פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4/16

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שנתקיימה ביום שני, י' בניסן תשע"ו, 18 באפריל 2016 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, חנוך אילוז, רות לפידות, אפרת מזרחי, יוסי רן, שלומי סלמה, אבירם שהרבני וזיו רכלבסקי

נעדרו: עופר צדקה ורם פיין.

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
צור אוריון-גזבר נכנס
דיויד ברייטבורד – מהנדס המועצה
מוניק ווקנין – מנהלת אגף חק"ר
יהודה יוחננוף – מנהל אגף שפ"מ

על סדר היום:

1. אישור ביצוע תשתיות ברחוב הבציר סלילת רחוב ועבודות תיעול.
2. אישור תצ"ר ש/938
3. אישור פרוטוקול ועדת מיגור הסמים והאלכוהול מיום 3.4.16
4. אישור פרוטוקול ועדת מורשת הנצחה ושמות מיום 16.3.16

בברכה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית . פרוטוקול זה טרם אושר סופית וזהוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה:
יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקבוע.

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – אישור ביצוע תשתיות ברחוב הבציר סלילת הרחוב ועבודות תיעול.

פינקי זוארץ: אני מבקש לחלק לפני הדיון מספר מסמכים: מסמך ממני לתושבים, מסמך שמסכם את עבודת מטה שנעשתה לקראת מפגש התושבים שבוצע לאחרונה, מכתב מרונית קלוגיני ומכתב משושי פדידה – תושבות רחוב הבציר אשר מחזיקות בדעות שונות.

עו"ד פישר: חברי המועצה מכירים את כל החומרים, החוברת הזאת היא בסך הכל הנגשה של החומר שהוכן לתושבים.

פינקי זוארץ: אני מזכיר לכם שהחלטתנו ללכת לתהליך של סלילה ב-2 רחובות: הבציר בבנימינה והאלה בגבעת עדה. בשני הרחובות הללו אין שום תשתיות ולכן החיוב הוא לפי 100%. פנינו לתושבי הבציר, נפגשנו איתם ולפניכם 2 דעות, אחת בעד והשניה נגד.
המועצה נערכה וניהלה משא ומתן בעבור התושבים גם בנושא המימוני, יש לתושבים אפשרויות ללקיחת הלוואות מיוחדות בתנאים מועדפים לנושא הזה. הנהלת המועצה הזאת החליטה שהיא רוצה לפתח את המושבות גם בהבט של הכבישים שהוא אחת מנקודות התורפה של המושבות במשך שנים ארוכות.

יוסי רן: למה הלכת לשאול את התושבים? אם הלכת לשאול אז למה לא להתחשב בדעתם.

פינקי זוארץ: הלכתי לשאול את התושבים כדי ללמוד. ככה להתחיל את התהליך. החלטתי שאני זז קדימה. עשיתי עבודה מאד מאד יסודית. כל משפחה קיבלה את ההדמיה הספציפית שלה. אחרי כל זה המליאה הזאת צריכה להחליט החלטה אסטרטגית האם הולכים קדימה או לא.

ניבה בגין בן ארי: למיטב הבנתי ההליכה לתושבים היתה לצורך שיתוף ושיקוף ומתן אפשרויות התשלום.

אפרת מזרחי: בחוק העזר ניתנת אפשרות שהתושבים יסללו, באישור המועצה.

עו"ד פישר: זה רק לגבי מדרכה.

פינקי זוארץ: זה לא רלוונטי במקרה הזה.

הצבעה
בעד – 6
נגד- 2 (מזרחי וסלמה)
נמנע – 1 (רן)

החלטה מספר 12
מליאת המועצה מחליטה לסלול את רחוב הבציר (כביש ומדרכה) בהתאם לחוק העזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) התשע"ה 2015, ולבצע ברחוב עבודות תיעול בהתאם לחוק העזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) התשע"ה 2015.

שלומי סלמה יצא מהישיבה.

סעיף מספר 2 – אישור תצ"ר ש/938

דיויד ברייטבורד: ש/938 היא תכנית להגדלת זכויות הבניה באזור רחוב העצמאות. היא התחילה לפני 10 שנים ואושרה ב-2008. המטרה היא לאפשר לבנים ממשיכים לבנות במגרשים הגדולים של ההורים. כתוצאה מהשינויים נוצרו מצבים של שינויים גיאומטריים המבטלים שטחים ציבוריים וחוזרים לבעלים המקוריים, המדינה ובעלי הקרקע יכולים לקנות אותם מהמדינה

(רמ"י). המליאה מתבקשת לאשר החזרת שטחים ביעוד ציבורי למדינה, והופכות לשטחים שמתווספים לשטחי מגורים קיימים.

רות לפידות יצאה מהישיבה.

הצבעה
בעד – 7
נגד- 0
נמנע – 0

החלטה מספר 13

מליאת המועצה מחליטה להעביר למדינת ישראל, ללא תמורה, את שטחי הציבור (דרכים, שצ"פים, שב"צים) המבוטלים והמיועדים למגורים על פי תשריט ותקנון התוכנית המאושרת ש/938 שהודעה על אישורה פורסמה ביום 14/12/2008.
ועל מנת שיתאפשר לבצע רישום של תכניות לצרכי רישום עפ"י תוכנית ש/938, בלשכת רישום המקרקעין (טאבו).

סעיף מספר 3 - אישור פרוטוקול ועדת מיגור הסמים והאלכוהול מיום 3.4.16

ניבה בגין בן ארי: קראתי את הפרוטוקול ואני רוצה להעיר מספר הערות. בנוגע לאיומים, צריך להתייחס במלוא הרצינות גם לאיומים בין בני זוג. אני לא חושבת שהסיבה לשתיית אלכוהול היא שעמום. אני מבינה שהוא רוצה שנגדיל לו עוד את התקציב אבל זו לא הסיבה.

אפרת מזרחי: מי שמכיר את הנוער הכי טוב זה יאיר. וזו דעתו. עובדה שבטיולים שהוא מארגן, אף אחד לא שותה. כי הם כל הזמן בפעילות.

מוניק ווקנין: זו לא רק דעתו של יאיר. גם באל סם טוענים שהסיבה העיקרית היא שעמום.

אפרת מזרחי: יאיר בונה עם הנוער תכנית פעילות לקיץ וזאת במטרה לספק להם תעסוקה. תנאי למתתם הזה יהיה ללא אלכוהול.
סיירת הורים מתדלדלת משבוע לשבוע ואנחנו יוצאים במבצע גיוס של הורים נוספים. אני מבקשת מכם לנסות להביא כל אחד 5 הורים כדי להגדיל את הסיירת. כשיש הרבה הורים ההתנדבות היא אחת למספר שבועות. שלומי הוא אחד המגייסים הכי גדולים של הורים לסיירת.

פינקי זוארץ: אפרת, ישר כח על סיכום של הוועדה.

הצבעה
בעד – 7
נגד- 0
נמנע – 0

החלטה מספר 14
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת מיגור הסמים והאלכוהול מיום 3.4.16

סעיף מספר 4 - אישור פרוטוקול ועדת מורשת הנצחה ושמות מיום 16.3.16

זיו רכלבסקי: הפרוטוקול ארוך ומקיף והוא לפניכם.

את נושא שינוי שמות הרחובות הכפולים נביא לאישור המליאה באוקטובר, על פי הנחיות היועמ"ש.
תכנית חינוך יער – ביקשנו לקרוא אותה על שם אחותה ז"ל של ענת לב ארי שכתבה את התכנית. מוניק תבדוק מול משרד החינוך האם גם הם צריכים לאשר אותו.

הצבעה
בעד – 7
נגד- 0
נמנע – 0

החלטה מספר 15
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת מורשת הנצחה ושמות מיום 16.3.16

<u>ובזאת נגעלת ישיבת המליאה</u>

פינקי זוארץ
ראש המועצה

מירי גרוס
מזכירת המועצה