

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 01/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ג' באדר תשפ"א, 15 בפברואר 2021, בספריה ביה"ס אמירים, בנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אפרת מזרחי, אביב רגב, ג'קלין בן עמי, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, שלום טרם.

נעדרו: קרן מאיר, אלינור בראל, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה
צור אוריון - גזבר
אושרת נגר – מנהלת אגף שירות לתושב ותפעול
שרון פישמן – מהנדסת המועצה
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
עמרי פורת - דובר
עו"ד דני נחליאלי - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לקבלת מלווה לאיזון תקציב רגיל לשנת 2020 בסך 1,030 אש"ח, לרבות אישור עדכון תקציב ככל שנדרש.
3. אישור חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (רכלות), תשפ"א-2021.

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת הגשת בקשה למשרד הפנים בטופס מצ"ב לקבלת מלווה לאיזון תקציב רגיל לשנת 2020 בסך 1,030 אש"ח, לרבות אישור עדכון תקציב ככל שנדרש.
2. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 922, 923, 924, 925.
3. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 926 הלוואות ושיעבוד עד גובה ההחזרים של ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממס וביוב. הכל יבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים לרבות הסכום שיאושר בפועל.
4. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 843, 850, 851, 852, 866, 879.

דיון והחלטות:

1. אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לקבלת מלווה לאיזון תקציב רגיל לשנת 2020 בסך 1,030 אש"ח, לרבות אישור עדכון תקציב ככל שנדרש.

צור אוריון : מדובר בפניה של משרד הפנים לרשויות לעודד אותן לקחת הלוואה לאיזון תקציב רגיל בשנת הקורונה שירשם בשוטף באותה שנה. עשינו אומדן של הגרעון לשנה הזו, זו שנה חריגה, עברנו בה גם עדכון תקציב בשל ההשלכות שהיו לשנה הזו. מצד אחד גידול בסעיף פינוי אשפה, ומצד שני ירידה בגבייה של מים וארנונה ומפיקוח. במקביל צמצום הוצאות חינוך.

התוצאה של הדו"ח כפי שהיא נראית היום מדברת על 1.030 אלף ש"ח, בעקבות החוזר של משרד הפנים והעידוד של המחוז החלטנו לקחת את ההלוואה. אתם מתבקשים לאשר בקשה למלווה שמיועד לאיזון תקציב רגיל לשנת 2020 בעקבות משבר הקורונה.

יש פה טופס שישלח למשרד הפנים שמסביר את הגרעון. נצטרך לאשר את הבקשה ובהמשך את התב"ר כדי לרשום את ההלוואה, שטכנית נרשמת בתב"ר. ההלוואה תפרע מחובות שנוצרו השנה, חובות הארנונה והמים. הלוואה שמרנית ל 7 שנים.

איתי ויסברג : משרד הפנים אינו מאשר לקחת הלוואות לשוטף אלא במקרים חריגים, וזה המצב בשנת הקורונה. גם הלוואה כזו אנחנו צריכים לדעת מהיכן להחזיר וזה יהיה מאותה גביה שהשנה לא היתה ותתבצע בשנים הבאות.

בשנה זו מדיניות האכיפה היתה מאוד ליברלית מטעמים מובנים. ההחזר לא יבוא מההכנסות השוטפות ולכן הפעם אנחנו מוכנים לקחת. ההיקף יחסית קטן, הזדמנות לקחת כסף יחסית זול, שחוזר אלינו יחסית מהר ויכול להקל עלינו על תזרים המועצה, בשל התקופה של הקורונה.

צור אוריון : הסכום הוא לאישור משרד הפנים, סכום מסגרת שאנו מבקשים שכפוף לבדיקה שלהם.

ג'קלין בן עמי : האם אנחנו חייבים לקחת את ההלוואה הזו?

צור אוריון : קיבלנו הוראה לא לסיים את השנה בגרעון.
 ג'קלין בן עמי : למה לשבע שנים? אולי אפשר לפחות?
 איתי ויסברג : אלה התנאים, משרד הפנים לא רוצה להעמיס על הרשויות.
הצבעה:
בעד: 10
נגד: 0
נמנע: 0

החלטה מס' 1 - מליאת המועצה מאשרת הגשת בקשה למשרד הפנים בטופס מצ"ב לקבלת מלווה לאיזון תקציב רגיל לשנת 2020 בסך 1,030 אש"ח, לרבות אישור עדכון תקציב ככל שנדרש.

2. תב"רים.

צור אוריון : **תב"ר 922 - קידום חינוך בנושא סביבה.**
 המליאה נדרשת לאשר סך הכל 193,965 ₪. מימון בין המשרד להגנת הסביבה לקרנות הרשות.
 קול קורא של המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים, לתכנית רב שנתית בנושא : טיפוח אחריות סביבתית של תלמידים, טיפוח המושבות ברוח ערכי הקיימות. טיפוח תחושת השייכות והכרות עם המקום.
 התכנית כוללת מפגשים שוטפים של תלמידים בשבילים ובטבע שמסביב למוסד החינוכי, חקר ומעקב של החי , הצומח, המסלע הקרקע וההיסטוריה של המקומות, פיתוח מיזמים של תלמידים לטיפוח האתרים, חשיפת השבילים והמיזמים לכלל קהילת בית הספר ולכלל קהילת היישוב.
 התכנית הינה רב שנתית וקשורה קשר הדוק בסביבה ובאתרי המושבה ועל כן תוקצבה בתב"ר.

תב"ר 923 - שיפוץ מבנה תרבות בגבעת עדה.
 המליאה נדרשת לאשר תקציב בסך 210,000 ₪, מתוכם 180 אש"ח משרד הפנים, 30 אש"ח קרנות הרשות.
 עבודות חרום בבית התרבות בגבעת עדה בדגש על היבטי איטום וטיפול בתקרה.

תב"ר 924 - רכישת טרקטור.
 המליאה נדרשת לאשר תקציב בסך 282,000 ₪ תקציב משרד הפנים. נצא למכרז לעסקת טרייד אין, טרקטור חדש בתמורה לטרקטור ישן בתוספת כסף.

רכישת רכב עבודה מסוג טרקטור עבור מחלקת שרות תפעול כולל סיוע בעבודות בתחום הפיתוח, והתשתיות במימון תקציב משרד הפנים לשנת 2021.

תב"ר 925 - שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה.

המליאה נדרשת לאשר 400 אש"ח, 200 אש"ח מקרן שצ"פים 200 אש"ח מקרן השבחה.

שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה ע"פ תכנית מתואמת עם ועדת גבעת עדה ותושבים. מדובר בשלושה גנים.

איתי ויסברג : מדובר בתכנית שיקום גנים בגבעת עדה שמתגלגלת כבר שנה וחצי והגיעה לנקודת הביצוע.

שניר שבתאי : מביאים טרקטור עם כף אחורית?

אושרת נגר : לא, יש בעיה עם העגלה שיותר שימושית לנו ברמה היומיומית.

הצבעה תב"ר 922 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 923 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 924 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 925 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

החלטה מס' 2 - מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"רים 922, 923, 924, 925.

צור אוריון : **תב"ר 926 - הלוואה לאיזון התקציב ההלוואה בסך 1,030 אש"ח למימון הגרעון בשנת 2020 תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 7 שנים**

הסכום הסופי יקבע בהתאם לאישור משרד הפנים. המסלולים זה ריבית פריים, ריבית קבועה וריבית צמודה נקח את התנאים הטובים ביותר. המליאה נדרשת לאשר שעבוד נגד קבלת ההלוואה. שיעבוד הכנסות עצמיות מלבד מים וביו. זה התב"ר שדרכו ההלוואה תתנהל.

איתי ויסברג :

הצבעה :

בעד : 9

נגד : 0

נמנע : 0

חבר המועצה, אהרון שיאחי לא נכח בהצבעה.

החלטה מס' 3 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 926 הלוואות ושיעבוד עד גובה ההחזרים של ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביו. הכל יבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים לרבות הסכום שיאושר בפועל.

עדכון תב"רים :

צור אוריון :

תב"ר 843 – חזות המושבות.

תוספת של 200 אש"ח לאישור המליאה. עבור עבודות כמפורט להלן :
תקציב טיפול באתרים שונים בישוב כולל טיפול במתקן שקילה, מרכזי מיחזור, יעוץ לטיפול בערוצי מיחזור ופסולת טיפול בטיילת שלומיק גרביץ ליד שוני ועוד.

תב"ר 850 - מרכז הפעלה והצטיידות בחירום.

המליאה מתבקשת לאשר תוספת של 60 אש"ח.
הקטנה של תקציב משרד הפנים על דברים שלא ננצל ומד שני תוספת מקרנות הרשות של 108 אש"ח. הוצאות בהתאמה לתקנה 723 בתאום עם הקב"ט

תב"ר 851 – מקלטים.

המליאה נדרשת לאשר תוספת של 100 אש"ח. פרויקט שיקום ושיפוץ מקלטים ע"פ תקנה 723
פרויקט המקלטים השנה כולל את מקלט אשכולות, הרקפת, הרימון והתאנה, חי, הנדיב והאלון.

תב"ר 852 – שדרוג מבני המועצה.

אומדן תוספת נדרשת לחודשים הקרובים הינו 200 אש"ח. העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת התוספת לתב"ר כוללות שיפוץ ואיטום מבני מועצה ברחבי הישוב (שאינם

חינוך) לרבות ממון שיפוץ חדר השירותים במועצה בגבעת עדה, מימון עבודות שיפוץ תקרת מבנה המועצה בבנימינה ועוד עבודות במבנה, מימון שיפוץ חזית הספריה, שיפוץ מבנה עבור מד"א ועוד.

תב"ר 866 - תכנון ובינוי כיתות בביה"ס כרמים.

1. המליאה מתבקשת לאשר סך הכל 12,264,177.
2. תקציב משרד החינוך לבניית 20 כיתות לפי התחשיב הבא :
מטרה' מתקצב : 2448 מ"ר בנוי, הצטיידות עבור 19 כיתות.
1. תעריך תקציב משרד החינוך למ"ר 5,002 ₪. 5,002 ₪ - כולל בנייה ופיתוח, מע"מ, וכן הוצאות תכנון ופיקוח.
2. תעריך הצטיידות לכיתות לימוד לשנת תקציב 2020 : 14,700 ₪.
המועצה שוקלת בניית 24 כיתות בתאום עם רשת עתיד.
תקציב משרד החינוך המאושר אינו כולל תוספות הנדסיות עבור שיפוע, מרחק, מיזוג, נגישות ויציקות.
המועצה תעדכן את התקציב המדויק במליאה עם סיום התכנון הסופי ואישור כל מקורות המימון.

תב"ר 879 – בטיחות בדרכים.

- תוספת של 7500 ₪, עבור פעילות של בטיחות בדרכים.
- | | |
|---|---------------|
| לגבי כרמים, 20 כיתות למה 19? | מנחם ברגב : |
| ההצטיידות 19, בניה 20. | צור אוריון : |
| אנחנו פועלים להגיע ל24 כיתות. | איתי ויסברג : |
| מרכזי מחזור, לפני שנה, היה תב"ר שדיברנו על גדרות, תוספת לזה? | שניר שבתאי : |
| כן. | צור : |
| עושים את זה במנות ולא בהשקעה אחת. | איתי ויסברג : |
| טיפול בטיילת שלומי גרביץ, מה זה כולל? מה נכלל בו? בתב"ר עצמו. | שניר שבתאי : |
| טיילת שלומי גרביץ עם סיכום עם קק"ל, שהם עושים את הכל מגיע ליותר ממיליון ש"ח. כדי לקבל את האישור יצאנו לתכנון מהכסף שלנו, כרגע קק"ל מתמהמהים מאוד, החלטנו שנעשה פעולות משלנו, הן לא פותרות את בעיית הבטיחות אלא מצמצמות אותה. אלו פעולות שהתחילו כבר אתמול. כל זה זה כסף שבא מכסף של תב"רים. | איתי ויסברג : |
| תיקוני פרטאצ'? | שניר שבתאי : |
| והתכנון שהיה הכל עלינו. | איתי ויסברג : |
| בתוך 200 אלף ₪ כמה חושב לטיפול בטיילת? | שניר שבתאי : |

צור אוריון : לא יודע להגיד לך בדיוק. נעשתה עבודה ונעשה עוד קצת עבודות עכשיו. סוג של מסגרת תקציבית.

הצבעה תב"ר 843 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 850 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 851 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 852 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 866 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

הצבעה תב"ר 879 :

בעד : 10

נגד : 0

נמנע : 0

החלטה מס' 4 - מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"רים 879,866,852,851,850,843.

3. אישרור חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (רוכלות), תשפ"א-2021.

איתי ויסברג : היום הגיעו הערות משרד המשפטים ליועמ"ש.

עברנו את משרד הפנים הגענו למשרד המשפטים. משרד המשפטים נתן 2 סוגי הערות, טכניות של ניסוחים והערה נוספת מהותית שקשורה לרצוננו שרשיון ינתן רק לתושבי המושבות שלנו. משרד המשפטים כרגע מקשה בזה. זה סעיף מהותי ולכן אני מעוניין

למשוך את חוק העזר מסדר היום ולבוא עם נוסח סופי אחרי האישור משרד המשפטים.

שניר שבתאי : הערה, לא התייחסנו למיקום שמסכן את הסביבה.
איתי ויסברג : במסגרת ההחלטה, שמנו חוק עזר וניסחנו נוהל מאוד מפורט. בתוך הנוהל צריכים אישור או אי התנגדות של המשטרה שמטפל גם בעניין הזה.
מוריד ברשותכם מסדר היום.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנע: 0

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן גרמון מחנאי
מנכ"לית המועצה