

צו המיסים לשנת 2009 לבנימינה

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת – עדה להטיל ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית בנימינה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית גבעת עדה) בשנת הכספים 2009 (מיום 1.1.2009 ועד ליום 31.12.2009) כדלקמן :

א. הגדרות ארנונה כללית: שתשולם על ידי המחזיקים כדלקמן (לשנה)

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

<u>ש"ח</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>
41.58	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
40.74	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
33.21	בית מגורים בבנין רב דירות	103
58.75	מעון חוסים	201

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

105.25	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר	301
110.16	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר	301
	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901
52.83	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330
718.43	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330

3. בית מלאכה או תעשיה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

54.15	עד 100 מ"ר	401
43.79	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
28.14	כל היתר	401
27.60	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940

4. קרקע תפוסה (למ"ר)

11.99	המשמשת לתחנת דלק	750
11.99	המשמשת לפריקה או טעינה	730
3.23	המשמשת לכל מטרה אחרת	700
19.86	המשמשת לגן אירועים	760

5. אדמה חקלאית (לכל דונם)

36.05	אדמה חקלאית לכל דונם	601
-------	----------------------	-----

ב. מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא 1.1.2009.
2. על מנת להקל על התושבים ובלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף ב'1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודי מדד אשר מועדי פירעונם הם:

1.1.2009	-	תשלום ראשון
1.3.2009	-	תשלום שני
1.5.2009	-	תשלום שלישי
1.7.2009	-	תשלום רביעי
1.9.2009	-	תשלום חמישי
1.11.2009	-	תשלום שישי

התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.

ג. זיכוי למשלמים מראש והסדר תשלומים

1. תושב המשלם את הארנונה שהוא חייב בה עבור שנת 2009 עד ליום 31.1.2009 יקבל זיכוי בשיעור 2% מהסכום של הארנונה.
2. תושב המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית או גביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור 2%.

ד. הנחות

ההנחות לארנונה יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקונו ובהתאם לאישורי המועצה.

אורי דיסטניק
ראש המועצה

צו המיסים לשנת 2009

לגבעת - עדה

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת – עדה להטיל ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת - עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2009 (מיום 1.1.2009 ועד ליום 31.12.2009) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית וקרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות – מועצות מקומיות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

1. ארנונה כללית למגורים (למ"ר)

ש"ח	הגדרה	קוד
35.15	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר	112
37.53	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	112
34.77	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר	113
37.04	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר	113
34.27	בתים משותפים – בית דירות	114
10.94	מבני עזר, מרתפים	115
14.95	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים	116

2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)

67.34	משרדים, שירותים ומסחר	210
48.84	מלאכה	202
48.84	תעשיה	203
388.82	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	204
514.76	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	204
556.12	בנקים - מ- 131 מ"ר ומעלה	204
67.34	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	205
6.63	קרקע תפוסה לאירועים	701
6.63	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	702

3. ארנונה לחקלאות

27.82	אדמה חקלאית לכל דונם ו/או חלק ממנו	310
-------	------------------------------------	-----

4. קרקע תפוסה

665.83	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו	303
--------	---------------------------------	-----

5. קרקע בשימוש מקורות

515.94	קרקע בשימוש מקורות לכל דונם או חלק ממנו	302
--------	---	-----

6. בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)

30.86	בית ילדים, בית אבות	312
-------	---------------------	-----

ב. מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא 1.1.2009.
2. על מנת להקל על התושבים ובלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף ב'1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודי מדד אשר מועדי פירעונם הם:

1.1.2009	-	תשלום ראשון
1.3.2009	-	תשלום שני
1.5.2009	-	תשלום שלישי
1.7.2009	-	תשלום רביעי
1.9.2009	-	תשלום חמישי
1.11.2009	-	תשלום שישי

התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.

ג. זיכוי למשלמים מראש והסדר תשלומים

1. תושב המשלם את הארנונה שהוא חייב בה עבור שנת 2009 עד ליום 31.1.2009 יקבל זיכוי בשיעור 2% מהסכום של הארנונה.
2. תושב המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית או גביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור 2%.

ד. הנחות

ההנחות לארנונה יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקוניו ובהתאם לאישורי המועצה.

אורי דיסטניק
ראש המועצה