



08 אפריל 2024

כ"ט אדר ב' תשפ"ד

לכבוד:

משתתפי מכרז 09/2024 ניהול והפעלה של מתחם בריכת השחייה ומזנון בגבעת עדה

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 09/2024**

**ניהול והפעלה של מתחם בריכת השחייה ומזנון בגבעת עדה**

1. להלן מענה לשאלות הבהרה בנוגע למכרז שבנדון:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות
1.		ההשקעות הדרושות כרגע בבריכה הן בסביבות ה 150 אלף ש"ח, לא מדובר בשיקול דעת של המפעיל אלא בדרישות של משרד הבריאות ורשויות אחרות, הסכום הנ"ל הוא סכום מינימום להשקעה דרושה. מול סכום זה המועצה חייבת להבטיח שביטול חד צדדי יחייב החזר הוצאות (אפשר להגביל את הסכום ושזה יהיה מול חשבוניות), השקעות בבריכה חייבות להיות מול הסכם שיאפשר החזר השקעה וכל אפשרות ביטול חד צדדית ללא פיצוי מהווה סיכון לא סביר עבור המפעיל ללא קשר לרמת השירות ואיכות ההפעלה שלו.	1. השקעות המפעיל, ככל שיהיה צורך בהם ובכפוף לאישור המועצה, אינן בסדר גודל שהמזיע מעלה בשאלתו. השקעות לרבות היקף השקעות יהיה באישור המועצה. 2. במקרה בו תאשר המועצה השקעות - המפעיל יגיש למועצה הצעות מחיר להשקעה/תיקון של מערכות קבועות. אשר תיקונן וחידושן דרוש וכפוף לרגולציה. השקעות אלו ייכללו בהיקף ההשקעות האמור בסעיף 1

אופקים את לבית



<p>3. לאחר אישור נציג המועצה למחיר, המפעיל יבצע את השינוי/תיקון.</p> <p>4. סכום השינוי/תיקון יוכר במקרה בו המועצה תפעיל את סעיף 27.3 לחוזה ההתקשרות.</p> <p>5. במידה ויהיו מספר השקעות שעבורן בוצעו שלבים 2-4 בתשובה זו, הסכום הכולל יהיה סך ההשקעות המאושרות על ידי נציג המועצה.</p> <p>6. במידה והמועצה תבחר להשתמש בסעיף 27.3 לחוזה (להלן הסעיף): 27.3 המועצה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ללא נימוק, וללא פיצוי כלשהו, להפסיק ההתקשרות עם המפעיל בתום או במהלך כל עונת הפעלה וזאת במתן הודעה למפעיל בכל עת במהלך השנה הקלנדארית). תיזקף לזכותו של המפעיל ההשקעה באופן הבא:</p> <p>א. טרם סיום השנה הראשונה של שנת ההסכם הראשונה (קרי: סוף אפריל 2025) –</p>			
--	--	--	--

אופקים את לבית





<p>70% מהשקעת המפעיל על פי סעיף 5 לתשובה זו.</p> <p>ב. בשנה השנייה של ההסכם אך לא מאוחר מסוף אפריל 2026 - 40% מהשקעת המפעיל על פי סעיף 5 לתשובה זו.</p> <p>ג. במהלך השנה השלישית של ההסכם ולא יאוחר מסוף אוקטובר 2026 - 10% מהשקעת המפעיל על פי סעיף 5 לתשובה זו.</p> <p>ד. מהשנה הרביעית ואילך לא תהיה החזר השקעה למפעיל</p> <p>יובהר כי במידה והרשות תטען לנזקים שנגרמו ע"י המפעיל, תעמוד לה הזכות לקזז את הנזקים/הפסדים שנגרמו לה לטענתה אל מול יתרות הזכות שנוצרו למפעיל בגין הסעיפים לעיל</p>			
--	--	--	--

2. יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דגן ולצרף אותו חתום למסמכי ההצעה.
3. האמור במסמך זה גובר על כל אמירה סותרת אחרת שנאמרה במפגש המציעים והינו בנוסף לנוסח מסמכי המכרז.

אופקים את לבית



רפאל דודו  
מנהל רכש ומכרזים  
מ.מ בנימינה גבעת עדה

אופקים את לבית ❤️

