

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 05/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ד' באב תשע"ח, 16 ביולי 2018 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: רותי לפידות, אפרת מזרחי, חנוך אילוז, ניבה בגין בן ארי
אבירם שהרבני, זיו רכלבסקי, עופר צדקה, סתוית הדר אבידר

נעדרו: שלומי סלמה, יוסי רן, רם פיין, אפרת מזרחי

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה
בן סביון- מנהל אגף שפ"מ
גלית פלג- מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – אישור נספח תב"רים

צור אוריון :

נספח תב"רים :

תב"ר 599 – שיפוץ בית העלמין - תוספת 7000 ₪ עבור פיתוח אזור חלקת משרד הביטחון. אני מעלה את התב"ר מ-700 אש"ח ל - 707 אש"ח.

תב"ר 762 – העברת 100 אש"ח מגן ציבורי בית הכרם בגלל שלא ניתן לנצל את התקציב האמור עבור היעד הרשום עליו בפיס, הכסף כבר נרשם בתב"ר הצטיידויות בתי ספר וגני ילדים במליאה הקודמת

תב"ר 843 – תוספת 150 אש"ח לתב"ר חזות המושבות המשמש אותנו לפרויקטים קטנים שקשורים בפיתוח נושא חזות כגון פינות מחזור, שיקום מגדל המים, שילוט בעקבות שינוי שמות, טיפול בשטחים שאינם שצפיים ועוד

תב"ר 777 – תב"ר מחשוב שמכיל רישיונות רב שנתיים, הוצאות הקמת תוכנות, אתר המועצה

ניבה בגין בן ארי :

האם גן ציבורי בבית הכרם גם נכלל?
ישנו תב"ר עם הכנסות מהרשות שמחכה לביצוע המון שנים, התקציב בו קטן מידי.

צור אוריון :

תב"ר 898 – תב"ר רחוב השעורה לרבות שבילים, שינוי אופן המימון מקרנות להלוואת פיתוח לאחר בדיקת ההיטלים ששולמו בשכונה זו אל מול ההוצאות הנדרשות בפרויקט זה. ההלוואה תהיה ל-10 שנים ללא שנת גרייס כמו שהמועצה מבקשת בהלוואות לכיסוי גרעון נצבר בתכנית ההתייעלות. התנאים יהיו כפי שיקבעו ע"י הגזבר. המועצה תבקש הצעות להלוואה מבנקים ותתקשר עם הבנק שייתן את ההצעה הטובה ביותר כפי שמפורט בנספח, בכל מקרה המליאה מתבקשת לאשר לשעבד את ההכנסות העצמיות למעט ממים ומביוב הנובעות מהנכסים שבשטחה.

תב"ר 840 הנגשת בתי ספר – אני מבקש לבצע עדכון הנספח שנשלח אליכם, במקום תב"ר 903 של בית ספר הנדיב שבו נרשום את הטיפול באולם ובשרותים, הבקשה לתוספת עבור ההנגשה הפרטנית תהיה בתב"ר 840 ולא כפי שנרשם בנספח בטעות. הסיבה היא שתב"ר 840 שבוצע בו פרויקט הנגשת ב"ס אורט הוא התב"ר להנגשת מוס"ח

ומאושר בו תקציב ממשד החינוך בסך של 110 אש"ח עבור כל בית ספר שממנו נוצל עד היום רק עבור הנגשת אורט. התב"ר ישמש את הנגשת השירותים ואת הטיפול באולם בעוד פרויקט ההנגשה הפרטנית בכניסה לנדיב ירשם בתב"ר 840. כלומר הבקשה הינה הגדלת תב"ר 840 במימון קרנות הרשות ב-250 אש"ח מ-1 מיליון ל-1.25 מיליון ₪.

תב"ר 900 – תב"ר הנגשת מבני ציבור שאושר במליאה – אני מבקש מהמליאה באופן מיוחד להעלות אותו לאישור. לאחר קבלת אמדן מעודכן ממהנדס המועצה, עבור הנגשת מבני הציבור שאושרה במליאה במאי 2018 אני מבקש להעלות את התב"ר ב-300 אש"ח מ-300 אש"ח ל-600 אש"ח עבור מבנה מועצת גבעת עדה ומחלקת המים והביוב כאן בבנימינה.

יהיה מעבר משיל לבניין המועצה?

רותי לפידות:

תהיה מעלית למשרדי המועצה ששם יש שירותים מונגשים.

איתי ויסברג:

סתיוית יוצאת מהמליאה

תב"ר 796 – תכנון ופתוח שכונת ההדרים (ש/643) – אני מבקש מהמליאה באופן מיוחד להעלות אותו לאישור, הבקשה כאן היא להגדיל את התקציב ב-6 מיליון ₪ מ-15.690 מש"ח ל-21.69 מש"ח. האישור נועד ליצר גמישות למועצה לגבי אופן הביצוע של שלבים א' וב' ככל שהעבודות רלוונטיות לטובת קבלת היתר בניה. בשלב זה אומדן העבודות הינו כ-15 מיליון ₪. ההלוואה ככל ותילקח תהיה ל-10 שנים ללא שנת גרייס. התנאים יהיו כפי שיקבעו ע"י הגזבר המועצה תבקש הצעות להלוואה מבנקים ותתקשר עם הבנק שייתן את ההצעה הטובה ביותר כפי שמפורט בנספח, בכל מקרה המליאה מתבקשת לאשר לשעבד את ההכנסות העצמיות למעט ממים ומביוב הנובעות מהנכסים שבשטחה.

צור אוריון:

איפה זה עומד עכשיו?

אבירם שהרבני:

אנחנו גובים היטלים על הקרקע, יוצאים לפיתוח ואת ההשלמה עושים בהלוואה, ככה אנחנו רוצים לעבוד. התושבים קיבלו מכתבים בנושא.

איתי ויסברג:

סתיוית חזרה למליאה

תב"ר 873 – תכנית ההתייעלות – עדכון תב"ר 873 מלוות מבנקים במסגרת עמידה באבני דרך של תכנית ההתייעלות, התוספת הינה 1.5 מיליון ₪ עבור 3 אבני דרך שהמועצה עמדה בהם שהם שיעור פחת מים, אשור חריג בארנונה 2018 ועמידה ביעד הגרעון לשנת 2018.

צור אוריון:

ההלוואות שיאושרו מפורטות בנספח שנשלח אליכם. ההלוואות הינן ל-15 שנה כולל שנת גרייס בנוהל הרגיל. כמו בהלוואות הקודמות המליאה מתבקשת לאשר לשעבד את ההכנסות העצמיות למעט ממסים ומביוב הנובעות מהנכסים שבשטחה. מזכיר לכם שבסוף תכנית התייעלות ובמידה ויאשרו לנו כל אבני הדרך בתקווה עד סוף שנת 2019 נגיע למצב שגרעון המצטבר של המועצה בדוחות יהיה הגרעון המתגלגל דהיינו כ-10% מהתקציב השוטף.

הצבעה –

בעד – 8

נגד – 0

נמנעים – 0

החלטה מס' 5: מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



איתי ויסברג
ראש המועצה



ניצן גרמון
מנ"כלית המועצה