



צו הארנונה המאוחד לשנת 2018 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה (כולל בקשה חריגה ככל שתאושר ע"י השרים)

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בשיבתה שלא מן המניין ביום 4.9.2017 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה הכולל את שטחי מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה) ואת שטחי מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה) בשנת הכספים 2018 (מיום 1/1/2018 ועד ליום 31/12/2018) כדלקמן:

המועצה החליטה לאמץ את שיעור עלית הארנונה לשנת 2018 כפי שנקבע ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה תשס"ג-2003) בעניין שיעור עלית הארנונה משנה לשנה (שיעור עלית הארנונה ל – 1.1.2018 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1.1.2017 הינו 2.18%). צו הארנונה יבוצע בפועל ללא הבקשה החריגה וכולל את העדכון בשיעור 2.18%, וזאת עד וככל שיתקבלו אישורי השרים לבקשות להיתרים חריגים לשנת 2018 והכל בהתאם לדין.

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה**

בנימינה - תחום שיפוטה הכולל את שטחי מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
גבעת עדה - תחום שיפוטה של מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

שטחי פיתוח חדשים - הנכסים הכלולים בגושים/מגרשים (בחלק או במלואם) כמפורט בצו הארנונה של הבקשה החריגה בסיווגים שאינם למגורים כפי שמפורטים להלן:

אזור תעסוקה מתוכנן ממזרח לכביש 4: גושים וחלקות או חלק מהם כמפורט להלן

גוש 10202 חלקות: 1,20-29,

גוש 10201 חלקות: 5,10-22,25,28,30-40,84,86,90,91,92,98-104,124-127,

גוש 10161 חלקות: 28,29,32,33,24-26,

גוש 10215 חלקות: 1,2,43,74,76-78,160,162-164,166,576,580,583-585

אזור תעסוקה כרמל גושים וחלקות או חלק מהם כמפורט להלן

גוש 12615 חלקות: 48-105

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2018

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	הסבר
קוד	קוד	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	
112*	101	49.57*	49.57	התאמת תעריפי גבעת עדה לבנימינה בהעלאה חריגה שתופחת ע"י קביעת שיטת מדידות אחודה לרבות שינוי בהגדרת הסיווג בגבעת
113*	102	48.56*	48.56	



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

שינוי הגדרה גבעת עדה	39.58	39.58	בית מגורים בבניין רב דירות*	103	*114

גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה	בנימינה		
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הסבר
115*	לא קיים	מרתפים, מבני עזר*	בקשה לביטול סיווג	בקשה לביטול סיווג (נכסים רלוונטים)	
116*	לא קיים	מבנה מגורים זמנים מכולות קרוואנים*	בקשה לביטול סיווג	בקשה לביטול סיווג (למגורים)	
312	**312	בית ילדים, בית אבות	36.78	**36.78	הוספת סיווג בבנימינה

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה	בנימינה		
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הסבר
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר*	*131.48	158.08	עדכון הגדרת הסיווג בבנימינה +פיצול סיווג בגבעת עדה וקביעת מדרגות כמו בבנימינה
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר*	*131.48	160.40	
**901	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	**79.34	79.34	הוספת סיווג בגבעת עדה
**201	201	מעון חוסים	**70.04	70.04	הוספת סיווג בגבעת עדה
801	**801	משרדים, שירותים ומסחר בשטחי פיתוח חדשים	**95.00	**95.00	סיווג חדש לעידוד משרדים שירותים ומסחר בשטחי פיתוח חדשים



3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה	
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הסבר
330	330	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1078.97	*1078.97	העלאת תעריפים ושינוי המדרגות לסיווג 204 בגבעת עדה והוספת חברות בטוח לשני הסיווגים
330	330	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1083.72	*1083.72	

4. תעשייה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה	
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הסבר
203	*402	עד 100 מ"ר*	81.31	81.31	פיצול סיווג
203	*402	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר*	65.76	65.76	בנימינה, העלאת התעריף למעל 500 מ"ר
203	*402	מעל 500 מ"ר*	42.87	*42.87	
**802	**802	תעשייה בשטחי פיתוח חדשים	**50	**50	סיווג חדש לעידוד פיתוח חדשים

5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה	
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הסבר
202	401	עד 100 מ"ר*	81.31	81.31	פיצול סיווג ובנימינה והעלאת של הסיווג מעל 500 מ"ר בבנימינה ללא השפעה כספית
202	401	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר*	65.76	65.76	
202	401	מעל 500 מ"ר*	42.87	42.87	
**940	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	45.96	**45.96	הוספת סיווג בגבעת עדה עם תעריף מינימום למלאכה ועדכון תעריף מינימום ללא בקשה חריגה בבנימינה
**803	**803	מלאכה בשטחי פיתוח חדשים	**45.96	**45.96	סיווג חדש לעידוד בתי מלאכה בשטחי פיתוח חדשים



6. קרקע תפוסה למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	גבעת עדה	בנימינה	הסבר
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה			
303	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	4.86	4.86		סעיף שיורי - שינוי הגדרת סיווג בגבעת עדה והעלאת תעריף ללא השפעה כספית
	730	המשמשת לפריקה או טעינה	18.01			סיווג רק לבנימינה
702		קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	12.03			סיווג רק לגבעת עדה
740	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	15.29	15.29		סיווג מאוחד
205	לא קיים	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	מבוטל	לא קיים		ביטול סיווג 205 בצו גבעת עדה, הוספת סיווג 750 ק. תפוסה במקומו ומעבר לחיוב לפי שיטת בנימינה: בנוי: משרדים, שירותים, מסחר: לפי סיווג 750
**750	750	המשמשת לתחנת דלק	**18.01	18.01		

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	גבעת עדה	בנימינה	הסבר
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה			
310	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.045	*0.045		העלאה חריגה בבנימינה והשוואת התעריף לגבעת עדה

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	גבעת עדה	בנימינה	הסבר
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה			
**760	760	קרקע המשמשת לאירועים*	**29.83	29.83		ביטול סיווג 701 והחלפתו בסיווג בנימינה, בצו גבעת עדה בנוסף- עדכון סיווג בצו בנימינה, השמטת המילה "גן"



גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הסבר
500	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.07	5.07	
501	**501	חניון תת קרקעי שאינו בבניין למגורים	**20.00	**20.00	סיווג חדש

בכוכבית (*) – הינם תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו או יעודכנו ו/או ישתנו החל משנת המס 2018 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר. סיווגים חדשים הודגשו בנוסף.

בכוכביות ()** – הינם תעריפים וסיווגים חדשים שהמועצה החליטה כי יתווספו החל משנת המס 2018 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר.

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2018

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2018
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2018 ובמועדים 1.3.2018, 1.5.2018, 1.7.2018, 1.9.2018, 1.11.2018.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2018 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2018 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת החזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין



עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.

- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. ההנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2018.
- ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2018 בלבד.

איתי וייסברג
ראש המועצה