

# המועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה



**מכרז פומבי מס' 9/24**

**ניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון**

**בגבעת עדה**

## מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה

מכרז פומבי לניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון בגבעת עדה

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצה
3. הסכם
נספח 1 להסכם – מפרט השירותים
נספח 2 להסכם – אישור על קיום ביטוחים
נספח 3 להסכם – נוסח ערבות בנקאית
נספח 4 להסכם – טבלת קנסות
4. תצהירים
5. טופס פתיחת ספק

### תנאי המכרז ורשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד/שותפות.
- 1.3 אישור עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז – תנאי סף.
- 1.6 המציע בעל מיומנות וניסיון של 3 שנים לפחות במצטבר במהלך 5 השנים האחרונות בהפעלת בריכות שחייה ו/או מועדון ספורט ו/או בפעילויות רצופות בבריכות שחייה בהיקף פעילות של לפחות 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים – תנאי סף. יש לצרף אסמכתאות על ניסיון המציע כהוכחה לעמידה בתנאי זה.
- 1.7 המציע בעל מחזור כספי של 500,000 ש"ח ומעלה (לא כולל מע"מ) לכל שנה של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות, הנובע מהפעלת בריכות/מועדון ספורט ופעילויות בבריכות/מועדון ספורט – תנאי סף. יש לצרף אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי כהוכחה לעמידה בתנאי זה.
- 1.8 השתתפות בסיורי קבלנים – תנאי סף. יש לצרף אישור על השתתפות בסיור כהוכחה לעמידה בתנאי זה. מציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים שהתקיים בתאריך 21/03/24, פטורים מלהשתתף פעם נוספת.
- 1.9 תצהיר בנוסח המצורף למכרז כי המציע לא הורשע בעבירה פלילית, עבירות מרמה וכיו"ב הרלוונטיות לנושא המכרז.
- 1.10 תצהיר בנוסח המצורף למכרז כי המציע משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- 1.11 תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, בנוסח המצורף למכרז ובצירוף אישורי משטרה על העדר הרשעות לעובדי המציע שיספקו שירותים למועצה.

## הוראות למשתתפים

### כללי

2. המועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון בגבעת עדה (להלן: "השירותים"), כמפורט במסמכי מכרז זה.
3. השירותים יינתנו על פי הוראות המנהל שיתמנה לתפקידו על ידי המועצה ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצועם.
4. **המכרז הוא מכרז לקבלת הרשאה זמנית להפעלת בריכה כנגד תשלום שלא יפחת מ 37,000 ₪ (שלושים ושבע אלף ₪) לשנה, וחובה על כל מציע לתת תוספת על מחיר זה (ניתן לתת תוספת ששווה או גדולה מ- 0%). מציע שיתן מחיר נמוך ממחיר המינימום האמור – הצעתו תפסל על הסף.**
5. הזכייה במכרז תיקבע באופן הבא:
  - 5.1 70% מחיר – ההצעה הגבוהה ביותר תקבל ניקוד מלא ושאר ההצעות ידורגו בהתאם להצעה זו.
  - 5.2 15% התרשמות אישית – על בסיס ראיון שיערך עם המציע על ידי ועדת הבחינה של המועצה.
  - 5.3 5% - כמות הבריכות שניהל המציע במהלך 5 השנים האחרונות, כאשר המציע שניהל את מספר הבריכות הגבוהה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר המציעים יקבלו ניקוד בהתאם להצעה זו.
  - 5.4 5% - על בסיס התרשמות מהמלצות שיינתנו מ- 3 גופים ציבוריים לפחות. יובהר כי מדובר בהמלצות מגופים ציבוריים בלבד.
  - 5.5 5% - מגוון הפעילויות המתוכננות להתקיים על ידי המציע בבריכה (כגון חוגים), כאשר כל פעילות תקבל נקודה אחת ו- 5 פעילויות ייקבלו ניקוד מלא ברכיב זה.

### מסמכי המכרז

6. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:
  - 6.1 הוראות למשתתפים.
  - 6.2 כתב הצהרה.
  - 6.3 ההסכם, כולל הנספחים המצורפים אליו:
    - 6.3.1 נספח 1 – מפרט השירותים
    - 6.3.2 נספח 2 – אישור על קיום ביטוחים.
    - 6.3.3 נספח 3 – ערבות בנקאית.
    - 6.3.4 נספח 4 להסכם – טבלת קנסות.
  - 6.4 תצהירים.
  - 6.5 טופס פתיחת ספק.

## בדיקות מוקדמות

7. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
8. ניתן לשלוח שאלות ובקשות להבהרה אשר יועברו באמצעות הדוא"ל בלבד למנהל הרכש והמכרזים: [rechesh@bin-ada.co.il](mailto:rechesh@bin-ada.co.il) עד ליום שני 08.04.24 בשעה 12:00
9. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו בסיור קבלנים ביום ראשון 07.04.24 בשעה 12:00, נפגשים במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 3 בנימינה, יציאה לשטח.

**על מציע להשתתף בסיור – אי השתתפות בסיור קבלנים עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף. מציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים שהתקיים בתאריך 21/03/24, פטורים מלהשתתף פעם נוספת.**

10. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

## חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

11. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות וכד'.
12. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

- 12.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 12.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף יפויי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 12.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 12.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז או ע"י מספר קבלנים יחידים, אשר חברו לשם מתן השירותים נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים/ קבלנים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל/ הסכם בין הקבלנים, על מידת האחריות של כל שותף/מפעיל לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות/הקבלנים.

במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות או הקבלנים, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

13. על המציע לצרף להצעתו את כל הטפסים והאישורים המפורטים בסעיף 1 לעיל.
14. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.
15. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
16. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:
- 16.1 ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 16.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.
- 16.3 הצעה של מציע שהורשע בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
17. המועצה רשאית לזמן על פי שיקול דעתה את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים.

#### ערבות לקיום ההצעה

18. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת המועצה, בסכום של 30,000 ₪ כולל מע"מ. אין להגיש ערבות על סכום נמוך ו/או גבוה יותר ו/או בנוסח אחר – כל הגשה על סכום אחר תפסול את ההצעה על הסף.
19. תוקף הערבות שתוגש יהיה עד ליום 31.07.2024 וכל הגשה למועד אחר עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף.
20. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יחולו על חשבון המציע בלבד.
21. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר ערבות ההגשה וזאת כנגד חתימתו על ההסכם, מתן ערבות למתן שירותים (ערבות ביצוע) ואשור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בהסכם לאחר חתימתו.
22. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם, ו/או לא ימציא ערבות למתן שירותים ו/או אישור על קיום ביטוחים בתוך 7 ימים קלנדריים מקבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי מתן השירותים על ידי המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

#### חתימת ההסכם, ערבות ביצוע

23. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסך 80,000 ₪ כולל מע"מ, שתהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של המועצה, וכן אישור על קיום ביטוחים. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.
24. תוקף ערבות ביצוע שתוגש יהיה עד ליום 31.12.2027 וכל הגשה למועד אחר עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף.
25. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה בהתאם לאמור לעיל.
26. ככל שההתקשרות בין הצדדים תוארך, יוארך בהתאם גם תוקף ערבות הביצוע למועד שייקבע על ידי המועצה.

### תוקף ההצעה

27. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

### המקום והזמן להגשת ההצעות

28. ההצעה, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון בגבעת עדה", תוגש במעטפה סגורה וחתומה **במסירה ידנית בלבד** ותוכנס לתיבת ההצעות שבמשרד מנהל הרכש והמכרזים, **עד ליום שלישי 16.04.24 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר, בפקס או בדוא"ל.**
29. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, ככל שקיבל, הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.
30. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות פרק זה לא תובא לדיון.

### הוצאות

31. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

### הבהרות ושינויים

32. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או במסמכי הבהרה בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויועברו באמצעות הדוא"ל לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

33. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

### הוראות שונות

34. המועצה שומרת את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, וכן לדרוש השלמת מסמכים **גם לאחר נעילת המכרז** ולבצע כל חקירה, בדיקה ובירור נדרשים, ככל שיהיה בכך צורך על מנת לבדוק עמידה בתנאי המכרז ולעמוד על טיב ההצעה.

35. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

36. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים נשוא המכרז על חלקיהם ולמוסרם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הני"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן שירותים דומים בעבר.

37. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.

38. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה ויועברו למציעים ללא עלות באמצעות הדוא"ל.

גיל חנניה

ראש המועצה

**הנדון: כתב הצהרה והצעה לעניין עמידה בתנאי השתתפות במכרז לניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון בגבעת עדה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ זהות/חברה/שותפות \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות ההסכם ואופן מתן השירותים, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם.
3. להתחיל במתן השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – במועד שהמועצה תודיע לנו עליו בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם, או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות ההסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – העתקי אישורי ביטוח כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם על כל המסמכים הכלולים בו.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם.
8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ על סך 30,000 ₪ כולל מע"מ לפקודתכם בנוסח הרצוף



למכרז ומיפיים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל במתן השירותים נשוא המכרז במועד הקבוע בהסכם, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

9. תוקף הערבות הוא עד לתאריך **31/07/24** והיא תשוחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז.

10. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה למתן השירותים נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו מספר מספק של עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון במתן שירותים דומים לשירותים נשוא המכרז.

11. ידוע לנו כי אנו מחוייבים לעמוד בכל הוראות הדין להפעלת מתחם הבריכה, כן ידוע לנו כי אנו מחוייבים על חשבוננו לטיפול, החלפה, תחזוקה, תיקון וכל פעולה נדרשת אחרת להפעלה ושמירה של כל תחום ההרשאה בבריכה - לרבות אך לא רק - מתקנים, תשתיות (תיקון ואחזקה בלבד), ציוד, משאבות, פילטרים, מסננים, מתקנים לניקוי מי הבריכה, מתקנים לשאיבות לכלוך, גינון, כיסוח דשא, מתקני משחק, ניקיון וכאמור כל פעולה נדרשת אחרת להפעלה ושמירה של כל תחום ההרשאה בבריכה. ידוע לנו כי אנו נדרשים להשקעות בתשתיות הנדרשות מאיתנו כאמור בתנאי החוזה.

12. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

13. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

14. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, להלן הצעתנו הכספית לתשלום דמי ההרשאה בגין עונת הפעלה אחת לבריכה ולמזנון, כולל עונת הפעלה הראשונה:**

סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ (הסכום לא יפחת מ- 37,000 ₪) + מע"מ).

ידוע לנו כי הצעת מחיר לדמי הרשאה שנתיים אשר יפחתו מסך של 37,000 ש"ח (שלושים ושבע אלף ₪ לפני מע"מ) לעונת הפעלה - תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצון החופשי.

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ./מס' שותפות: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימה

## הסכם לניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון בגבעת עדה

שנערך ונחתם במועצה האזורית בנימינה גבעת עדה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

ב י ן

### **מועצה מקומית בנימינה – גבעת עדה**

מרח' קרן היסוד 3 בנימינה

(להלן: "המועצה")

ו ב י ן

\_\_\_\_\_  
כתובת:

(להלן: "המפעיל")

הואיל: ובמועצה קיים מתחם בריכת שחייה ומזנון בתחום שיפוט המועצה בגבעת עדה, ובו מבנים, שטחים, מתקנים, מזנון, מערכות וציוד (להלן: "הבריכה");

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי לניהול והפעלת הבריכה והמזנון המצוי במתחם הבריכה (להלן: "השירותים"), והמפעיל זכה במכרז;

והואיל: והמפעיל מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן השירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומתנאיו.

1.2 כותרת השוליים בחוזה זה נעשו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לשם פרשנות החוזה.

#### **2. בדיקת נספחים**

המפעיל מצהיר, כי בדק קרא והוא מסכים לחוזה ולכל הנספחים לחוזה (החוזה, תשריט הנכס, מצב תשתיות הבריכה (לרבות משאבות), מצב התחזוקה של הבריכה, מתחמי הבריכה, הציוד וכיוצ"ב וכן, כי ביקר ובדק את שטח ההרשאה, לפני התחלת ההרשאה.

בחותרמו על חוזה זה מצהיר המפעיל כי קרא, בדק והבין את כל האמור בחוזה המכרז, במסמכי המכרז ובנספחיו וכי הוא מסכים להם במלואם.

### 3. מנהל מטעם המועצה

- 3.1. המועצה ממנה את מנהל אגף שפ"מ כמנהל על תחום ההרשאה ועל בצוע ההרשאה על ידי המפעיל, בהתאם למטרות ההרשאה ולאמור בחוזה זה (להלן: "המנהל").
- 3.2. המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות החוזה והנחיות המנהל. מוסכם בין הצדדים כי אין בסמכויות המוקנות למנהל כדי לשלול את זכות הניהול של המתחם על ידי המפעיל.
- 3.3. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות המנהל כל נתון ו/או מידע שיידרש על ידי המנהל ו/או הקשור במישרין ו/או בעקיפין להפעלת תחום ההרשאה, בהתאם למטרות ההרשאה.
- 3.4. האמור בפרק זה לא ישמש כגורע ו/או כמפחית מכל התחייבויות המפעיל כלפי המועצה ו/או כלפי המנהל עפ"י חוזה זה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את החוזה במלואו.

### 4. מטרות ההרשאה

- 4.1. ההרשאה נשוא החוזה, כוללת תפעול מלא של בריכת השחייה (לעיל ולהלן: "הבריכה") **לרבות** אחריות מלאה ונשיאה במלוא העלויות של **טיפול, תיקון, החלפה ותחזוקה שוטפת של כל תשתיות ומתקני הבריכה לרבות משאבות, פילטרים, מסננים, מתקנים לניקוי מי הבריכה ומתקנים לשאיבת לכלוך, אספקת שירותים, הצבת ציוד, אביזרים ומיטלטלין, גינון בשטח הבריכה, ניקיון כל מתקני ושטח הבריכה מתקן השירותים, חדר טיפולים רפואיים, טיפול בפיצוץ מים, מתקני משחק וכל מתקן אחר במתחם הבריכה** לצורך ביצוע ההרשאה, בהתאם למטרות ההרשאה להתחייבויות המפעיל ולהוראות כל דין, בין השאר, כאמור בחוזה זה ובנספחיו וכן כל שירות ו/או פעולה ו/או עבודה אחרים הנדרשים ו/או שידרשו על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לצורך ביצוע ההרשאה.
- 4.2. מוסכם ומודע בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל בתחום ההרשאה אולם אירועים ו/או דיסקוטק ו/או מועדון לילה.
- 4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההרשאה למפעיל כוללת רק את האמור באופן מפורש בחוזה זה, והינה בהתאם לאמור בחוזה ובנספחיו בלבד ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

### 5. תחום ההרשאה:

- 5.1. תחום ההרשאה נשוא חוזה זה הינו מתחם הידוע בשם "בריכת שחייה בגבעת עדה. המתחם כולל את המבנים והשטחים המפורטים להלן:
  - 5.1.1. מבנה יביל – המשמש כמשרדי הבריכה
  - 5.1.2. מבנה יביל – המשמש כמזנון וחלקו יח' טיפולים רפואיים.
  - 5.1.3. בריכת שחייה בשטח של כ- 315 מ"ר כולל כסא לבעלי קושי בנגישות להורדה והעלה מהמים.
  - 5.1.4. בריכת שחייה לילדים/פעוטות בשטח של כ- 50 מ"ר.

- 5.1.5. מבנה שרותים ומלתחות גברים בשטח של כ- 25 מ"ר- מבנה יביל.
- 5.1.6. מבנה יביל – שירותי נכים ומקלחת.
- 5.1.7. חדר משאבות, חדרי שרותים ומלתחות נשים בשטח של כ- 28 מ"ר.
- 5.1.8. אזור מרוצף הנמצא בצמוד לבריכות השחייה.
- 5.1.9. אזור חניה לא מקורה – חיצוני.
- 5.1.10. דרכי גישה למבנים.
- 5.1.11. שטחי גינון.
- 5.1.12. שטחי מדשאה.
- 5.2. בשטח החורג מהמצויין לעיל וכן במבנים קיימים המצויים בסמיכות למתחם ואשר לא נכללו ברשימה לעיל, אין למפעיל כל זכות ולא תהיה לו ביחס לכך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות.
- 5.3. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להקים מבנים נוספים מחוץ לתחום ההרשאה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.
- 5.4. כל שינוי שיחול בקשר לתחום ההרשאה, שלא ביוזמת המועצה ואשר מקורו בדרישות הרשויות המוסמכות ו/או על פי הדין, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, יחייב את הצדדים ויקבע את תחום ההרשאה החדש לעניין מכרז זה. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל משמעות שהיא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אם הרשויות המוסמכות על פי הדין ישנו כאמור את תחום ההרשאה כולו ו/או חלקו. ככל שהמועצה תוכל, תפעל המועצה למניעת שינוי בתחום ההרשאה.
- 5.5. מובהר ומוסכם בזאת כי תחום ההרשאה נמסר למפעיל במצבו כפי שיהיה במועד המסירה, כאשר על המפעיל יהיה לתחזקו באופן שוטף.

## 6. הצהרות המפעיל:

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

- 6.1. המפעיל מקבל את הברירה במצב "AS-IS" על כל חלקיה ומערכותיה, התשתיות שבה, מתקניה וציודה לרבות כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, והרישום הקשורים בברירה והפעלתה, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בחוזה זה. ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את מתחם הברירה המפעיל על כל חלקיה, מערכותיה, התשתיות שבה, מתקניה וציודה לרבות כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, והרישום הקשורים בברירה והפעלתה, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בחוזה זה.
- 6.2. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, לשביעות רצונו, מצא את כל אלו מתאימים לו ולמטרותיו, לקח בחשבון הצורך בטיפול בתשתיות, תחזוקה, ציוד, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא ישמע בטענה באשר

לכדאיות ההתקשרות בחוזה זה ואלה לא יהוו עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

- 6.3. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תמחה למפעיל את זכויותיה על פי תעודות אחריות ו/או התחייבויות יצרנים ו/או קבלנים אשר התקינו מתקנים כלשהם במתחם, ככל שקיימות התחייבויות כאמור.
- 6.4. המפעיל מתחייב כי הוא יהיה האחראי הבלעדי לתפעול מלא של הבריכה (כולל המזנון) וכל שינוי בה על פי הוראות החוזה, לרבות תשתיות, אחזקה, וציוד, וזאת בהתאם להוראות כל דין ותקן, כפי שיהיו מעת לעת, וכי יבצע פעולות אלה על חשבונו בלבד.
- 6.5. המפעיל מצהיר ומתחייב כי שקל את דמי ההרשאה שעליו לשלם כמפורט בחוזה זה ואת ההתחייבויות הכלולות בו וביצע את כל הבדיקות הכלכליות והאחרות לשם בחינת כדאיות ההתקשרות והוא לא יעלה כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה בנוגע להתקשרות וכדאיותה.
- 6.6. המפעיל מצהיר כי יש לו הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים על מנת להפעיל את הבריכה באופן וברמה המפורטים בחוזה זה ולעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה במלואן ובמועדן.
- 6.7. המפעיל מצהיר כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולפעול על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 6.8. המפעיל מצהיר כי קיבל את כל הנתונים והמידע הקשור במתן ההרשאה הנחוץ לו לשם ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מיגבלה לבצע את מטרות ההרשאה.
- 6.9. המפעיל מצהיר כי ברור לו כי הוא וכי ככל שהדבר נדרש הוא האחראי לדאוג לכל תשתיות הבריכה (לרבות משאבות) ציוד קיים ותחזוקה ולהפעיל את הבריכה בהתאם להוראות כל דין המחייבות.
- 6.10. המפעיל מצהיר כי בדק היטב ונהירים לו כל המגבלות הקיימות על תחום ההרשאה ו/או בקשר אליו והשימושים המותרים מכח דיני התכנון והבניה.
- 6.11. המפעיל מצהיר כי בדק והינו מכיר ויודע את העובדות, הנתונים וההיבטים הקשורים להרשאה ומצאם ראויים ומתאימים מכל הבחינות למטרותיו, והינו מוותר על כל טענת אי התאמה וכל טענה אחרת המתייחסת לתחום ההרשאה ולאפשרויות הפעלתו.
- 6.12. המפעיל מצהיר כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 בענין שכר מינימום וכי במקביל לחתימתו על החוזה ימסור תצהיר בדבר שכר מינימום בהתאם למצוין בנספח המצוי בסייפת החוזה.
- 6.13. המפעיל מצהיר כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי במקביל לחתימתו על החוזה ימסור תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק בהתאם למצוין בנספח המצוי בסייפת החוזה.

- 6.14. המפעיל מצהיר כי לרשותו עומדים עובדים מיומנים המודעים ובקיאים היטב בכל הקשור לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוא יפעל לגיוס עובדים מיומנים בהיקף הנדרש לצורך קיום התחייבויותיו נשוא החוזה.
- 6.15. המפעיל מצהיר כי הוא, עובדיו וכל הפועלים מטעמו מודעים היטב לכל הוראות החוק והדין החלות על תחום ההרשאה.
- 6.16. **המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי כמפעיל הבריכה הינו חייב ברישיון עסק, שיומצא ע"י המועצה, בין היתר, יחוייב לפעול לפי הנחיות משטרת ישראל, ולפי הוראות כל דין.**
- 6.17. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי כמפעיל הבריכה חל עליו הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א 2001 וכי הוא מחוייב לקבל אישורי משטרה בהתאם לחוק לגביו ולגבי כל עובד המועסק בבריכה.
- 6.18. המפעיל מצהיר כי הינו מודע היטב לכך שיתכן ויוטלו עליו מטלות ו/או דרישות נוספות (שאינן מפורטות בחוזה זה) בכל הקשור למטרות ההרשאה ולתפעול תחום ההרשאה, וזאת מטעם המינהל ו/או הרשויות המוסמכות ו/או המועצה ו/או המנהל והמנהל ו/או משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או כל גוף מוסמך אחר.
- 6.19. המפעיל מצהיר כי ידווח למנהל מיידית על כל נזק ו/או קילקול בצידוד.
- 6.20. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שעל מנת להגשים את מטרות ההרשאה יהיה עליו להשקיע, על חשבוננו, השקעות כספיות ואחרות הכרוכות בין היתר **בתשתיות הבריכה ואחזקה השוטפת** של מתחם הבריכה, רכישת אביזרים, כלים ומטלטלין, במבנים ובמתקנים, כאמור בחוזה זה ובנספחיו.
- 6.21. המפעיל מצהיר כי השקעותיו הכספיות והאחרות דלעיל לא תוחזרנה לו ולא תקננה לו כל זכות קניינית ו/או אחרת בתחום ההרשאה ו/או באינוונטר בתום תקופת ההרשאה ו/או בסיום החוזה קודם לכן, למעט ציוד, ריהוט נייד, אביזרים וכלי הפעלה שסיפק בתקופת ההרשאה שיהיה רשאי לקחתם בסוף תקופת ההרשאה.
- 6.22. המפעיל מצהיר כי הוא מוותר בזאת, עם סיום החוזה מכל סיבה שהיא, על כל טענה בגין השקעות שהשקיע ו/או הוצאות שהוציא בגין התחייבויותיו בחוזה זה.
- 6.23. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו דלעיל מהוות תנאי עיקרי בחוזה וכי רק בהסתמך על נכונות כל הצהרותיו היסודיות דלעיל של המפעיל הסכימה המועצה להתקשר עימו בחוזה זה.

## 7. התחייבויות המפעיל:

המפעיל מקבל על עצמו לבצע ביצוע מושלם ומלא של מלוא התחייבויותיו כמבואר בחוזה זה (על מפרטיו ונספחיו), בהתאם להוראות והנחיות המנהל (כמבואר לעיל ולהלן), הוראות והנחיות כל הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בזאת המפעיל, כדלקמן:

- 7.1 לקיים במלואן את כל מטרות ההרשאה כאמור בחוזה זה ובנספחיו.
- 7.2 להפעיל את הבריכה כל ימי ושעות ההפעלה בכל תקופת ההרשאה (לרבות בתקופת האופציה, ככל שתהיה) כאמור בהוראות כל דין וכאמור בחוזה זה.
- 7.3 להשמע להוראות ו/או הנחיות המועצה ו/או המנהל ו/או כל גורם מוסמך אחר בכל הנוגע לחוזה זה, לרבות בנוגע להפעלת ותחזוקת תחום ההרשאה.
- 7.4 להציב ציוד, אביזרים, כלים ומטלטלין וכיו"ב פרטים כאמור בחוזה זה ובנספחיו וכמתחייב בכל דין, בהתאם למטרות ההרשאה וככל הנדרש לצורך ביצוע מטרות ההרשאה.
- 7.5 להשמע לכל הוראות הרשויות המוסמכות בכל הקשור לנושא ההרשאה ולקיימן ככתבן וכלשונו ובמועדים שיקבעו לביצוע אותן הוראות.
- 7.6 להמציא למועצה אישורי משטרה למפעיל ולכל עובדיו (לרבות עובדים שיתקבלו במהלך הפעילות) בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א 2001 ולהעסיק אך ורק עובדים שיש בידם אישור משטרה זה.
- 7.7 למלא אחר כל ההוראות שינתנו לו, מעת לעת, על ידי המועצה ו/או המנהל.
- 7.8 למלא אחר הוראות כל דין בהפעלת הבריכה לרבות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), תשס"ד-2004, תקנות החשמל (מיתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג 2003 וכן כל הוראות דין רלוונטיות אחרת.
- 7.9 שלא לעשות בין בעצמו ובין על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ולא להתיר לכל אדם אחר לעשות בתחום ההרשאה שימוש כלשהו, החורג ממטרות ההרשאה ו/או שאינו מתיישב עם איזו מהן.
- 7.10 כי ימנע כל מפגע וכל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של כל אדם ונכס בתחום ההרשאה ובסביבתו.
- 7.11 לנהל את תחום ההרשאה באופן אישי בהתאם להוראות כל דין.
- 7.12 לדאוג לטפל, לתחזק, להחליף ולתקן על חשבונו כל קלקול ו/או פגם ו/או שבר ו/או כל נזק שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקן ל/או לציוד ו/או לכל הכלול והמצוי בתחום ההרשאה לרבות משאבות, פילטרים, מסננים, מתקנים לניקוי מי הבריכה ומתקנים לשאיבות לכלוך.
- 7.13 לדאוג לטיפול, תיקון, החלפה ותחזוקה על חשבונו של גינון בשטח הבריכה, כיסוח דשא, ניקיון כל מתקני ושטח הבריכה, מתקן השירותים, חדר טיפולים רפואיים, צנרת המים וטיפול בפיצוץ מים, צנרת הביוב ומערכת הביוב, מתקני משחק, הצבת ציוד, אביזרים ומיטלטלין, וכל מתקן אחר במתחם הבריכה וכן אספקת מלוא השירותים הדרושים.
- 7.14 לבצע כל טיפול / החלפה / תיקון ולדווח למנהל על הבריכה על הטיפול שבוצע.

- 7.15 על אף האמור לעיל המועצה רשאית לבצע תיקון או החלפת תשתיות בכל עת שהיא לרבות במהלך עונת הרחצה, שלא באמצעות המפעיל וזאת לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למפעיל. ביצוע עבודה כאמור אינה מותנית בהסכמת המפעיל.
- 7.16 למנוע ולהמנע מקיום רעש בלתי סביר ו/או מטרדים בתחום ההרשאה וממנו ולסביבת תחום ההרשאה.
- 7.17 לשמור על הסדר בתחום ההרשאה לרבות בכל הקשור לחניה מסודרת בסמוך לתחום ההרשאה.
- 7.18 כי ידאג להבטחת הנקיון, הסדר ותחזוקת תחום ההרשאה.
- 7.19 כי ימנע מגרימת כל נזק או קלקול בתחום ההרשאה או בכל חלק ממנו, אשר מקורו במעשה ו/או במחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 7.20 לדאוג לקיום וביצוע כל ההסדרים וההנחיות הקבועים בדין וכן אלה שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי המועצה בכל הקשור לנכים.
- 7.21 לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למבנים בתחום ההרשאה ו/או ולציוד המועצה בו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי באי תחום ההרשאה.
- 7.22 אם המפעיל לא יחזיק את תחום ההרשאה כאמור בחוזה זה ובנספחיו וגם/או לא יתקן את הטעון תיקון בתחום ההרשאה, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה על מנת לתקן את הנזק, וזאת על חשבון המפעיל ואף להורות על סגירת הבריכה ללא כל פיצוי מכל סוג שהוא.
- כל סכום שישולם וגם/או יוצא על ידי המועצה כאמור לעיל, יוחזר על ידי המפעיל למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 7.23 המפעיל מתחייב שלא לעשות בתחום ההרשאה וגם/או בכל חלק הימנו, כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לבאי תחום ההרשאה ו/או לסביבה.
- 7.24 המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות כל הרשויות המוסמכות בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות בתחום ההרשאה ולפי דרישת המועצה להציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר לכל עסק המתנהל בתחום ההרשאה. כל מתקן הדרוש על פי ההוראות האמורות יותקן ויוחזק בתחום ההרשאה על חשבוננו של המפעיל ועל אחריותו הוא.
- 7.25 לקיים ולמלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) על כל תקנותיו וצווים שמכוחו, לענין כל המועסקים על ידו.
- 7.26 לא להשתמש בשם המועצה ולא להתחייב בשמה בכל משמעות שהיא.
- 7.27 לדווח למנהל לאלתר על כל אירוע חריג שהיה בתחום ההרשאה כגון פציעה, דליקה, פריצה וכיו"ב.
- 7.28 לשאת בתשלומים לבטח את פעילותו בפוליסות ביטוח כמפורט בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 7.29 לשמור ולהקפיד על תקינות וכשירות תחום ההרשאה.
- 7.30 לשאת ולשלם כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שיגרמו לתחום ההרשאה.



- 7.31 במידה והמועצה תישא בעצמה בהוצאות, בתיקון נזקים ו/או כיסוי הפסדים ו/או אבדנים לתחום ההרשאה יחזיר לה המפעיל מיד ועל פי דרישתה הראשונה את מלוא הסכומים שהוציאה כאמור.
- 7.32 לבצע את עבודות התחזוקה השוטפות הנדרשות בתחום ההרשאה.
- 7.33 להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ומיומנים במספר המתאים, בתחומים להם הם מיועדים ולהורות להם כי יפעלו בהתאם להתחייבויות לעיל ולהלן ובהתאם למטרות ההרשאה והוראות חוזה זה בלבד.
- התחייבויות המפעיל בסעיף זה על כל סעיפיו הקטנים מהוות תנאים יסודיים לחוזה זה. והפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 8. הגבלת הוצאות

- 8.1 אין המפעיל רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם המועצה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בקשר לביצוע התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 8.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל ישא על חשבונו בכל העלויות וההוצאות בגין הפעלה, טיפול, תיקון, תחזוקה של **כל** מתקני הבריכה והמתקנים והתשתיות המשמשים להפעלתה, ותחזוקת תחום ההרשאה כאמור בחוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה ובנספחיו וכיו"ב לשאת בכל ההוצאות שתדרשנה לקיום התחייבויותיו וכי עם תום תקופת ההרשאה ו/או סיומה תוחזר הבריכה לידי המועצה. כל הוצאה מכל סוג שהוא שהוציא המפעיל בגין הבריכה לרבות אך לא רק בגין טיפול, תיקון, החלפה ותחזוקה של הבריכה על כלל מתקניה, לא תוחזר למפעיל, לא יינתן פיצוי בגינה, והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת ביחס לכל הוצאה מכל סוג שהוא שהוציא המפעיל

## 9. הפעלת הבריכה

- 9.1 המועצה מעניקה בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה מהמועצה את הזכות הבלעדית להפעיל ולנהל בתקופת החוזה את הבריכה באופן ובתנאים כמפורט בחוזה זה ובהתאם למתחייב ע"פ כל דין.
- 9.2 חוזה זה אינו מקנה למפעיל חזקה או זכות לחזקה במתחם הבריכה או באיזשהו חלק ממנו והמפעיל לא יחשב כמחזיק בבריכה ולא כדייר או דייר מוגן, כי אם אך ורק ברשות ברשות שאין עמה חזקה.
- 9.3 המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את הבריכה, כמפורט בתנאי חוזה זה, ברמה גבוהה ועל פי הוראות חוזה זה. ימי הפעילות של המועדון והשעות בהן יופעל יהיה כמפורט בנספח 1 לחוזה זה.
- 9.4 המפעיל ישא על חשבונו בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג שהוא הקשורים, במישרין או בעקיפין, בבריכה ו/או בהפעלתה ו/או בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות אך לא רק, שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת אם יהיו, מים, גינון, חשמל (בתשלום ישיר לחברת החשמל), טלפונים, גז, תחזוקה, שיפוצים, ציוד, מיסים, ארנונה, אגרות ותשלומי חובה עירוניים או ממשלתיים מכל סוג שהוא וכיו"ב. למפעיל ידוע כי סיווג צריכת המים

במתקן יעשה בהתאם לשימוש בפועל, ובהתאם לתעריפים שאושרו על ידי הגורמים המוסמכים, ועל פי כל דין.

9.5. ארנונה תשולם על בסיס שתוצא למפעיל. מים ישולמו על בסיס חשבון של אגודת המים. יתרת התשלומים ישולמו בתנאי שוטף + 30 יום.

9.6. מילוי המים בבריכה הינו על חשבון המפעיל.

9.7. המפעיל ישלם את החשבונות בגין הביטוח, כפי שפורט לעיל.

9.8. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה ו/או המנהל, מדי פעם בפעם, על פי דרישתם, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי שולמו על ידו לרשויות התשלומים החלים עליו על פי סעיף זה.

9.9. המפעיל לא יבצע שינויים כלשהם במתחם הבריכה ו/או בחלק ממנה, מבלי שיקבל לשם כך את הסכמת מורשי החתימה מטעם המועצה מראש ובכתב. יובהר כי אין בהסכמת המועצה לביצוע שינוי כלשהו, אם תנתן, כדי לפטור את מפעיל מהצורך בקבלת כל היתר ו/או רישיון הדרושים לצורך ביצוע השינוי והמפעיל מתחייב לקבל את ההיתרים והרישיונות דלעיל על חשבוננו טרם ביצוע שינויים כלשהם ולבצע כל שינוי או תוספת דלעיל בהתאם לתנאי ההיתר או הרישיון, ולאחר קבלתו.

9.10. מובהר בזה כי למועצה ו/או למנהל מטעמה הרשות והזכות להיכנס בכל עת לבריכה, בשעות הפעילות, בין היתר על מנת לוודא מילויין של כל הוראות חוזה זה.

9.11. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בשם הבריכה ו/או בחלק ממנה בכל צירוף שהוא ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם ניתנה הסכמה כאמור.

#### 10. אי תחולת דיני הגנת הדייר:

10.1. המפעיל מצהיר בזה כי פרט לדמי ההרשאה הנקובים בחוזה זה, לא שילם ואינו משלם למועצה כל סכום שהוא עבור ההרשאה בבריכה והשימוש בציוד, בין בתור דמי מפתח ובין בכל אופן אחר שהוא, וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא על פי חוקי הגנת הדייר עם פינוי התחום ההרשאה לרבות האיננוטר על ידו.

10.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מעולם לא מסרה לו את ההרשאה תמורת דמי מפתח.

10.3. המפעיל מתחייב, כי לא יטען כי הינו שוכר ו/או לתחולה של חוקי ו/או דיני הגנת הדייר על ההרשאה נשוא חוזה זה.

#### 11. זכות השימוש בבריכה:

11.1. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יפעיל את המועדון באופן שיאפשר שימוש בו למנויים ולאורחי המנויים.

#### כרטיסים יימכרו אך ורק לאורחי מנויים.

11.2. מנויים ואורחי המנויים בבריכה יוכלו להיות כל אזרחי מדינת ישראל.

לעניין חוזה זה תושבי המועצה המקומית בנימינה גבעת-עדה לרבות עובדי המועצה, אף אם אינם מתגוררים בפועל בתחומי המועצה. מוסכם בין הצדדים כי תושב המועצה יחשב מי שמתגורר בבית בגינו משולמת ארנונה, בין אם הבית בבעלותו ובין אם לאו, לרבות מי שרשום במרשם האוכלוסין ו/או בכל רישום רשמי אחר כתושב המועצה.

11.3. המפעיל לא יסרב לרשום מנויים מתושבי המועצה, מכל סיבה שהיא.

11.4. המפעיל מתחייב להמציא לנהל מעקב ורישום באשר למספר המנויים בבריכה, לרבות חלוקתם בין תושבי המועצה ותושבי חוץ, וכן מתחייב להמציא למנהל ו/או למועצה בתוך 7 ימים מדרישת המועצה את נתוני מעקב ורישום אלו וכן כל מידע לשם אימות רישומים אלה.

11.5. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יאפשר **הנחות וכניסות חינם בהתאם למפורט בפרק המחירים המצורף** **בנספח 1 לחוזה זה.**

11.6. המפעיל מתחייב להשתמש בתחום ההרשאה באופן זהיר וסביר, לשמור על נקינות ועל נקיין סביבתו ולמנוע כל קלקול וכל נזק למבנה, לרבות כל מתקן המשרת את הבריכה. המפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל נזק ו/או קלקול אשר יגרמו למבנים, למתקנים, לציודים, לאביזרים, למטלטלין ולתחום ההרשאה כולו ולהחליף באופן מיידי כל אביזר, מתקן ו/או ציוד ו/או חלק שנפגם ו/או אבד ו/או התקלקל ו/או ניזוק, באחר דוגמתו. לרבות משאבות, פילטרים, מסננים, מתקנים לניקוי מי הבריכה ומתקנים לשאיבות לכלוך.

11.7. לא ביצע המפעיל כל תיקון ו/או עבודה שהוא חייב כאמור יהיו המועצה ו/או המנהל רשאים (אך לא מחויבים) לעשות כן על חשבון המפעיל - ובכל מקרה יהיה המפעיל חייב לפצות את המועצה באופן מלא עבור התיקון כאמור.

11.8. המפעיל לבדו יהיה אחראי על יציבות, שלמות ותקינות תחום ההרשאה והציוד לרבות כל המערכות והמתקנים הכלולים ו/או הקשורים בהם כגון: מערכות ומתקני חשמל ואינסטלציה סניטרית.

11.9. עבודות התיקונים דלעיל, תבוצענה אך ורק תוך שמוש בחומרים שיאושרו על ידי המועצה ו/או המנהל ועל פי יתר הוראות והנחיות המנהל.

11.10. המפעיל לא יתחיל בביצוע תיקונים כלשהם בתחום ההרשאה אלא לאחר שדיווח על הצורך בהם למנהל וקיבל את אישורו למהות התיקון ודרך ביצועו.

11.11. מוצהר במפורש על ידי הצדדים, כי אין באמור לעיל בכדי להקטין ו/או לשנות באיזו שהיא משמעות את מחויבות המפעיל לביצוע התיקונים כמבואר בחוזה זה.

## **12. פעילויות ושירותים בבריכה:**

12.1. המפעיל מתחייב כי במסגרת הפעילות בבריכה יתקיימו הפעילויות וינתנו השירותים כמפורט בנספח 1 לחוזה זה.

12.2. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון במתחם הבריכה. הפעלת המזנון ומכירת המוצרים תתבצע עפ"י הוראות כל דין.

- 12.3. המפעיל רשאי לגבות תשלומים נוספים בגין חוגים נוספים ו/או פעילויות נוספות שיינתנו במסגרת הברכה.
- 12.4. פעילויות נוספות בברכה (לרבות חוגים) יתבצעו אך ורק באישור בכתב ומראש של המועצה.

### 13. תשתיות ותחזוקת הברכה והמבנים בברכה (לרבות תשתיות, ציוד, ותחזוקה שוטפת):

- 13.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי קיבל לאחריותו את הברכה על מתקניה, "AS IS". לפני תחילת הפעלת הברכה יהיה חייב המפעיל לבדוק את תקינות המתקנים השונים והציוד הקיים בברכה ולבצע עבודות שונות לשדרוג מצבם לצורך התאמתם לפעילות הברכה. עבודות שיבוצעו בתחום ההרשאה, ככך שיבוצעו, יהיו חייבות לקבל את אישור המועצה ויבוצעו ע"י המפעיל, על חשבונו ובהתאם להוראות הדין.
- 13.2. המפעיל מתחייב לשמור על מתחם הברכה, לתחזקה על כל חלקיה, מערכותיה, מתקניה, וציודה לרבות משאבות, פילטרים, מסננים, צינורות, מתקנים לניקוי מי הברכה, מתקנים לשאיבות לכלוך וכל מתקן וציוד אחר. כך שיהיו בכל עת במצב טוב ותקין, ולתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול בהם. המפעיל מתחייב לפעול בכל העניינים לתשתיות ולתחזוקת הברכה, על פי הוראות המנהל והנחיותיו.
- 13.3. המפעיל מתחייב להמציא לנהל מטעם המועצה, אחת לשנה כ- 15 ימים לפני פתיחת עונת הרחצה (עד תאריך 15/4) אישורי חוזק ממהנדס ו/או קונסטרוקטור מוסמך למבנים, לעמודים, לגדרות בריכה, גדרות מסביב למתחם כולו, ולמתקני הברכה.
- 13.4. המפעיל יבצע את כל פעולות התחזוקה, הבדק והשירות שיידרשו לשם שמירה על מצבם הטוב והתקין של המערכות, המתקנים והציוד, באיכות, במקצועיות ובתדירות, שלא תפחת מאלו שיקבעו, אם יקבעו, לעניין מסוים על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או ע"י יצרני המתקנים והמערכות השונים של המועדון, לפי העניין. בסוף עונת ההרשאה, ימציא המפעיל למנהל דוח מפורט מגובה בתעוד הרלבנטי של כל הפעולות שנקטו על ידו לצורך ביצוע פעולות התחזוקה והבדק כאמור.
- 13.5. במידת הצורך יחליף המפעיל על חשבונו תשתיות, מתקנים, מערכות, ציוד או חלקים מהם שהתבלו, ניזוקו, אבדו, או יצאו מכלל שימוש לרבות משאבות, פילטרים, מסננים, צינורות, מתקנים לניקוי מי הברכה, מתקנים לשאיבות לכלוך וכל מתקן וציוד אחר, הכל על מנת לקיים את האמור לעיל, כולל שינויים המתחייבים מבלאי סביר הנובע משימוש רגיל בנסיבות העניין.
- 13.6. המפעיל מתחייב לשמור את הברכה על כל חלקיה, מערכותיה ומתקניה, ולרבות שטחי החנייה שבקרבתו, במצב נקי, מטופח, טוב ותקין, בכל עת, לשמור על החלקים המגוונים במצב טוב נקי ומטופח ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך.
- 13.7. המפעיל מתחייב להציב הצבת שילוט המתאים בבריכות וכללי ההתנהגות בריכה כמתחייב על פי דין. כמו כן המפעיל מתחייב לערוך בכתב תקנון וכללי התנהגות ולהביאם לידיעת באי המקום בלוחות מודעות בנוסף לשילוט.
- 13.8. בתום תקופת ההפעלה ישאיר המפעיל את הברכה על כל חלקיו, מתקניו, מערכותיו, תשתיותיו וציודו כשהם במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ולהפעלה מיידית למטרתו, במצב שלא יפחת מהמצב כפי שהיה

בתחילת שנת ההפעלה 2019, כולל כל שיפור ותוספת שנוספו למתחם הבריכה והמחבורים אליו חיבור של קבע ובכפוף לבלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

#### 14. ציוד ונוח אדם:

14.1. הציוד הקיים כיום בבריכה הינו בהתאם לנספח 1 לחוזה זה. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש בציוד כאמור, ובמידת הצורך לחדשו או להחליפו מפעם לפעם על חשבון על מנת לשמרו במצב טוב ותקין בכל עת. התחייבות המפעיל להחזרת הבריכה והציוד כפי שהיה במועד חתימת החוזה, תחול גם על הציוד הכלול בנספח 1.

14.2. מובהר בזאת כי ציוד המחובר דרך קבע, וכן תשתיות, מערכות ומתקני הבריכה לרבות מסננים, פילטרים, משאבות, מתקנים לניקוי מי בריכה ושאיבת לכלוך אשר המפעיל מחוייב לתקן, להחליף לטפל ולתחזק במהלך ההפעלה על חשבון (לרבות מסננים, פילטרים, צינורות, משאבות, מתקנים לניקוי בריכה ושאיבת לכלוך), אינם בגדר "ציוד" והינם בבעלות המלאה של המועצה.

14.3. המפעיל מתחייב לצייד את הבריכה על פי כל דין לרבות מכשור לניקיון בריכות השחייה, ציוד הצלה, ציוד עזרה ראשונה, ציוד לאחסון וטיפול בחומרים מסוכנים, מעלון להורדת נכים וכיוצא"ב. בנוסף, על המפעיל לדאוג להוסיף ריהוט גן וחצר על פי הצורך ולהתאימו לנפח הפעילות בברכות.

14.4. **על המפעיל להיות בעל כל ההסמכות, הרישיונות וההיתרים לחומרים מסוכנים הדרושים על ידי המשרד להגנת הסביבה או כל גורם רשמי אחר בכל זמן הפעלת הבריכה.**

14.5. במידה והמפעיל יהיה מעוניין לספק ציוד נוסף לבריכה, יעביר רשימת ציוד מסודרת למנהל ויקבל על כך אישור בכתב ומראש. הציוד נוסף שהמפעיל יספק לבריכה יהיה שייך למפעיל ויהיה עליו לפנותו בסיום הפעלת הבריכה, וזאת תוך תיאום המועד המדויק עם המועצה על מנת שיהיה סיפק בידה לדאוג לציוד חלופי במידת הצורך.

14.6. ידוע למפעיל שלא תאושר החלפה ו/או התקנה של ציוד המשנה את התכנון האדריכלי ו/או את עיצוב הפנים של הבריכה אלא בהסכמה מראש ובכתב של מורשי חתימה מטעם המועצה.

14.7. המפעיל מתחייב כי בהפעלת הבריכה יועסקו על ידו ומטעמו כוח אדם מיומן ומנוסה, בכמות וברמה מקצועית מתאימה, וכנדרש על פי כל דין. בכל מקרה של עיסוק מסוים לגבי דרושה, על פי הוראות כל דין, הסמכה מסוימת או רישיון מיוחד, יהיו האנשים שיעסקו באותו עיסוק במסגרת הבריכה מוסמכים או בעלי רישיון כדין.

14.8. המפעיל מתחייב כי כח האדם שיועסק על ידו ו/או מטעמו בבריכה יהיה בעל ניסיון במתן השירותים, בעל הכשרה ורישיונות מתאימים לביצוע השירותים, וכי לא תהיה מניעה להעסקתו בתחום ההרשאה בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. המפעיל ימסור למועצה אישור מאת המשטרה ביחס לכל העובדים שיועסקו ע"י המפעיל ו/או מטעמו במתן השירותים בבריכה (בין אם נקלטו בתחילת ההפעלה או במהלכה), לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.

- 14.9. המפעיל יגרום לכך כי כוח האדם שיועסק על ידו ומטעמו ינהג במנויים ובאורחיהם בנימוס ובאדיבות וכי הופעתו תהא בכל עת נאה, חברותית ומסודרת. המפעיל מתחייב כי כח האדם שיועסק על ידו בברירה ילבש בכל עת תלבושת אחידה אשר תהיה ניתנת לזיהוי. **כמו כן מתחייב המפעיל כי המצילים בברירות השחייה ילבשו חולצה אשר עליה יופיע הכיתוב "מציל" בצורה בולטת וברורה.**
- 14.10. המועצה ו/או המנהל יהיו זכאים לדרוש מהמפעיל לחדול מלהעסיק בברירה אנשים כלשהם ולהחליפם באחרים, בכל מקרה שלדעת המועצה ו/או המנהל אותו אדם התנהג בצורה בלתי הולמת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי על עובדי המפעיל, או על מי שמועסק מטעמו בברירה.
- 14.11. המפעיל לא יהיה רשאי למסור, בתמורה או ללא תמורה, במישרין או בעקיפין, קיום שירותים, פעילויות וחוגים במסגרת המועדון לאחרים, חלקים, מתקנים או מערכות במועדון להפעלה כברי רשות, כברי זיכיון, מפעילים עצמאיים, קבלני משנה, נותני שירותים עצמאיים, או בכל מעמד או יחסים אחרים, אלא אם כן הסכימה המועצה אחרת מראש ובכתב ועל פי תנאי הסכמתה, אם ניתנה.
- 14.12. המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה וכלפי המנויים במועדון ואורחיהם לכל מעשה או מחדל של עובדיו או של המועסקים על ידם או שליחיו או כל מי מטעמו.
- 14.13. המפעיל יהיה אחראי לעובדיו ושלוחיו, ולכל מי מטעמו לתשלום שכרם וכל ההוצאות הסוציאליות הנלוות, בניכוי כל המיסים ותשלומי החובה בהתאם לכל דין או חוזה החלים על העניין.
15. **רישוי – הפעלה על פי דין:**
- 15.1. המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לקבל ולקיים בתוקף משך כל תקופת חוזה זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת הברירה על פי חוזה זה, כולל ביצוע התאמות פיזיות והתקנת מתקנים הנדרשים ושיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בכל נושא, לרבות נגישות לנכים.
- 15.2. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם המועצה על מנת על מנת לעמוד בתנאים למתן רישיון עסק **ביום תחילת עונת ההפעלה הראשונה. רישיון העסק מונפק על שם המפעיל בלבד.**
- 15.3. החל מיום הפעלת הברירה והמזנון האחריות לעמידה בתנאי רישיון העסק של הברירה והמזנון הינה של המפעיל וכל הוצאה הדרושה לכך תהיה על חשבונו. ככל שתמומש האופציה לתקופות נוספות האחריות לעמידה בתנאי לקבלת רישיון עסק של הברירה והמזנון לעונות נוספות הינה על המפעיל, וכל הוצאה הדרושה לכך תהיה על חשבונו.
- 15.4. המפעיל יפעיל את הברירה ואת המזנון בהתאם להוראות כל דין רלוונטי. בכל מצב שבו יימצא כי מתקן כלשהו בברירה או במזנון אינו מתאים להוראות הדין הרלבנטי התקף תהיה חייבת המועצה לבצע ללא דיחוי את כל ההתאמות והתיקונים הנדרשים על חשבונה מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מוסכם כי המפעיל יפעיל את הברירה ואת המזנון ויקיים את כל הפעילויות, השירותים

והחוגים שיתקיימו בו באופן שלא יגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זהום אויר, ריח וכיו"ב למנויים ומשתמשי הבריכה האחרים, לשכנים ולתושבי המועצה בכללותם.

15.5 על המפעיל מוטלת החובה והאחריות לקבל מהרשויות המוסמכות את רישיון העסק (למעט עמידה בתנאי רישיון עסק ביום פתיחת הבריכה בשנת 2024) ו/או וההיתרים הנדרשים לניהול עסקים בתחום ההרשאה, במסגרת מטרות ההרשאה, והמפעיל מתחייב לנהלם בהתאם למטרות ההרשאה, לרישיונות האמורים, לדרישות החוק ולדרישות כל רשות מוסמכת.

15.6 המפעיל מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההרשאה על תחום ההרשאה, על השימוש בו, ועל העסקים שיתבצעו בו. יפר המפעיל חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב ההפרה.

15.7 במקרה שהמועצה תתבע על ידי אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל תהיה המועצה רשאית להגיש נגד המפעיל תביעה לרבות בדרך של הודעת צד ג' או על פי בחירתה לצרף את המפעיל כנתבע נוסף באותן תביעות. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו, אם יגרמו לה, כתוצאה מכך, בהתאם לפסק דין חלוט שיינתן על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת.

15.8 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, לרבות חובת המפעיל לקיים אחר הוראות הדין בהפעלת הבריכה והמזנון, מוסכם בין הצדדים, כי במקרה ויוצא צו רשות מוסמכת ו/או תינתן החלטת ערכאה שיפוטית מוסמכת אשר תגביל את הפעלת הבריכה, בין אם בדרך של הגבלת שעות הפעלתו מעבר להגבלות החלות במועד חתימת חוזה זה ו/או הגבלת הפעילויות שניתן לקיים בבריכה ו/או כל הגבלה אחרת - לא יקנה הדבר זכות למפעיל לביטול החוזה.

## 16. שיתוף פעולה עם המועצה:

16.1 מבלי לגרוע מתוקפה ו/או מכלליותה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב המפעיל לשתף פעולה ככל האפשר עם המועצה והמנהל מטעמה.

16.2 המפעיל יעמיד את הבריכה או חלק ממנה, מפעם לפעם, לבקשת המועצה לצורך קיום אירועים מיוחדים של המועצה ו/או של המועצה כגון עצרות וחגיגות, אירועי סיום שנת לימודים, מסיבות סיום של בתי ספר וכיוצ"ב. באירועים לבקשת המועצה תדאג המועצה לניקיון מתחם הבריכה בתום האירוע.

16.3 מוסכם כי המפעיל לא יתבקש להעמיד את הבריכה לצורך קיום אירועים כאמור לעיל יותר מ- 12 פעמים בעונה. במועד קיום אירוע תיסגר הבריכה בשעות הערב למינויים. מועד האירוע יתואם עם המפעיל לפחות 10 ימים מראש וכל אירוע או פעילות כאמור יהיו בהתאם להוראות כל דין. מובהר כי בגין אירועים כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לתמורה כלשהי. באירועים אלה מתחייב המפעיל לספק במועד קיום האירועים מצילים כנדרש, תאורה, חשמל ושירותי ניקיון.

16.4 המפעיל יהיה רשאי לקיים בבריכה אירועים בסדר גודל קטן בשעות פעילות הבריכה ומבלי שהדבר יגרום להפרעה/מטרד באישור בכתב ומראש מהמנהל מטעם המועצה תוך פירוט כמות המשתתפים באירוע. בכל מקרה סגירת הבריכה תתבצע לא יאוחר משעה 23:00 בימי חול ובמוצ"ש, ומשעה 18:00 בימי שישי וערבי

16.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לאפשר לילדי קייטנות המופעלות ע"י המרכז הקהילתי או העמותה לקידום הספורט להשתמש בבריכת השחייה בשעות הבוקר בחודשים יולי-אוגוסט, למספר ימים שלא יעלה על 15 ימים. בגין זכות זו יהיה המפעיל זכאי למחיר בגין כל ילד שישתמש במתקני הבריכה אשר יוסכם מראש בין הצדדים. עד להסכמה אחרת מסכימים הצדדים כי המחיר לו יהיה זכאי המפעיל יהיה סך של עד 10 ש"ח (כולל מע"מ) ליום בגין כל ילד כאמור.

16.6 מוסכם כי למפעיל תהיה אפשרות, בהסכמה מראש ובכתב של המועצה, לקיים ו/או להפעיל קייטנות בבריכה ו/או שיעורי שחייה בתשלום. ככל שהמועצה תאפשר פעילויות אלה, יחוייב המפעיל לעמוד לעמוד בכל התנאים עפ"י דין לביצוע הפעלות אלה לרבות רישיון עסק, היתרים וכל הרשיונות והיתרים הדרושים לביצוע ההפעלות.

16.7 המפעיל מתחייב לכבד, במחיר המנויים, את הנחות מח' הרווחה של המועצה, ולצורך כך לעבוד בתאום עם מח' הרווחה - זאת עד לסך כולל של 5,000 ש"ח.

## 17 דמי מנוי וכניסה:

המפעיל יהיה רשאי לגבות דמי מנוי שנתיים מהמנויים ודמי כניסה עבור כרטיסי כניסה לאורחי המנויים בגין זכות השימוש בבריכה וזאת בהתאם לנספח המחירים המצורף לחוזה זה. המפעיל ינפיק למנויים כרטיסי מנוי/ כרטיסיות אישיות שמיות עם ת.ז. המפעיל יהיה רשאי למכור סוג מנויים ו/או כרטיסיות נוספים באישור בכתב ומראש של המועצה.

## 18 סעיף התמורה:

18.1 תמורת זכותו להפעיל את הבריכה והמזנון, כמותנה בחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה במשך תקופת ההפעלה החל מהשנה הראשונה סך של \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת מע"מ בכל עונת הפעלה, וללא כל קשר להכנסותיו של המפעיל מהפעלת הבריכה, רווחיו או הפסדיו. סכום זה יכונה להלן "בסיס דמי ההרשאה", סכום זה הינו סופי ולא יופחת בגין כל סיבה שהיא.

18.2 מוסכם כי עד יום 1/4 שלפני כל שנת הפעלה ימסור המפעיל למועצה שלוש המחאות דחיות, שתיים מהן על מחצית מבסיס דמי ההרשאה הצמודים כאמור לעיל בצרוף מע"מ כל אחת (האחת פירעונה יום 1/4 של שנת ההפעלה והשנייה ליום 15/7 באותה שנה). ההמחאה השלישית תהיה מקדמה על חשבון תשלום המים והוצאות שונות על סך של 30 אש"ח ליום 1.8 לאותה שנה.

18.3 מובהר בזאת כי ביחס לשנת ההפעלה הראשונה, ימסור המפעיל למועצה שלוש המחאות כאמור במקביל לחתימת חוזה זה וזאת כתנאי מתלה לחוזה זה.

18.4 מובהר בזאת כי כל שלוש ההמחאות יפרעו למועצה במועדן שצוין לעיל, ואין הן מהוות ערבון.

18.5 המפעיל מתחייב שלא לבצע עסקאות "ברטר" ו/או עסקאות חליפין מכל סוג שהוא בקשר להפעלת הבריכה



ו/או מתן שירותים נלווים הכרוכים בהפעלתו לרבות לא בדרך של חסויות ו/או פרסום מבלי להוציא חשבונית מס כדין בגין עסקאות אלה, כך שיכללו בדוח הכספי של המפעיל.

18.6 שנת הפעלה בחוזה זה הינה החל מיום 15/5 ועד למוצאי שמחת תורה באותה שנה קלנדרית, אלא אם אישרה המועצה בכתב תקופה אחרת.

18.7 המפעיל מתחייב להענות לבקשת המועצה, במידת הצורך, להארכת זמני ההפעלה מעבר לתאריך הנ"ל, וזאת עד חודש נוסף, על פי לוח הפעלה מיוחד שיועבר ע"י המועצה לפחות עשרה ימים לפני תום תקופת ההפעלה במועד הקובע.

## **19 אחריות לנזיקין:**

19.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע חוזה זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. המפעיל יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור והוא מתחייב לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

19.2 הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והמפעיל ביחד או לחוד, הרי שהמפעיל לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

19.3 בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו בקשר עם הפעלת הבריכה על פי דין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.

19.4 המפעיל ישפה את המועצה על כל סכום שתחוייב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי המפעיל על פי האמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שתגרמנה בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותן המפעיל על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

19.5 המועצה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה, מיד כשתגיע אליה, בקשר להפעלת הבריכה, והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

## **20 ביטוח:**

20.1 הוראות הביטוח יהיו בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף לחוזה כנספח 2 והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.2. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות שיפוץ או התאמה בברכה, היה והמפעיל יבקש לקיים עבודות כאמור, עליו לעדכן את המועצה ולקבל ממנה הנחיות לעניין עריכת ביטוחים מתאימים בגין עבודות השיפוץ, בשים לב למהות ולהיקף העבודות.

## **21 המזנון**

- 21.1 המזנון מהווה חלק מהברכה והוא יופעל ע"י המפעיל אך ורק לצרכי הברכה ולשימוש המנויים והאורחים בלבד.
- 21.2 המפעיל מתחייב לעמוד בכל הוראות הדין והאישורים הנדרשים להפעלת המזנון.
- 21.3 המפעיל יהיה רשאי להפעיל את המזנון באמצעות קבלן משנה אשר יאושר מראש על ידי מורשה חתימה במועצה בכתב ומראש על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.4 כל עובדי המזנון שיחלו לעבוד במזנון ו/או יקלטו במהלך תקופת הפעלת המזנון מחוייבים באישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א-2001 והמפעיל ידאג לקבל אישורי משטרה כנדרש מכל עובדי המזנון.
- 21.5 מובהר בזאת כי הפעלת המזנון ע"י קבלן משנה לא תקנה לאחר איזו שהיא זכות כלפי המועצה, לא תטיל על המועצה אחריות כלשהי כלפיו ולא תגרע מאחריות המפעיל כלפי המועצה.
- 21.6 לא תוקנה זכות כלשהי לקבלן המשנה בברכה ויובטח פינוי בתום תקופת הרשות, או עם תום תוקפו של חוזה זה, לפי המוקדם יותר. הוראות אלו יכללו בחוזה בין המפעיל לבין קבלן המשנה.
- 21.7 המזנון יופעל ברמה גבוהה מבחינת איכות המוצרים והשירות. כמו כן יוצבו במזנון מתקנים לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים בהתאם להוראות כל דין.

## **22 זכויות המועצה:**

המועצה רשאית להעביר את זכויותיה בתחום ההרשאה לאחרים ומבלי שיהיה צורך בהסכמה כלשהיא מצד המפעיל בתנאי שהמפעיל יוכל להמשיך לפעול בהתאם למטרות ההרשאה על פי חוזה זה.

## **23 שינויים ותיקונים:**

23.1 המפעיל יבצע כל עבודה ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או שיפוצים בתחום ההרשאה לרבות בתשתיות, משאבות, תחזוקה, ציוד וכל פעולה אחרת אשר נדרשת על מנת להפעיל את הברכה באופן תקין ועל פי כל דין. בטרם יבוצע כל שינוי יקבל המפעיל אישור בכתב ומראש מהמנהל מטעם המועצה לביצוע אותו שינוי.

## **23.2 תיקון דחוף:**

23.2.1 נתגלה ע"י המועצה ו/או המפעיל צורך בתיקון דחוף (כגון תיקון משאבות ו/או מכשירי סינון מים ו/או מבנה מסוכן ינהגו הצדדים כדלקמן:

### במקרה שהתקלה נתגלתה ע"י המפעיל:

יפנה המפעיל למנהל מטעם המועצה באופן מיידי, לקבלת אישור מראש ובכתב ולא יאוחר מ – 12 שעות מגילוי התקלה. התיקון יבוצע לאחר אישור המועצה בכתב ומראש בתוך 48 שעות מאישור המנהל.

במקרה שהתקלה נתגלתה ע"י המועצה: תורה המועצה למפעיל בכתב לבצע את התיקון. התיקון

יבוצע בתוך 48 שעות.

**תיקון דחוף: תיקון אשר אי ביצוע יכול להוות חשש לבריאות המשתמשים במתחם בריכת**

**השחייה.**

**קביעת תיקון כ "תיקון דחוף" הינו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המועצה תהיה**

**רשאית להורות על סגירת הבריכה עד אשר יבוצע התיקון לשביעות רצונה המלאה, וזאת ללא**

**פיצוי כלשהו למפעיל.**

23.2.2 אי ביצוע תיקון דחוף מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

23.3 המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בתחום ההרשאה, שלא להוסיף עליו כל תוספת וגם/או להרוס וגם/או לשנות וגם/או להסיר כל חלק מתחום ההרשאה, לרבות מתקן ממתקניו וגם/או מבנה ממבניו שבו שלא להרשות ולהתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, **ללא**

**הסכמת המועצה ו/או המנהל, שתנתן מראש ובכתב.**

23.4 בכל מקרה בו יאשרו המועצה ו/או המנהל למפעיל לבצע בתחום ההרשאה שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או שיפורים כמפורט לעיל חובת התשלום בגין הפעולות הנ"ל תחול על המפעיל.

23.5 המפעיל מתחייב, כי כל השינויים והתיקונים אשר יבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו יבוצעו מבלי שיגרם מטרד ליישובים הסמוכים לתחום ההרשאה, והמפעיל לבדו אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם לתחום ההרשאה וגם/או ליישובים הסמוכים לתחום ההרשאה וגם/או לכל אדם בגין ביצוע השינויים והתיקונים, אם יגרם נזק כזה.

23.6 כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בתקופת ההרשאה, לרבות התקנת מתקנים והצבת ציוד ואביזרים - בין בהסכמת המועצה ובין שלא ובין על חשבון המפעיל ובין שלא - יעברו עם תום תקופת ההרשאה ו/או סיומה לרשותה ולבעלותה של המועצה והמפעיל מותר על כל טענה וגם/או דרישה וגם/או תביעה כספית ו/או אחרת ביחס אליהם.

23.7 על אף האמור לעיל, במידה ובוצעו שינויים ותיקונים, על חשבון המפעיל, שלא בהסכמת המועצה ו/או המנהל אזי, מבלי לגרוע מזכות המועצה לראות בכך הפרה של חוזה זה, תהיה המועצה זכאית לדרוש מהמפעיל להרוס את השינויים והתיקונים. במקרה זה יהיה על המפעיל להרוס ולבצע את כל התיקונים שיתחייבו מההריסה על מנת להביא את תחום ההרשאה למצבו כפי שהיה לפני ביצוע השינויים והתיקונים, כל אלה תוך 10 יום מדרישת המועצה ו/או המנהל, ובמקרה והמפעיל לא יעשה כן הרשות למועצה לעשות זאת על חשבונו של המפעיל;

23.8 בוצעו עבודות נוספות בהסכמת המועצה ו/או המנהל אזי יהיו גם הן לקניינה של המועצה והמפעיל לא יהא זכאי עם פינוי תחום ההרשאה על ידו לפרקן או/גם להוציאן מתחום ההרשאה ולא יהא זכאי לכל תשלום שהוא בגינו מאת המועצה ו/או המנהל.

למרות האמור לעיל, זכאית המועצה לדרוש מהמפעיל לסלק את השינויים והתיקונים, כולם או מקצתם, ועל המפעיל לעשות זאת על פי דרישת המועצה ובמועד דרישתה ולבצע כל תיקונים בתחום ההרשאה, שיתחייבו כתוצאה מהשינויים ומהתיקונים כאמור, על מנת להחזיר את אותו חלק מתחום ההרשאה, שבו בוצעו השינויים והתיקונים למצבו הקודם לפני ביצועם, כל זאת תוך 10 יום מדרישת המועצה ו/או המנהל.

לא עשה כן המפעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה, תהיה הרשות למועצה ו/או המנהל לעשות זאת על חשבונו של המפעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה לא תבצע תיקונים שהם בתחום ההרשאה במשך תקופת ההרשאה ו/או תקופת האופציה (אם תהיה). והמפעיל הוא אשר יבצע את תיקון הנזקים לתשתיות המצויות, כל תיקון יבוצע לאחר אישור המנהל יבוצע ויהיה על חשבונו של המפעיל, בתחום ההרשאה (ובתחום המבנה כולל המזנון), אשר נובעים מכל סיבה שהיא

23.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה ו/או המנהל יהיו רשאים לבצע עבודות (לרבות עבודות פיתוח) ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ו/או שיפורים ו/או תוספות בתחום ההרשאה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, במשך תקופת ההרשאה, לרבות ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, בניית ו/או הצבת מבנים, התקנת מתקנים, הצבת ציוד, אביזרים ומטלטלין בתחום ההרשאה והכל תוך התחשבות בפעילות התקינה של המפעיל בתחום ההרשאה.

#### **24 ביקורת והזכות למועצה ו/או למנהל ו/או באי כוחם:**

24.1 להכנס בכל עת לתחום ההרשאה - על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של המפעיל שעל פי חוזה זה בהתאם למטרות ההרשאה ועל פי הוראות כל דין והמפעיל מתחייב לסייע ככל שידרש לשם ביצוע האמור לעיל.

24.2 להכנס לתחום ההרשאה בכל עת ולבצע תיקונים הנדרשים והחלים עליה על פי הוראות חוזה זה.

#### **25 העברת זכויות:**

למעט האמור במפורש בחוזה זה, המפעיל לא יהיה רשאי להעביר לאחר, במישרין או בעקיפין, איזו מזכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, לא יהיה רשאי למסור לאחר במישרין או בעקיפין את המועדון או איזה חלק ממנו, בתמורה או שלא בתמורה, ולא יהיה רשאי להעביר לאחר במישרין או בעקיפין ביצועו של איזה מעשה, שירות, פעילות או חוב שעליו לבצעם לפי חוזה זה, ללא אישורה מראש ובכתב של המועצה.

#### **26 המפעיל קבלן עצמאי:**

26.1 על מנת להסיר כל ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי אין בחוזה זה ולא יראו בו משום קשירת או יצירת יחסים כלשהם של עובד ומעביד בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה והוא לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצויים וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר.

26.2 למפעיל לא תהא כל סמכות להעסיק אילו אנשים שהם בשם המועצה ועל המפעיל ליידע את עובדיו ו/או את שלוחיו באופן מפורש ובכתב על האמור בסעיף זה.

26.3 שום דבר בגדר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את המפעיל לקבל על עצמו מטעם המועצה ו/או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.

26.4 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של המפעיל שאין בינו ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן.

- 26.5 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
- 26.6 מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה המפעיל ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי המפעיל היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע
- 26.7 במקרה כאמור, המפעיל מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
- 26.8 מוסכם, כי המפעיל ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה של מי מעובדי ו/או שלוחי המפעיל, אשר תתבסס על כך שחלים בינו לבין המועצה יחסי עובד מעביד.

## **27 תקופת החוזה:**

- 27.1 חוזה זה נערך לתקופה של שלוש עונות הפעלה כאשר המועצה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה עד לתקופה נוספת מקסימאלית של עוד שתי עונות.
- לעניין סעיף זה זה יובהר כי המועצה רשאית להתנות את הארכת תקופת ההפעלה בהתחייבות המפעיל לבצע עבודות תשתית בבריכה.
- 27.2 מוסכם כי תחילת הפעלת הבריכה ע"י המפעיל מדי עונה תהיה מיום 15/5 לשנת ההפעלה הראשונה ("המועד הקובע") אלא אם תאשר המועצה בכתב מועד אחר.
- 27.3 המועצה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ללא נימוק, וללא פיצוי כלשהו, להפסיק ההתקשרות עם המפעיל **בתום או במהלך כל עונת הפעלה** וזאת במתן הודעה למפעיל בכל עת במהלך השנה הקלנדארית.
- 27.4 **מבלי לגרוע** מהאמור לעיל המועצה תהיה רשאית להפסיק ההתקשרות בחוזה זה בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק, וללא תשלום פיצוי כלשהו, וזאת בהודעה בכתב 30 יום טרם הפסקת ההתקשרות.
- 27.5 אין בסיום החוזה כדי לפגוע בכל התחייבות שהיא של המפעיל על פי חוזה זה, ואחריותו להפעלת המועדון עד למועד הפינוי בפועל, על כל המשתמע מכך.
- 27.6 המפעיל מתחייב כי יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעביר את הפעילות בצורה מסודרת למפעיל שיבוא במקומו, וזאת לרבות העברת רשימת המנויים, תוכנית הארועים, תוכניות העמדה של

מתקנים וכל מידע אחר שלדעת המועצה נדרש להעברה תקינה וזאת לא יאוחר מיום 30/9 של עונת ההפעלה האחרונה.

## 28 פינוי:

- 28.1 מיז עם סיום עונת ההפעלה ירוקנו המים מהבריכות במיתחם הבריכה.
- 28.2 בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו ו/או קיצורו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יסלק המפעיל את ידו ואת כל מי מטעמו ממתחם הבריכה במועד האמור בהודעת המועצה שלא יפחות בכל מקרה מ- 21 יום ממועד ההודעה (להלן: "מועד הפינוי").
- 28.3 המפעיל מתחייב, כי במועד פינוי תחום ההרשאה והחזרתו למועצה, יהיו המבנים, המתקנים והציוד הנכלל בתחום ההרשאה כולו, לפי העניין, פנוי וחופשי מכל אדם כשהוא תקין, במצב טוב ומסודר, כמפורט בחוזה זה ובכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל וזהיר בו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 28.4 עם תום תקופת החוזה ימציא המפעיל למועצה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו ע"פ הוראות חוזה זה. התשלומים ישולמו באופן שוטף למועצה – מים חשמל טלפון ארנונה.
- 28.5 בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו – המפעיל נותן בזה למועצה רשות מראש ומיפה בזה את כוחה, להיכנס לבריכה בתום תקופת ההפעלה ו/או ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבויותיו, לסלק בעצמם את המפעיל או כל מי מטעמו מהמועדון, להשתמש לשם כך בכל מידה של כח סביר שתדרש, ובין היתר להרחיק את המפעיל או כל מי מטעמו מהמועדון, לפרוץ דלתות, שערים, מנעולים, להחליף מנעולים ומפתחות ולנקוט כל פעולה שימצאו לנכון לעניין זה, והמפעיל מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע למפעיל כי המועצה הסכימה ליתן לו את הזכות לנהל ולהפעיל את הבריכה אך ורק בכפוף לסעיף זה.
- 28.6 כמו כן מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי המפעיל בקשר לחוזה זה במקרה של הפרת התחייבות ע"י המפעיל בסעיף 30.2, מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה ו/או המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 28.7 המפעיל לא יהיה רשאי לעכב מסירת החזקה מהבריכה למועצה בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 28.8 לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו כמבואר לעיל, כי אז, מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לממש את זכויותיה כלפיו בכל דרך שתמצא לנכון, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה, כל עוד לא התפנה כאמור לעיל, מתחום ההרשאה כולו ו/או חלקו, לפי העניין, סך של 2,000 ש"ח עבור כל יום של איחור ולא תישמע כל טענה של המפעיל כנגד עצם קביעת הסכום הנ"ל ו/או שיעורו שיחול ויחייב ללא כל צורך בהוכחת נזקים ו/או בהבאת ראיות כלשהם. האמור הוא מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט

בהליכים לרבות הליכים משפטיים לצורך קבלת פיצוי בגין מלוא נזקיה מכל סוג שהוא.

28.9 מוסכם ומוצהר במפורש בין הצדדים, כי הסך הנ"ל של 2,000 ש"ח נקבע לאחר הערכה שקולה, משותפת וזהירה של הנזקים, הצפויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות המפעיל כמבואר לעיל

28.10 הפקדת הסכום כאמור לא תתפרש ולא תחשב כהסכמה ו/או כוויתור של המועצה על איזה מטענותיה כלפי המפעיל ו/או כוויתור על איזה מהסעדים ו/או האמצעים האחרים, לרבות על פי הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, העומדים לה כנגד המפעיל מכח חוזה זה ו/או כל דין.

28.11 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי דין ולא לגרוע מהן.

## **29 בטוחות:**

להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה במלואן ובמועדון מתחייב המפעיל לתת למועצה את הבטוחות הבאות:

29.1 **ערבות ביצוע:** בתוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייה במכרז להפעלת הבריכה ימסור המפעיל למועצה ערבות בנקאית בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בנוסח ערבות המכרז, בסכום של 80,000 ₪ כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת החוזה.

29.2 במקרה של הארכת ההסכם, תוקף הערבות יוארך בהתאם. לא האריך המפעיל את הערבות באופן ובמועד כאמור לעיל תהיה למועצה זכות לבטל את החוזה באופן מיידי וללא התראה נוספת. למען הסר ספק מובהר והמפעיל מסכים לכך מראש, כי במקרה שהמפעיל לא האריך את הערבות כנדרש לעיל, המועצה תהיה רשאית לפנות לבנק מוציא הערבות בדרישה לחידוש הערבות או לפירעונה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי של המועצה על פי סעיף זה ו/או חוזה זה.

29.3 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות ו/או חידושו ו/או הארכתן ו/או חילוטן יחולו על המפעיל בלבד. מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי החוזה ואילו גבייתה ומימושה של הערבות על ידי המועצה לא תהווה לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים.

29.4 במקרה והמפעיל הפר את החוזה או תנאי מתנאיו ולא תקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

## **30 סעדים ותרופות:**

30.1 הפר צד לחוזה זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

30.2 בכל אחד מן המקרים שלהלן תהיה המועצה זכאית לבטל חוזה זה לאלתר בהודעה חד צדדית למפעיל:

- 30.2.1 המפעיל חדל מלהפעיל את הבריקה או צמצם, לתקופה העולה על 7 ימים רצופים או מצטברים, באופן משמעותי את הפעילויות ו/או השירותים הניתנים בו.
- 30.2.2 המפעיל לא העביר למועצה במועד תשלום כלשהו המגיע לה.
- 30.2.3 המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד איזו מהתחייבויותיו היסודיות בחוזה זה.
- 30.2.4 המפעיל הפר התחייבות אחרת כלשהי על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה במלואה בתוך 7 יום מעת שנדרש לכך.
- 30.2.5 הוגשה בקשה למנות למפעיל מפרק זמני, כונס נכסים, כונס נכסים זמני או מנהל מיוחד והבקשה לא בוטלה בתוך 60 יום מהגשתה או המפעיל או מי מן התאגידים הנ"ל החליט להתפרק, או מונה לו מפרק או כונס נכסים זמני או קבוע או הוטל עיקול זמני או קבוע, על חשבון הבנק או על איזה חלק מהותי מנכסיו, או הגיש בקשה להגיע להסדר נושאים ו/או ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל.
- 30.2.6 הוגשה בקשה למנוי כונס נכסים, או נאמן או צו פשיטת רגל נגד מי מן הערבים לחוזה זה שאינם תאגידים, והבקשה לא בוטלה בתוך 60 יום או ניתן נגד מי מהם צו לכינוס נכסים, לפשיטת רגל או עיקול זמני או קבוע או על חלק מהותי מנכסיו.
- 30.3 בוטל חוזה זה ע"י המועצה באחד מן המקרים המנויים לעיל יבוא החוזה לסיומו במועד שנקבע ע"י המועצה בהודעתה על ביטול החוזה ויחולו הוראות סעיף 30 לעיל.
- 30.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה ו/או המועצה, יפצה המפעיל את המועצה וישפה אותה בשל כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה בשל מעשה או מחדל של המפעיל או של מי מטעמו.
- 30.5 המפעיל לא פתח את הבריקה על פי השעות שבנספח 1 – 400 ש"ל לכל הפרה.
- 30.6 המפעיל לא הפעיל את הבריקה ביום כלשהו שהבריקה הייתה אמורה להיות פתוחה וללא אישור בכתב מהמנהל – 1000 ש"ל לכל יום.
- 30.7 הקיוסק – לא הופעל כאשר הבריקה פועלת ופתוחה – 500 ש"ל לכל הפרה.
- 30.8 אי אספקת הבריקה לאחד מששת הימים שהמיועדים למועצה לפי סעיף 16.3 – 5000 ש"ל לכל יום.
- 30.9 אי תיקון ליקוי דחוף בבריקה על ידי המפעיל לאחר שנודע הליקוי וחריגה מלוחות הזמנים שהוגדרו בחוזה זה – 2000 ש"ל לכל יום איחור בתיקון (מעבר לעלות התיקון).
- 30.10 אי סגירת הבריקה מעבר לשעות המוגדרות בחוק ו/או בהסכם וללא אישור מראש ובכתב מהמנהל – 500 ש"ל לכל יום.
- 30.11 אי פינוי הבריקה על ידי המפעיל במועד שנקבע ו/או סוכם עם המנהל – 1000 ש"ל לכל יום איחור.



- 30.12 אי פרסום תוצאות בדיקות המים היומיות בלוח (מקום גלוי) – 100 ש"ח ליום.
- 30.13 הזנחת הפיתוח הסביבתי והניקיון בדגש על גינון וניקיון המתחם והשירותים בו – 500 ש"ח לכל הערת מנהל (במידה והמפעיל יוכיח למנהל שההזנחה טופלה תוך 4 שעות יקוזז הקנס בחצי.

### 31 שונות:

- 31.1 **המפעיל מחוייב להמציא למועצה אישורי משטרה לו ולכל עובדיו עד 10 ימים קלנדאריים טרם תחילת הפעלת הבריכה, וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקת עבריינו מין במוסדות מסויימים (התשס"א - 2001).**
- 31.2 בכל הקשור להתחשבות כלשהי בין הצדדים ישמשו ספרי החשבונות של המועצה ופנקסיה כראיה מכרעת וחלה חזקה חלוטה על תוכנם - כנכון.
- 31.3 תנאי לתוקפו של חוזה זה הינו אישור מליאת המועצה, ובמידת הצורך, אישור משרד הפנים של תנאי ההתקשרות ולזוכה לא תהיה כל טענה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בענין הקשור ו/או הנובע מהמכרז ו/או חוזה ההתקשרות, ככל שמשרד הפנים לא יאשר את החוזה ו/או כל תנאי מתנאי החוזה.
- 31.4 חוזה זה משקף נאמנה ובשלמות אל כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים חתימתו. כל שינוי לחוזה או ויתור על זכות על פי יהיו ברי תקף רק אם יעשו בכתב ויחתמו כדין ע"י הצדדים.
- 31.5 למעט כאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מסכימים ביניהם כי לא תעמוד להם זכות הקיזוז.
- 31.6 בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עיכבון בבריכה או באיזה חלק ממנה.
- 31.7 למען הסר ספק מובהר כי חוזה זה הינו חוזה למתן שירות אישי וככזה אין הוא ניתן לאכיפה.
- 31.8 לכל הסכומים האמורים בחוזה זה, יתווסף מע"מ כדין, אלא אם צוין אחרת, בתנאי כי תונפק כנגד התשלומים חשבונית מס כדין.
- 31.9 המפעיל יעביר לידי המועצה כל נתון אשר יתבקש בנוגע להפעלת הבריכה והמזנון, לרבות נתונים על מכירות מינויים, הכנסות מהבריכה, רווחים, דוחות כספיים וכל נתון אחר אשר יתבקש על ידי המועצה.
- 31.10 במקרה של חילוקי דעות לעניין פרשנות חוזה זה תכריע דעתו של המנהל מטעם המועצה.
- 31.11 במקרה של סתירה בין הוראות חוזה לכל מסמך אחר יכריעו הוראות חוזה זה.
- 31.12 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כלהלן:  
 המועצה: משרדי המועצה, רח' קרן היסוד 3, בנימינה.

המפעיל: \_\_\_\_\_.

31.13 כל הודעה שתשלח לאחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו בתוך 4 ימים משיגורה בדואר רשום, בתוך 12 שעות משיגורה בפקס ובמקרה של מסירה ביד עם מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
המועצה

**אישור עורך דין - לתאגיד**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות חוזה ל \_\_\_\_\_ ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

שם המפעיל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח 1 – מפרט השירותים

### פעולות תחזוקה ובדק שוטפים + השקעות בתשתיות

#### אחזקת הציוד

אחזקת הציוד מכל סוג תבוצע עפ"י הוראות היצרן, הוראות המלווה על פי העניין ועל פי כל דין. המפעיל יידרש להמציא מדי שנה תיעוד מתאים, לרבות אך לא רק, על החלפת מסננים, ביצוע גירוז, ניקוי חלודה, צביעת חלקי פלדה מחדש וכיו"ב.

#### מערכות חשמל

מערכות החשמל יבדקו פעם בשנה בחודש מאי באותה שנה ע"י חשמלאי מוסמך לפני פתיחת הבריכה. יש להמציא למנהל אישור שנתי לפני פתיחת העונה כי המתקן מתאים לדרישות חוק החשמל ולכל דין אחר רלבנטי.

#### אחזקת הפיתוח הסביבתי

יש לשמור באופן שוטף על כל חלקי הפיתוח לרבות מעברים, ריצופים ומשטחי הקרמיקה במצב שרות תקין כל הזמן. כמו כן יש לוודא טיפול בחלקי הגידור ההיקפיים בשערים הפתוחים.

#### טיפול מונע/ אחזקה מונעת לביצוע פעם בשנה לפחות

- מסגרות - ניקוי חלודה וצביעה מחדש.
- בדיקת ריתוכים.
- בדיקת קונסטרוקציה, תקרות אקוסטיות, מכנים שלד וכו'.
- מבנים - תיקוני צבע, תיקוני טיח.
- תיקוני רטיבות, ביצוע איטום.
- תיקוני חדירות מים.
- תיקוני נזילות.

#### נקיון תחום הרשאה

בנוסף לאמור בחוזה, כל הפסולת והאשפה בכל תחום ההרשאה וסביבתו, ובין השאר, הבריכות, המזנון, שטחי הגינון והמדשאות, דרכי הגישה ומגרש החניה - יפונו על ידי המפעיל ועל חשבונו למכולת אשפה, אשר תוצב על ידי המפעיל בתחום ההרשאה.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, פינוי וריקון האשפה והפסולת הנ"ל מהפחים, ממתקני האשפה ומהאשפתונים, אשר בתחום ההרשאה, למכולת האשפה, לרבות החלפת שקיות האשפה, יעשו באמצעות המפעיל ו/או באמצעות עובדיו ועל חשבונו, בימי חול לפחות 4 פעמים ביום, בין היתר, בבוקר, בצהריים ובערב ואחת לשעתיים בימי שישי ושבת, בערבי חגים ובחגים.

פינוי מכולת האשפה כאמור יעשה על חשבון המועצה ובאמצעות עובדיו בתדירות שלא תפחת מ- 2 ימים או בתכיפות גבוהה יותר, בהתאם לצורך או לפי דרישת המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם.

מבלי לגרוע מן האמור בחוזה, המפעיל לא יאפשר אחסנה זמנית ו/או ארעית של אשפה ופסולת בתחום ההרשאה ובסביבתו ליותר מ- 4 שעות, מלבד במכולות האשפה.

על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מן האמור בחוזה, בימי "לחץ" ו/או בעת קיום נסיבות אחרות המצדיקות זאת, ו/או לפי דרישת המנהל ידאג המפעיל על חשבונו ובאמצעות עובדיו לפינוי האשפה והפסולת בתכיפות גבוהה יותר על פי הוראות המנהל.

### תחזוקת תחום ההרשאה

- תחזוקה מונעת ושוטפת של המבנים ו/או המתקנים ו/או מערכות התשתית ו/או הציודים ו/או המטלטלין, בתחום ההרשאה תעשה באופן שוטף, על חשבון המפעיל ובאמצעות עובדיו, ובהתאם להוראות והנחיות המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם.
- המפעיל ידאג, באמצעות עובדיו, לתיקון כל תקלה ו/או פגם ו/או קילקול ו/או נזק בכל מבנה ו/או מתקן ו/או ציוד ו/או מטלטלין, אשר בתחום ההרשאה, באופן מיידי ועל חשבונו.
- המפעיל ידאג, על חשבונו ובאמצעות עובדיו, לצביעה, מעת לעת, של מבנים ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או מטלטלין וכיו"ב, על פי דרישת המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם.

### בטחון ובטיחות

- המפעיל מתחייב לשמור על שלומם ובטחונם של הבאים לתחום ההרשאה, ויעשה את כל הדרוש לשם כך, המפעיל מתחייב לשם כך להעסיק איש בטחון על חשבונו.  
כל הוראות הבטיחות ירוכזו בספר בטיחות מרכז.
- המפעיל יקפיד כי מציל יצפה כל העת על הבריכה עצמה גם לאחר הוצאת מתרחצים מהבריכה ועד לסגירתה ולא יעסוק בפעילות אחרת.

### גינון

- המפעיל ידאג, על חשבונו, לתחזוקת מערכת גינון והשקיה ראויה בתחום ההרשאה, ברמה גבוהה.
- תיקון כל נזק ו/או קלקול אשר יגרם למערכת הגינון וההשקיה, לרבות בגין בלאי, יעשה באופן מיידי ועל חשבון המפעיל.
- בנוסף לאמור לעיל, יהיה אחראי המפעיל לאחזקה השוטפת של שטחי הגינון, לרבות השקייה קבועה שלא תפחת מ- 2 ימי השקייה בשבוע וקיצוץ הדשא לכל הפחות, אחת ל- 7 ימים או בתדירות גבוהה יותר.

### חניה

- המפעיל מתחייב לשמור על שלומם ובטחונם של באי מגרש החניה, לרבות הולכי רגל ולאפשר מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל דרך החניון.

### דרך גישה

- דרך הגישה לתחום ההרשאה מיועדת למעבר הולכי רגל בלבד.
- שמירת תחזוקת ונקיון דרך הגישה, הגינון וכל המצוי בה תעשה על חשבון המפעיל ובאמצעות עובדיו.
- המפעיל מתחייב לאפשר מעבר חופש, נוח ובטוח להולכי הרגל בדרך הגישה.

### חשמל

- מערכות החשמל יבדקו על ידי המפעיל לפחות פעם בשנה בחודש אפריל לפני תחילת ההפעלה באותה שנה ע"י חשמלאי מוסמך לפני פתיחת הבריכה. יש להמציא למנהל אישור שנתי לפני פתיחת הבריכה, כי המתקן מתאים לדרישות חוק החשמל, תקנות החשמל (מיתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג 2003 ולכל דין אחר רלבנטי.

- יש להקפיד על מילוי מלא וקפדני תקנות החשמל (מיתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג
- יש להקפיד במיוחד על בטיחות המשתמשים בבריכה לכל אורך תקופת הפעלת הבריכה ועל כד כי מערכות החשמל יהיו תקינות וכן כי לא תהיה חשיפה של המשתמשים לסכנת התחשמלות כתוצאה מהשימוש בבריכה.

#### טיפול בתשתיות

- המפעיל ידאג, יטפל יתחזק יחליף ויתקן על חשבונן כל קלקול ו/או פגם ו/או שבר ו/או כל נזק שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקן ל/או לציוד ו/או לכל הכלול והמצוי בתחום ההרשאה לרבות משאבות, פילטרים, מסננים, צינורות, מתקנים לניקוי מי הבריכה ומתקנים לשאיבות לכלוך.

#### השקעה בתשתיות

המפעיל מתחייב להשקיע על חשבונו במהלך שנות ההפעלה להשקעות כספיות הכרוכות בשדרוג המתקנים והתשתיות הספציפיים הבאים לפי הפרוט הבא:

#### בריכת בוגרים

- בהתאם לחוק התכנון והבניה לבריכות שחייה או בהדבקת יריעות פי.וי.סי.
- טיפול וחיידוש תעלות הגלישה בבריכה.
- התקנת מפזרי מים חדשים והתאמתם למבנה הבריכה.
- חיידוש רחבת הגרנוליט סביב הבריכה.

#### בריכת פעוטות

- התקנת תעלת גלישה היקפית בהתאם לדרישות משרד הבריאות לרבות אביזרים וצנרת.

#### מזנון

- שיפוץ מבנה המזנון ותשתיותיו: חשמל, ביוב ומים והתאמתו לדרישות הרשויות ולנפח הפעילות במקום.

#### מרפאה

- החלפת מיטה למרפאה
- הוספת ציוד רפואי
- שמירה על הדפיברילטור שבמקום

### אין באמור בנספח זה משום מיצוי מלא של כל עבודות הבדק, התחזוקה, התשתיות והבטיחות הנדרשות

מודגש בזאת כי השקעה בתשתיות ו/או שדרוג המתקנים אינה מעניקה למפעיל זכות קניינית ו/או זכות החזקה ו/או כל זכות אחרת מכל סוג שהוא בבריכה ו/או במתקניה וכי במועד פינוי תחום ההרשאה והחזרתו למועצה, מוחזרות תשתיות אלה יחד עם כל תשתיות הבריכה, מתחם הבריכה, מתקניה וציוד הבריכה במלואם לידי המועצה.

בתום תקופת ההפעלה ישאיר המפעיל את הבריכה על כל חלקיו, מתקניו, מערכותיו, תשתיותיו וציודו כשהם במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ולהפעלה מיידית למטרתו, במצב שלא יפחת מהמצב כפי שהיה

בתחילת שנת ההפעלה 2024, כולל כל שיפור ותוספת שנוספו למתחם הבריכה והמחברים אליו חיבור של קבע ובכפוף לבלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

**ציוד של המפעיל האחרון ויפונה כשבוע לאחר בחירת הזוכה במכרז**

**- מערכת המצלמות במעגל סגור**

**- המטלטלני שבמשרד של הבריכה (למעט מערכת כריזה כוללת מגבר וערכת לבדיקת עכירות המים)**

**מערך ציוד בבעלות המועצה**

<u>כמות</u>	<u>תיאור מוצר</u>
	<b><u>מלתחות</u></b>
10 מ'	קולבים
2 מ'	ספסלים
4	סבוניות
4	מיתקן נייר טואלט
6	מראות
3	פחי אשפה קטנים
3	מברשות
1	מתקן לנייר ידיים
	<b><u>כניסה</u></b>
1	שער כניסה לרכבים כולל פשפש
	<b><u>ציוד נילווה</u></b>
227	כסאות בריכה נמוכים צבעוניים
58	שולחנות בריכה
6	מיטות שיזוף
2	שימשיות
פריסה מעל	רשת צל לבריכה גדולה
קבועה (צורת גזיבו)	רשת צל לבריכת פעוטות
6 יריעות בגדלים שונים	רשת צל בהיקף הבריכה הגדולה וצד הבריכה הקטנה
1	קולר למים קרים
1	תיק עזרה ראשונה
1	מערכת כריזה + רמקולים קומפי'
1	מטאטא יונק עם עגלת ציוד
1	רובוט דולפין אוטומטי
	<b><u>חדר עזרה ראשונה</u></b>
1	מערכת החייאה ניידת למציל (דפברילטור)
	<b><u>חדר מכונות</u></b>
1	שולחן עבודה
1	ארון מתכת
	<b><u>מתקנים</u></b>
1	משחקי ילדים בפנית משחקים
	<b><u>ציוד וניקיון</u></b>
1	פחי אשפה גדולים 1100 ליטר
2	פחי אשפה קטנים 360 ליטר
1	ערכת בדיקות עכירות מים

## ימי פעילות ושעות הפעלה

שחיית בוקר: שחיית בוקר תתקיים לכול אורך עונת הרחצה, בימים א'-ו' בשעות 09:00 – 06:30.

## שעות הפעילות:

מחוץ לעונה החמה (חופשת הקיץ):

- ימי א': 14:00-19:00
- ימי ב' – ה': 09:00 – 06:30, 15:00 – 19:00
- ימי ו' וערבי חג: 09:00 – 06:30, 14:00 – 18:00
- שבתות וחגים: 09:00 – 19:00

בעונה החמה (חופשת הקיץ):

- ימי א': 14:00 – 20:00, רחצה נפרדת לגברים: 20:00 – 22:00
- ימי ב': 06:30 – 22:00
- ימי ג': 06:30 – 19:00
- ימי ד': 06:30 – 18:00, רחצה נפרדת לנשים: 20:00 – 22:00
- ימי ה': 06:30 – 19:00
- ימי ו': 06:30 – 18:00
- ימי שבת: 08:00 – 18:00

## מקרים מיוחדים

- כל יום ראשון, הבריכה תהיה סגורה עד לשעה 14:00 לצורכי תחזוקה.
- בערב ט' באב הבריכה תיסגר ב- 17:00 וביום ט' באב הבריכה תהיה סגורה.
- הכניסה לבריכה מותנית בהצגת מינוי או כרטיס כניסה.
- רחצה נפרדת מותנית ב- 10 מתרחצים לפחות.
- על המתרחצים לצאת מהמים רבע שעה לפני שעת הסגירה.

**סוגי מינויים, מחירי מינויים, כרטיסי אורחים, הנחות**

מחיר תושב בנימינה גבעת עדה	מחיר רגיל	סוג מנוי
30% הנחה ממחיר רגיל	עפ"י קביעת המפעיל	מבוגר בודד מעל 18
		ילד מגיל 3-18
		מנוי זוגי
		מנוי משפחתי 3 נפשות
		מנוי משפחתי 4 נפשות
		כרטיסיה אישית (עם שם ות.ז.)
		<b>15 כניסות</b>

1. ימכרו לבריכה **מינויים בלבד**, לא תהיה מכירת כרטיסים בודדת למעט מכירת כרטיסים לאורחיו של בעל מנוי.
2. בעל מנוי יוכל לרכוש עד 5 כרטיסים לאורחיו, במקרה זה מחיר לכרטיס בודד יהיה 30 ש"ח.
3. תושבי בנימינה וגבעת עדה יוכלו לרכוש מנוי, בתעריף המיוחד, כנגד הצגת תעודת זהות.
4. **הנחות:**
  - 4.1 25% הנחה לגימלאים (מותנה בהצגת תעודה).
  - 4.2 50% הנחה לנכים (מותנה בהצגת תעודת נכה).
  - 4.3 50% הנחה לאזרחים ותיקים (מותנה בהצגת תעודה).
  - 4.4 חיילים בשירות חובה (בהצגת תעודת חוגר), חיילים תושבי בנימינה וגבעת עדה, זכאים לכניסה חינם בימי שישי שבת.
  - 4.5 אין כפל הנחות.
  - 4.6 לא יוחזר כסף עבור מנוי שלא נוצל.
5. המועצה תהיה רשאית להגדיר סוגי מינויים ו/או כרטיסיות נוספים ו/או לבטל סוגים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
6. ילד מעל גיל 3 חייב במנוי.
7. למועצה המקומית נשמרת הזכות להוציא משטח הבריכה ואף לבטל מנוי עקב התנהגות שלדעתה (הבלעדית) היא בלתי הולמת.
8. מכירת מינויים ובירור פרטים יתבצעו בבריכה.

**חוגים המאושרים למפעיל לבצע בבריכה**

1. חוגי שחייה שונים לכלל הגילאים ללא פגיעה בשעות הפעילות של המינויים (ניתן לחצות את הבריכה על ידי מצופים לטובת החוגים)
2. חוגי התעמלות בשטחי המדשאות, וזאת בתנאי שאחת המדשאות תשאר פנויה לטובת המינויים ומשתמשי הבריכה שלא בחוג
3. חוגים שיואשרו על ידי המנהל בכתב



## נספח 2- ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2(א)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבת" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .

**10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם : מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה		שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם		אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : ניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון בגבעת עדה העיסוק המבוטח : _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען		מען		מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
<b>כיסויים</b>									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת הפוליסה***		תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	
צד ג'									
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות		ש				4,000,000			
אחריות מעבידים									
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות		ש				20,000,000			
אחריות מקצועית									
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות		ש				2,000,000			
חבות המוצר									
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)		ש				1,000,000			
פוליסה אחרת									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
078, 33, 014									
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b>									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									

### נספח 3(א) - נוסח ערבות מכרז

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד : מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם **ניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2024 שפורסם ביום 15.03.24 היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.07.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.07.2024 לא תענה.

לאחר יום 31.07.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

### נספח 3(ב) - נוסח ערבות למתן השירותים

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד : מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם **ניהול והפעלה של מתחם בריכת שחייה ומזנון**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום חתימת החוזה היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2027 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2027 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2027 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח 4 – טבלת קנסות**

<b><u>גובה הקנס</u></b>	<b><u>עילת הקנס</u></b>
2,000 ₪ ליום	אי מילוי התחייבות על פי ההסכם

## תצהירים

### תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני מר \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

## אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום**

אני מר \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352, כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה במתן שירותי הסעה למועצה במסגרת הסכם זה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה עבור המפעיל, עובדיו וכל מי מטעמו המעניקים שירותים למועצה.

## טופס פתיחת ספק

שם הספק: \_\_\_\_\_ תחום אספקה/שירות: \_\_\_\_\_  
פירוט טובין/שירות שמספק: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_

**מס' עוסק מורשה/ח.פ.:** \_\_\_\_\_

**נא לצרף המסמכים:** אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף, צילום המחאה/ אישור ניהול חשבון

### אישור חשבון בנק לביצוע תשלום באמצעות העברה בנקאית:

1. הריני לאשר קבלת התמורה בגין ביצוע העבודות/ מתן שירותים למועצה המקומית בנימינה – גבעת עדה בהעברה בנקאית לחשבון בנק המתנהל בבנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מספר חשבון \_\_\_\_\_.

2. הריני לאשר כי אני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה חתימה בחשבון זה והנני רשאי לבצע כל פעולה בחשבון בהתאם לכל דין.

הריני לאשר כי אני: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_  
אשר מספר הישות שלו: (ח.פ. / עוסק מורשה / אחר) \_\_\_\_\_.

**חתימה:** \_\_\_\_\_ **חותמת:** \_\_\_\_\_ **תאריך:** \_\_\_\_\_