



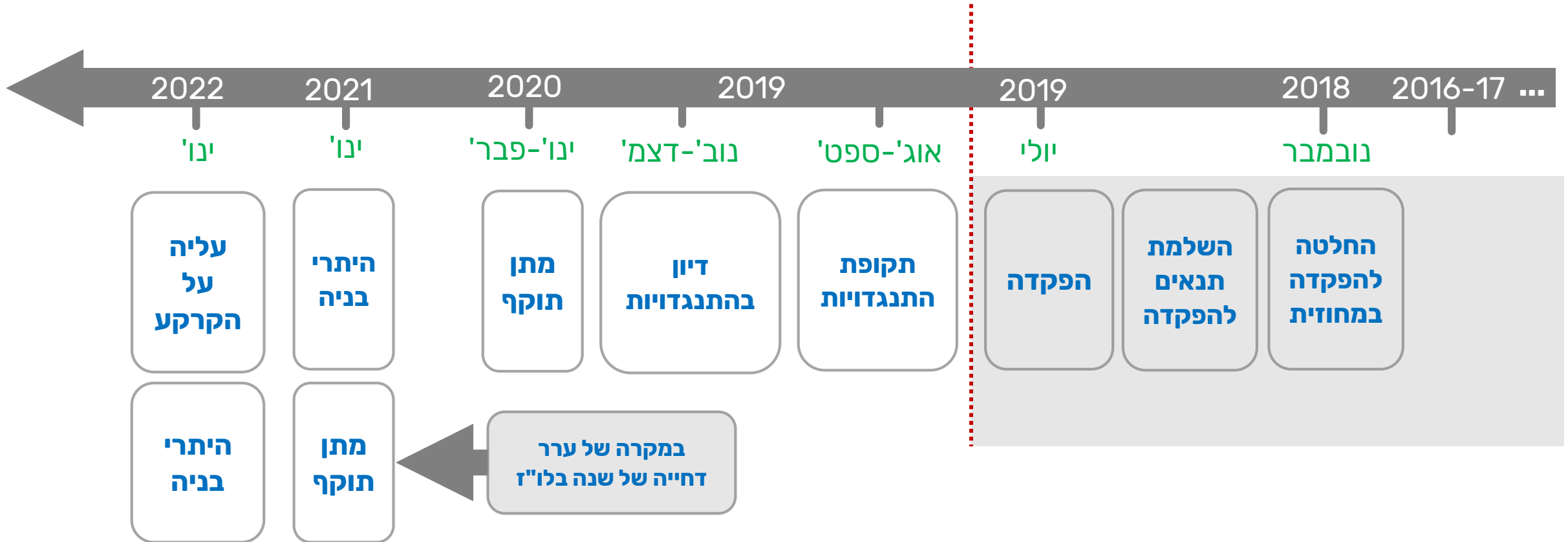
התחדשות גבעת חן

מפגש תושבים ובעלי דירות

עדכון ראש המועצה עם הפקדת התכנית, יולי 2019



1. לוח זמנים מעודכן לקידום התכנית





דוגמא לכתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס':
ההתנגדות מחויבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום בחוק על ידי עו"ד/ נוטריון/ אב בית דין/ רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

נא למלא בכתב יד ברור!

תאריך _____

תצהיר:
אני החתום/ה מטה _____ נושא/ת ת.ז. מס' / דרכון מס' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

פרטי המתנגד/ת:
שם המתנגד/ת _____ שם בא כוחו של המתנגד/ת _____ כתובת למשלוח תשובה _____

ת.ד. _____ מיקוד _____ טלפון _____ נייד _____

פרטי דירת המתנגד/ת:
א. מיקום דירת המתנגד ביחס לבניה המבוקשת: _____ רחוב _____ מספר _____ דירה _____ כניסה _____ קומה _____ המבוקשת: _____

דירת המתנגד/ת: _____ רחוב _____ מספר _____ דירה _____ כניסה _____ קומה _____

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת _____

נימוקי ההתנגדות:
פירוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

תצהיר המאמת את העובדות:
אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
חתימת מגיש ההתנגדות _____

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי מר/ גב _____ ת.ז. / דרכון _____ מס' _____ חתם על תצהיר ביום _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני _____

חתימה וחותמת העו"ד _____

2. תקופת ההתנגדויות אוגוסט-ספטמבר, 2019

- תצא הודעה בימים הקרובים על ספירת הימים בתקופת ההתנגדות
- תקופת ההתנגדות נמשכת 60 יום
- כל אחד שרואה עצמו נפגע מהתכנית רשאי להגיש התנגדות
- לפניכם דוגמא לטופס כתב התנגדות
- התנגדויות נשלחות למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה.



3. פרסום התכנית ומסמכיה

פעולות פרסום והסברה נועדו לחשיפת התכנית והעברת מידע לתושבי המתחם, תושבי השכונות הסמוכות וכל תושבי בנימינה

- באתר המועצה
- בתערוכה שתוצג לציבור הרחב. התערוכה תמוקם בסביבת השכונה ותהיה חיצונית ופתוחה לכל.
- בחודש ספטמבר יתקיים מפגש ציבורי בגינה הגדולה בשכונה
- כל תושב מוזמן לשלוח הודעה/שאלה ב-sms או בווטסאפ לטלפון שמספרו: 055-6872993
- הקפידו להשאיר טלפון נייד וכתובת מייל על מנת שנשלח אליכם קישור בצירוף קבצי התכנית



מפגש ציבורי בגינת השכונה
ספטמבר 2019



תערוכת רחוב להצגת התכנית
אוגוסט-ספטמבר, 2019

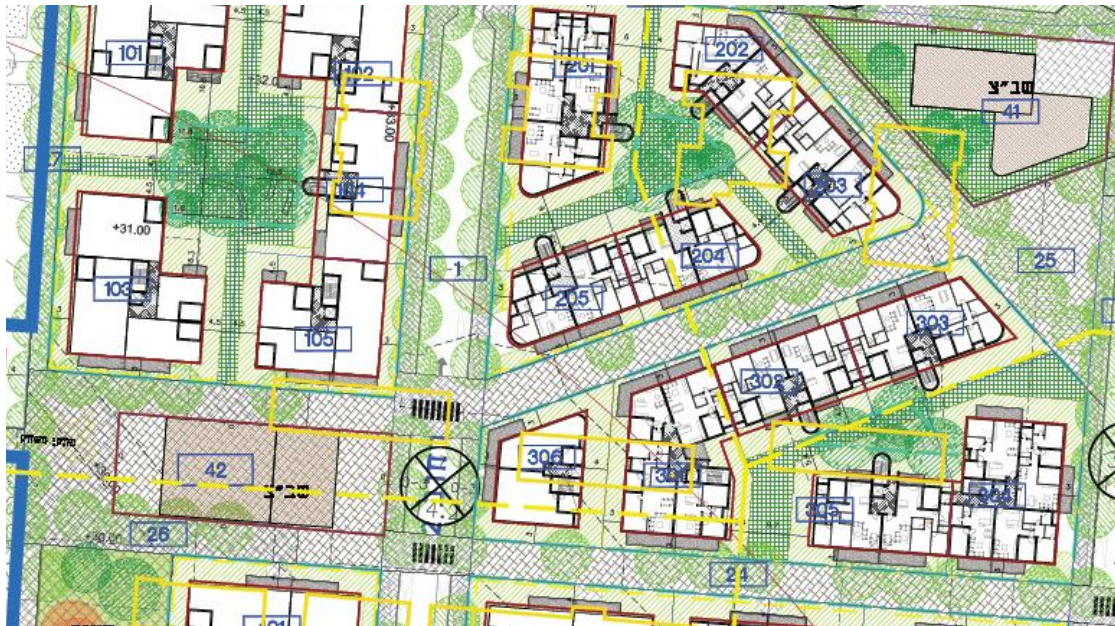


מידע על התכנית באתר
המועצה



055-6872993
מענה לכל שאלה

3. התחלת עבודה על היתרי בניה



- המועצה מוכנה וערוכה להתחיל לטפל ולקדם את היתרי הבנייה
- הפקדת התכנית היא אבן דרך חשובה בהגברת הוודאות התכנונית
- זוהי הזדמנות עבור היזם להתחיל במלאכת הכנת היתרי הבנייה ולעבוד בתאום עם המועצה כדי לקצר לוחות זמנים בהמשך
- מומלץ לבחור אזור מסוים או קבוצת בניינים בתכנית ולעבוד על היתר בניה ראשון



4. כלליות הפרויקט

- בנוסף לקידום התכנית בערוץ הסטטוטורי פועלת המועצה על מנת לסייע ביישומה על ידי עבודה מול רשות מקרקעי ישראל להבטחת **קרקע משלימה** בתחום התכנית ומחוצה לה - באזור תעסוקה כרמל.
- בימים אלה ממתינים למכתב מרשות מקרקעי ישראל לשריון המגרשים לעסקת קרקעות השלמה להתחדשות עירונית.



2. מגרשים להשלמת כלכליות מחוץ לתכנית



1. מגרשים להשלמת כלכליות בתחום התכנית



5. התארגנות וליווי חברתי - קהילתי

- התקדמות הפרוייקט מחייבת התארגנות דיירים לפי בניינים
- הנציגות השכונתית הקיימת נדרשת להבטיח ייצוג לכל בניין
- המועצה יצאה למכרז לאיתור עובד/ת קהילתי/ת להמשך ליווי תושבי השכונה לאור תכנית ההתחדשות



התארגנות דיירים היא המפתח ליישום הפרוייקט!



6. עדכונים וקשר להמשך

- המועצה תעדכן באופן רציף ושוטף על התקדמות בנושא קרקע משלימה
- המועצה תוציא סיכום עיקרי ההתנגדויות והמענה עליהם בתום תקופת ההתנגדויות
- המועצה תעדכן על מועד דיון בהתנגדויות
- המועצה תקיים מפגשי שיתוף והסברה על פי המפורט
- המועצה מקדמת איתור וגיוס עובד/ת קהילתי/ת לשכונה
- תושבים ובעלי דירות - אנא וודאו כי הפרטים שלכם מעודכנים במערכת על מנת שנוכל להמשיך ולעדכן



תודה!