



פרוטוקול ועדת יועצים מס' 7 מתאריך 18.02.24

נוכחים:

1. מנכ"לית המועצה- ניצן גרמן מחנאי
2. גזבר המועצה – אבישי יצחקי
3. יועמ"ש- עו"ד אריאל פישר
4. מנהל רכש מכרזים והתקשרויות – רפאל דודו
5. מבקר המועצה- נגיב מנסור

בפתח הישיבה מצוין ע"י היועמ"ש כי הנושאים נשוא הועדה פטורים מהתקשרות ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950. הועדה בחנה את ההתקשרות ומצאה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין, לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8) בשים לב למהות ההתקשרות ונוכח כך שיחסי האמון והמומחיות הנדרשים הם דומיננטיים במסגרת ההתקשרות.

על סדר היום:

1. יועץ פרויקט אגירה לחניונים סולאריים.

סקירה: מדובר בפרויקט בתחום אשר נמצא בחיתוליו בארץ. עד היום נעשו מעט פרויקטים (עשרות בודדות, ברף הנמוך של העשרות) כאשר רובם באילת ובערבה והמקומות האחרים עדיין בשלב המכרזים). על כן, לא קיימת שכבת ייעוץ, תמיכה, וניסיון נרחבים בתחום זה, ומאידך גיסא, הצורך של הרשות להתקדם הינו דחוף יחסית מאחר ומדובר במענק ממשד הכלכלי אשר מיצויו תחום בזמן. אשר על כן, נעשתה בדיקת איתור מקיפה לאתר יועצים רלוונטיים שביצעו או נמצאים בתהליך ביצוע של פרויקטים דומים ברחבי הארץ. לאחר מיון וסינון הגענו לארבעה יועצים שנראו כקרובים ביותר לענות על הצרכים שבגינם התקבל המענק ממשד הכלכלה.

התקיים יום ראיונות מרוכז ליועצים אלו, בו השתתפו מצד המועצה מהנדס המועצה, הגזבר, ואחראית הפרויקטים של המועצה. לכל נציג הוקצו 45 דק' להציג את נסיונו בתחום, את ההמלצות, והוא נשאל שאלות שהתמקדו בצרכים הספציפיים של המועצה. חשוב לציין שהיכולות והקישורים של היועץ הינם קריטיים למימוש הפרויקטים הכלכליים בהם מדובר בעוד שעלות העסקתו הינה פרט שולי מבחינת עלויות הפרויקט מאחר והפרויקט יצא לדרך על בסיס BOT והעלויות יגולגלו לתוך עלויות המימון של הזוכה במכרז שיקבע בהמשך התהליך. בעצם המועצה לוקחת סיכון קטן כלשהו עד לשלב היציאה למכרז כאשר הוצאה זו תמומן בהמשך ע"ח המענק.

יש לציין שהצעות המחיר שהתקבלו אינן על פלטפורמה אחת מאחר וכל אחד מהם הציג את דרכו להגיע ליעד. הועדה התרשמה מהבקיאות, הידע, הכישורים, היכולת להוביל את הפרויקט, והניסיון של כל אחד מהמועמדים בהשוואה לצרכי המועצה ועל כן ניתנה ההערכה כלפיהם. מאחר והקישורים המנויים לעיל חשובים ביותר ליישום הפרויקט והבחירה כלל אינה מוטת מחיר כפי שהוסבר לעיל.



בשולי הדברים יצויין כי מאז הראיון ניתן להתרשם מרצינותם של חברת ערבה אשר מקפידים ליצור קשר ולהתעדכן על ההתקדמות בבחירת היועץ, להבדיל משאר היועצים.

הייתה פנייה אל 4 יועצים, התקבלו 4 הצעות. התקיימה וועדת איכות וניתן ניקוד מפורט על פי קריטריונים של ועדת איכות לרבות ניסיון,

להלן פרטי ההצעות:

- 1.1 עידו רון טל - כולל מע"מ 157,950 ₪
- 1.2 אלעד טופל ערבה - כולל מע"מ 351,000 ₪
- 1.3 ורדית ניב boost forward – 95,940 ₪ כולל מע"מ
- 1.4 גלעד גורן SUNSA - 2.5% מערך הפרויקט+מע"מ (צפי עלות 307,125 ₪ כולל מע"מ).

המציע אשר צבר את הניקוד האיכותי הגבוה ביותר בהתאם לקריטריונים של האיכות שנקבעו (לרבות) ניסיון הוא המציע אלעד טופל ערבה.

הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ אלעד טופל חברת ערבה, בהתקשרות בסכום של 351,000 ₪ כולל מע"מ. היועמ"ש יכין הסכם. במסגרת ההסכם תקבע שלביות בתשלום בהתאם לאבני דרך ולהתקדמות, וכן ייקבע שלב של אישור המכרז במסגרת BOT על ידי משרד הפנים.

עו"ד אריאל פישר
יועמ"ש

ניצן גרמן מחנאי
מנכ"לית

אבישי יצחקי
גזבר