

**פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 1/16**

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שנתקיימה ביום שני, ט"ו בשבט תשע"ו, 25 בינואר 2016 במועצה המקומית בבנימינה.

**משתתפים:** פינקי זוארץ – ראש המועצה

**חברי המועצה:** עופר צדקה, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, שלומי סלמה, אפרת מזרחי, אבירם שהרבני, יוסי רן ורות לפידות.

**נעדרו:** חנוך אילוז, רותי לפידות, רם פיין.

**צוות מקצועי:** מירי גרוס – מזכירת המועצה  
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש  
צור אוריון-גזבר נכנס  
מוניק ווקנין- מנהלת מחלקת חינוך וקהילה  
דיויד ברייטבורד – מהנדס המועצה

**על סדר היום:**

- (1) אישור תב"רים.
- (2) אישור הלוואת פיתוח לאזור התעשייה כרמל בסך 4,500,000 ₪.

**בברכה**

מירי גרוס  
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ  
ראש המועצה

## דיון והחלטות

### פינקי זוארץ:

- ערב טוב, היום ט"ו בשבט, חג שמח לכולם ויום ההולדת ה-94 לבנימינה.
  - ביום שישי האחרון קיימנו אירוע קהילתי מקסים על גדות נחל התנינים לרגל ט"ו בשבט. פעילות שכללה תחנות הפעלה חינוכיות לילדי המושבה. הפעילות הייתה ביוזמת ובארגון פעילי הנחל, המתנ"ס הקהילתי, מחלקת החינוך, עובדי המועצה שעל המנהלות, רמת הנדיב, אנשי רשות הניקוז והחברה להגנת הטבע – כולל שמואל גל, מיכל נווה הנחדרת ונגני מרכז המוסיקה, שניגנו והנעימו לנו את הבוקר. אנחנו עושים הכול כדי שבמהרה בימינו ישובו המים לזרום בנחל התנינים.
  - סוף כל סוף הצטיידנו במספר מכשירי החיאה אשר יוצבו במוסדות החינוך.
  - בשעה טובה קיבלנו גרטר למשרדי המועצה. גרטר אשר יאפשר לנו להמשיך ולפעול גם בשעת חרום. מחסני החרום נוקו, סודרו והועברו למיקום חדש.
  - בנוסף קיימנו השבוע ישיבה של ועדת מלי"ח כהכנה לתרגיל הקרוב.
  - אתמול נפגשתי עם ועד הורי אורט וקיימנו דיון במספר נושאים שעל סדר היום:
1. ציינתי את הערכתי לצוות בית הספר. שיבחתי אותם על התנהגותם והמנהיגות שהפגינו סביב אירוע השריפה בביה"ס.
  2. עוד עדכנתי אותם בפרויקט בניית 24 כיתות חדשות לביה"ס.
  3. קיבלנו אתמול תקציב ממשרד החינוך ל-3 מבנים יבילים לאורט ועוד אחד לבי"ס בראשית.
  4. עדכנתי אותם על פגשתי עם מנכ"ל אורט והסיכומים שהגענו אליהם.
- בשבוע שעבר נפגשתי עם שר התיירות במטרה לקדם מספר מייזמים ביישוב.
  - בעניין דרך נילי התקיים דיון התנגדויות בוועדה המחוזית-רוב ההתנגדויות שלנו התקבלו והתב"ע תתוקן בהתאם.
  - התחדשות עירונית גבעת חן –"פינוי בינוי" – אנחנו כנראה בשלב פריצת דרך בנושא בעקבות ההקלות לחוק "שבס כחלון" שהופכות את התב"ע הקיימת לכלכלית. יכול להיות שזה יאפשר לנו לנצל הקלות בתב"ע הקיימת ולקצר את התהליך לתחילת העבודות.
  - על שלטי החוצות שלנו יש עכשיו קמפיין בנושא פינוי האשפה והפרדה בין גזם לפסולת. נכנסנו למיזם משמעותי בתחום זה עם עמיעד לפידות מומחה בתחומי שמוביל את תחום המחזור בזכרון ובמקומות נוספים.
  - עבור הגזם שפינינו לבית אל, קיבלנו תרומה בעבור הקהילה שלנו מאנשי בית אל כמו בשנה שעברה.
  - כמו כן נפגשתי עם אנשי בית אל על מנת לחזק את הסיוע והתמיכה שלהם ביישוב.

### סעיף מספר 1 – אישור תב"רים

### צור אורנין:

- חילקתי לכם טבלא מעודכנת. היא דומה מאד למה שחולק לכם לפני 10 ימים עם שינוי קל בעקבות הרשאה שקיבלנו ממספר החינוך.
- תב"רים חדשים:
- תב"ר 874 – פרויקטים תחבורתיים. 85% מימון משרד התחבורה. סה"כ 160 אש"ח.
- תב"ר 875 לבית ספר משלב. אתר הקבע של ביי"ס משלב ברחוב הארז (בין המתנ"ס לנדיב). 279,850 ₪. הפרוגרמה היא 2 כיתות בשכבה ועוד 2 כיתות גן. סה"כ 14 כיתות. התב"ר הוא לטובת תכנון.

שלומי סלמה יוצא מהדיון.

יוסי רן: צור, אתה מפנה לקרנות הרשות. האם הכוונה להיטלי השבחה?

- צור אוריין :** לא בהכרח. הכוונה היא לכל הקרנות שבניהול הרשות (השבחה + פיתוח).
- יוסי רן :** כמה יש לי היום בקרנות הרשות?
- צור אוריין :** נכון לעכשיו בקרן השבחה יש כ-2.6 מ"ש. בקרן הפיתוח יש כ-2 מ"ש.
- פינקי זוארץ :** בנוסף יש את קרן המים הישנה שסיימנו בשעה טובה להשתמש בכספים שבה. בנוסף יש את קרן המים החדשה שיש בה נכון להיום כ-4 מ"ש.

#### הצבעה

בעד – 7

נגד – 0

נמנע – 0

#### החלטה מספר 1

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים 874 ו-875 בהתאם לנפח המצ"ב.

- צור אוריין :** עדכון תב"רים:  
תב"ר 498, בית בצלאל לוי, אנחנו מצמצמים את התב"ר ב-200 אש"ח ומחזירים את הסכום לקרנות הרשות.  
תב"ר 801, תכנית עסקית לפיתוח מנופי צמיחה. תוספת של 200,000 ₪. הסכום ילך לטובת התייעלות בתחום הטיפול בפסולת ובגזם ובנוסף להתייעלות אנרגטית.  
תב"ר 820, שיפוצים באורט. בתב"ר הזה אני מבקש לעשות שינוי קל לעומת מה שנשלח אליכם. זאת, בעקבות השראה שקיבלנו ממשרד החינוך ומונחת לפניכם ל-3 כיתות יבילות. בסה"כ ההגדלה היא 315 אש"ח. 210,000 ₪ נמשרד החינוך ו-105,000 ₪ מקרנות הרשות.

**יוסי רן :** למה אני לא רואה השתתפות של אורט?

- פינקי זוארץ :** אנחנו משתפים פעולה מקבלים הרבה דברים אחרים מרשת אורט לטובת בית הספר. רשת אורט משתתפת באופן הגון במימון בית הספר. רשת אורט רואה באורט השומרון ספינת דגל, לכן הרשת משקיעה כספים רבים בשיפור ובאיכות החינוך והתשתיות בבית הספר.

- צור אוריין :** תב"ר 856, התאמת מבנה חינוך לבי"ס משלב. עוד 70,000 ₪ לטובת כיתה יבילה נוספת עד שנעבור לאתר הקבע.  
תב"ר 803 שיפוץ מוסדות חינוך. תוספת של 500,00 ₪. זה לטובת מערכות גילוי עשן וגידור בבתי הספר. אנחנו נדווח למשרד החינוך ואז נקבל השתתפות ממשרד החינוך. את הכסף שיתקבל ממשרד החינוך נייעד לשיפוצי קיץ.  
תב"ר 714 עבודות חשמל. תוספת של 100,000 ₪.  
תב"ר 826 דרכים חקלאיות. תוספת של 120,000 ₪.  
תב"ר 851 מקלטים. תוספת של 120,000 ₪.  
תב"ר 861 תכנית אסטרטגית. תוספת של 100,000 ₪ לטובת השלמת תכנית אב לחינוך.

**יוסי רן :** אני חושב ש-100,000 ₪ זה הרבה כסף.

- פינקי זוארץ :** על סמך מה אתה טוען שבניית תכנית אב לחינוך ב-K100 היא דבר יקר? יש כאן צורך בתכנון ארוך טווח לפי צורך מנותח של התשתית הנדרשת ושל תכנית פדגוגית יישובית. דבר שלא זכור לי שנעשה מעולם במושב.

**ניבה בגין בן ארי :** קיבלנו מספר הצעות מחיר וזה לא הרבה.

#### הצבעה

בעד – 7

נגד – 0

נמנע – 0

יוסי רן: אני מסתייג מתב"ר 861.

פינקי זוארץ: ברצוני להדגיש שיוסי רן מתנגד לתב"ר שתכליתו היא תכנית אב לחינוך של היישוב שלנו. בעיני, ביישוב שמתמודד על פרס החינוך הארצי בשנה זו, להתנגד לתכנית אב לחינוך שאמורה לעשות כאן סדר ולתכנן את שיפורה של מערכת החינוך שלנו בצורה מיטבית לקראת אתגרי העתיד. זו פגיעה בילדים שלנו, ביישוב ובמערכת החינוך שלו. יוסי באופן קבוע משתדל לשבש ולהפריע לעשייה ולפעולות החשובות שעושה המועצה.  
יוסי, צר לי שבאופן שיטתי אתה בוחר להפריע. במקרה זה אתה ממש מנסה לפגוע בנכס המרכזי שלנו ביישוב, הילדים שלנו. למזלנו הרוב האחראי שיושב בהנהלה מקבל את ההחלטות הנכונות בעבור היישוב והקהילה.

## החלטה מספר 2

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התב"רים 861, 851, 826, 714, 803, 856, 801, 820, 498 בהתאם לנספח המצ"ב.

צור אוריון: סגירת תב"רים: אנחנו סוגרים 5 תב"רים בהתאם לפירוט שלפניכם.

הצבעה  
בעד – 7  
נגד – 0  
נמנע – 0

## החלטה מספר 3

מליאת המועצה מאשרת את סגירת התב"רים 740, 739, 738, 658, 548.

צור אוריון: עדכון תב"ר לתכנון ופיתוח ואישור הלוואה לפיונות. יש לנו אישור מהמחוז לקחת הלוואות לפיתוח בסכום הרבה יותר גבוה מהסכום הזה. הסכום הזה נועד לביצוע כל הדרישות הפיזיות שיאפשרו את השיווק את אזור התעשייה כרמל.

דיויד ברייטבורד: העבודות כוללות ביוב, כל מה שנמצא מערבה מהכיכר לאורט. קו מאסף לביוב מהאזור הזה עד למכון הסניקה. בנוסף, נחליף את צנרת המים כדי להגביר את הלחץ באזור.

אפרת מזרחי: מטריד אותי מאד שאנחנו מתחברים למכון סניקה הקיים שיש לו הרבה בעיות.

דיויד ברייטבורד: המכון סניקה הצפוני מתאים לזה.

יוסי רן: עם כל הכבוד לדיויד ולשולחן המליאה אני חושב שצריך להקים וועדת היגוי כדי שהכסף הזה יושקע בחכמה.

פינקי זוארץ: אין צורך בוועדת היגוי, הנהלת המועצה מובילה כאן את הדברים. מי ישב בוועדת היגוי הזאת?

יוסי רן: אנשי מקצוע מהיישוב, בהתנדבות.

פינקי זוארץ: יש פה משילות. בשביל זה יש מועצה שנבחרה והיא מפעילה מתכננים שמוציאים לפועל את ההחלטות שלנו באופן מקצועי. בנוסף, יש קבוצה של אנשים שמיעצת לי בנושא הזה ובעקבות ההתייעצויות הללו מתקבלות כאן החלטות.

**יוסי רן:** אני מבקש לדעת מי רשימת האנשים לפני הצבעה.

**פינקי זוארץ:** מבחינתי ועדת ההיגוי החשובה ביותר במועצה היא הנהלת המועצה עם החברים עופר, זיו, חנוך, ניבה ובהשתתפותם של רותי ואבירם והצוות המקצועי של המועצה. שם נלקחות ההחלטות המשמעותיות ביותר להנהלת היישוב. אכן זה המקום שמחליטים ושם נקבעים הדברים, במליאת המועצה רק מאשררים את ההחלטות בחדר זה. למעשה לאנשי האופוזיציה, כידוע לך, אין השפעה על קבלת ההחלטות באופן אמיתי.  
לכן יוסי, אתה יכול להצביע איך שאתה רוצה. להתרשמותי ממילא פועלך המרכזי כחבר מליאה הוא להפריע ולשבש את הפעולות של המועצה. יש ועדת היגוי עם אנשים מצוינים. יושבים בצוות גדי דברת, דן וולנסקי, אודי סביון, יורם הכהן, הלל מילוא, חגית נעלי יוסף, ששי שילה, אסא אברמסקי, עמנואל קאופשטין, זהר בן אשר, מנחם ברגב, אופירה איילון שתורמים בהתנדבות מזמנם ועל מנת לקדם את המושבות.

**אפרת מזרחי:** אני מבקשת לעיין באמדן העבודות.

**עו"ד אריאל פישר:** אני מאשר לאפרת לעיין באמדן בתנאי שהמידע הזה לא יגיע בשום דרך לקבלנים.

הצבעה  
בעד – 7  
נגד – 0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 4**  
מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 696, תכנון ופיתוח אזור התעשייה כרמל ב-4,500,000 ₪ במימון הלוואה

**סעיף מספר 2 – אישור הלוואת פיתוח לאזור התעשייה כרמל בסך 4.5 מ"ח**

**צור אוריון:** תנאי הלוואה לפניכם. בנוסף לאישור הלוואה אנחנו מבקשים לאשר שעבוד הכנסות עצמיות.

הצבעה  
בעד – 7  
נגד – 0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 5**  
מליאת המועצה מאשרת שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט מים וביוב בסך 4.5 מ"ח ואישור הלוואה על סך 4.5 מ"ח בהתאם לתנאים שבנספח.

**ובזאת ננעלת ישיבת המליאה**

  
מירי גרוס  
מזכירת המועצה

  
פינקי זוארץ  
ראש המועצה