

פרוטוקול ישיבה מן המניין 08/19

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ח באב תשע"ט, 19 באוגוסט 2019, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, שלומי סלמה, קרן מאיר, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, , אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שלום טרם

נעדרו: אפרת מזרחי, שחר איתן

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
שרון פישמן- מהנדסת
אושרת נגר- דוברת המועצה

על סדר היום:

1. אישור תבחינים לתמיכות 2020- תמיכות ישירות ועקיפות
2. אישור התקשרות ללא מכרז לעבודות שיפוץ חניון בית ספר הנדיב בהתאם לתקנה 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.
3. אישור נציג המועצה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה- ראש המועצה איתי ויסברג וג'קלין בן עמי אריקסון מ.מ בהיעדרו.
4. אישור הגשת התנגדות לתכנית 353-0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש באור עקיבא.
5. אישור הסכם פשרה מול בזק.
6. עדכון מורשי חתימה בבתי הספר וגני הילדים.

בברכה,

איתי ויסברג

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1	מליאת המועצה מאשרת תבחינים לתמיכות 2020 - תמיכות ישירות ועקיפות
2	מליאת המועצה מאשרת התקשרות ללא מכרז לעבודות שיפוץ חניון בית ספר הנדיב בהתאם לתקנה 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות
3	מליאת המועצה מאשרת נציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה - ראש המועצה איתי ויסברג וג'קלין בן עמי אריקסון בהיעדרו.
4	מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתכנית 353-0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש באור עקיבא
5	מליאת המועצה מאשרת הסכם פשרה מול בזק
6	מליאת המועצה מאשרת עדכון מורשי החתימה בבתי הספר וגני הילדים

דיון והחלטות:

סעיף מספר 1 – אישור תבחינים לתמיכות 2020 - תמיכות ישירות ועקיפות

- איתי ויסברג : אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין לפי סדר יום : הראשון אישור תבחינים לתמיכות ישירות ועקיפות לשנת 2020. המסמך נמצא אצלכם.
- שניר שבתאי : תבחין של תנועות הנוער אם אפשר אני ממליץ שלא יהיה פער כל כך גדול. אני רוצה לדעת כמה אחוז התמיכות היה השנה מסך כל תמיכות.
- צור אוריון : זה עמותה יחידה. זה לא רלוונטי לתבחין.
- שניר שבתאי : הבנתי מה אתה אומר, 40-85% מתחלק בין שלושת התנועות.
- קרן מאיר : לא ירדתי לסוף דעתכם. מבחינתי הן צריכות להיות מתוקצבות הכי גבוה.
- התמיכה בתנועות הנוער צריכה להיות כ-80%. צריך להפעיל כאן שיקול דעת. ויתר התמיכות יכולות להיות לדוגמא 5% מבחינתי כי הן גם מתוקצבות ממקומות אחרים.
- איתי ויסברג : תנועות הנוער מתוקצבות הכי גבוה בתמיכות ישירות, האחוז נקבע על פי פרמטרים. זה צמוד למספר הילדים וזה נע משנה לשנה. תלוי במספר החניכים. צריך להבין שאלה התמיכות הישירות. יש גם תמיכות העקיפות.
- קרן מאיר : רוצה שכל ילד יוכל להשתייך לתנועת הנוער. שכל ילד יוכל, הייתי רוצה שכמה שיותר ילדים יצטרפו. יש כאן שיקול דעת בין 40-85%. אני חושבת שצריך לצמצם.
- אלינור אלפסי : יש העדפה משמעותית.
- מנחם ברגב : זה לא פונקציה של ריבוי משתתפים אבל זה דבר שאם לא עושים אותו הוא לא יהיה.
- קרן מאיר : אני בעד ילדים חיים ונושמים ואני מאוד מכבדת את המורשת, אני חושבת ככה. הייתי שמחה אם הייתם משנים.
- שניר שבתאי : יש לנו אופציה לשנות את התווך או שזה לא רלוונטי?
- איתי ויסברג : זה ללכת עכשיו חזרה לועדה להגיד אנחנו לא מקבלים את ההצעה שלכם. עד ה-1.9 צריך לאשר את התבחינים. אתם רוצים לא לאשר אותם? אני מעמיד את זה להצבעה, יש שאלות נוספות?

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 2 (קרן מאיר, ושלומי סלמה)

נמנעים: 0

החלטה מס' 29 - מליאת המועצה מאשרת תבחינים לתמיכות 2020 - תמיכות ישירות ועקיפות.

סעיף מספר 2 – אישור התקשרות ללא מכרז לעבודות שיפוץ חניון בית ספר הנדיב בהתאם לתקנה 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות

איתי ויסברג : אישור התקשרות ביה"ס הנדיב, מי בעד?
שלומי סלמה : מהחניון של הנדיב – איפה שהחול אין מעקה, יהיה שם מעקה?
שרון פישמן : יהיה מעקה.

הצבעה :

בעד : 11

נגד : 0

נמנעים : 0

החלטה מס' 30 - מליאת המועצה מאשרת התקשרות ללא מכרז לעבודות שיפוץ חניון בית ספר הנדיב בהתאם לתקנה 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות

סעיף מספר 3 - אישור נציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה - ראש המועצה איתי ויסברג וג'קלין בן עמי אריקסון בהיעדרו

איתי ויסברג : אישור נציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה, לאור העובדה ששחר לא ייצג אותנו אני לוקח את זה אליו, ג'קלין בן עמי אריקסון תהיה ממלאת מקום. אנחנו באמצע דיונים מהותיים, מחר יש שימוע באיגוד בנושא היתרי הפליטה של אסדת לויתן, אתם מוזמנים להצטרף ולשמוע, השימוע באיגוד בחדרה.

הצבעה :

בעד : 11

נגד : 0

נמנעים : 0

החלטה מס' 31 - מליאת המועצה מאשרת נציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה - ראש המועצה איתי ויסברג וג'קלין בן עמי אריקסון בהיעדרו.

סעיף מספר 4 – אישור הגשת התנגדות לתכנית 0236505-353 אזור תעסוקה צפוני חדש

באור עקיבא

איתי ויסברג: שטח שנלקח בעבר מבנימינה לאור עקיבא. סה"כ 1100 דונם. יש לו שני חלקים, שטח שמצפון לברניצקי הוא שטח שמיועד לתעשייה, השטח שמדרום מיועד למגורים. על שטח התעשייה נקבע בעבר שהוא הולך לשיתוף הכנסות. אנחנו בעיצומם של דיוני ועדה גיאוגרפית כדי שנוכל לקבוע כמה הכנסות נוכל לקבל שם. יכול להיות שאני אפתיע אתכם ואגיד לכם שסגרנו את זה מול אור עקיבא אבל זה יבוא לשולחן הזה בכל מקרה. מכל מקום אור עקיבא ממשיכה לקדם. אנחנו רוצים להתנגד לתכנית עד שיאושר סופית מודל חלוקת ההכנסות כי על פיו צריך להקבע היקף הזכויות בשטח. כל התנגדות או ייזום תכנית חייבת לעבור במליאה.

שלומי סלמה: זה לא נוגע בשכונות הפרטיות נכון?
איתי ויסברג: כל הקטע הדרומי הוא קטע למגורים, ובישיבת הועדה המקומית האחרונה שאני ניהלתי כיו"ר זמני, ראש העיר אמר שהוא מוכן לתת את השטח לבנימינה. אני ביקשתי שזה ירשם בפרוטוקול.
מי בעד אישור להגיש התנגדות?

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 32 - מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתכנית 0236505-353 אזור תעסוקה צפוני חדש באור עקיבא

סעיף מספר 5 – אישור הסכם פשרה מול בזק

איתי ויסברג: הסעיף הבא הוא סעיף של הסכם פשרה מול בזק. המועצה הודיעה שהיא הולכת להפקיע לפני שנתיים גם את הקטע שממזרח לבניין המועצה, ששייך לקופ"ח כללית וגם את הקטע בין המועצה ועד רחוב המייסדים, את בזק, הדואר. הייתה התדיינות משפטית, התנגדות של בעלי הקרקע ובעלי העניין בקרקע והיה דיון משפטי ועלתה הבקשה של בזק להגיע להסדר.

שלומי סלמה: יש לציין שבעל העניין נמצא פה.
איתי ויסברג: לא רלוונטי. הוא הגיע ככל אחד אחר, לא יורשה לבעל העניין לדבר. השופטת רמזה לבזק שאם הם רוצים להישאר במתחם, כדאי להם להגיע להסדר עם המועצה.

אין לנו בעיה שבזק יישארו. ההסדר הוא לתת אפשרות לבזק להישאר במקום. לבזק יש שם חדרון שבתוכו רכזת, ואין לנו בעיה שיישארו שם. אנחנו נדרשים לאשר את עקרונות ההסכם הזה. הקביעה היא לפי השווי האמיתי אותו שמאי

קובע. כל עסקה כזאת הולכת לאישור משרד הפנים ומכיוון שבית המשפט ביקש את התייחסות המליאה להסכם הסדר שהוא בעצם פשרה זה הגיע לכאן. ההסכם נתון לעוד עדכונים.

אריאל פישר: המועצה הפקיעה את הנכס, פורסמו סעיפים 5, 7 ו-19, הוגשו שתי עתירות כנגד ההפקעה – אחת של בזק ואחת של הדואר. הדיון בשני התיקים אוחד, היה דיון ב-2.7, בזק מחזיקים בחדרון שיש בו רכזת תקשורת, 15 מ"ר שנמצאים מתחת לפני האדמה, אנחנו סבורים שאפשר להגיע עם בזק להבנות. מה שמונח לכם כאן זה עקרונות ההסכם, יהיו בו עוד כמה שינויים, הערות שלנו. הליך ההפקעה הסתיים, המועצה היא הבעלים של השטח, אנחנו נתפוס את החזקה בנכס ואז נחזיר לבזק את החזקה בחדרון הזה ובתום התקופה של ה-20 שנה נתפוס את החזקה מחדש. בזק מתחייבת לשלם תשלום מאחר היו רוצים להשאיר את רכזת התקשורת שלהם שם.

איתי ויסברג: עוד הערה אחת, הסיבה שאני חושב שלא נכון לתת למר שטרית שהוא בעל עניין בנכס לדבר היא מכיוון שכל הסיפור נמצא בהליך משפטי ואנחנו לא בית משפט, וכל מה שאנחנו צריכים להעלות לדיון זה רק אם אנחנו מסכימים לעקרונות ההסכם מול בזק.

קרן מאיר: בגלל שאנחנו לא בית משפט, אני רק רוצה ליידע את המליאה שמר שטרית פנה אליי כמו להרבה חברי מועצה אחרים. מבחינתי, באופן אישי, אם היועמ"ש תומך ואלה הדברים אני לא יכולה להיכנס לסוג הדיון עם התושב, חברת מועצה בעניין משפטי לא אוכל לקחת חלק בנושא. ובנוגע להערות אמרת שיהיו שינויים.

אריאל פישר: זה מהות ההסכם.
קרן מאיר: אבקש אם יוכל להיכלל בהסכם סעיף שלא יוכלו להקים אנטנה סלולרית, הייתי מוסיפה שאסור להם לעשות זאת, ולהקים כל דבר שיש בו קרינה. שהם לא יכולים לעשות שינויים במבנה.

אריאל פישר: ההסכם עוסק בחדרון ולא באנטנות, אני אבקש להכניס הערה בעקבות בקשת חברת המליאה.
כמו כן, הנכס הוא שלנו והם לא יוכלו לשים אנטנה.

ג'קלין בן עמי: ההסכם מול בזק רק על החדרון?
אריקסון:

אריאל פישר: רק על החדרון, יהיה תשריט.
שלומי סלמה: נפגשתי עם מר שטרית, משהו לא מסתדר, מה כוחו של י.מ. מרחבים?
אתם מדברים כאילו הוא לא שייך בכלל.

אריאל פישר: י.מ. מרחבים לא הגישו עתירות י.מ. מרחבים הם משיבים ישירים לעתירות, מי שהגיש את העתירות הם דואר ובזק. י.מ. מרחבים אם ככל שמגיע להם פיצויים כל שהם ואני לא מתיימר לקבוע אם מגיע להם או לא, הועדה המקומית תשלם להם.

שלומי סלמה: מר שטרית כן מציג ניירת.
אריאל פישר: ההסכם לא עוסק בזה, ככל שלגורם כלשהו מגיע פיצויים על פי דין, הוא יקבל.

- שלומי סלמה : למה לא להמתין עם הזמן הזה, עד שתראה איזה עוד מסמכים הוא הגיש?
- אריאל פישר : ההליך המשפטי מתנהל... את העתירה הגישו בדצמבר 2017, אנחנו היום ביולי 2019, נתנו לכולם להגיש תגובות, את כל המסמכים, כולם היו בדיונים, הדיון האחרון היה ב-02/07 ובית המשפט אמר שהוא מבחינתו כבר ערוך לכתוב את פסק הדין.
- שלומי סלמה : שמאי היה במקום? העריך?
- אריאל פישר : אני לא מתעסק בעניינים שמאיים. צור נמצא בקשר עם בזק ואני מאמין שנגיע להבנות. יש שמאי של הועדה המקומית הוא יכול להגיד לנו מה שווי השימוש של בזק.
- צור אוריון : אנחנו נמצאים בקשר עם בזק. יש לנו שמאי ועדה מקומית, יש לבזק שמאי, ונגיע להבנות.
- שניר שבתאי : עד היום התייחסתי לבזק. מה הקשר בין השטח שבזק נמצאים עליו ל י.מ. מרחבים?
- אריאל פישר : למיטב ידיעתי, בזק מכרו את הנכס ל י.מ.מרחבים וי.מ. מרחבים התחייבו לאפשר לבזק שימוש בחדרון. זה מה שאני יודע מהחומר שהיה שם.
- שלומי סלמה : תן למר שטרית לדבר.
- איתי ויסברג : הדיון הוא בנושא של בזק מול המועצה. ומר שטרית נשאר כאורח כאן.
- אריאל פישר : בדיון במליאת מועצה רק חברי מועצה מדברים.
- איתי ויסברג : רבותי, אנו צריכים להכריע ולתת תשובה לבית משפט, האם אנחנו מגיעים לעקרונות להסדר מול בזק.
- קרן מאיר : האנטנה- לבדוק הסתייגות.
- איתי ויסברג : ההערה של קרן נרשמה.
- הצבעה :**
- בעד : 9**
- נגד : 1 (שלומי סלמה)**
- נמנעים : 1 (שניר שבתאי)**

החלטה מס' 33 - מליאת המועצה מאשרת הסכם פשרה מול בזק

- סעיף מספר 6 – עדכון מורשי חתימה בבתי הספר וגני הילדים**
- איתי ויסברג : עדכון מורשי חתימה. אחת לשנה מתחלפים מנהלים, לפי ההנחיה לכל מוסד חשבון משלו, ויש לשניים זכות חתימה.
- מוניק וקנין : מי שמורשה חתימה בגנים כנציג הרשות זו הסייעת והגננת. במקומות שבעלי תפקידים התחלפו, אנחנו מבקשים לשנות מורשי חתימה במקום הסייעת או הגננת או מנהלי בתי ספר. יש שני בתי ספר שאני גם כן מורשת חתימה, דבר שכבר שנים רבות, מתנהל כמו כל בית ספר אחר בית ספר הרים ובראשית מורשי חתימה מזכירה, שהיא נציגת הרשות ומנהלת בית הספר.

איתי ויסברג : האם אתם מאשרים עדכון מורשי חתימה לפי הטבלה שפירטנו?

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 34 - מליאת המועצה מאשרת עדכון מורשי החתימה בבתי הספר וגני הילדים

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

צור אוריון
גזבר המועצה

נספח א'- בקשה לעדכון מורשי חתימה

04 אוגוסט 2019

לכבוד

ניצן מחנאי גרמן - מנכלית המועצה

הנדון: שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך

שם המוסד החינוכי	שם מנהל יוצא	שם מנהל נכנס	הערות
בי"ס אשכולות	טלי הדרי הראל	פרדי גרוס	חשבון רשות
בי"ס בראשית	חני הלוי	יגאל שבאר שפירא	חשבון רשות
בי"ס אמירים	גלית גורן	איילת ארבל	חשבון רשות גלית יוצאת לשנת שבתון
בי"ס הנדיב	שלומי וזאנה	טרם נבחר	חשבון רשות מכרז 12 אוגוסט
גן ארז	יהודית המר	דנה דוד	חשבון הורים
גן תמר	תמר פלד רן	ויקטוריה זוהר	חשבון הורים
גן ברוש	יפית ארליכזון	סאלי דודי	חשבון הורים
גן אלון	נתנאלה בפרי	יפית ארליכזון	חשבון הורים
גן הפרחים	דורית נעים	נתנאלה בפרי	חשבון הורים
גן כלנית	ענת בן פורת	שושי מור	חשבון הורים
גן רימון	מיכל גארדה	נטלי פדידה	חשבון הורים

בשל תחלופת המנהלים ויציאת גננות לשבתון מבקשת לעדכן מורשי חתימה במוסדות הבאים:

שינוי סיעות

שם הגן	סיעת יוצאת	סיעת נכנסת	הערות
גן ברוש	חנה דהן	כוכי בוצ'צי	חשבון הורים
גן כלנית	ניצה דקר	עדי גרוס	חשבון הורים
גן אלון	עדי גרוס	חנה דהן	חשבון הורים
גן חרוב	כוכי בוצ'צי	חיה קוהרי	חשבון הורים
			חשבון הורים

שינוי מורשה רשות

שם ביה"ס	מורשה רשות יוצא	מורשה רשות נכנס	הערות
בי"ס הרים	מוניק ווקנין	דבורה תירם	חשבון רשות
בי"ס בראשית	מוניק ווקנין	איילת יניב	חשבון רשות
בי"ס הרים	אסנת פרץ	דבורה תירם	חשבון הורים
בי"ס בראשית	אסנת פרץ	איילת יניב	חשבון הורים

בברכה

מוניק ווקנין

מנהלת אגף חק"ר

הערה:

לאחר הפצת החומר לחברי המליאה אושר מינוי המנהלת החדשה בבי"ס הנדיב ושמה חיה קוגן