

פרוטוקול ישיבה מן המניין 05/19

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ב באייר תשע"ט, 27 במאי 2019, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, קרן מאיר, שניר שבתאי, שחר איתן, אפרת מזרחי, אביב רגב, שלומי סלמה, אלינור בראל, שלום טרם

נעדרו: ג'קלין בן עמי, אהרון שיאחי

צוות מקצועי: ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
אושרת נגר- דוברת המועצה
שלומי גרנוב- מנהל אגף שפ"מ
גלית פלג – מבקרת המועצה
שרון פישמן שמש - מהנדסת המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים: מן המניין 3/19, לא מן המניין 4/19, מן המניין 4/19, לא מן המניין 5/19, מיוחדת 6/19.
2. אישור ומינוי נציגי המועצה להנהלת המתנ"ס:
 - עובדי מועצה: מוניק וקנין, שימיק בן שמואל, ניצן מחנאי – גרמן
 - נציגי ציבור: מיה הולצר, רקפת שפירא כץ, אבירם שהרבני.
 - חברי מועצה: אהרון שיאחי, אפרת מזרחי, אלינור אלפסי בראל.
3. אישור עבודה נוספת ע.מ. + א.ג.
4. אישור עשיית במקרקעין איחוד וחלוקה ומכירת הנכס – תכנית מגורים בחלקות 60 ו 81 בגוש 10207.
5. אישור תמיכות 2019, אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.19.
6. הנחת פרוטוקול ועדת הנחה לנזקק מיום 21.5.2019 על שולחן המליאה.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ישיבות המועצה מן המניין 03/19 מיום 18/03/19, לא מן המניין 04/19 מיום 18/03/19, מן המניין 04/19 מיום 29/04/19, לא מן המניין 05/19 מיום 29/04/19, מיוחדת 06/19 מיום 29/04/19
2	מליאת המועצה מאשרת את אישורו ומינוי נציגי המועצה להנהלת המתנ"ס.
3	מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת לע.מ. + א.נ.
4	מליאת המועצה מאשרת אישור עשייה במקרקעין – איחוד חלוקה ומכירת הנכס- תכנית מגורים בחלקות 60 ו-81 בגוש 10207

דיון והחלטות:

סעיף מספר 1 – אישור פרוטוקולים מישיבות מועצה

איתי ויסברג: אני מבקש לאשר פרוטוקולים מישיבות המועצה מתאריכים 18/03/19 ו-29/04/19.

חוץ מההערות של קרן לא הגיעו הערות נוספות.

"תיקון פרוטוקול שלא מן המניין 05/19

תב"ר 711-סקר לצרכי ארנונה

תשובת היועמ"ש לטענתי, לפיה "לא ניתן לבצע סקר מקרנות הרשות בתב"ר"

הייתה: "אני אבדוק".

הפרוטוקול יתוקן כמבוקש על ידי קרן.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 20-

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ישיבות המועצה מן המניין 03/19 מיום 18/03/19, לא מן המניין 04/19 מיום 18/03/19, מן המניין 04/19 מיום 29/04/19, לא מן המניין 05/19 מיום 29/04/19, מיוחדת 06/19 מיום 29/04/19 ותיקוני קרן מאיר.

סעיף מספר 2 – אישור ומינוי נציגי המועצה להנהלת המתנ"ס

- איתי ויסברג : הנהלות המתנ"סים מורכבות לפי המפתח הבא :
- עד 40% מחברי ההנהלה ממונים במליאה. במסגרת זו מתמנים לחברים בהנהלת המתנ"ס חברי מועצה, עובדי מועצה ונציגי ציבור מטעם המועצה.
- עד 20% - מתמנים על ידי מנכ"ל החברה למתנ"סים.
- עד 40% - הם נציגי הציבור המתמנים דרך הנהלת המתנ"ס המקומי.
- ההרכב שהועלה לאישורכם :
- עובדי מועצה : מוניק וקנין, שימיק בן שמואל, ניצן מחנאי – גרמן
 - נציגי ציבור : מיה הולצר, רקפת שפירא כץ, אבירם שהרבני.
 - חברי מועצה : אהרון שיאחי, אפרת מזרחי, אלינור אלפסי בראל.
- קרן, בהמשך לבקשתך במייל לבדוק את תקינות הרכב המינוים, בדקנו את מה שביקשת, התשובה שקיבלנו הוא שההרכב נכון, לכן נבקש לאשר את הנציגים הרשומים מעלה.
- קרן מאיר : מאיזה בחינה תקין?
- איתי ויסברג : הוא תקין מאחר ואין דרישה שהרכב המועצה ישתקף בהרכב הנהלת המתנס.
- קרן מאיר : אז למה ביקשתם מאיתנו להמליץ?
- איתי ויסברג : ביקשתי מכולם ובסוף הבאנו לאישור הנהלת המועצה את ההרכב המוצע, ולאחר מכן לאישור המליאה.
- חשוב לי לציין שאין לי דבר נגד אף המלצה אחרת שניתנה, אך זאת ההמלצה שהתקבלה על ידי ההנהלה.
- שלומי סלמה : אני לא כל כך מסכים עם מה שאתה אומר. אני אבדוק את זה לעומק עד כמה זה נכון מבחינה חוקית.
- מה זה ישנה אם נכניס עוד נציג אם אתה אומר שזה לא פוליטי?
- איתי ויסברג : לגבי עוד נציג- ההנהלה הקודמת מנתה 15 חברים. הרחבנו את ההנהלה כרגע ל 20 חברים על מנת להכניס חברים חדשים. על פי תקנון המתנ"ס יש מספר קבוע של חברי הנהלה. המספר כרגע הוא 20. אין כאן חופש לקבוע כמות חברי הנהלה אחרת. ברשותכם אני רוצה לאשר את המינוי להנהלת המתנ"ס ולאפשר להנהלה החדשה לצאת לדרך כשבתוכה חברים חדשים לצד חברים ותיקים. כך המעבר בין שתי התקופות צפויה להיות חלקה יותר.
- שלומי סלמה : מבקש שיכנס לפרוטוקול אין לנו שום דבר נגד מי שנבחר. כולם אנשים מעולים

הצבעה :

בעד: 9

נגד: 2 (שלומי סלמה, קרן מאיר)

נמנעים: 0

החלטה מס' 21 -

מליאת המועצה מאשרת את אישור ומינוי נציגי המועצה להנהלת המתנ"ס.

סעיף מספר 3 – אישור עבודה נוספת ע.מ. + א.נ.

איתי ויסברג: אני מבקש את אישור המליאה לאשר לשני עובדי מועצה לעבוד בעבודה נוספת. עבודה שלא פוגעת ולא יוצרת ניגוד עניינים. כל אחד מהם יעבור ביקורת ולא תהיה התנגשות, לשניהם אפשרות להשתכר בדרך נוספת. לצערי כושר התגמול של המועצה מוגבל ואני רוצה לאפשר לאנשים יכולת השתכרות ראויה כל עוד אין פגיעה בתפקידם הנוכחי במועצה.

קרן מאיר: העבודה הנוספת תהיה ביישוב?

ניצן גרמן: לא.

העבודות לא ביישוב, לא על חשבון שעות עבודה ולא קיים ניגוד עניינים. העבודה בערב מהבית מדובר ב 10-15 שעות עבודה חודשיות.

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 22-

מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת לע.מ. + א.נ.

סעיף מספר 4 – אישור עשייה במקרקעין – איחוד וחלוקה ומכירת הנכס – תכנית מגורים בחלקות 60 ו 81 בגוש 10207.

איתי ויסברג: מדובר ברחוב הספיר בבנימינה. במסגרת תוכנית ההתייעלות, חלק מאבני הדרך, הוגדרו מספר נכסי מועצה להשבחה.

המועצה החליטה לצאת למכירת השטח ברחוב הספיר לאחר שתשביח אותו, וכל זאת על מנת לממן את הפקעות ישנות וחדשות.

שלומי סלמה: מה זה השטח?

איתי ויסברג: שטח ייעוד מגורים והשטח השני הוא שטח פרטי.

שחר איתן: מה יכול להיבנות? עד כמה קומות?

איתי ויסברג: קרקע שהייעוד שלה מגורים. בהתאם לתב"ע, בתי מגורים, לא רבי קומות ולא מסחר. עד שתי קומות. הגובה 8 וחצי מטר למיטב זכרוני.

זוהי קרקע שהשבחנו בתב"ע בשיתוף קרקע פרטית. הקופה הציבורית תתרם בסכום גבוה יותר מהמצב הקודם.

קרן מאיר: מה תעשו עם הכסף?

- איתי ויסברג : הכסף הולך לקרן ייעודית למימוש תשלום על הפקעות. כפי שכבר הזכרתי בעבר, אין אפשרות לעשות בכסף שימוש שוטף או למטרה אחרת מאשר עסקאות מקרקעין של המועצה
- קרן מאיר : למה לא בודקים חלופה של החלפת הקרקע? מה שטח הקרקע? מדובר על 1.6 דונם. צורך פרוטוקול שמסביר את הנושאים.
- אריאל פישר : זה משהו שאמור להיות פוזיטיבי, קרן, את נותנת קרקע לציבור לבנות, מה שחר איתן : הבעיה?
- קרן מאיר : אני בעד להחליף קרקעות, המועצה צריכה לשמור על הקרקעות. לא בקלות נפרדים מקרקעות.
- אפרת מזרחי : את מתנגדת להשבחת נכס של המועצה?
- קרן מאיר : את נדרשת להצביע על זה שאת נותנת קרקע. לא בקלות מועצה משחררת קרקע.
- מנחם ברגב : המועצה שומרת על הקרקעות. ואם כבר מוכרת, לא נותנת כלום אלא בתמורה לתשלום.
- אפרת מזרחי : מבחינת קווי בניין – לקחו את שתי החלקות עשו איחוד וחלוקה ועשו חלקות מושבחות יותר מבחינת זכויות המועצה לטובת זכויות בניה.
- מנחם ברגב : קרן, את נגד בנית מבני ציבור בבנימינה גבעת עדה?
- איתי ויסברג : הכסף שיכנס מהמכירה מיועד לביצוע תשלום עבור ההפקעה על שני השטחים ממערב למועצה וממזרח למועצה לטובת מבני ציבור בלבד.
- לגני ילדים, למבני ציבור נוספים. כפי שכבר הצגתי באחת המליאות הקודמות.
- אפרת מזרחי : ביקשתי בישיבת הנהלה לקבל שמאות על ערך הקרקע הנוכחי מול ערך הקרקע העתידי והנטו. כמה כסף נשאר רווח? רוצה לדעת כמה כסף נשאר לנו.
- שלומי סלמה : אין פרצלציה על השטח הזה?
- מנחם ברגב : איחוד וחלוקה.
- קרן מאיר : רוצה פרוטוקולים של ההנהלה. למסמך כזה הייתי שמחה.
- איתי ויסברג : כרגע אנחנו נצביע עבור שני מהלכים :
- איחוד וחלוקה של השטח וביצוע מכירה. מזכיר שכל מכירת מקרקעין ציבורי דורש אישור שר הפנים.
- שלומי סלמה : לא עברתי על זה. צריך ללמוד את זה
- איתי ויסברג : הצבעה

הצבעה :

בעד : 9

נגד : 2 (שלומי סלמה, קרן מאיר)

נמנעים : 0

החלטה מס' 23-

מליאת המועצה מאשרת אישור עשייה במקרקעין – איחוד חלוקה ומכירת הנכס- תכנית מגורים בחלקות 60 ו-81 בגוש 10207

סעיף מספר 5 – אישור תמיכות 2019, אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.5.19

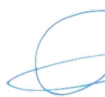
איתי ויסברג : מבקש להסיר את הנושא מסדר היום , עקב פגם בירוקרטי שנתגלה.
על מנת לאפשר לעמותות לתקן את המסמכים כנדרש אנו נעלה לדיון במליאה הבאה.
שניר שבתאי : אפשר לעשות את הבדיקה בפעם הבאה לפני ישיבת הנהלה
איתי ויסברג : מקבל את ההערה.

סעיף 6 – הנחת פרוטוקול ועדת הנחות לנזקק

איתי ויסברג : הפרוטוקול מונח על שולחן המליאה , מי שמעוניין לעיין מוזמן.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן גרמון
מנכ"לית המועצה