

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ח' באייר תשע"ח, 23 באפריל 2018, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: סתית הדר אביר, זיו רכלבסקי, אפרת מזרחי, אבירם שהרבני, שלמי סלמה, רם פיין

נעדרו: ניבה בגין בן ארי, חנוך אילוז, עופר צדקה, רותי לפידות, יוסי רן

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה
בן סביון- מנהל אגף שפ"מ
גלית פלג- מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 02/18 מיום 26 למרץ 2018.
2. הצגת דוח רבעוני 04/2017
3. מינוי מנכ"לית המועצה, ניצן גרמן מחנאי, כגורם אליו ניתן להגיש השגה במקרה של מחלוקת לעניין יישום דרישה לקבלת רישיון עסק בין מבקש רישיון עסק למנהל רישוי עסקים.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

דיון והחלטות:

סעיף מספר 1 – אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 02/18 מיום 26 למרץ 2018

איתי ויסברג: האם יש למישהו הערות?

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 11-

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאה מן המניין 02/18 מיום 26 למרץ 2018

איתי ויסברג: כמנהגנו, אפתח את הישיבה בשיר:

" נעים לדעת שחושבים עליך
זה טוב לדעת שלמישהו אכפת
הקול החם אשר נשלח מעבר ים
עובר חצי עולם עושה דרכו אליך
וליבך נפתח אל כל מילה
אל כל מבט

הלב נפתח ומתמלא
אבל אתה לא מתפלא "

השיר של אהוד מנור

שלמי סלמה: " אשתי ובתי היקרות לי ,
כאן זה אבא כותב המכתב ,
בפשיטה האחרונה השתתפתי
וקרה לי מקרה מסובך .

הם כרתו לי את שתי הרגליים
גם את היד הם עומדים להוריד ,

הוא אשתי, האם תקבליני ?
ואם לא, לא אשוב לעולם .

האישה בלי לחשוב היא כותבת :
"בעלי אל תשוב לעולם
צעירה אנוכי ואוהבת
אהבה, ריקוד ושירה ."

הילדה לא ישנה כל הלילה
במכתב אל אביה כתבה :
"אבא אל תשים לב לאימא ,
העיקר שאני לצידך ."

וביום השישי בשבוע ,
נעמדה החמה במרום
ומתוך הרכבת של שתיים ,
ירד לו גיבור מלחמה .

הוא ירד בלי כסא, בלי משענת
ובידו החזיק מזוודה
המכתב שכתב אל הבית
לנסות את אשתו הוא רצה . "

סעיף מספר 2 – הצגת דוח רבעוני 04/2017

צור אוריון :

נכסים כמו תמיד אנחנו שומרים על אותה יתרה, שימו לב שה – 15.4 וה 6.1
זה בעצם כמות המזומנים שיש לנו, 15.4 זה המזומנים שמושקעים בפקדונות
ולכן הם מוצגים כיתרה שהוא לפיתוח.
אני מזכיר לכם שבמסגרת תוכנית התייעלות אנחנו בעצם מחזירים כספי
פיתוח אז באופן טבעי אתם רואים שהיתרה נשמרת.
עודפי מימון זמניים ירד 21.5 ל – 13 מיליון שקל זה בעצם מייצג 3 דברים
משמעותיים שקרו השנה בפיתוח :

1. שכונת הפרחים - עשינו חצי מהפרויקט

2. איזור תעשייה כרמל, עשינו 30-40 אחוז מהפרויקט

3. פשרת סלע

חשוב לציין שתוכנית ההתייעלות מזרימה כל הזמן כסף לפיתוח.

- אפרת מזרחי: הלוואות גם נכנסות בעודפי מימון?
צור אוריון: הלוואות לא נכנסות בכלל למאזן, הלוואות הם סוג של אינפורמציה צדדית, מסתכלים עליהם על הוצאה שוטפת.
אפרת מזרחי: הלוואה לביוב היא נמצאת פה?
צור אוריון: היא נמצאת פה, בתב"ר, זה כסף אמיתי שהתקבל
אפרת מזרחי: איך נראית שנת 2018?
צור אוריון: בשנת 2018 אני מאוד מקווה שאנחנו נצליח להביא עוד אבני דרך במסגרת תוכנית התייעלות, המטרה שלנו להגיע לגירעון שהוא חד ספרתי, שגם גירעון השוטף בתברים וגם הנצבר יהיה חד ספרתי, בסוף 2014 היינו 22 מיליון שקל בדוחות ועוד 6 מיליון בתב"רים, היום אנחנו בסביבות 15.7, את 2017 סגרנו מאוזנים
רם פיין: מה עומס המלוות?
צור אוריון: עומס המלוות הוא בערך 27.8 הוא לא משתנה בהרבה, פורעים סכום מאוד משמעותי בשנה, לא עלה המון, אנחנו מאוזנים הגירעון ירד משמעותית.
המטרה היא להמשיך לפיתוח לפעול, יש כאן 2 משקים ואנחנו צריכים שכל משק יהיה לו את הזכויות שלו
אפרת מזרחי: מתי מתחילים לגבות כספים משכונת הדרים?
צור אוריון: מתי מתחילים לגבות כספים משכונת הדרים?
צור אוריון: מקווים להתחיל עוד השנה.

סעיף מספר 3 – מינוי מנכ"לית המועצה, ניצן גרמן מחנאי, כגורם אליו ניתן להגיש השגה במקרה של מחלוקת לעניין יישום דרישה לקבלת רישיון עסק בין מבקש רישיון עסק למנהל רישוי עסקים.

- איתי ויסברג: מבקש להעלות נושא לסדר היום. האם ישנה התנגדות? **לא!**
הייתה דרישה של היועץ המשפטי למנות גורם שיהיה אפשר לגשת עם הגשת השגות בנוגע לרישוי עסקים, אנחנו עשינו שינוי פרסונלי לגבי רישוי עסקים,
מצאנו לנכון למנות את ניצן המנכ"לית מאחר שהיא חסרת אינטרס, היא לא בעלת עניין כמו הגזבר ולא בעל עניין עסקים בצד השני

החלטה –

- מליאת המועצה ממנה את מנכ"לית המועצה, ניצן גרמן מחנאי, כגורם אליו ניתן להגיש השגה במקרה של מחלוקת לעניין יישום דרישה לקבלת רישיון עסק בין מבקש רישיון עסק למנהל רישוי עסקים.**
אריאל פישר: המועצה מינתה בתחילת הקדנציה את מירי, למעשה אם יש גורם שנמצא בהליך רישוי עסקים והוא בא בטענה כי הוא ניצל את כל תנאי רישוי עסק, אם יש מחלוקת, צריך להיות גורם ברמה המקומית שמקבל את ההשגה.
גלית פלג: אי אפשר לסטות מצו של המועצה.
רם פיין יצא מהדיון
אריאל פישר: חייבים לבנות מנגנון, בכל תחום יש היררכיה

הצבעה:

בעד: 6

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 12-

מליאת המועצה ממנה את מנכ"לית המועצה, ניצן גרמן מחנאי, כגורם אליו ניתן להגיש השגה במקרה של מחלוקת לעניין יישום דרישה.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



איתי ויסברג
ראש המועצה



ניצן גרמן
מנ"כלית המועצה