הליך הקצאת מקרקעין למועצה בפטור ממכרז) גוש 10220 חלק מחלקה 5, גוש 10221 חלק מחלקה 20 וגוש 10222 חלק מחלקה 5 מחצבת בנימינה" בנימינה - גבעת עדה.**

5. אישור לייזום תב"ע במחצבת בנימינה בשיתוף רמ"י.

ניצן מחנאי גרמן : אנחנו מבקשים את אישורכם לייזום תב"ע במחצבת בנימינה בשיתוף עם רמ"י.  
איתי ויסברג : אני מדגיש כי מדברים על הקטע העסקי של המחצבה. כדי לייצר יותר הכנסות מהמתחם הזה רוצים להגיע לסביבות 15 אלף מטר עסקיים.  
מנחם ברגב : הקרן לשיקום המחצבה היא רק לשיקום.  
איתי ויסברג : הקרן ממתינה לאישור הזה, כי אז היא תוכל להיכנס פנימה.  
הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**


**החלטה מס' 4 - מליאת המועצה מאשרת לייזום תב"ע במחצבת בנימינה בשיתוף רמ"י.**

6. אישור לייזום תב"ע ברחוב קרן היסוד 3, בנימינה.

ניצן מחנאי גרמן : אישור לייזום תב"ע ברחוב קרן היסוד 3, בנימינה. מרחוב הכרמל עד רחוב המייסדים. להגדיל שימושים ולעשות השלמות של פיתוח.  
אביטל תבור : זה עולה למחוזית או מקומית?  
איתי ויסברג : מחוזית כי יש כאן תוספת זכויות.  
אביטל תבור : זה לא יהיה בקדנציה הזאת.  
איתי ויסברג : אכן, אבל צריך להתחיל לייזום.  
הצבעה : **בעד - 8**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**

**החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת לייזום תב"ע ברחוב קרן היסוד , בנימינה.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן מחנאי גרמן  
מנכ"לית המועצה