



03 אפריל 2023

יג ניסן תשפ"ג

לכבוד:

משתתפי מכרז 6/2023 קפה "דה אז" בית הראשונים בנימינה

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 6/2023

קפה "דה אז" בית הראשונים בנימינה

1. להלן מענה לשאלות הבהרה בנוגע למכרז שבנדון:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות
1.	עמוד 2-1.6	יש לצרף אסמכתאות"-על מה מדובר?-תלושי שכר המעידים על עבודה בתחום?	אישור רואה חשבון על הפעלת עסק מסוג זה במשך שנתיים
2.	עמוד 3	בהנחה כי הסתיימו תקופת השימוש והארכה-סה"כ 60 חודשים-מה קורה לאחר מכן?	לאחר 60 חודשים ההתקשרות מסתיימת.
3		האם ניתן להפוך את זכות השימוש ל-3 שנים והארכה לשנתיים	הבקשה נדחית
4.	עמוד 6 25	תמונות עגלת הקפה-האם אתם דורשים לרכוש/לבנות את עגלת הקפה טרם זכייה במכרז?	לא, יש להציג הדמיה
5		"המועצה תספק ריהוט ישיבה והצללה"- אשמח להבין מה בדבר אמצעי אוורור וחשוב מכך מה בדבר כירוי חורף וחימום לחודשים אוקטובר-אפריל	המועצה אינה מספקת אמצעי אוורור. המפעיל יהיה רשאי להתקין אמצעי קירוי לחימום בכפוף לאישור המועצה לנראות ועיצוב, ידוע לו כי אמצעים אלו הם

אופקים את לבית



על חשבוננו וכן יש לעמוד בהוראות הדין לרבות דיני התכנון והבניה.			
במידה ולא התקבלה החלטה ע"י המועצה עד 4 חודשים המציע יכול לבטל את ההצעה	אבקש הבהרה לסעיף	עמוד 6 סעיף 26	6
לא קיים מנגנון כזה. המפעיל אינו רשאי להפסיק התקשרות באופן חד צדדי. המפעיל רשאי להגיש בקשה להפסקת התקשרות והנושא יישקל ע"י המועצה. הבהרה בעניין סעיף 8.2 – במידה והמפעיל יפר את החוזה, תהיה רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות עם המפעיל ולפנות את עגלת הקפה מהמקום תוך 3 ימים קלנדאריים.	לא ראיתי אזכור למנגנון היפרדות/סיום חוזה בטרם הזמן הנקוב מצד המפעיל	פרק 8	7
המועד להפעלת העגלה יהיה תוך 90 ימים מחתימת ההסכם	עומד בסתירה עם סעיף 27 בעמוד 7. אבקש הבהרה בנושא	פרק 9- סעיף 9.1.1	8
יתוקן כך שהבאת החוזה לסיום תהיה בהתראה של 60 ימים קלנדאריים ולא 3 ימים.	מהן הנסיבות להפסקת פעילות תוך 72 שעות-מדובר בסעיף בעייתי בהתחשב בהשקעות הכספיות וההיתכנות הכלכלית	9.2	9
מדובר בגבול אחריות מקובל ונהוג בביטוח חבות מעבידים בארץ. יחד עם זאת, ניתן להסתפק בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו-	להבנתי מדובר בסכום אסטרונומי לממדי העסק ויהפוך את מחיר הביטוח להוצאה ניכרת על עסק מסוג זה	נספח 2 א ביטוח	10

אופקים את לבית





20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח			
לא ידוע. המועצה שואפת לבצע את החיבור בתוך מספר חודשים, אך אינה מתחייבת ללוח זמנים	האם ידוע מתי מתוכנן חיבור הביוב לטובת ניקוז העגלה		11
מועד משוער לבחירת הזוכה הוא 30 ימים מיום פתיחת המעטפות. כאשר מיום הודעת הזכייה לזוכה יהיו 90 ימים לפתיחת העגלה לפי סעיף 27 לתנאי המכרז.	אבקש לקבל היה וניתן לוח זמנים החל מיום 1/5 עת סיום יום הראיונות ועד פתיחה בפועל של העגלה		12

- יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דנן ולצרף אותו לתום למסמכי ההצעה.
- האמור במסמך זה גובר על כל אמירה סותרת אחרת שנאמרה במפגש המציעים והינו בנוסף לנוסח מסמכי המכרז.

רפאל דודו
מנהל רכש ומכרזים
מ.מ בנימינה גבעת עדה

העתקים:
מנכ"לית המועצה : גבי ניצן מחנאי גרמן
מזכירות המועצה : גבי דקלה יהושע ברוד
גזבר המועצה : מר אבישי יצחקי

אופקים את לבית