

מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה



מכרז פומבי מס' 08/2022

מכרז מסגרת - שיפוצים ובניה

מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה

מכרז מסגרת פומבי 08/2022 שיפוצים ובניה

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. חוזה
נספח 1 לחוזה – מפרט וכתב כמויות
נספח 2 לחוזה - אישור על קיום ביטוחים
נספח 3 לחוזה – נוסח ערבות בנקאית
4. תצהירים
5. טופס פתיחת ספק

תנאים להשתתפות במכרז ורשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים בדבר מורשי חתימה ואישור תאגיד/שותפות כמפורט בהוראות למשתתפים.
- 1.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 ניסיון בביצוע עבודות שיפוץ ו/או בנייה, שבוצעו במהלך 3 השנים האחרונות בהיקף כספי מצטבר של לפחות 350,000 ₪ בשנה כולל מע"מ (ההיקף הכספי נדרש להיות לפחות באחת מ-3 השנים האחרונות) – יש לצרף אסמכתאות והמלצות על הניסיון כאמור – תנאי סף.
- 1.6 סיווג קבלני א – 131 – תנאי סף.
- 1.7 ערבות בנקאית לקיום ההצעה – תנאי סף.
- 1.8 רכישת מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ שלא יוחזרו- תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.9 חובה ליתן שיעור הנחה גבוה מ- 20% ולא יותר מ- 30% ממחירון דקל – תנאי סף.
- 1.10 השתתפות במפגש מציעים – תנאי סף
- 1.11 תצהיר כי המציע לא הורשע בעבירה פלילית, עבירות על דיני התכנון והבניה, עבירות מרמה וכיו"ב הרלוונטיות למכרז, בנוסח המצורף למכרז.
- 1.12 תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, בנוסח המצורף למכרז.
- 1.13 תצהיר כי המציע משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות, וכי המציע לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים, בנוסח המצורף למכרז.

הוראות למשתתפים

כללי

1. המועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה (להלן: "המועצה") מזמינה הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ובניה, כמפורט במסמכי המכרז.
2. כל העבודות יבוצעו על פי תכנית עבודה בהתאם להוראות נציג המועצה ו/או הממונה ו/או המפקח ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוען.
3. **ההחלטה על הזוכה במכרז תהיה בהתאם לאמור בחלק 6 למכרז. במכרז ייבחרו 2 קבלנים זוכים כאשר בעת ביצוע עבודות ספציפיות תערך ביניהם התמחרות נוספת.**
4. ככל שתהיינה 3 הצעות זהות או יותר, המועצה רשאית להחליט בדבר המציע הזוכה בהתאם לאיכות וכמות ההמלצות שהוגשו על ידי המציעים.

מסמכי המכרז

5. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:
 - 5.1 הוראות למשתתפים.
 - 5.2 כתב הצהרה והצעה.
 - 5.3 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:
 - 5.3.1 נספח 1 – מפרט וכתב כמויות
 - 5.3.2 נספח 2 – אישור על קיום ביטוחים
 - 5.3.3 נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית
 - 5.4 תצהירים
 - 5.5 טופס פתיחת ספק
 - 5.6 אופן בחירת הזוכים.

בדיקות מוקדמות

6. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
7. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו המפגש המציעים. **על קבלן המשתתף במכרז חלה חובת השתתפות במפגש זה.**
8. **מפגש המציעים יתקיים ביום ראשון בתאריך 22/05/2022 בשעה 12:00 בצהריים בחדר הישיבות במשרדי המועצה בבנימינה ברחוב קרן היסוד 3 - חלה חובת השתתפות במפגש זה.**

9. ניתן לשלוח שאלות ובקשות להבהרה באמצעות הדוא"ל בלבד עד לתאריך 26/05/2022 לא יאוחר מהשעה 12:00.

כתובת דוא"ל לשאלות הבהרה: lishka@bin-ada.co.il

10. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

11. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.

12. הצעה שלא תהיה חתומה כאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

12.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

12.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

12.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצרף חותמת התאגיד ויצרף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

12.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז או ע"י מספר קבלנים יחידים, אשר חברו לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים/קבלנים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל/ חוזה בין הקבלנים, על מידת האחיות של כל שותף/קבלן לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות/הקבלנים.

במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות או הקבלנים, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

13. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים בסעיף 1 לעיל. המועצה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים.
14. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
15. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:

15.1 ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

15.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד הורשע בעבירה פלילית, עבירה על דיני התכנון והבניה, עבירת מרמה, עבירה על חוק שכר מינימום, עבירה לפי חוק עובדים זרים או עבירות מין. המציע יצרף להצעתו תצהירים על העדר הרשעות לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

16. המועצה תזמין על פי שיקול דעתה את המציעים לריאיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז.

ערבות לקיום ההצעה

17. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת המועצה, בסכום של 5,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לנוסח בנספח 3 לחוזה. אין להגיש ערבות על סכום נמוך ו/או גבוה יותר ו/או בנוסח אחר – כל הגשה על סכום אחר תפסול את ההצעה על הסף.

18. תוקף הערבות שתוגש יהיה עד ליום 1/10/2022, הגשה למועד אחר עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף.

19. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יחולו על חשבון המציע בלבד.

20. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר ערבות ההגשה וזאת כנגד חתימתו על החוזה, מתן ערבות למתן שירותים (ערבות ביצוע ובדק) ואשור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה לאחר חתימתו.

21. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה, ו/או לא ימציא ערבות לביצוע ובדק ו/או אישור על קיום ביטוחים בתוך 7 ימים קלנדריים מקבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי מתן השירותים על ידי המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה ערבות לקיום החוזה

22. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ שתהיה בתוקף 3 חודשים ממועד סיום ההתקשרות (63 חודשים). נוסח הערבות בהתאם לנספח 3 לחוזה.

23. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 63 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

24. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה.

תוקף ההצעה

25. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקף ערבות המכרז.

המקום והזמן להגשת ההצעות

26. ההצעה, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לביצוע עבודות שיפוץ ובניה **תוגש במעטפה סגורה וחתומה ובמסירה יזנית בלבד** ותוכנס לתיבת ההצעות במועצה בכתובת רחוב קרן היסוד 3 בנימינה, עד לתאריך 08/06/2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר, בדוא"ל או בפקס.

27. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

28. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות לעיל עלולה להיפסל על הסף.

הוצאות

29. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבות הבנקאית, מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

30. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
31. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

הוראות שונות

32. המועצה שומרת את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, וכן לדרוש השלמת מסמכים **גם לאחר נעילת המכרז** ולבצע כל חקירה, בדיקה ובירור נדרשים, ככל שיהיה בכך צורך על מנת לבדוק עמידה בתנאי המכרז ולעמוד על טיב ההצעה.
33. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
34. המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודת בהיקף כלשהו במסגרת ההתקשרות והיא רשאית להגדיל או להקטין את תכולת העבודות בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
35. המועצה רשאית (אך אינה חייבת) לפסול הצעה היקרה או זולה ב-15% או יותר מהאומדן.
36. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
37. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.

איתי ויסברג

ראש המועצה המקומית

בנימינה גבעת עדה

הנדון: כתב הצהרה והצעה ואסמכתא לעניין עמידה בתנאי השתתפות במכרז

מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובניה

אנו הח"מ _____ מס' זהות/חברה/שותפות _____ כתובת

_____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו

לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז המסגרת ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות החוזה ואופן ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.
3. להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו בכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם מביניהם – ערבות בנקאית, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – העתקי אישורי ביטוח כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.

8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך _____ ₪ כולל מע"מ, לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל במתן השירותים נשוא המכרז במועד הקבוע בחוזה המצורף למכרז, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

9. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.

10. מצורפים בזה אישורים והמלצות על ניסיון בביצוע עבודות דומות במהלך 3 השנים האחרונות.

11. בעצם הגשת ההצעה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

12. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

13. **הצעתנו שיעור הנחה ממחירון דקל שיפוצים עדכני. מועד המחירון הרלוונטי יקבע על פי מועד הצעת המחיר:**

_____ % (באחוזים) ובמילים (_____ אחוז).

שיעור ההנחה חייב להיות גבוה מ- 20% ולא יותר מ- 30% ממחירון דקל.

שיעור ההנחה יינתן עד נקודה אחת אחרי הנקודה העשרונית, במידה ולא תצוין ספרה לאחר הנקודה העשרונית תחשב ספרה זו כ- 0 (לדוגמא באם יצוין המספר 25 יחשב הדבר 25.0).

ידוע לי, כי ככל ואדרש ע"י המועצה לבצע עבודות נוספות אשר אינן מצוינות במחירון דקל בפרק שיפוצים - התשלום בגינן יעשה לפי 75% ממחירון דקל.

שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
כתובת הקבלן _____
מספר טלפון _____
ת.ז. / ח.פ. / עוסק מורשה _____
מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי ה"ה _____ ,
ת"ז _____ , _____ , ת"ז _____ , המורשים בחתימתם לחייב את
חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

חוזה מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובניה

שנערך ונחתם במועצה מקומית בנימינה גבעת עדה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

מצד אחד

בין
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה
(להלן: "המועצה")

ל בין

מצד שני

_____ רח'
_____ (להלן: "הקבלן")

הואיל: והקבלן זכה במכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובניה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והואיל: והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים והעבודות כמפורט בחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוצים ובניה.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"ציוד וכלים" – כל הציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה.

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה :

1.3.1 הוראות למשתתפים.

1.3.2 אופן שקלול ההצעות.

1.3.3 כתב הצהרה.

1.3.4 מפרט וכתב כמויות.

1.3.4 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו :

1.3.4.1 נספח 1 – מפרט.

1.3.4.2 נספח 2 – אישור על קיום ביטוחים.

1.3.4.3 נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית.

1.3.5 תצהירים.

1.3.6 טופס פתיחת ספק.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לתת שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – התחייבויות הקבלן ולוח הזמנים לביצוע העבודות

2.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה להלן, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המפרט המצורפים כנספח 1 לחוזה.

2.2 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות.

- 2.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות הממונה והמפקח מטעם המועצה.
- 2.4 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בפועל עם קבלת צו תחילת עבודה מהמועצה ו/או קבלת הודעה על תחילת עבודה, ולא יאוחר משבעה ימים ממתן ההודעה, **ולסיים את העבודות לא יאוחר מהמועד שייקבעו על ידי המועצה במסגרת צו תחילת העבודה.**
- 2.5 בגין כל יום איחור מהמועד שנקבע לסיום העבודה, ישלם הקבלן קנס כספי בסך של 1,000 ₪ אשר יקוזזו לו מהחשבון הסופי.
- 2.6 הקבלן יעסיק עובדים וציוד לביצוע העבודות בהתאם לנדרש ואם יתקלקל ציוד המופעל על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו.
- 2.7 במידה ויגרם נזק כתוצאה מעבודתו של הקבלן, הקבלן ידאג לתיקון הנזק. במידה ולא יתקן הקבלן, המועצה רשאי לתקן ולחייב את הקבלן בהוצאות.
- 2.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובמידה והקבלן לא עמד בתנאי החוזה, רשאית המועצה להפסיק את עבודת הקבלן ולחייבו בהוצאותיו עבור הנזקים שנגרמו. המועצה שומר על הזכות להתקשר עם קבלן חלופי ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, וכן לחלט את הערבות הבנקאית.

פרק 3 – הממונה והמפקח

- 3.1 מנהל אגף שרות לתושב ותפעול ו/או כל אדם שעל מינויו תודיע המועצה לקבלן (להלן: "הממונה"), מוסמכת על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הקבלן.
- 3.2 בנוסף המועצה תמנה מפקח על כל פרויקט ספציפי לשיפוצים ו/או בנייה אשר יפקח על עבודות הקבלן בשטח על פי שיקול דעתה (להלן: "המפקח").
- 3.3 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.
- 3.4 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למפקח או לממונה מטעם המועצה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

3.5 בכל מקרה של סתירה בין הוראות הממונה והוראות המפקח – הוראות הממונה יגברו ויחייבו את הקבלן.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המספק שירותים למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.6 במקרה, שעל אף האמור בחוזה זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 4.7 – 4.10 להלן.
- 4.7 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "התקבול" - התמורה בגין ביצוע העבודות לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת הקבלן.

- 4.8 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או חוזה, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד הקובע.
- 4.9 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 4.10 הקבלן ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

- 5.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.
- 5.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או קצתן, אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן ביצוע העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שעור ביצוע העבודות אין בה כשלעצמה משום מסירת העבודות או חלק מהן לאחר.
- 5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.4 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.
- 5.5 המועצה רשאית לקבל הצעות לביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות גם מקבלנים אחרים על פי שיקול דעתה, ואין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן.

פרק 6 – נזיקין, אחריות וביטוח

- 6.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין שהוא, שייגרמו במישרין או בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה וביצוע העבודות, לגופו ולרכושו שלו ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר לרבות אדם או רכוש אחר, וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם ולתקנם.
- 6.2 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה מאחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו עפ"י חוזה זה ו/או על פי דין ומתחייב בזה לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין נזק ישיר ו/או עקיף לכל אדם, לגוף ו/או רכוש ו/או כל נזק מסוג אחר, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם, בגין כל תביעה שתוגש על ידי אדם ו/או תאגיד כלשהו ו/או כל גורם אחר נגד המועצה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה.
- 6.3 בלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף לחוזה זה כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק 7 – תשלומים וערבויות

- 7.1 התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעתו וכנגד ביצוע העבודות בפועל כלהלן.
- 7.2 לאחר סיום כל העבודות/עבודה יגיש הקבלן חשבון סופי למנהלת אגף שירות ותפעול מטעם המועצה, ולאחר אישורה יועבר החשבון חתום לגזבר המועצה. החשבון יוגש בהתאם למפרט אשר בנספח 1 בחלוקה לסעיפי העבודה ולמוסדות השונים וישויך להזמנת העבודה המאושרת. גזבר המועצה רשאי לאשר בכתב בטרם תחילת העבודות/עבודה, הגשת חשבונות חלקיים על פי שיקול דעתו הבלעדי. מודגש בזאת כי במקרה בו יאשר גזבר המועצה הגשת חשבונות חלקיים, החשבון הסופי לא יפחת מ 15% מכלל היקף העבודה.
- 7.3 לאחר אישור גזבר המועצה ישולם החשבון הסופי **בתשלום אחד** בתוך 45 יום ממועד אישור הגזבר. גזבר המועצה יהיה רשאי להקדים את התשלום או חלקו בהתייעצות עם מנהלת אגף שירות ותפעול.
- 7.4 **מודגש בזאת כי לא יהיו תוספות אחוזים לקבלן ראשי אם תבוצע העסקה של קבלן משנה.**
- 7.5 **מודגש כי ככל שהקבלן לא ישלים את מלוא העבודות ו/או לא יקבל אישור ממנהלת אגף שירות ותפעול על סיום העבודות, התמורה לא תשולם לו עד להשלמת העבודות כאמור.**
- 7.6 במידה והתעריפים במחירון דקל יעלו מעל 7% שנתי (מצטבר), תהא רשאית המועצה לבצע התאמה בתעריפים (לרבות התאמה חלקית) על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה.

- 7.8 המועצה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י חוזה זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן למועצה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. הערבות שמסר הקבלן בקשר עם חוזה זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- 7.9 עם חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 150,000 ₪ כולל מע"מ.
- 7.10 בנוסף לערבות הבנקאית כאמור יפקיד הקבלן ערבות בנקאית לכל עבודה ספציפית שיבצע מכוח חוזה מסגרת זה בשיעור של 10% מההיקף הכספי של העבודה. ערבות זו תהיה בתוקף עד ל-3 חודשים לאחר המועד המוערך לסיום העבודה כפיי שייקבע על ידי מנהלת אגף שירות ותפעול מטעם המועצה. לא הסתיימה העבודה עד חודש לפני המועד המוערך, יאריך הקבלן את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת על פי דרישת המועצה.
- 7.11 סיים הקבלן את העבודה הספציפית שניתנה לו במסגרת חוזה מסגרת זה, יופחת היקף הערבות הבנקאית שניתנה לעבודה הספציפית להיקף כספי של 5% ערבות זו תהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד סיום העבודה הספציפית. מנהל/ת אגף שירות ותפעול המועצה הוא שייקבע את מועד סיום העבודה הספציפית וייתן על כך אישור בכתב לקבלן. באחריות הקבלן לדאוג לקבל אישור בכתב ממנהלת אגף שירות ותפעול במועצה על מועד זה.
- 7.12 **במידה ולא תועבר למועצה ערבות תקפה לאחר סיום הפרויקט הספציפי לאחר מועד סיום – לא יאושר החשבון הסופי לקבלן עד להמצאת הערבות.**

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 היה והקבלן יפר החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 8.2 מובהר כי המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות גם במקרה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בפרק 9 להלן.
- 8.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.1 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל

סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

פרק 9 – תקופת ההתקשרות / היקף ההתקשרות

9.1 המדובר בחוזה מסגרת ל 60 חודשים אשר ייכנס לתוקפו מיום _____ ועד ליום _____ או לחלופין עד להיקף ביצוע עבודות מצטבר מקסימאלי של 6,000,000 (שישה מיליון ₪) כולל מע"מ, לפי המוקדם מבין השניים.

9.2 המועצה אינה מתחייבת לביצוע עבודות שיפוץ ו/או בנייה בהיקף כספי כלשהו.

9.3 במהלך כל תקופת ההתקשרות המועצה רשאית להפסיק בכל עת חוזה זה במתן הודעה של 20 יום מראש.

9.4 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם הקבלן כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

פרק 10 – שונות

10.1 הקבלן מתחייב לסיים את עבודות שיפוץ קיץ במוסדות חינוך, בכל שנה, ככל שאלו יימסרו לביצוע, עד לתאריך 15/8 בכל שנה בכפוף למסירת דרישה לביצוע עיקר העבודות על ידי הקבלן עד לתאריך 15/6, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים לפי שיקול דעתה ובהתאם לנסיבות.

על כל יום איחור ממועד סיום העבודות יוטל קנס בסכום של 1,000 ₪.

מובא לידיעת הקבלן כי היקף עבודות שיפוץ הקיץ בשנים האחרונות עד לסכום בין 300,000 ל 500,000 ₪ (כולל מע"מ) – היקף זה נמסר על מנת שהקבלן יוכל להיערך כנדרש לביצוע עבודות שיפוץ הקיץ לרבות בהיבט לוחות הזמנים וכמות העובדים.

מודגש כי המועצה אינה מתחייבת לבצע את עבודות שיפוץ הקיץ באמצעות הקבלן, וככל שתבצע באמצעות הקבלן אינה מתחייבת להיקף עבודות בסכום כלשהו.

10.2 הקבלן מחויב להיות בקשר רציף ויומי עם המפקח והממונה ולפעול על פי הנחיותיהם המקצועיות.

10.3 המועצה רשאית בכל עת להורות לקבלן להחליף את עובדיו הספציפיים המבצעים את העבודות נשוא החוזה, בעובדים אחרים על פי שיקול דעתה.

- 10.4 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה לממונה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי הממונה יחייב את הקבלן.
- 10.5 מודגש באת כי כלל פרשנות נגד המנסח לא יחול על חוזה זה.
- 10.6 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.
- 10.7 לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא. הקבלן מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.
- 10.8 הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י גזבר המועצה וראש המועצה.
- 10.9 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 10.10 כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 10.11 מבלי לפגוע באמור לעיל, את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.
- 10.12 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 10.13 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה או באמצעות דואר אלקטרוני עם אישור מסירה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אימות חתימה - לקבלן

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

נספח 1 – מפרט / כתב כמויות

2. המפרט הוא הפריטים המצויים במסגרת מחירון דקל שיפוצים עדכני, כאשר פריטים אלו יתומחרו בהתאם להנחה אותה הציע הקבלן במסגרת המכרז.

לדוגמא: אם קיים פריט שמתומחר ב־20 ₪ במחירון דקל, והקבלן הציע הנחה של 25% התמורה תהיה בסך 15 ₪.

נספח 2(א) – אישור על קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת החוזה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח 2(ב)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש

לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי (ככל שרלוונטי).

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 7 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

7. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה או המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

11. מובהר בזה כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למועצה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת. בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין כינון כל חלק של העבודות אבד או ניזוק, ישמשו דמי ביטוח אלו לשם כינון ושיקום האבדן או הנזק בגינו שולמו.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית

כבוד

המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות לעבודות שיפוצים ובניה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2022 היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/10/2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/10/2022 לא תענה.

לאחר יום 1/10/2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

חלק 4 - תצהירים

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בתאגיד/עוסק מורשה מספר ח.פ. _____ מצהיר בזאת כי התאגיד/עוסק מורשה _____ ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בעבירות על דיני התכנון והבניה ו/או בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____ בתאגיד/עוסק מורשה
ח.פ. _____ מצהיר בזאת כי התאגיד/העוסק המורשה ו/או מי מעובדיו
לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-
1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות
לקטינים, התשס"א-2001.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב
במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על
תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____,
ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכלל דין.

עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

תצהיר כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי התאגיד משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ו/או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

חלק 5 - טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____ תחום אספקה/שירות: _____

פירוט טובין/שירות שמספק: _____

דואר אלקטרוני: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס: _____

מס' עוסק מורשה/ח.פ.: _____

נא לצרף המסמכים: אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף, צילום המחאה/ אישור ניהול חשבון

אישור חשבון בנק לביצוע תשלום באמצעות העברה בנקאית:

1. הריני לאשר קבלת התמורה בגין ביצוע העבודות/ מתן שירותים למועצה המקומית בנימינה – גבעת עדה בהעברה בנקאית לחשבון בנק המתנהל בבנק _____ סניף _____ מספר חשבון _____.

2. הריני לאשר כי אני _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה בחשבון זה והנני רשאי לבצע כל פעולה בחשבון בהתאם לכל דין.

הריני לאשר כי אני: _____ ת"ז: _____ מורשה חתימה מטעם התאגיד: _____
אשר מספר הישות שלו: (ח.פ. / עוסק מורשה / אחר) _____.

חתימה: _____ **חותמת:** _____ **תאריך:** _____

חלק 6 – אופן בחירת הזוכים

2. ההצעות ידורגו וישוקללו באופן הבא:

- 70% מחיר – ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מקסימלי ברכיב זה ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם להצעה הזולה ביותר.

- 30% איכות - על פי השקלול הבא:

- 8% ניסיון מקצועי – לכל שנת ניסיון מעל 3 שנים נקודה אחת, מקסימום 8 נקודות. (לדוגמא עד 4 שנות ניסיון (כולל 4) – 1 נקודה, עד 5 שנות ניסיון (כולל) – 2 נקודות וכיוצ"ב.

- 7% היקף התקשרות של הקבלן במהלך 3 השנים האחרונות: לכל 100,000 ₪ (כולל מע"מ) – 1 נקודה (למעט 100,000 ₪ הראשונים המהווים תנאי סף) – סה"כ מקסימום 7 נקודות. לדוגמא 200,000 ₪ (כולל) - 1 נקודה, 300,000 ₪ 2 נקודות.

- 15% התרשמות כללית של חברי הוועדה – על בסיס ראיון אישי שייקבע לכל מציע. **המועצה רשאית לקבוע עבור מציע שלא יתייצב לראיון האישי שנקבע לו, ניקוד 0 ברכיב זה.**

חברי הוועדה יהיו מנכ"לית המועצה, מהנדס המועצה, מנהלת פרויקטים. הציון יקבע ע"י חברי הוועדה במשותף. המועצה רשאית לשנות את הרכב הוועדה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.