



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 26/02/2024

לכבוד
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה
א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר ביהס אורט כרמים - נוהל חדש
במסגרת מכרז מג/2023/1 - מג 23 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
שבאיטה סאבר בע"מ	23,858,519.02
אחים פתחי חברה לבנייה בעמ	27,140,045.55
וליד גרייב בעמ	27,651,573.11
תאופיק דראושה בעמ	32,475,243.18

מצי"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **4.50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ליאור רבינוביץ** liorr@mashcal.co.il
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: **07/03/2024**

הערות:

1. לקבלן סאבר שביטה נשלחה הבהרה לתוספות במבנה, הקבלן הגיש מכתב התייחסות – רצ"ב בקובץ הצעת הקבלנים
2. קיים פער משמעותי כ-13% בין קבלן מס' 1 לקבלן מס' 2 – יש לבחון אישור הקבלן בוועדת השלושה

בכבוד רב,
אייל שורצמן
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל אזור – משכ"ל
קובי אהל - מנהל מרחב בניוי – משכ"ל
יניב דמתי - מתאם
איאד ראס - מנהל אזור

ועדת השלושה של מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

פרוטוקול ישיבה מיום 28.2.24

נוכחים: ניצן מאיר - מנכ"ל/מזכיר
אבישי יצחקי - גזבר
יעמיש - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: מג/2023/1

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן עלמה סוכר סרז (להלן: "הקבלן") לביצוע ביהס אורט כרמים - נוהל חדש (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

<u>אפשרות יצוא והיאנות רבה לנתן שירותי ניהול ופיקוח</u>
<u>הסדרות וזמינות</u>
<u>אפשרות ליישם יעילות כולל שירותי ניהול תאום ופיקוח</u>
<u>ניסיון הניהול הפרויקטים בתק"ל במש"ל</u>

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

תל פזנר, עו"ד
Ariel Fisher, Adv
מס' 67774 L.N.
יעני משפט

אבישי יצחקי
גזבר מועצה
בנימינה - גבעת עדה
גזבר

ניצן מאיר מוזנאי
מנכ"ל מועצה
בנימינה - גבעת עדה
מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 28/2/24

לכבוד
א.ג.נ.

אישור-מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג/1/2023, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

שם הפרויקט: ביהס אורט כרמים - נוהל חדש

שם המכרז: מג/1/2023

שם הקבלן הזוכה: ש.כ.י.ה. סאבר בע"מ, מס' הרישום: 23,858,519.02
ש"ה כ"א גבעת עדה וכל"ל ניהול תאגיד וטקס.

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

~~אבישי יצחקי
גזבר מועצה
בנימינה - גבעת עדה~~
מנכ"ל / מזכיר

אבישי יצחקי
גזבר מועצה
בנימינה - גבעת עדה
גזבר

אבישי יצחקי
גזבר מועצה
בנימינה - גבעת עדה
מנכ"ל / מזכיר