



צו הארנונה המאוחד לשנת 2019 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה (כולל בקשה חריגה ככל שתאושר ע"י השרים)

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבתה שלא מן המניין ביום 18.2.2019 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה הכולל את שטחי מ.מ. בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה) ואת שטחי מ.מ. גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה) בשנת הכספים 2019 (מיום 1/1/2019 ועד ליום 31/12/2019) כדלקמן:

המועצה החליטה לאמץ את שיעור עלית הארנונה לשנת 2019 כפי שנקבע ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה תשס"ג-2003) בעניין שיעור עלית הארנונה משנה לשנה (שיעור עלית הארנונה ל – 1.1.2019 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1.1.2018 הינו 0.32%). צו הארנונה המאוחד יבוצע בפועל ללא הבקשה החריגה בארנונה וכולל את העדכון בשיעור 0.32%. ככל שיתקבלו אישורי השרים לבקשות להיתרים חריגים לשנת 2019 יוחלו השנויים החריגים כפי שאושרו ע"י השרים, החל מיום 1.1.2019 ובהתאם לדין.

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

בנימינה - תחום שיפוטה של מ.מ. בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
גבעת עדה - תחום שיפוטה של מ.מ. גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2019

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה ונכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
112	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	49.73	49.73
113	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	48.71	**48.71
114	103	בית מגורים בבניין רב דירות	39.71	39.71
312	312	בית ילדים, בית אבות	36.90	36.90
**200	201	מעון חוסים	70.26	36.90

הערה- בוטלו סיווגים 205, 115, 116



2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	142.08**	158.58
210	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	142.08**	160.92
901	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	79.59	79.59
902	**902	בית קפה, מסעדה, פאב	100**	100**

3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר		1082.43
	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר		1087.19
204		בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	686.74	
204		בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	894.87	
204		בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	937.21	
204		בנקים - מעל 150 מ"ר	954.22	

4. תעשייה (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
<u>קוד</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>
203	402	תעשייה עד 100 מ"ר	81.58	81.58
203	402	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	65.97	65.97
203	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	43.01	43.01



5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

בנימינה עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
202	401	מלאכה עד 100 מ"ר	81.58	81.58
202	401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	65.97	65.97
202	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	46.11	46.11
940	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	46.11	46.11

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

בנימינה עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
303	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	4.87	**0.95
	730	המשמשת לפריקה או טעינה	18.07	
702		קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים		12.07
740	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	15.34	15.34
750	750	המשמשת לתחנת דלק	**19.42	**19.42

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

בנימינה עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
310	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.045	0.045

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

בנימינה עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
**761	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	29.93	**15.83



9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

גבעת עדה	בנימינה		גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
500	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	**5.75	**5.75

בכוכביות ()** – הינם תעריפים וקודי סיווג שהמועצה החליטה לעדכןם או להוסיפם.
הכוכביות סומנו בצמוד לרכיב הרלוונטי

1. **מועדי תשלום ארנונה לשנת 2019**

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2019
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2019 ובמועדים 1.3.2019, 1.5.2019, 1.7.2019, 1.9.2019, 1.11.2019.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2019 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. **הסדר תשלומים**

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי עד 31.1.2019 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

ד. **אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:**

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. **מתן אישור לרשם המקרקעין**

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.



4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעור המרבי.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. ההנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבנין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2019.
- ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2019 בלבד.

איתי וייסברג
ראש המועצה