

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרות מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד הכלכלה (אגף בטיחות בעבודה);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי וטופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת על ידי עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון מדגמים בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוג – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק) על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

מנגנון ההשגה בבנימינה גבעת-עדה הוא כלהלן:

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין). ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה. החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.

את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת),

בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\)](#), התשע"ג – 2013 את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות נעלים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי. במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, **שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם ביניהם**, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה את המפרט האחיד הרשותי.

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, ניתן למצוא באתר

<http://www.bin-ada.co.il/Branches/?nodeId=1006> – האינטרנט של המועצה -דף הבית - אגפים ומחלקות

להלן המפרט הרשותי של מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה (להלן "המועצה") את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "בעל העסק"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות כלליות לבעל העסק:

על כל בעל עסק לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר, כתנאי לקבלת רישיון העסק:

- א. מילוי כל הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים, הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים – המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי אש), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות וכל גורם אחר בהתאם למופיע בצו רישוי עסקים (להלן: "נותני האישור"). והכל כמפורט באתר ממשל זמין.
- ב. מילוי כל דרישות מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה, באמצעות עמידה בדרישות המפרט האחיד של מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה המורכב משני חלקים "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים" – כפי שיפורטו בהמשך:
- ג. עמידה בכל דרישה חוקית אחרת, הרלוונטית לסוג העסק לגביו מבוקש הרישיון.

דרישות כלליות מעסקים (להלן: "הדרישות הכלליות"):

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף למפורט במסמך זה כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה המקומית בנימינה גבעת-עדה, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה, מקיום כל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. **מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק.** מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לנקיטת אמצעים משפטיים ולעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.6. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק.
 - 1.7.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

2. נגישות

- 2.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 2.2. בעל עסק או מבקש רישיון יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בבצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

3. פסולת

- 3.1. בעל העסק יעביר כל סוג פסולת שמקורה בעסקו ו/או במבקרו ו/או במשתמשיו, לכלי אצירת פסולת שנרכשו על ידו, במספר, בנפח המתאימים לכמות הפסולת הנוצרת באופן שוטף.
- 3.1.1. זאת למעט מקרים מיוחדים בהם כלי אצירת פסולת יוצבו על ידי המועצה.
- 3.2. כלי אצירת פסולת כאמור בסעיף 3.1 יפונו על ידי המועצה.
- 3.2.1. עסק שמייצר כמות גדולה של פסולת (כפי שהוגדר על ידי המועצה) יפנה כלי אצירת פסולת באחריותו ועל חשבונו.
- 3.3. פסולת נייר, זכוכית, ו/או כל זרם אחר שהוא בר מחזור, יפונו על ידי בעל העסק לכלי אשפה ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות.
- 3.4. פסולת אלקטרונית תפונה על ידי בעל העסק על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 3.5. פסולת אריזות תועבר לפח כתום ייעודי במידה ונמצא כזה בסמוך לעסק.
- 3.6. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.
- 3.6.1. בעל עסק ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת, כאמור בסעיף 3.6, ויציגם למחלקה לקיימות ואיכות הסביבה לביקורת על פי דרישה.
- 3.7. הגדרות לסעיף שלהלן: "**יצרן קרטונים**" – כל עסק שמקבל סחורה בקרטונים ו/או שקרטונים מהווים חלק מהותי בתהליך העבודה השוטפת שלו.

3.7.1. עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יוציא את הקרטונים, כשהם משוטחים וישליכם למיכל איסוף קרטונים ייעודי שהוצב על ידי הרשות בשטח ייעודי לכך.

3.7.2. יצרן קרטונים ירכוש ויפעיל מכבש קרטון שיוצב אך ורק בתוך גבולות העסק ויפנה את הקרטונים למקום/מאוסר על פי דין, באחריותו ועל חשבונו.

3.8. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יעביר את הפסולת האמורה, **כשהיא אטומה בניילון**, לכלי ייעודי לאיסוף פסולת כאמור, ויפנה כלי זה מדי יום לכלי לאצירת אשפה – באחריותו ועל חשבונו.

3.9. **בעל עסק בעסק קיים, יידרש לקבל את אישור מהנדסת הרשות לאישור מיקום הצבת פחי האשפה וכן כלי אצירה.**

3.10. עם פרסום חוק עזר ייעודי לנושא לפיה בעל העסק יידרש בהפרדה וטיפול בפסולת הנוצרת בעסקו לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", יקיים בעל העסק את הוראות חוק עזר זה.

4. שפכים

4.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

4.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל - "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992, יתקין מכשיר מונע

זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מרשת המים העירונית", כאמור בתקנות.

4.1.1.1. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות

(באחריות ועל חשבון של בעל העסק) .

4.1.1.2. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים במועצה ובמקביל יישמרו בחזקת בעל העסק ל-3 שנים לפחות.

4.1.1.3. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.

4.2. דיגום וטיפול בשפכים

- 4.2.1. בעל עסק יבצע ניקוז מי הנגר (מים אשר זורמים על פני הקרקע) בשטחו של העסק אך ורק למערכת ניקוז מי נגר של המועצה.
- 4.2.2. שפכים תעשייתיים ותשטיפים יחוברו אך ורק למערכת הביוב של המועצה.
- 4.2.3. שפכים תעשייתיים כאמור, יוזרמו למערכת הביוב של המועצה רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, המופיעים [בחוץ העזר לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה \(שרון-כרמל\) \(הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב\). התשנ"ו-1996.](#)
- במידה והעסק לא עומד בערכי סף כאמור, בעל העסק יידרש להקים מתקן קדם לטיפול בהתאם להנחיות לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל).
- 4.2.4. בעסקים שבהם חיבור למערכת הביוב של המועצה אינו אפשרי, יתבצע איגום של השפכים התעשייתיים והתשטיפים ויבוצעו פינויים לאתר מורשה על פי חוק, בכפוף לקבלת אישור מאת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל.
- 4.2.5. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\). תשע"ד – 2014.](#)
- 4.2.6. נדרש לבצע דיגום שפכים ע"פ התדירות המוזכרת בתוספת זו.
- 4.2.7. בעל עסק כאמור, יתקין על חשבונו נקודת דיגום, בשוחה האחרונה לפני חיבור למערכת הביוב העירוני או במקום אחר על פי הנחיות תאגידי המים והביוב ואיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל. הנקודה תהיה נגישה בכל עת לבצוע הדיגום.
- 4.2.8. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב הרשות, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל במועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיה ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

5. מניעת רעש וריח

- 5.1. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר לבעל העסק לקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- 5.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.3. בעל עסק שנמצא כגורם ליצירת רעש בלתי סביר, יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל חוות דעת אקוסטית, אשר תכלול אפיון מוקדי הרעש והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הרעש במוקדים אלו. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
- 5.4. בעל העסק יבצע מדידה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, לאימות עמידה בערכים האמורים בחוק, לאחר התקנת המתקנים.
- 5.5. בעל העסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.6. בעל עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל, תכנית להפחתת עוצמת הריח אשר תכלול אפיון מוקדי הריח והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח במוקדים אלו.
- 5.7. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.

6. דרישות הרופא הווטרינרי הרשותי מבעל עסק אשר יש בו עיסוק (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה) במזון מן החי

הגדרות לפרק זה -

מזון מן החי : כל סוג של בשר: בקר, בעלי כנף, דגים או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 6.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.

- 6.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015.
- 6.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 6.3.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק, ולא פחות מ- 2 חודשים לפחות ויצגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
- 6.4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 6.5. אין להכניס לעסק מזון מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג הבשר המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים. פריקת מוצר מן החי מהרכב המוביל תהייה מיידיית למקררים שבעסק ללא אחסון ביניים
- 6.5.1. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל המזון מן החי הנמצא בתוך העסק, בכל זמן נתון.
- 6.6. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מזון מן החי שהתאריך האחרון לשיווקו פג או שנפגם ועשוי להוות סכנה לבריאות הציבור. אין להשתמש במזון מן החי שהופשר מחוץ לקירור או שהוחזק בטמפ' השונה מהוראות היצרן והוראות החוק.
- 6.7. כל מוצרי מזון מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 6.8. מוצרי מזון קפואים מן החי, יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה ויופשרו אך ורק במקרר ייעודי (ואך ורק בעסקים בהם מותרת הפשרה על פי חוק). השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
- 6.9. בעל העסק לא יקפיא בשום מקרה מוצרי בשר טריים, מוצרי שהופשרו או מוצרים מוגמרים.
- 6.10. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בכלי לאיסוף פסולת ייעודי, ויפנה כלי זה מדי יום – באחריותו ועל חשבונו.

7. שילוט

7.1. שילוט יותקן בהתאם לאמור בחוק עזר לבנימינה - גבעת עדה (מודעות ושלטים), התשע"ד-2014 על כל עדכונים וכן בהתאם לאמור במסמך

מדיניות או כל הוראה עירונית אחרת בנושא שילוט, לכשיפורסמו – <http://www.bin-ada.co.il/SystemFiles/18931.pdf>

8. רוכלות

8.1. מבקש רישיון לרוכלות יעמוד בכל האמור בחוק עזר לבנימינה - גבעת עדה (רוכלות), תשפ"א-2020, לרבות החלקים מהחוק המובאים

בהמשך: <http://www.bin-ada.co.il/SystemFiles/20468.pdf>

8.1.1. לא יעסוק אדם ברוכלות אלא לפי רישיון שניתן לו לפי החוק ובהתאם לתנאי הרישיון.

8.1.2. לא יעסוק רוכל ברוכלות באופן כלשהו במקום אסור לפי תנאי הרישיון ו/או אסור על פי סעיף 2 לחוק העזר האמור.

8.1.3. לא יעסוק רוכל ברוכלות בשעות או באזורים שבהם נאסרה הרוכלות דרך כלל או לגבי סוגים מסוימים של טובין או לגבי הימצאות

רוכלים בהם במספר העולה על מה שהתיר ראש המועצה, בהודעה פומבית שפורסמה, ובלבד שבהודעה כאמור צוינה תקופת האיסור.

8.1.4. תוקפו של רישיון רוכלות הוא לשנה מיום הוצאתו.

8.1.5. בעד מתן רישיון רוכלות ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בסך הנקוב בחוק העזר.

9. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לבית העסק והוצאת סחורה מחוץ לבית העסק

יידרש קבלת אישור של מהנדסת הרשות עם הצגת תכנית העמדה שכוללת את העמדת כל הריהוט המבוקש.

10. עסקים במבנים לשימור

רשימה מפורטת של מבנים לשימור ניתן למצוא באתר הרשות.

בכל מקרה, בקשה להקמת עסק מכל סוג שהוא יוגש למהנדסת הרשות שתגיש לוועדת שימור וכל בקשה תיבחן בנפרד בהתאם לשיקול דעת וועדת שימור.

11. סגירות עונתיות

11.1. סגירות עונתיות לפריט עיסוק 4.2א (מסעדה) מותרות רק בכפוף לקבלת אישור מאת המועצה.

- 11.2. סעיף 6.2 להנחיות המרחביות לעניין תקנות התכנון והבנייה עבודות ומבנים הפטורים מהיתר – התשע"ד 2014 – סגירה עונתית: התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל מפני הקור או החום אם היא עומדת בתנאים הבאים: היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה; היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי ואם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!
- 11.3. הנחיות לסגירות חורף בישוב בנימינה יהיו כמופרט בתוכנית ש/מק1121/ד.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות מועצה מקומית בנימינה גבעת-עדה הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

הגדרות אזורי המועצה, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדסת המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

אזור	פרטים
בנין מגורים עם חזית מסחרית	בנימינה – רחוב המייסדים, רחוב ניל"י, רחוב דרך העצמאות, רחוב הגיבורים גבעת עדה – רחוב חי, רחוב הדקל
מתחם "של"	מסחר ברח' השריג – בנימינה
מרכז מסחרי שכונתי	דרך העצמאות - בנימינה. אזור המיועד למסחר
מרכז מסחרי שכונתי	רחוב חי – גבעת עדה.
אזור התעשייה רכבת בנימינה	בצמוד לתחנת הרכבת בנימינה
אזור תעשייה כרמל בנימינה	כביש 652
שצ"פ	שטח ציבורי פתוח
שטח המיועד לתיירות ומלונאות	רחוב המייסדים – בנימינה. תיירות חקלאית לפי תכנית מאושרת
שטח חקלאי	לפי תכנית מאושרת בלבד

על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית. על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה. על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו, לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים וכן בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית בנימינה גבעת-עדה, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-20 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד הכלכלה \(אגף בטיחות בעבודה\)](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל אזור המיועד למסחר	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 . בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	בית מרקחת	1.1
מותר באזורי התעשייה בלבד		תמרוקים -	1.2 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצורם	
מותר בכל אזור המיועד למסחר		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר באזורי התעשייה בלבד		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר בכל אזור המיועד למסחר	שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
מותר בכל אזור המיועד למסחר		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזורי התעשייה בלבד		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		מספרה	1.4 ב
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר באזורי התעשייה בלבד	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, ב, 1.5 ג ו-1.6	1.5 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזורי התעשייה בלבד</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזורי התעשייה בלבד</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
מותר באזורי התעשייה בלבד	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	מעבדת שיניים	1.7
	קישור לאתר של משרד הפנים לפריט רישוי	חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה.	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה	גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה.	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה.	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה.	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מגז	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה.	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה	גז - תיקון מכלים	2.1 ה
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה.	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מגז	גז - חניון למכליות	2.1 ו

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – בהתייחס לסוג התחנה .		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – על כל חלקיה, בהתייחס לסוג התחנה .		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
על פי תכנית מתאר ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות מותר אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - באזורים בהם מותר מסחר.		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
מותר בשטח חקלאי – על פי תב"ע מפורטת		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר בכל מקום בו מותר מסחר	הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u>	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	3.2 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מספרה לבעלי חיים	3.2 ו
מותר בשטח חקלאי – על פי תב"ע מפורטת		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
מותר בשטחים חקלאיים – כפוף לאישור הועדה החקלאית.		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב
מותר בשטחים חקלאיים – כפוף לאישור הועדה החקלאית.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק כחלק מרשת קמעונאית למכירת מוצרים לבית ולגינה		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר באזור תעשייה "כרמל"		מזון לבעלי חיים – ייצור, עיבוד, אריזתו	3.5 א
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר בכל מקום בו מותר מסחר אחסון שלא במסגרת חנות כאמור לעיל	<p>בחנויות לממכר חיות מחמד : מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמאיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה</p>	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
מותר בשטח חקלאי בהתאם לתכניות החלות		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשטח חקלאי בהתאם לתכניות החלות		פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר באזור המיועד למסחר		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור המיועד למסחר		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב
		ביצים-ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
מותר בשטח חקלאי – על פי תב"ע מפורטת		מדגרה	4.1 ג
בהתאם להיתר בניה ורק באזור תעשייה "כרמל"		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל Rishui@igudhadera.co.il.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.2 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקיבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המיכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה בלבד בהתאם לתב"ע</p>		<p>בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>
<p>מותר באזורי התעשייה</p>		<p>בית קירור - למזון אחר ומרכיביו</p>	<p>4.3 ב</p>
<p>מותר באזורי התעשייה בהתאם לתב"ע</p>		<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ב</p>
<p>מותר באזורי תעשייה בהתאם לתב"ע</p>		<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או</p>	<p>4.4 ז</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	
מותר בשטח חקלאי		הובלת חלב גולמי	4.5 ב
מותר באזורי תעשייה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר באזורי תעשייה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.6 ג
מותר באזורי תעשייה בהתאם לתכניות תב"ע		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזורי תעשייה</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשדד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר באזורי תעשייה</p> <p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום – מפעלים קטנים עד 500 מ"ר כמו יקבי בוטיק וכדומה מותר כמפורט בתכנית המתאר</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>		<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>		<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ב</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור.</p>	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים" אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, ב1, ב2 או ג). חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד. במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו האריזות בהזמנה.</p>	<p>אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתכנית של כל אזור</p>	<p>בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</p> <p>במרכול שבו ישי טיפול במזון ובמידה והאמור בהמשך רלבנטי בעל העסק יקיים את התנאים שבהמשך:</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל Rishui@igudhadera.co.il.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשדד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>ד 4.7</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר בכל מקום המיועד בו מותר מסחר לרבות באזורים המיועדים למסחר בשטחי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בכל אזור</p>		<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו</p>	<p>4.8</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	5.1 א
	חניית רכבי הובלת אשפה בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין.	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
בהתאם לתכנית תקפה		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
		שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו	6.1

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה – מותר באזורי מסחר המיועדים לכך ואזורי תעשייה בהתאם לתב"ע		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר באזורי תעשייה		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
מותר בשטח חקלאי בהתאם לתכניות תב"ע		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום	6.7

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	
<p>מותר באזורי מסחר המיועדים לכך ואזורי תעשייה בהתאם לתב"ע</p>	<p>בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק.</p> <p>בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.</p> <p>בעל העסק יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו ויפעלו דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת אריזות, מתקן לאצירת מכלי פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית.</p> <p>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו על ידי אגף תברואה.</p>	<p>ניהול קניון</p>	<p>6.8 א</p>
		<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	<p>6.8 ב</p>
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>	<p>רוכלות מזון</p>	<p>6.9 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות אחרת	6.9 ג
אסור שטחי המועצה		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
מותר באזורי תעשייה		אולפן הקלטות אודיו	6.13
מותר בשטח המיועד למסחר		מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
מותר בשטח המיועד לעסק זה בכפוף לתב"ע		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר בשטח המיועד לעסק זה בכפוף לתב"ע		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה	7.1 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	
לפי תכנית תקפה		בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	7.1 ג
מותר בהתאם לתב"ע		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור בתקנות צער בעלי	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</p> <p>בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור <u>בנהל השירותים הווטרינריים – פינת חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי</u> 25.5.2016.</p>		
מותר בהתאם לתב"ע		בררכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
מותר בהתאם לתב"ע		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
מותר בהתאם לתב"ע		בררכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
		מקווה	7.4 ד
		מרחצאות	7.4 ה

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום המיועד בו מסחר ובהתאם לתב"ע</p>		<p>מכון כושר מכון כושר ששטחו גדול מ- 800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד. ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p>	7.5
	בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק מקום עריכת משחקים	משחקים , כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
מותר באזורי תעשייה ובשצ"פ	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע,	7.7 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ללא מזון	
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
על פי אישור פרטני מאת מהנדסת המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	קרקס	7.7 ג
מותר בהתאם לתב"ע		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
מותר בהתאם לתב"ע	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים,	7.7 ה

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	
מותר באזורי תעשייה	<p>המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יגיש לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, חוות דעת אקוסטית שמטרתה להוכיח, על ידי מדידות בשטח ו/או הערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית של העסק, כאשר היא מופעלת בעצמה מרבית, ומעטפת מבנה עסק עומדים בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקומה של כניסת/יציאת קהל, מיקום החניה לכלי רכב לשם מניעת רעש בלתי סביר בסביבה הקרובה. האיגוד רשאי לדרוש השלמות לחוות הדעת וכן התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, בהתאם לממצאי חוות הדעת.</p>	דיסקוטק	7.7 ו
על פי אישור פרטני מאת מהנדסת המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
על פי אישור פרטני מאת מהנדסת המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
באזורים המיועדים לכך		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
באישור פרטני מאת מהנדסת הרשות	בהתאם לחוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990 בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א
על פי אישור פרטני מאת מהנדסת המועצה		מחנה נוער	7.8 ב
מותר באזורי תעשייה בלבד	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת	7.9

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל מהאיגוד.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה</p>	משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006.</p> <p>בעל העסק יגיש לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה, דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
<p>על פי אישור פרטני מאת מהנדסת המועצה</p>		מתקני שעשועים	7.10 א
<p>על פי אישור פרטני מאת מהנדסת המועצה</p>	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	לונה פארק	7.10 ב
<p>במגרשים ייעודים באזורי תעשייה</p>		<p>העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול</p>	8.2

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		העסק או לשליטה בו לרבות משרד	
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
חניית רכבים בתום שעות העבודה אך ורק במגרשים הייעודיים לכך		הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
במגרשים ייעודיים באזורי תעשייה		הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
על פי תב"ע ייעודית		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר באזורי תעשייה ועל פי תב"ע ייעודית		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר באזורי תעשייה ועל פי תב"ע ייעודית		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
מותר על פי תב"ע		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר באזורי תעשייה	על העסק לעמוד בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א - 2001 . כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין התשטיפים. משטחי רחיצת המכוניות ינוקזו למערכת הביוב הציבורית.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – רחיצתם	8.6 ג

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	איכות שפכי העסק המוזרמים למערכת הביוב הציבורית תעמוד בכל התנאים והכללים המפורטים ב"כללי תאגידי מים וביוב" (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) תשע"ד-2014. בעל העסק יעביר לרשות תרשים הכולל ציון מיקום של נקודת החיבור למערכת הביוב הציבורית ותיאור של הציוד לחסכון במים.		
מותר באזורי תעשייה		כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
מותר על פי תב"ע		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
מותר באזורי תעשייה		<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	8.7 א
מותר באזורי תעשייה		<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	8.7 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזורי תעשייה על פי תב"ע		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א
		מעגנה	8.8 ג
מותר באזורי תעשייה		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר באזורי תעשייה על פי תב"ע		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר באזורי תעשייה על פי תב"ע		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר באזורי תעשייה על פי תב"ע	צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007 . צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם.	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר באזורי תעשייה על פי תב"ע		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי -	8.9 ו

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		טיפול אחר ברכב רכבל	
			8.11
מותר בהתאם לתכנית מתאר ותב"ע ייעודית		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
מותר באזורים מסחריים הייעודיים לכך		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב הציבורית. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג 1993- פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	9.1 ב
מותר באזורי תעשייה ועל פי תב"ע		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
מותר בכל מקום המיועד בו מסחר ובהתאם לתב"ע		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזורי תעשייה		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בהתאם לתוכניות החלות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בניה במועצה, לצורך שימוש באתר הבניה בלבד ורק למשך תקופת הבניה ובכפוף לקיום הדרישות על פי צו רישוי עסקים.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר באזורי תעשייה		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזורי תעשייה ובהתאם לתב"ע		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
בכל מקום בו מותר מסחר ובאזורי תעשייה		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר באזורי תעשייה		דברי הנעלה – ייצורם	10.5

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשטחים חקלאיים – בכפוף לאישור הועדה החקלאית		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
מותר בשטחים חקלאיים – בכפוף לאישור הועדה החקלאית		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר באזורי תעשייה		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר באזורי תעשייה		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
מותר באזורי תעשייה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזורי תעשייה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר באזורי תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזורי תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
מותר באזורי תעשייה		חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם,	10.10 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עיבודם, אריזתם, מחזורם	
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות	מותרת אחסנת חומרים מסוכנים אך ורק לצרכי הייצור השוטף של מפעל, בכמות המאושרת בהיתר רעלים ובכפוף לקיום כל תנאי היתר הרעלים.	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה
		טיפול בפסולת	10.10 ו

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות			
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר באזורי תעשייה		מרפדייה	10.13
מותר באזורי תעשייה		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר באזורי תעשייה		פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזורי תעשייה		מסגריה	10.14 ג
מותר באזורי תעשייה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.	ייצור שלטים	10.14 ד
מותר באזורי תעשייה		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
מותר באזורי תעשייה		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
מותר באזורי תעשייה		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזורי תעשייה		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזורי תעשייה		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזורי תעשייה		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזורי תעשייה		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזורי תעשייה		נייר ומוצריו: ייצור	10.21