



5.1.2022

נספח 3 - תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מערך החנייה העירוני, חוקי עזר ועבירות מנהליות

1. לתשומת לב המציעים:

מס' סידורי	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	כללי	נבקשכם לדחות את מועד הגשת המכרז למספר ימים לאחר המועד הקבוע מאחר ואנו נמצאים בתהליך מעבר משרדים. נודה להתייחסותכם בחיוב.	המועד נדחה לתאריך 16.1.2022 לא יאוחר מהשעה 12:00, ראה נספח הבהרות מס' 2.
2	כללי	נבקשכם להעביר את הנתונים הבאים: כמות דוחות חניה שנרשמו ושווים הכספי בין השנים 2018-2021 כולל. כמות דוחות פיקוח כללי שנרשמו ושווים הכספי בין השנים 2018-2021 כולל. כמות דוחות פיקוח מנהלי שנרשמו ושווים הכספי בין השנים 2018-2021 כולל. כמות תווי הדייר שחולקו בכל שנה בין השנים 2018-2021 כולל.	חניה: 2019 – 7,807 קנסות ע"ס 1,267,250 ₪ 2020 – 2,666 קנסות ע"ס 399,050 ₪ 2021 – 5,102 קנסות ע"ס 712,550 ₪ פיקוח: 2019 – 362 קנסות ע"ס 176,350 ₪ 2020 – 198 קנסות ע"ס 95,970 ₪ 2021 – 149 קנסות ע"ס 76,100 ₪
3	כללי	נבקש לקבל מידע לגבי כמות הדוחות שבוטלו בכל שנה ע"י התובע העירוני ואו בית המשפט.	<ul style="list-style-type: none"> בשנת 2021 התבטלו 344 דוחות בעקבות ערעור שהתקבל מתוך 942 בקשות בשנת 2020 התבטלו 306 דוחות בעקבות

אופקים את לבית



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

<p>ערעור שהתקבל מתוך 734 בקשות</p> <ul style="list-style-type: none"> בשנת 2019 התבטלו 586 דוחות בעקבות ערעורים שהתקבלו מתוך 1665 בקשות 			
<p>יובהר ששאלה זו אינה רלוונטית למכרז זה היות וגביית הקנסות תתבצע באמצעות המרכז לגביית קנסות, מידע חיוני ניתן לראות בשאלה 2 לעיל</p>	<p>נא העבירו את נתוני הגבייה לשנים 2018-2021 כולל לכל שנה בנפרד ובחלוקה ביו גבייה של קנס מקור + תוספות .</p>	<p>כללי</p>	<p>4</p>
<p>כ- 8 מדחנים</p>	<p>נבקש לקבל הערכה לגבי כמות המדחנים הנדרשת בשלב הקמת השח"מ .</p>	<p>פרק א' - סעיף 3.15</p>	<p>5</p>
<p>סעיף 4.9 – הסכום יעודכן ויעמוד על סך של 400 ₪. סעיף 4.11 – הסכום יעודכן ויעמוד על 700 ₪ . יובהר שהסעיף חל גם על יום נוסף של היעדרות שארע באותו שבוע. סעיף 5 להסכם : כל הקנסות בסך 1,000 ₪ יופחתו ל-700 ₪.</p>	<p>נראה כי אין הלימה בין גובה הקנסות שיושנו על הקבלן במקרה אי עמידה בתנאי ה SLA , לבין התמורה החודשית לקבלן כפי שנקבעה בסעיף התמורה. נבקשכם להתאים את הקנסות לסעיף התמורה. לדוגמא סעיף 4 -אי תיקון מדחן תוך 24 שעות קנס של 1,000 ₪ , קנס לא הגיוני ביחס לתמורה של 1,400 ₪ עבור מדחן אחד לחודש !!</p>	<p>פרק ב'/פרק ג' – סעיף 4.9 ו1</p>	<p>6</p>
<p>הסעיף מבוטל. המכרז אינו כולל צביעה והצבת תמרורים.</p>	<p>נרשם בסעיף "צביעה והצבת תמרורים (במידה והאופציה לצביעה והצבת תמרורים תופעל) , אולם לא נקבתם בסכום אותו המועצה תשלם לקבלן במידה והאופציה תופעל . עלויות הצביעה והתמרור אינן יכולות ממומנות מהתמורה החודשית המוצעת לקבלן !</p>	<p>פרק ב' – סעיף 8.9</p>	<p>7</p>

אופקים את לבית



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

<p>בגין העתקת מדחן לבקשת המועצה, תשלם המועצה 2,500 ₪ כולל מע"מ.</p>	<p>נבקש כי המועצה תקבע תמורה לקבלן עבור כל העתקת מדחן ממקומו. עלות העתקה היא כ 3,000 ₪ למדחן .</p>	<p>פרק ב' – סעיף 8.9.1.3</p>	<p>8</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>לא ברורה הדרישה שהקבלן יישא בעלות עמלת ההפקדה וההמרה מכיוון שכל התמורה מפדיון המדחנים שייך למועצה. נבקשכם לבטל את הסעיף .</p>	<p>פרק ב' – סעיף 8.9.1.22</p>	<p>9</p>
<p>הבקשה נבדקה ולעניין זה, ראו הבהרות נוספות להלן.</p>	<p>מתחשיב ראשוני שערכנו נראה כי המחיר המקסימלי שנקבע להגשה, שממנו הקבלן אמור עוד לתת הנחה אינו מביא בחשבון ככל הנראה את הוצאות הקבלן ואף לספק לקבלן רווח קבלני כל שהוא מהפרויקט . נבקשכם לעדכן את המחיר ל 30,000 ₪ לחודש לפחות + מע"מ . בנוסף מודל עסקי בו הקבלן מקבל סכום קבוע אינו מתיישב עם מכרז בו לקבלן יש הוצאות משתנות רבות כגון: הלבשת פרטים, אימות נתונים, משלוח הודעות בדואר רשום ורגיל ועוד .</p>	<p>הצעת המחיר – סעיף 1</p>	<p>10</p>
<p>הטבלה בפרק ג' סעיף 8.2 יעודכן זמן התקן לשליחת קנס/התראה בדואר רשום תוך 14 ימי עבודה.</p>	<p>לא סביר לשלוח את הקנס בתוך 10 ימים מיום יצירתו. רוב הקנסות מאפשרים תשלום של 60-90 ימים ומקובל לשלוח הודעה רשומה לחייב רק לאחר תום ימי התשלום הנ"ל . משלוח הודעה תוך 10 ימים תיצור לקבלן הוצאות מיותרות מכיוון שישנם חייבים אשר משלמים את הקנס על סמך הודעת התשלום המונחת ע"ג השמשה או במסירה אישית במקרה של דוח פיקוח כללי .</p>	<p>פרק ג' – סעיף 8</p>	<p>11</p>

אופקים את לבית





	(35% מהדוחות בדרך כלל). נבקשכם לעדכן את הסעיף בהתאם. "יש לשלוח את הודעת תשלום בדואר רשום בתום המועדים שרשמו ע"ג דוח המקור"		
על הקבלן לספק מסופונים על פי הצורך בשטח כיום ועד 10 מסופונים.	בסעיף זה נרשם כי נדרשים למועצה 10 מסופונים, אולם בנספח ב' 2 בסעיף 1.1.1 נרשם כי נדרשים 4 יחידות. מהי הכמות הנדרשת?	פרק ב' – סעיף 12.2.1	12
מצורף בנספח הבהרות מס' 1	טופס אישור קיום הביטוחים הוא לא בפורמט על פי החוק החדש, נא לעדכן בפורמט החדש. ולאחר מכן נשלח אליכם שאלות בהתאם	אישור עריכת הביטוח	13
הכוונה למדחנים	נא הבהירו מה הכוונה ב"היקף מכונות", האם הכוונה למסופונים?	נספח א' 1 – סעיף 7 בטבלה	14

הבהרות נוספות: לתשומת לב המציעים:

- יובהר כי הוצאות משלוח הודעה ראשונה הינם ע"ח המועצה. במידה והקבלן שולח את ההודעה הראשונה ממשרדו, תשפה המועצה את הקבלן בעלות בסך של 12.5 ₪ כולל מע"מ עבור הוצאות המשלוח והדפוס. שיפוי זה אינו מתיימר לכסות את כלל עלויות הקבלן.

2. יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דנן ולצרף אותו לתום למסמכי הצעה.

3. האמור במסמך זה גובר על כל אמירה סותרת אחרת שנאמרה במפגש המציעים והינו בנוסף לנוסח מסמכי המכרז.

שני רוימי
מנהלת רכש ומכרזים
מ.מ בנימינה גבעת עדה

העתקים:
צור אוריון – גזבר המועצה
ניצן גרמן – מנכ"לית המועצה
אושרת נגר- מנהלת מח' דוברות ופניות הציבור
משרד עו"ד נחליאלי- יועמ"ש המועצה

אופקים את לבית