



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 26/02/2024

לכבוד
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה
א.ג.ג,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר ביהס אורט כרמים - נוהל חדש
במסגרת מכרז מג/2023/1 - מג 23 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
שבאיטה סאבר בע"מ	23,858,519.02
אחים פתחי חברה לבנייה בעמ	27,140,045.55
וליד גרייב בעמ	27,651,573.11
תאופיק דראושה בעמ	32,475,243.18

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **4.50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ליאור רבינוביץ** liorr@mashcal.co.il
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 07/03/2024**

הערות:

- לקבלן סאבר שביטה נשלחה הבהרה לתוספות במבנה, הקבלן הגיש מכתב התייחסות – רצ"ב בקובץ הצעת הקבלנים
- קיים פער משמעותי כ-13% בין קבלן מס' 1 לקבלן מס' 2 – יש לבחון אישור הקבלן בוועדת השלושה

בכבוד רב,
אייל שורצמן
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל אזור – משכ"ל
קובי אהל - מנהל מרחב בינוי – משכ"ל
יניב דמתי - מתאם
איאד ראס - מנהל אזור

ועדת השלושה של מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

פרוטוקול ישיבה מיום 28.7.24

נוכחים: נ.רן מנאי - מנכ"ל/מזכיר
אבישי יצחקי - גזבר
סריתל עיני - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: מג/1/2023

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן לניהול תאום סוכר כחול (להלן: "הקבלן") לביצוע ביהס אורט כרמים - נוהל חדש (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשך וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

אשר יצא והוא יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
במסגרתו יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח
אשר יבצע את כל העבודות הנדרשות לפיקוח

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

אריאל פישר, אדו
Ariel Fisher, Adv
מס' 57774 ל.נ.

יועץ משפטי

אבישי יצחקי
גזבר מועצה
בנימינה - גבעת עדה

גזבר

ניצן גרמן מתנאי
מנכ"לית המועצה
בנימינה - גבעת עדה

מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 28/2/24

לכבוד
א.ג.ג.

אישור-מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג/1/2023, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

שם הפרויקט: ביהס אורט כרמים - נוהל חדש

שם המכרז: מג/1/2023

שם הקבלן הזוכה: ש.ב.י.ה. סאמר בע"מ, סניף הנוצרה: 23,858,519.02
ש"ה כ"א אג"ה וכו"ל ניהול ומאז.

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

~~אבישי יצחקי
גזבר מועצה
גבעת עדה~~
Fisher Adv
L.N.

אבישי יצחקי
גזבר מועצה
גבעת עדה
גזבר

גזבר גרמון מחנאי
גזבר מועצה
בנימינה - גבעת עדה
מנכ"ל / מזכיר