

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה



מחלקת הנדסה

מכרז פומבי
מס' 2/2024

פיתוח רחוב השניים

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

מכרז פומבי מס' 2/2024 פרויקט פיתוח רחוב השניים

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. חוזה
נספח 1 לחוזה – מפרט / כתב כמויות
נספח "2" לחוזה – נספח ביטוח
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות בנקאית
נספח "4" לחוזה – צו התחלת עבודה
נספח "5" לחוזה - תצהירים

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בסעיף 10 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 1.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.6 סיווג קבלנים ג-1 ענף 200 תנאי סף.
- 1.7 מי שיש לו ניסיון בעבודות דומות במהלך 5 השנים האחרונות (החל מיום 1/1/2019 ועד למועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 3 מיליון ₪ לעבודה כולל מע"מ (לא מצטבר!) תנאי סף. יש לצרף אישורים מתאימים.
- 1.8 ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 17 – תנאי סף.
- 1.9 השתתפות במפגש מציעים חובה. תנאי סף (יש לצרף אישור על השתתפות).
- 1.10 תצהירים – העדר עבירות פליליות, מניעת העסקת עברייני מין, תשלום שכר מינימום.

תשומת לבכם – סה"כ יוגשו 3 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי המכרז וכן 12 טפסים נוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל (3 מהם מראים עמידה בתנאי סף).

המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה

**מכרז פומבי מס' 2/2024
פיתוח רחוב השניים**

הוראות למשתתפים

כללי

1. **המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע פרויקט פיתוח רחוב השניים.**
2. **כמפורט במסמכי מכרז זה.**
3. **העבודות יבוצעו על פי מפרטי חוזה ועל פי הוראות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לביצוען.**

תנאים להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בתנאים המפורטים להלן:
4. **מי שיש לו סיווג קבלני מתאים, ניסיון בעבודות דומות נושא המכרז במהלך 5 השנים האחרונות (החל מיום 1/1/2019 ועד למועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 3 מיליון ₪ לעבודה (לא מצטבר!) כולל מע"מ תנאי סף. יש לצרף אישורים מתאימים, ערבות בנקאית תקינה ועמד בכל תנאי הסף המצויינים.**

על המציע לצרף אישורים/ אסמכתאות המאשר עמידתו בתנאים הסף.

מסמכי המכרז

5. **מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:**

5.1 הוראות למשתתפים.

5.2 כתב הצהרה.

5.3 החוזה, **כולל הנספחים המצורפים אליו:**

5.3.1 נספח "1" – מפרט וכתב כמויות.

5.3.2 נספח "2" - נספח ביטוח.

5.3.3 נספח "3" - נוסח ערבות בנקאית.

בדיקות מוקדמות

6. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים/ סיור קבלנים. **על קבלן המשתתף במכרז חלה חובת השתתפות במפגש זה.**
7. **מפגש המציעים יתקיים בתאריך 12.02.24 בשעה 10:00 במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 3 בנימינה, בחדר הישיבות ויציאה לסיור בשטח.**
8. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז **ובכתב היחידות (המפרט) שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.**

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

9. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלא וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים ומפגש מציעים וכד'.
10. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
- 10.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 10.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרף יפויי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 10.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 10.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות. במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, **יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.**

שימו לב – קבלן המגיש הצעה ובכוונתו לעשות את העבודה באמצעות קבלני משנה (ככל שהדבר יאושר ע"י המועצה) **נדרש כי תנאי הסף יתקיימו בו לרבות דרישות הניסיון**, לא ניתן להסתמך על התקיימות תנאי הסף ו/או דרישת הניסיון של קבלן משנה.

11. על המציע לצרף **להצעתו אישורים כדלקמן** :
- 11.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 11.2 אישורים כמפורט בסעיף 10 לעיל (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 11.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 11.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 11.5 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 11.6 סיווג קבלנים – ג-1 ענף 200. תנאי סף.
- 11.7 מי שיש לו ניסיון **בביצוע עבודות דומות** במהלך 5 השנים האחרונות (החל מיום 1/1/2019 ועד למועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 3 מיליון ₪ לעבודה כולל מע"מ (לא מצטבר!) **תנאי סף**. יש לצרף אישורים מתאימים.
- 11.8 ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 17. **תנאי סף**.
- 11.9 תצהירים – העדר עבירות פליליות, מניעת העסקת עברייני מין, תשלום שכר מינימום.
- 11.10 **אישור השתתפות במפגש מציעים וסיור הקבלנים תנאי סף**.
12. המועצה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.
13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
14. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף :
- 14.1 ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 14.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.
15. המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים.

16. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז בסכום של 2,000 ש"ח ולצרף הקבלה עם הגשת הצעתו. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בבניין המועצה. לא תתקבל הצעה ללא רכישת מסמכי המכרז.

ערבות לקיום ההצעה

17. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת המועצה, בסך: 100 אלף ₪ (מאה אלף ₪) כולל מע"מ בנוסח הרצוף למכרז.
18. תוקף הערבות שתוגש יהיה עד ליום 1/8/2024 כל תאריך אחר עלול לפסול את ההצעה.
19. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.
20. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את הערבות לאחר החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז.
21. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר ערבות וכנגד חתימתו על החוזה ומתן הערבות ואשור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה לאחר חתימתו.
22. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה, ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבויות בנקאיות

23. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בהיקף של 10% מסך היקף ההתקשרות כולל מע"מ, בתוקף עד ליום 1/1/2026 (אשר כוללת תקופה של שנה לאחר סיום העבודות) אשר תהווה "ערבות לקיום החוזה" (כולל ערבות טיב/בדק), הכל להנחת דעתה של המועצה, וכן אשור על קיום ביטוחים, הכל כמפורט בחוזה.
- על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.
24. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 23 לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 22 לעיל.

תוקף ההצעה

25. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

המקום והזמן להגשת ההצעות

26. ההצעה תוגש ב **במסירה ידנית בלבד**, מעטפתה ראשית שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לביצוע פרויקט פיתוח רחוב השניים" ואליה יצורפו כל מסמכי המכרז לרבות אסמכתאות על עמידת המציע בתנאי המכרז, בתוך מעטפה זו תוכנס **מעטפה נוספת ונפרדת בה תוגש הצעת המחיר על גבי טופס הצעת המחיר**.
מעטפת הצעות המחיר תפתח רק לאחר מתן הניקוד האיכותי למציעים
(לשלב ניקוד איכותי יעברו רק מציעים שיעמדו בתנאי הסף).

27. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

28. ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תוגש **במסירה ידנית למשרדי המועצה ותוכנס לתיבת ההצעות במחלקת רכש ומכרזים עד 10/03/24 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר ו/או בפקס.

29. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 28 לעיל לא תובא לדיון.

הוצאות

30. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

31. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

32. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

מובהר ומוסכם כי מחירי היחידות הנם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.

הוראות שונות

33. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שיתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.
34. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
35. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן עבודות דומות בעבר.
- כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות ליתן לקבלן הזוכה עבודות בהיקף נמוך יותר מההיקף המפורט בכתב הכמויות.**
36. המועצה רשאית (אך אינה חייבת) לפסול הצעה היקרה או זולה ב-15% או יותר, מהאומדן והכל עפ"י שיקול דעתה (במידה ומדובר במכרז "מחיר מקסימום" המועצה ראשית שלא להכניס אומדן ובמקרה כזה מחיר המקסימום יהווה את אומדן המועצה).
37. שאלות הבהרה בנוגע למכרז ניתן להגיש **בכתב בלבד** ובקובץ וורד לכתובת דוא"ל: rechesh@bin-ada.co.il המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה : 15/02/24 בשעה : 12:00
38. מסמכים הקשורים בביצוע החוזה, יחולו על המציע.
39. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המועצה.

איתי ויסברג

ראש המועצה

לכבוד

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

,א.נ.

הנדון: כתב הצהרה והצהרה – מכרז 2/2024 פומבי פיתוח רחוב השניים
(מנוסח בלשון רבים ומכוון גם ליחיד)

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת שתוכנס למעטפה בה מוגשים מסמכי המכרז

אנו הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/עוסק מורשה

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו

ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון והבנו את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו היטב ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז החוזה והמפרט על פרטיהם ונספחיהם, ביקרנו במרחב ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.
3. הננו מצהירים בזאת כי ברשותנו **נמצאים המפרטים/ כתבי הכמויות הנזכרים** לרבות המפרט הכללי, כי קראנו, הבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים, אנו מסכימים להם ומתחייבים לבצע עבודתנו בכפיפות לדרישות.
4. להתחיל בביצוע העבודות בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים קלנדאריים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז/ צו התחלת עבודה או בתאריך כפי שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
6. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – העתקי אישורי ביטוח כנדרש בפרק 5 לחוזה – נזיקין וביטוח – בחוזה וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחובה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות חוזה.

9. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך _____ ₪ (במילים: _____) כולל מע"מ. לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז ומייפיים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז במועד הקבוע בחוזה המצורף למכרז, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

10. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 1/8/2024 והיא תשוחרר על ידכם לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על החוזה, יהיו מצויים בידינו כל הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לביצוע העבודות. אין באמור לעיל, בכדי לפגוע בדרישות לגבי הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות והננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על החוזה, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.

12. מצ"ב אסמכתאות ואישורים המעידים כי ביצענו עבודות דומות בהיקף של 3 מיליון ₪ לפחות לעבודה כולל מע"מ, במהלך חמש השנים האחרונות (החל מ-1/1/2019 ועד למועד נעילת המכרז) וכן ברשותנו סיווג קבלני מתאים לדרישות המכרז (אסמכתא מצורפת).

13. מצ"ב רשימת גופים ממליצים עבורם ביצענו עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה להלן טבלת ממליצים:

מס"ד	הגוף / הרשות הממליצה	איש קשר אצל הממליץ
1		
2		
3		
4		

14. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

15. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

16. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

ה צ ע ת ה ק ב ל ן

1. המחיר בגין ביצוע העבודה נשוא המכרז והחווזה עפ"י הוראות החווזה ונספחיו ובהתאם לתנאיו הינו סך של **2,720,624.40 ₪** (כולל מע"מ).

ובמילים: _____ שני מיליון שבע מאות עשרים אלף ושש מאות עשרים וארבע (כולל מע"מ).

2. שיעור ההנחה ממחיר זה, אשר אני מציע הינו _____ % (באחוזים) ובמילים (אחוז). _____.

והמחיר לאחר ההנחה הינו בסך הכל _____ ₪ (ובמילים) _____ (סכום כולל מע"מ).

חובה להציע הנחה, מציע שלא יציע הנחה או ינקוב בהנחה בשיעור של 0% ייפסל.
יש להציע הנחה עד נקודה אחת לאחר הנקודה העשירונית
 מציע שינקוב ב-2 נקודות לאחר הנקודה העשירונית – הצעתו תעוגל כלפי מטה!
 3. ידוע לי, כי ככל ואדרש ע"י המועצה לבצע עבודות נוספות אשר אינן מצוינות בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז, התשלום בגינן יעשה לפי 80% ממחירון דקל אני מצרף את כתב הכמויות המהווה חלק ממסמכי המכרז כשהוא חתום.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____

חתימת וחותמת הקבלן _____

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

אימות חתימה

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי ה"ה
_____, ת"ז _____, המורשים בחתימתם לחייב את חברת
_____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

חוזה לביצוע פרויקט פיתוח רחוב השניים

שנערך ונחתם בבנימינה ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה
 (להלן: "המועצה")
 לבין

 שכתובתו: _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד אחד: _____
מצד שני: _____

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז (להלן: "המכרז") לביצוע פרויקט **פיתוח רחוב השניים**;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו ביצוע העבודות
 נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.
 "המכרז" - מכרז פיתוח רחוב השניים שהתפרסם על ידי המועצה.
 "ציוד וכלים" - כל כלי וכל ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי החוזה.
 "הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
 "הפרויקט" ו/או העבודה" ו/או "העבודות" - כל העבודות במסגרת פרויקט פיתוח רחוב השניים שעל הקבלן לבצע בהתאם למפרט - נספח 1' לחוזה.
- 1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו **כחלק בלתי נפרד מחוזה זה**:

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

1.3.1	הוראות למשתתפים.
1.3.2	כתב הצהרה.
1.3.3	מפרט עבודות (שיחשב כנספח 1 לחוזה).
1.3.4	החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו :
1.3.4.1	נספח "1" לחוזה – מפרט עבודות.
1.3.4.2	נספח "2" לחוזה – נספח ביטוח.
1.3.4.3	נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות בנקאית.
1.3.4.4	נספח "4" לחוזה – צו התחלת עבודה.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצוען מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – ביצוע העבודות

- 2.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לסעיף 9 המפורט בחוזה זה להלן.
- 2.2 העבודות יתבצעו בהתאם למפרט נספח "1" – המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 2.3 המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 2.4 אם יתקלקל ציוד ו/או כלים המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא העמיד הקבלן ציוד ו/או כלים (לרבות כלי רכב) – תוך שעתיים מעת שנדרש לביצוע העבודות – תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

- 2.5 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות לרבות הוראות הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות וכן הוראות ודרישות הנוגעות לנגישות.
- 2.6 על הקבלן לעבוד בהתאם לכל חוקי הבטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות מהנדס המועצה או באי כוחו למניעתן.
- 2.7 הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 2.8 הקבלן מתחייב לעמוד בכל תקני הנגישות הנדרשים על פי דין.
- 2.9 הקבלן מתחייב בטרם הגשת החשבון הסופי לנקות את מתחם העבודות ולהביא אישור חתום ממנהל אגף שיפור פני המושבות (שפ"מ) כי אזור העבודות נקי לשביעות רצון המועצה וכי לא קיימים בו מפגעים סביבתיים כלשהם.
- 2.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודות בהתאם להוראות מהנדס המועצה.
- 2.11 הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם מהנדס המועצה וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י מנהל האגף, על מהלך ביצוע העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 2.12 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של מנהל האגף בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת מהנדס המועצה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע עבודות על פי חוזה זה.

פרק 3 : מהנדס המועצה

- 3.1 מהנדס המועצה או כל אדם שעל מינויו תודיע המועצה לקבלן (המכונה להלן לשם הקיצור: "המפקח"), ממונה על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הקבלן.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.

3.3 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא לגזבר המועצה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למהנדס המועצה במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בשירות שלצורך ביצועו קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימצא לה אשור רוי"ח בעניין.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המבצע עבודות למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר לעיל.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 5.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

- 5.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן מתן השירות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור מתן השירות אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודות או חלק מהן לאחר.
- 5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייביותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.4 המועצה תהיה רשאית שלא לאשר קבלן משנה מסוים ו/או להחליפו על פי שיקול דעתה.
- 5.5 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

פרק 6 – אחריות, מניעת נזקים, אמצעי זהירות, בטיחות וביטוח

- 6.1 כל החובות והאחריות בנושא בטיחות בעבודה – עד לסיום העבודות וכל החובות והאחריות הנדרשים ו/או שידרשו ע"פ כל דין בביצוע העבודות האמורות בפרויקט יחולו על הקבלן בלבד, ולא תחול כל אחריות ו/או חבות על המועצה.
- 6.2 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא אחר הוראות כל דין, בין הקיימים בעת חתימת חוזה זה ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הביטחון והבטיחות, בטיחות בעבודה וכל הקשור בהם.
- 6.3 אין בדרישות כלשהן לאמצעי זהירות ו/או קיום או ביצוע הוראות בטיחות שיידרשו באשר לעבודות כדי להטיל על המועצה אחריות או חובה כלשהי, והכל בכפוף לכל דין, והקבלן מתחייב להבהיר לכל עובד מטעמו כי המועצה אינה אחראית כלפיו, וכי כל נזק שיגרם לאותו קבלן או עובד מטעמו יכוסה על ידי הקבלן.
- 6.4 הקבלן יהיה אחראי ו/או חב לכל נזק ו/או חבלה ו/או אובדן לרכוש ו/או לגוף ו/או לנפש, בין במישרין ובין בעקיפין, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר לעבודות, על ידו או ע"י מי מטעמו או כל הבאים מכוחו לפי חוזה זה, למועצה ו/או לנציגיה וכן לכל צד שלישי כלשהו ו/או גורם אחר, וכן לכל נזק בגוף ו/או ברכוש ו/או בגוף העלול להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר בקשר לעבודות ו/או כתוצאה מהן (לרבות טיבן).
- 6.5 כן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא שהמועצה עלולה להתחייב לשלם או ששילמה בגין כל נזק הקשור בעבודות לרבות בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו היא בקשר לעבודות ובלבד שהודעה על הגשת הדרישה ו/או התביעה הובאה לידיעת הקבלן וניתנה לו ההזדמנות להתגונן בפניה.

6.6 הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח 2 לחוזה.

פרק 7 – תשלומים וערבויות

7.1 בתמורה לביצוע כל העבודות במהלך תקופת חוזה זה בהתאם לאמור במפרט - **נספח 1' לחוזה**, תשלם המועצה לקבלן תמורה **בסך** _____ **(סכום זה כולל מע"מ)**.

7.2 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזה כי תשלום זה הינו סופי ואינם ניתנים לשינוי והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהיא על המחירים בגין התייקרויות ושכר עבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

7.3 מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.

7.4 תנאי ואופן התשלום הינם כדלקמן :

בחוזה זה – "חשבון חלקי" פירושו : חשבון עבור כל 60 ימים קלנדאריים מהתקופה הקבועה לביצוע העבודה.

7.5 **התשלום יהיה כדלקמן:**

7.5.1 כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל ב60 הימים הקלנדאריים אליו מתייחס אותו חשבון.

7.5.2 בכפוף להגשתם ואישורם על פי חוזה זה של החשבונות החלקיים כמפורט להלן תשולם התמורה הנקובה בסעיף 7.1 עבור ביצוע העבודות לקבלן כדלקמן :

7.5.3 בכפוף להלן כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי אליו מתייחס אותו חשבון ללא תוספת התייקרות ו/או הצמדה כאמור לעיל.

7.5.4 כל חשבון חלקי יוגש על ידי הקבלן למועצה בארבעה עותקים והמהנדס יבדוק ויאשר בשינויים ו/או בלי שינויים – תוך 30 (שלושים יום) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי על ידי הקבלן למועצה ;

7.5.5 בכפוף להלן הקבלן יהיה זכאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים במספר שלא יעלה על מספר החודשים הקלנדריים הכלולים בתקופה שנקבעה להשלמת העבודות בסעיף 7.4.7 ו 7.4.9 להלן, וזאת במועדים ו/או בתנאים כמפורט בחוזה.

7.5.6 מוסכם על הצדדים כי הגשת החשבונות ותשלומם תהיה יחסית לעבודות שבוצעו בפועל באותו חודש קלנדרי בלבד ולא יחסית לאומדן סכום החוזה.

7.5.7 המועצה תשלם לקבלן בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל והכל כפי שאושר על ידי המהנדס וגזברית המועצה , אופן התשלום שוטף + 65 יום.

7.5.8 כמו כן, מוסכם על הצדדים כי כל חשבון חלקי ו/או הסופי יכול שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים בהתאם לשיקול דעת המועצה.

7.5.9 **היתרה עפ"י החשבון הסופי** – אשר יוגש על ידי הקבלן למועצה, ואשר ייערך עפ"י תנאי התשלום הקבועים לחשבונות החלקיים כנ"ל – כפי שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים

ע"י המהנדס וגזבר המזמין – תשולם לקבלן בתנאי תשלום "שוטף +65" מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס וגזבר המזמין לשלב זה.

מודגש בזאת כי החשבון הסופי יהווה לכל הפחות 15% מערך סכום החוזה (קרי, סך החשבוניות החלקיים יהוו לכל היותר 85% מערך סכום החוזה הנקוב לעיל).
עוד מודגש כי תנאי לאישור חשבון סופי ולתשלום הינו קבלת תיק פרויקט הכולל סט תכניות שלם בקובץ דיגיטלי ובו תכניות תיעוד US Made וכל בדיקות הגמר, ככל שיידרשו.

7.6 הקבלן יגיש חשבון מפורט בו יכללו אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 7.1 ועפ"י סעיף 7.4 לעיל, בצירוף דיווח הפעולות והעבודות שבוצעו ע"י הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו בשינויים או ללא שינויים ע"י המפקח וגזבר המועצה המוסמכים לכך ולאחר אישורם ישולם החשבון ישירות על ידי המועצה.

7.7 הקבלן יעביר דיווח פעילות במהלך ביצועי העבודות, שיכלול את **כל הפעולות והעבודות** שבוצעו ע"י הקבלן.

7.8 את התמורה תשלם המועצה ישירות לקבלן.

7.9 למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע העבודות על פי חוזה זה ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן למועצה.

7.10 עם חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בהיקף של 10% מגובה ההתקשרות כולל המע"מ ש, להבטחת כל ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה. הערבות תהא בתוקף עד ליום 1/1/2026. ערבות זו תוארך ככל שיהיה צורך, ותהיה בתוקף עד למועד של שנה ו 3 חודשים מהמועד בו צפויות להסתיים העבודות, **עפ"י קביעת גזבר המועצה, וגם** עד למועד בו יתאפשר לקבלן להמציא למועצה ערבות חדשה לפי קביעת גזבר המועצה, כאמור להלן (לפי המועד המאוחר). לא ייווצר במצב בו לא מצויה בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בתוקף.

7.11 עם סיום ביצוע העבודות יתקיים סיור מסירה וינתן אישור על סיום הפרויקט/ העבודות מידי מהנדס המועצה. **אין באישור הסיום בכדי לפגוע בכל דרישה של המועצה להשלמת עבודות ו/או תיקון ליקויים ו/או פגמים שנדרשו לאחר מתן האישור.**

7.12 עם מתן אישור על סיום הפרויקט/ העבודות, לפי קביעת גזבר המועצה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית אשר תהיה בהיקף של 10% אחוז מהיקף ההתקשרות הכולל, ותהיה בתוקף עד לתקופה של שנה ושלושה חודשים ממועד אישור סיום הפרויקט. מודגש בזאת כי

המועצה תהיה רשאית להאריך תוקף ערבות הקיימת עד למועד בו ימציא הקבלן ערבות חדשה כאמור בסעיף זה.

7.13 במידה ולא ימציא הקבלן ערבות חדשה תקפה עד לתאריך 1/1/2026 לא ישולם החשבון הסופי לקבלן עד להמצאת הערבות החדשה וכאמור המועצה תמשיך ותאריך את הערבות הקיימת עד להמצאת הערבות החדשה.

7.14 הערבויות הבנקאיות יהיו אוטונומיות לכל תקופת הפרויקט לרבות תקופת האחריות, לא תרשם בנוסח ערבות בנקאית כלשהי המילים "ביצוע" ו/או "טיב" ו/או "בדק" ו/או מילים אשר יטען כי הן "מצמצמות" את תחולת הערבות הבנקאית. גם אם נרשמו מילים כאמור והערבות הוחזרה ו/או לא הוחזרה לקבלן מכל סיבה שהיא, לא יהיה למילים אלו כל תוקף והמועצה תהיה רשאית לחלט כל ערבות בנקאית מכל סוג שהוא לרבות הן בגין ביצוע והן בגין טיב/בדק.

7.15 אחריות הקבלן לביצוע ולטיב העבודה:

הקבלן אחראי גם לביצוע וגם לטיב העבודה, לרבות החומרים, עד לתקופה של 3 שנים מיום מסירת העבודה למועצה, התגלו השלמות שנדרש לבצע, חוסרים, ליקויים או פגמים בעבודה במשך תקופה זו, יהיה הקבלן חייב להשלים ו/או לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה את כל ההשלמות, החוסרים, המגרעות, הפגמים והליקויים בהתאם ללוחות הזמנים כפי שיקבעו ע"י מהנדס המועצה, ליקויים בתחומי בטיחות יתוקנו בתוך 48 שעות מדרישת מהנדס המועצה.

כאמור כתב ערבות בנקאית על סך 10% שו מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ, בהתאם לאמור לעיל, בתוקף עד ליום 1/1/2026, לא מסר ו/או עדכן הקבלן את מועד הערבות למועצה, לא יאושר החשבון הסופי לקבלן ע"י המועצה.

לא מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים, כפי שנדרש בכתב ע"י מהנדס המועצה או ע"י המועצה, כפי שנדרש ע"י מהנדס המועצה, תהיה רשאית המועצה לבצע במישרין את ההשלמות ו/או התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בהשלמות ו/או התיקונים שתאושרנה ע"י מהנדס המועצה. המועצה תהיה רשאית לגבות מהערבות או מהכספים שעוכב על ידו, כאמור לעיל.

לאחר ביצוע מסירה לשביעות רצון המועצה תהיה רשאית המועצה אך אינה חייבת להפחית את סכום הערבות הבנקאית עד להיקף של 5% על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

8.2 היה והקבלן יפר החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

- 8.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.5 החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף החוזה.

פרק 9 – תקופת ולוח זמנים לביצוע העבודות

9.1 התחלת העבודות וסיומן – לוח זמנים:

- 9.1.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות **בתוך 5 ימים קלנדאריים מיום קבלת צו התחלת עבודה שיינתן לו לביצוע העבודות**, ולהתקדם באופן שוטף בביצוע העבודה לשביעות רצון מהנדס המועצה ולהשלים את ביצוע העבודה כדלקמן:

לוח זמנים:

עבודה עד לגמר כולל 8 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה מודגש בזאת כי הקבלן מוגבל להיקף עבודות בסכום אשר יינתן לו במסגרת צו התחלת העבודה וכי לא תשולם לקבלן כל חריגה מסכום זה, אלא אם אישרו מורשי החתימה במועצה מראש ובכתב חריגה מסכום זה, בסכום ספציפי נוסף ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 להלן לעניין הגדלת היקף העבודות.

- 9.1.2 אם לא ישלים הקבלן את העבודה ומסירתה למועצה עד למועד הקבוע בסעיף 9.1.1 לעיל, ישלם הקבלן למועצה **5,000 (חמשת אלפים) ₪ לכל יום איחור**, כדמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש. הסכום האמור יוגדל ביחס שבין המדד שיתפרסם לאחרונה לפני מועד סילוקו בפועל ע"י הקבלן לבין המדד היסודי והמועצה תהיה זכאית לנכות סכום זה מכל הערבויות הבנקאיות שתקבל מהקבלן עפ"י הוראות חוזה זה ו/או מכל סכום שיגיע לו מהמועצה מכל סיבה שהיא.

- 9.2 הקבלן ימציא לאישור מהנדס המועצה, תוך 5 ימים מתאריך חתימת החוזה, הצעת בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח זמנים לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן

ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה.

9.3 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 9.2 יקבע לוח זמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

9.4 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מיד מכדי להבטיח את ביצוע העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן, או תוך ההארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע על כך למפקח בכתב.

9.5 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 9.4 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

9.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 9.5 – רשאית המועצה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות המועצה בקשר לכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות משרדיות.

9.7 המועצה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן מהערבות הנזכרת בסעיף 7.9 לעיל ו/או בכל דרך אחרת.

9.8 לצורך מימוש סעיף 9.5 תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הצידוד, המתקנים והחומרים שלה קבלן שימצאו במקום העבודה.

9.9 המועצה רשאית, **לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט**, להביא חוזה זה לידי סיום ולהפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן **בכל שלב**, בהתראה של 3 ימים קלנדאריים.

9.10 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

9.11 הקבלן מצהיר כי הוא מודע לחשיבות עמידה בלוחות הזמנים ולחשיבות סיום העבודות במועד שהוצב ע"י המועצה ולא יאוחר מיום: 180 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה.

פרק 10 – שונות**10.1 העדר חשש לניגוד עניינים :**

נותן השירות מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בין מתן השירות למועצה לבין שירותים לגרומים אחרים מכל סוג שהוא הניתנים על ידו ומתחייב לדווח למועצה מיד עם כל חשש לניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

10.2 המועצה רשאית להקטין את היקף העבודות **בכל היקף, בכל עת ובכל שלב**, כל עוד טרם החל ביצוען בפועל של חלק העבודות אותו מבוקש להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.3 ככל ויידרש הקבלן לבצע עבודות נוספות אשר אינן מצוינות בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז, התשלום בגינן יעשה לפי 80% ממחירון דקל.

10.4 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למהנדס המועצה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מהנדס המועצה יחייב את הקבלן.

10.5 המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

10.6 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.

10.7 לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא. הקבלן מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.

10.8 הסכמה מצד המועצה או מהנדס המועצה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י המועצה.

10.9 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

10.10 כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.

10.11 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.

10.12 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

10.13 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.1 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אימות חתימה - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב

נספח 1 - מפרט העבודות וכתב כמויות

מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה

העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם לתוכניות, לשרטוטי הפרטים, המצורפים לחוזה התקנים והמפרטים הכלליים המתאימים לעבודות המפורטות בחוזה/מכרז זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

כל העבודות במכרז זה כפופות לנאמר במפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול") על מהדורותיו המעודכנות ביותר נכון ליום חתימת החוזה ע"י המועצה, כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת במכרז ו/או בסעיף. מפרט מיוחד יינתן במידת הצורך ביחד עם התכניות וכתב הכמויות.

הצהרת קבלן

הקבלן מצהיר בזה כי נמצאים ברשותו המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במפרט/חוזה זה, וכי הוא קרא והבין תוכנו, קבל את כל ההסברים שבקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחותמת הקבלן

חוקים, תקנות, צווים וכללים:

כל עבודות הקבלן יבוצעו ע"פ כל דין לרבות החוקים, התקנות, הצווים והכללים הבאים:

- א. חוק הגנת הצומח, התשט"ז – 1956
- ב. חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג – 1973
- ג. חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד – 1984
- ד. חוק איכות הסביבה, התשנ"ז – 1997
- ה. חוק למניעת מפגעים סביבתיים, התשנ"ב – 1992
- ו. פקודת סחף הקרקע 1941
- ז. פקודת היערות
- ח. תקנות היערות
- ט. צו היערות (הכרזה על אילנות לשימור), התשנ"ז – 1997
- י. חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 89 לפקודת היערות), התשס"ט – 2008
- יא. חוק העתיקות, התשל"ח – 1978
- יב. חוק למניעת שריפות בשדות, תש"י – 1949
- יג. חוק אזורים לאומיים ושמירת טבע, התשנ"ב – 1992
- יד. תקנות המים, התשנ"א – 1991
- טו. תקנות הגנת הצומח (הסדר ומכירה של תכשירים כימיים), התשנ"ה – 1994
- טז. תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות תווית אריזה), התשל"ז – 1977
- יז. תקנות הגנת הצומח (שימוש בקוטלי עשבים), התשכ"ט – 1969
- יח. תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מז"ח), התשנ"ב – 1992
- יט. תקנות בריאות העם (איסור קיום מתקן דישון במערכת המים), התשמ"ז – 1987
- כ. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970
- כא. קובץ התקנות 6583, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 (שפורסמו ב- 1.5.2007 ונכנסו לתוקפן ב- 1.11.2008)

- כב. תקנות בדבר בטיחות וגהות של עובדים בחומרי הדברה בחקלאות - תשכ"ד 1964
- כג. עובדים בחומרי הדברה תשכ"ד 1964 ק.ת. 2414
- כד. טרקטורים בחקלאות תשל"ב 1972 ק.ת. 3203
- כה. בטיחות במכונות חקלאיות התשמ"ח 1988 ק.ת. 5106
- כו. עזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח 1988 ק.ת. 5083
- כז. צו בטיחות 3530, משרד התמ"ת, לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954
- כח. תקנים ומפרטים כלליים של מכון התקנים

תקנים:

במכרז/חווזה זה תבוצענה כל העבודות ויסופקו כל החומרים/רכיבים עפ"י כל התקנים והמפרטים הכלליים שהוכנו ופורסמו בידי מכון התקנים (כולל מהדורות זמניות) עד ליום ביצוע העבודות. כל האביזרים החומרים והציוד שבו ישתמש הקבלן יענו על התקנים המקובלים לרבות:

- א. אביזרי השקיה (תקן מיא"מ)
- ב. קומפוסט
- ג. מצעי גידול
- ד. דשנים
- ה. חומרי הדברה

רשימת מסמכים ופרסומים מחייבים:

להלן פרוט הפרסומים השונים המחייבים את עבודת הקבלן ומהווים חלק בלתי נפרד מהמפרט, אך אינם זהים לו. **הקבלן מתבקש לעיין היטב במפרט הטכני המצורף ובפרטיו, לא לתקבלנה טענות זרישות או תביעות כלשהן כתוצאה מאי התאמה בין הפרסומים למפרט זה, הדרישות במפרט המיוחד למכרז/ חווזה הנם הקובעים.**

- א. חוברת "עבודות באחזקת הגן" בהוצאת האגף לשלטון ומנהל מקומי, משרד הפנים וארגון לגנות ונוף בישראל.
- ב. חוברת "עצים צעירים - עיצוב עצים צעירים", מס' קטלוגי 85010, בהוצאת משרד החקלאות.
- ג. חוברת "פרקים בגידול העץ", מס' קטלוגי 85012 בהוצאת משרד החקלאות.
- ד. חוברת "גיזום שיחים ועצים", מס' קטלוגי 85009 בהוצאת משרד החקלאות.
- ה. חוברת "הדברת עשבים ביערות, בשדרות עצים ובגני הנוי", מס' קטלוגי 85017 בהוצאת משרד החקלאות.
- ו. תכשירי הדברה להגנת הצומח למכירה בישראל – משרד החקלאות האגף להגנת הצומח (1993).
- ז. חוברת "גיזום עצי נוי", מס' קטלוגי 85026 בהוצאת משרד החקלאות.
- ח. חוברת "גיזום עצים מבוגרים" מאת ישראל גלון, "השדה" ס"ח עמ' 381-383, 1987.
- ט. מפרט טכני לביצוע רשת ההשקיה בגן הנוי, בהוצאת המחלקה ליעול השקיה בגן הנוי.

7. הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי (המחלקה להנדסת הצומח, שה"מ משרד החקלאות).
המהדורה המעודכנת ביותר.
8. המפרטים הכלליים המפורטים לעיל שלא צורפו לחוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן,
ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד בטחון, רח' הארבעה 16, תל-אביב טל' 03-
6974093, משרד החקלאות, הקריה החקלאית בית דגן, דרך המכבים ראש"צ, טל'
היחידה לפרסומים משרד החקלאות: 03-9485591. הארגון לגננות ונוף רח' אבא אחימאיר
22, פ"ת טל': 03-9080235.

מסמך ג'1 – תנאים מיוחדים (מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט)

פרק 00 – תנאים כלליים

00.01 תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות לפיתוח רחוב השניים

העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם לתוכניות, לשרטוטי הפרטים, המצורפים לחוזה התקנים והמפרט הכללי לעבודות בנין "האוגדן הכחול" המתייחסים לעבודות המפורטות בחוזה/מכרז זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

00.02 תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר עשויות להתבצע עבודות נוספות שלא במסגרת חוזה זה. העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מטעם המזמין או הרשויות המתאימות. כאשר לוח הזמנים והביצוע יתואמו וישולבו עם העבודות שבמסגרת חוזה זה.

הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים.

נתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה, יימסרו כל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח.

הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית ומכרעת. על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד עפ"י הוראת המפקח.

כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא יהיה עילה לתביעה כלשהי.

00.03 סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודות לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

00.04 השטח ותנאיו

א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך עבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו. לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים בדו"ח או שלא נצפו מראש.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפורזים קווי צנרת יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לנ"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת.

00.05 לוח זמנים לפיתוח

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים ושלבי עבודה מפורטים לביצוע העבודה (עפ"י לוחות הזמנים שהוגדרו בחוזה), ויכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה

לפי קטעים כפי שפורט להלן בסעיף 00.03. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה ייבדק ויאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, לוי' יוזמן ע"י המזמין אצל אחרים ובעלויות הכרוכות בכך יחויב חשבון הקבלן.

00.06 תוכניות

- א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תוכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.
- ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן "תוכניות לביצוע", הכוללות עדכונים ותוספות לתוכניות "למכרז בלבד".
- ג. עדכונים והשלמת התוכניות "למכרז בלבד" /או תוכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהיו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התוכניות שהוגשו במכרז.

ד. זיהוי מכשולים ועדכון תוכניות:

בתוכניות מסומנים חלק מקווי הצנרת התת-ועל-קרקעיים, מכשולים תת"ק ועוד הקיימים באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יתאר את הקווים והמתקנים הקיימים, ואת המכשולים. לאחר גילוי המכשולים ימדוד הקבלן את נתוני המכשולים ע"י מודד מוסמך ויעבירם למפקח. תוכניות לביצוע יועברו רק לאחר סימון תוואי מעודכן במידה ויהיה.

ה. "תוכניות לביצוע":

לאחר זיהוי המכשולים ולפני תחילת הביצוע וגם במהלכו, ימסרו לקבלן תוכניות מאושרות לביצוע ולפיהן על הקבלן להוציא לפועל את העבודות השונות.

ו. בדיקת תוכניות:

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה /אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית ומכרעת.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין באי-התאמות כנ"ל.

00.07 ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר העבודה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה על עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.
- ג. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, ביצועה העבודה, חוסר והשלמות נדרשים וטיב העבודה.
- ד. הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי לאפשר יהיה לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את ביצועה וטיבה. במקרה ולא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"ח הקבלן.

ה. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומי ביצוע וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לביצוע, לטיב הביצוע ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

00.09 מנהל עבודה

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום הבניה, בקביעות, במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מנהל עבודה מנוסה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות ומוסמך ומאושר ע"י מפקח עבודה אזורי במשרד העבודה והרווחה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988. הוא ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה לאורך תקופת הביצוע. הקבלן יעביר את פרטי מנהל העבודה הנ"ל במעמד קבלת צו התחלת העבודה, כולל תעודת הסמכה מאושרת ע"י משרד העבודה והרווחה ומסמכים המעידים על ניסיונו המקצועי.

00.10 ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השיירים ופסולת בנין, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מותר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות. ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

00.11 מעבדה

א. התקשרות למעבדה מוסמכת

הרשות תתקשר עם מעבדה מוסמכת שתבצע את בקרת האיכות של בדיקות השדה והמעבדה הדרושות בהשגחה ובפיקוח מהנדס המעבדה, הקבלן יישא בעלויות בדיקות וכל פעולות המעבדה הנדרשות מכל סוג שהוא וזאת על היקף כספי של 1% מהיקף התמורה במסגרת החוזה המעבדה תעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לבצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. מהמעבדה תחל פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידיה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר עבודה.

ב. תפקידי המעבדה

1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים
2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
3. בדיקות לביצוע וטיב המלאכה.
4. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
5. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמות).
6. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות ע"י תוכניות וברשימה, תאריך ביצוען וכו'.

ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראת המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. שכר המעבדה

כאמור הקבלן יישא בדמי בדיקות חומרים ומלאכות של המעבדה בהיקף כספי של עד 1.0% מהיקף התמורה החוזית (לרבות 1% מההיקף הכספי ככל שתבוצע הגדלת חוזה).

ה. עיכובים עקב בדיקות מעבדה

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובסיומה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

00.12 הגנה בפני גשמים ושיטפונות

הקבלן ינקוט, על חשבונו ועל אחריותו, בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה בפני הגשמים ומי שיטפונות. בין יתר האמצעים הדרושים, בניית סוללות בגובה שיימנע חדירת מים, חפירת תעלות ניקוז וסילוק מים מחוץ לשטח האתר, וכן כל אמצעי אתר הדרוש לאחזקת השטח יבש במשך כל תקופת העבודה, ומבלי לפגוע בעבודות ובמתקנים שקיימים במגרשים הסמוכים לאתר שבאחריותו.

00.13 מים וחשמל

התחברות אל מקורות המים והחשמל ובהתאם למקום העבודה, ייעשו על ידי הקבלן ובאחריותו, ובאישורו מראש בכתב, ממנהלת הפרויקט. השימוש במים ובחשמל, לביצוע העבודה עד לקבלה הסופית, יהיה על חשבון הקבלן.

00.14 חומרים, מוצרים וביצוע כללי

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח וייתאמו, מכל הבחינות, לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדרם, לדרישות התקנים הזרים המתאימים, כמפורט לעיל, חומרים ו/או מוצרים אשר לא יתאימו לני"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, וחומרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים, יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במקום. כל הצידוד, המיכון וכל העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן, ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו צידוד וכדומה, כולו או בחלקו). צידוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בצידוד אחר מסוג מאושר. כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התוכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם הרשות המוסמכת והקבלן ימציא לידי המפקח אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, באם יידרש.

00.15 בדיקת דגימות ואישורם

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים ו/או מוצרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם יידרש, יעבירם לבדיקות אצל מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. ביחוד יש לטפל, במועד המתאים, בדגימות בחומרים ובמוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך. לא יוחל בשום אופן בביצוע, תוך שימוש בחומרים אלה, בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות. עלות הבדיקות מוקדמות תחול על הקבלן.

00.16 דרכים זמניות

הקבלן ידאג לדרכי גישה לאתר על חשבונו. כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד וכו', אלא בתיאום ובמקומות שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יהא חייב בהקמת ואחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתיקונן במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום. בתום עבודתו ועפ"י הוראת המפקח יבטל הקבלן הדרכים הנ"ל יפזר אדמה גננית ויחזיר המצב לקדמותו או למצב מתוכנן אחר. הקמת, אחזקת הדרכים ופירוקן, יחולו על הקבלן בלבד. סלילת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ופירוקן לאחר גמר הביצוע, לא ימדדו ולא ישולם עבורם.

00.17 דוגמאות לאישור המפקח

בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח. במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח. הדוגמאות יישארו באתר עד לסיום העבודה ואח"כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.18 תכניות לאחר ביצוע (AS MADE)

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תוכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התוכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות כולל רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ורומי סלילה רומי אבני שפה הכל לשיעור רצון המפקח. התוכניות יהיו באותו קני"מ של התוכניות לביצוע. הקבלן ימסור 3 סטים של העתקות מכל התנוחות והחתכים הכוללים מיקום צנרת וכל מערכת אחרת + סט אורגינלי בהעתק אחד חתומות ע"י מודד מוסמך. תוכניות לאחר ביצוע ימסרו גם ע"ג דיסקט בפורמט אוטוקאד 2000 (REG, DIS, DWG). את ההוצאות הכרוכות בביצוע התוכניות הנ"ל כולל הוצאות הדפסה ושכפול יש לכלול במחירי היח' השונים בכתב הכמויות לא ישולם עבורם נפרד. כנ"ל לגבי הדיסקט.

התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות מטעם הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת הביצוע. מוסבת תשומת לב הקבלן לכך שנדרשות תכניות AS MADE ממוחשבות גם לנטיעות ולהשקיה.

00.19 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות מכל סוג שהוא לרבות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'. כאמור כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, עליו לכלול עלויות אלו במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

00.20 מדידה וסימון

- א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, מחיר העסקת ה"מודד המוסמך" כולל במחיר העבודות ולא ישולם בנפרד. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה. על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
- ב. במידה ויעשו שינויים בתוכניות הדרושות, סימון מחדש, ייעשה הסימון ע"ח הקבלן.
- ג. בסיום השלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר. מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
- ד. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

00.21 קבלת עבודה

למזמין הזכות להפעיל ולהשתמש במתקנים שבוצעו ע"י הקבלן. כולם או בחלקם. לפי הצרכים, אף אם לא נתקבלו סופית מהקבלן ללא זכות עיכוב מצד הקבלן. העבודה תימסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר בצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו, תכניות לאחר ביצוע, אישור יצרנים ותעודות, אישור מטעם שרותי השדה. חתימת המפקח ותעודת אישור למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הבצוע של העבודה. זכותו של המפקח לקבל גם חלק מהעבודה בהתאם לסדר עדיפויות שיקבע על ידיו.

00.22 השלמה, בדק, אחריות ותיקונים

- א. כל החוסרים שיתגלו, השלמות שידרשו, הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, ומכל סיבה שהיא חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.

ב. קבלת עבודות

עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם. לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשיעור רצונו, ייתן לקבלן "תעודת אישור". ככלל לא תינתן תעודת

אישור לפני סיום תיקון כל הליקויים, ניתן ליתן תעודה על אישור חלק מהעבודה עפ"י שיקול דעת המפקח, בכך **מקרה יודגש כי אין במתן התעודה בכדי לפגוע מדרישה לבצע השלמות ו/או תיקונים גם לאחר מתן התעודה.**

ג. הקבלן מקבל על עצמו אחריות לביצוע ולטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבעה בחוזה (להלן - "תקופת הבדק"), שתחל מיום מתן תעודת ההשלמה. בתקופת האחריות על הקבלן להשלים ו/או לתקן, על חשבונו הוא, כל חוסר, קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין.

ד. השלמות, חוסרים ו/או תיקון פגמים וליקויים

השלמות, חוסרים ותיקון פגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותו וטיבו של עבודת ההשלמה ו/או התיקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון: חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו'.

ו. אחריות בגין ביצוע השלמות, חוסרים בדק ותיקונים:

תקופת האחריות (ביצוע, השלמות, חוסרים, בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה בהתאם לחוזה.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע"י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות (שתהיה גם עבור ביצוע וגם עבור בדק) בהתאמה.

ח. גמר האחריות

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. חוסרים, השלמות ותיקום ליקויים ופגמים

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על חוסרים ו/או השלמות ו/או פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.

2. השלמות ו/או פגמים לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש להשלימו ו/או לתקנו באופן מייד, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.

3. השלמה ו/או פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באון דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.

4. השלמות ו/או פגמים אחרים, יושלמו ו/או תוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

00.23 תעודת אחריות

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף מומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

00.24 תנועה על כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כל כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. לא תאושר תנועת רכב זחלילי על הדרכים המצופות אספלט או ריצוף.

00.25 סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים כתוצאה מעבודת הקבלן

במהלך העבודה ועם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים

בעבודתו לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות (על הקבלן לצרף חוזה עם אתר פסולת מאושר). לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
- ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
- ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
- ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.
- ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו למרחק כלשהו אל מחוץ לאתר העבודה במקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. באם אין בתחומי הרשות אחר פסולת מורשה יוביל הקבלן את הפסולת לאתר הפסולת מורשה מחוץ לגבולות הרשות ולא תהיה לו עילה לתביעה כספית כלשהיא בגין הובלה זו. סילוק עודפי החומרים והפסולת ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט שנכתב בכמויות, באין אם הדבר צויין במפורש לגבי אותו פריט ובין לאו.

עבור סילוק עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחשבה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.26 מדידה ומחירים

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צוין אחרת להלן, בהתאם לפרטים התוכניות ולמידות המצוינות בתוכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים. המחיר יכלול כל אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי.

00.27 תנאים מיוחדים להצעתו של הקבלן

תשומת לב הקבלן מופנית לתנאים מיוחדים להצעתו של הקבלן כמפורט להלן: בניגוד ובנוסף לאמור בתנאי החוזה ו/או בכל סעיף אחר במסגרת מכרז/חוזה זה יחולו על האמור התנאים הבאים:

1. המזמין (המועצה) שומר לעצמו את האפשרות לשנות את היקף הביצוע ע"י הקטנה ו/או הגדלה של כל אחד מסעיפי כתב הכמויות בנפרד עד 100%.
2. שינוי זה לא יהווה עילה לתביעה כלשהיא מצד הקבלן לדרישה לשינוי מחיר היחידה.

00.28 אופני מדידה ותשלום התחשבות בתנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכיו הנ"ל, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפיו כדלהלן.

00.28 אלטרנטיבה בכתב הכמויות

במקום בו נתונים מספר סעיפים אלטרנטיביים לאותה מלאכה, הזכות בידי המזמין לבחור מבין האלטרנטיבות הנתונות את זו הרצויה לו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

הקבלן יבצע את הכמות המלאה, שהיא סכום הכמויות של כל סעיפי האלטרנטיבות המתייחסות לאותה מלאכה, במחיר שנתן הקבלן לאלטרנטיבה שנבחרה.

בחירת אלטרנטיבה מסוימת לביצוע וביטול האחרות לא תשמש באף מקרה עילה לדרישות שינוי במחיר עקב הגדלת הכמות מעבר לנקוב בכתב הכמויות או ביטול של סעיף כלשהו בו.

01 שלטי העבודות

הקבלן יספק ויציב על חשבונו למשך כל תקופת ביצוע העבודה 2 שלטים ממתכת בגודל של כ-2.0*3.00 מ' על גבי השלט יופיעו:
 שם החברה כיום כולל סמל המשרד.
 הרשות המקומית כולל סמל הרשות.
 מהות העבודות המבוצעות.
 פרטי הקבלן.
 פרטי המתכננים.
 פרטי הניהול והפיקוח

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המפקח. מיקום הצבת השלטים יקבע ע"י המפקח. הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים. העמודים יהיו בקוטר 6, בעובי דופן 0.476 ס"מ מצינורות פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק של 1.2 מ' לפחות ביסוד שקוטרו 40 ס"מ מבטון ב-20. לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות מצנרת ויסודות כנ"ל. הקמת שלטי הפרויקט תהייה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד.

כתב הכמויות

נמצא בנפרד קובץ מעודכן באתר המועצה תחת המכרז.

נספח 2 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 2(א) ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המועצה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למועצה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למועצה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המועצה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המועצה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעם

- המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעם המועצה, המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שלוש נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המועצה ומי מטעם המועצה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה, ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למועצה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המועצה ו/או כל גוף אחר שהמועצה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
18. לדרישת המועצה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמועצה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המועצה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 2(א) – אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית עדה	שם:	שם:	רחוב השניים, בנימינה גבעת עדה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מוזמין _____
ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים קשורים			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה ולתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								309, 313, 314, 316, 318, 324, 328
רכוש עליו עובדים					500,000		ש	317- קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד, 334, 340 (24 חודשים), 340
רכוש סמוך					500,000		ש	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000		ש	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח		ש	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000		ש	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיוגומים					250,000		ש	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים							כלול	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% מהיקף העבודות		ש	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					500,000		ש	
רעידת אדמה ונזקי טבע							כלול	
פריצה/גניבה							כלול	
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					8,000,000		ש	302, 309, 312, 315, 317, 328 (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד, 340, 341
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות			
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל					מלוא סכום הביטוח			
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000		ש	309, 318, 328, 317- קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד, 340, 344, 350

כיסויים								
12) 332, 328, 321, 309, 302 304, 347, (חודשים)	ש		2,000,000					חבות המוצר
, 326, 325, 321, 309, 303, 301 (6 חודשים) 332, 328, 327	ש		1,000,000					אחריות מקצועית
313, 314, 309 328, 316								רכוש/צמייה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ 069 – קבלן עבודות אורחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 3 – נוסח הערבות

לכבוד

המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות של פרויקט:

פיתוח רחוב השניים

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **מדד חודש דצמבר 2023 שפורסם בחודש ינואר 2024** שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח 4 - צו התחלת עבודה / פרויקט

הפרויקט: _____ תאריך _____

לכבוד: _____ קבלן הפרויקט תאריך החוזה: _____

שלום רב

1. הריני מוסר לידיך צו התחלת עבודה לפרויקט שלעיל.
2. היקף העבודה לביצוע: _____ ש"ח כולל מע"מ.
3. הגדלת היקף העבודה מעבר לסכום הנ"ל טעון אישור בכתב מראש של המפקח ומורשי החתימה במועצה.
4. הוראות ביצוע יש לקבל אך ורק מהמפקח שימונה על ידי המועצה.
5. הנך נדרש לוודא כי הגשת את החומרים הרלוונטיים למועצה מכוח החוזה למועצה (לרבות ערבות, אישור ביטוחי וכו')
6. המפקח מטעם המועצה בפרויקט זה הינו: _____.
7. יש להגיש לוח זמנים לאישור המפקח תוך שבוע מיום מתן צו התחלת עבודה זה.

בכבוד רב,

יואב מלטר
מהנדס המועצה

אבישי יצחקי
גזבר המועצה

אישור מסירה לקבלן:

תאריך

חתימת הקבלן

השם

תצהירים**תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות**

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בעוסק מורשה מספר _____ מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז- 1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה במתן שירותי הסעה למועצה במסגרת הסכם זה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה עבור הנותן השירות, עובדיו וכל מי מטעמו המעניקים שירותים למועצה.

קראתי, הבנתי, מתחייב

תצהיר כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני _____, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

_____ שם המציע: _____ תאריך: _____

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב

תצהיר העדר הרשעות בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר	שם המצהיר
--------------	-----------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ מוסמך ליתן תצהיר זה, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או שיח מכל סוג שהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

סמן את המקום המתאים:

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

להלן

פירוט: _____

ידוע לי שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____
 התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
 האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את
 תוכנו ואמיתותו.

 עו"ד

תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
 המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם תאגיד המגיש הצעה במכרז, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת
 מטעם התאגיד במכרז זה, מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים במסגרת התקשרות של
 התאגיד ו/או גורם כלשהו מטעמו למול המועצה, וכן הנני מתחייב לעדכן את המועצה באופן מיידי
 במידה ויווצרו נסיבות ו/או חשש המצריכים בדיקה ספציפית לעניין ניגוד עניינים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

 חתימת המצהיר

 שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____
 התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
 האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את
 תוכנו ואמיתותו.

 עו"ד

תצהיר בדבר העדר קרובי משפחה

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המגיש הצעה במכרז זה, המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז, מצהיר בזאת כי אין למציע ו/או לכל עובד ו/או לכל גורם מטעמו קשר משפחתי למול המועצה ו/או עובד במועצה ו/או תאגיד של המועצה וכי במקרה ויחול שינוי במצב זה אדווח באופן מיידי למועצה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____
חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____

חלק 4 - אופן בחינת ההצעה ומתן ניקוד איכותי

ההצעות ידורגו וישוקללו באופן הבא:

- 70% מחיר – ההצעה הגבוהה ביותר תקבל ניקוד מקסימלי ברכיב זה ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם להצעה הזולה ביותר.
- 30% איכות - על פי השקלול הבא:

קריטריון	מדידה	ניקוד
ניסיון	כל שנת ניסיון מלאה מעבר לחמש שנים תקבל 1 נק'	עד 5 נקודות
המלצות	המלצות, איכותן והרלוונטיות שלהן לביצוע העבודות וכן שביעות רצון, הוועדה רשאית ליצור קשר טלפוני לבחינת איכות ההמלצות.	עד 10 נקודות
התרשמות כללית של חברי הוועדה	על בסיס ראיון אישי שייקבע לכל מציע. במסגרת הראיון הוועדה רשאית לשקול, בין השאר,	עד 15 נקודות

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

	אמינות, כישורים, ניסיון ומומחיות המועצה רשאית לקבוע עבור מציע שלא יתייב לראיון האישי שנקבע לו, ניקוד 0 ברכיב זה.	
30		סך הכל ניקוד ועדה

חברי הוועדה המקצועית הם מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, אחראי פרויקטים במועצה, מנהל שפ"מ במועצה.

המועצה רשאית לשנות את הרכב ועדת האיכות על פי שיקול דעתה.

הוועדה רשאית ליתן ניקוד אחד שיינתן על דעת כלל חברי הוועדה (לא ניקוד נפרד על ידי כל חבר וועדה).